



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Señor:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE TENERIFE MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : LUIS EDUARDO GONZALEZ NUÑEZ
RADICACION : 2017 - 00062-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 042446100004784	\$ 9.412.907.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 12/02/2019	\$16.705.845.72

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 31/01/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 19/01/2021 (720 días)	\$ 4.714.279.74
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$21.420.125.74

Capital contenido en el Pagare. No. 042446100004051	\$20.999.628.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 12/02/2019	\$36.145.709.64

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 10/11/2018 hasta la fecha de liquidación del crédito 19/01/2021 (802 días)	\$11.748.408.88
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$47.894.118.52

TOTAL CAPITAL + INT. DOS PAGARES	\$69.134.243.98
---	------------------------

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
 Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDACION DE CREDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES	0,00	0,00
					9.412.907,00		0,00	0,00	9.412.907,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	0,00%	0,00%	9.412.907,00		0,00	0,00	9.412.907,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,13%	2,13%	9.412.907,00	1	6.675,39	6.675,39	9.419.582,39
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	9.412.907,00	31	208.960,19	407.237,19	9.611.184,00
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	9.412.907,00	30	201.753,76	608.990,96	9.820.144,19
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	9.412.907,00	31	208.671,44	817.662,40	10.021.897,96
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	9.412.907,00	30	201.567,39	1.019.229,78	10.230.569,40
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	9.412.907,00	31	208.093,66	1.227.323,45	10.432.136,78
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	9.412.907,00	31	208.093,66	1.435.417,11	10.640.230,45
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	9.412.907,00	30	201.380,97	1.636.798,08	10.848.324,11
1-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	9.412.907,00	31	208.093,66	1.844.891,74	11.049.705,08
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	9.412.907,00	30	199.701,40	2.044.593,15	11.257.798,74
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	9.412.907,00	31	206.358,12	2.250.951,26	11.457.500,15
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	9.412.907,00	31	203.167,58	2.454.118,85	11.663.858,26
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	9.412.907,00	29	192.683,47	2.646.802,32	11.867.025,85
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	9.412.907,00	31	204.909,27	2.851.711,59	12.059.709,32
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	9.412.907,00	30	195.863,63	3.047.575,22	12.264.618,59
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	9.412.907,00	31	197.532,51	3.245.107,73	12.460.482,22
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	9.412.907,00	30	190.500,03	3.435.607,76	12.658.014,73
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	9.412.907,00	31	196.850,03	3.632.457,79	12.848.514,76
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	9.412.907,00	31	198.506,59	3.830.964,37	13.045.364,79
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	9.412.907,00	30	192.668,26	4.023.632,63	13.243.871,37
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	9.412.907,00	31	196.557,38	4.220.190,01	13.436.539,63
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	9.412.907,00	30	187.853,16	4.408.043,17	13.633.097,01
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	9.412.907,00	31	190.389,69	4.598.432,85	13.820.950,17
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	9.412.907,00	19	115.846,89	4.714.279,74	14.011.339,85
Total Intereses					720	4.714.279,74	4.714.279,74	4.714.279,74	14.127.186,74
Intereses Moratorios						4.714.279,74			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$21.420.125,46			

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES	0,00	0,00
					20.999.628,00		0,00	0,00	20.999.628,00
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	0,00%	0,00%	20.999.628,00		0,00	0,00	20.999.628,00
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,16%	2,16%	20.999.628,00	21	317.541,85	317.541,85	21.317.169,85
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,15%	2,15%	20.999.628,00	31	466.821,56	784.363,42	21.783.991,42
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,13%	2,13%	20.999.628,00	31	461.663,98	1.246.027,39	22.245.655,39
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,18%	2,18%	20.999.628,00	28	427.451,65	1.673.479,04	22.673.107,04
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,15%	2,15%	20.999.628,00	31	466.177,59	2.139.656,63	23.139.284,63
1-may-19	31-may-19	19,32%	2,14%	2,14%	20.999.628,00	30	450.100,48	2.589.757,12	23.589.385,12
1-jun-19	30-jun-19	19,34%	2,15%	2,15%	20.999.628,00	31	465.533,40	3.055.290,52	24.054.918,52
1-jul-19	31-jul-19	19,30%	2,14%	2,14%	20.999.628,00	30	449.684,68	3.504.975,20	24.504.603,20
1-ago-19	30-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	20.999.628,00	31	464.244,42	3.969.219,62	24.968.847,62
1-sep-19	31-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	20.999.628,00	31	464.244,42	4.433.464,04	25.433.092,04
1-oct-19	30-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	20.999.628,00	30	449.268,79	4.882.732,84	25.882.360,84
1-nov-19	31-nov-19	19,28%	2,14%	2,14%	20.999.628,00	31	464.244,42	5.346.977,26	26.346.605,26
1-dic-19	30-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	20.999.628,00	30	445.521,79	5.792.499,05	26.792.127,05
1-ene-20	31-ene-20	19,10%	2,12%	2,12%	20.999.628,00	31	460.372,51	6.252.871,56	27.252.499,56
1-feb-20	29-feb-20	18,77%	2,09%	2,09%	20.999.628,00	31	453.254,63	6.706.126,19	27.705.754,19
1-mar-20	31-mar-20	19,06%	2,12%	2,12%	20.999.628,00	29	429.865,20	7.135.991,39	28.135.619,39
1-abr-20	30-abr-20	18,95%	2,11%	2,11%	20.999.628,00	31	457.140,23	7.593.131,62	28.592.759,62
1-may-20	31-may-20	18,69%	2,08%	2,08%	20.999.628,00	30	436.959,96	8.030.091,58	29.029.719,58
1-jun-20	30-jun-20	18,19%	2,03%	2,03%	20.999.628,00	31	440.683,12	8.470.774,70	29.470.402,70
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	20.999.628,00	30	424.994,08	8.895.768,78	29.895.396,78
1-ago-20	30-ago-20	18,12%	2,02%	2,02%	20.999.628,00	31	439.160,55	9.334.929,32	30.334.557,32
1-sep-20	31-sep-20	18,29%	2,04%	2,04%	20.999.628,00	31	442.856,23	9.777.785,55	30.777.413,55
1-oct-20	30-oct-20	18,35%	2,05%	2,05%	20.999.628,00	30	429.831,26	10.207.616,82	31.207.244,82
1-nov-20	31-nov-20	18,09%	2,02%	2,02%	20.999.628,00	31	438.507,66	10.646.124,48	31.645.752,48
1-dic-20	30-dic-20	17,84%	2,00%	2,00%	20.999.628,00	30	419.089,07	11.065.213,54	32.064.841,54
1-ene-21	31-ene-21	17,46%	1,96%	1,96%	20.999.628,00	31	424.747,92	11.489.961,46	32.489.589,46
					19	258.447,42	11.748.408,88	11.748.408,88	32.748.036,88
Total Intereses					802	11.748.408,88	11.748.408,88	11.748.408,88	32.748.036,88
Intereses Moratorios						11.748.408,88			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$31.748.408,88			



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com