

**REF: PROCESO REIVINDICATORIO**  
**DTE: VICTORIA ISABEL ANAYA CHARRIS Y JOSÉ LUIS ANAYA ANAYA**  
**DDO: OSMAN EMILIO RAMOS NUÑEZ**  
**RAD:2021-00113-00**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE**

17-DIC-2021

AL DESPACHO INFORMANDO QUE EL DIA 16 DE DIC-2021 A LAS 4:2.3 P.M PRESENTARON DEMANDA REIVINDICATORIA.

SE DEJA CONSTANCIA QUE CONSTA DE 6 ARCHIVOS PDF, QUE CONTIENEN:

1. DEMANDA
2. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN VIGENTE – MATRÍCULA 226-61540.
3. ESCRITURA PÚBLICA NO. 87 DE LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE TENERIFE.
4. CERTIFICADO DE MEDIDAS Y LINDEROS VIGENTES - PREDIO UBICADO EN EL BARRIO SAN ISIDRO MATRÍCULA 226-61540 DEL 22-10-2021 EXPEDIDO POR SECRETARIO DE PLANEACIÓN.
5. PAGO IMPUESTO PREDIAL PREDIO MATRÍCULA 226-61540.
6. COPIA DEL MEMORIAL DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL QUE ADJUDICA EL PREDIO Y DA FE DEL ACUERDO N° 3 DEL 30 DE AGOSTO DE 1955 EXPEDIDO POR EL CONCEJO MUNICIPAL.
7. ACTA N° 44 DE 12 DE JUNIO DE 1956, FOLIO B03986463. HACE 65 AÑOS.
8. REGISTRO CIVIL DE EDUAR JOSÉ MERCADO RAMOS- HIJO ÚNICO.
9. COPIA DE LA CÉDULA DE EDUAR JOSÉ MERCADO RAMOS.
10. COPIA DE LA CÉDULA DE LA SEÑORA VICTORIA ISABEL ANAYA CHARRIS.
11. COPIA DE LA CÉDULA DEL SEÑOR JOSÉ LUIS ANAYA ANAYA.
12. ACTA DE CONCILIACIÓN 03-11-2021 Y FALLO DEL RECURSO DEL 13-12-2021.
13. COPIA DE LA CÉDULA Y T.P. ADRIANA C. GUZMÁN ANAYA
14. PODER

SE DEJA CONSTANCIA QUE, LA PARTE DEMANDANTE NO APORTA AVALUO CATASTRAL PERO SI CONSTA EL VALOR DEL PREDIO EN EL CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL.

AL DESPACHO PARA SU RESPECTIVA ORDEN.

**ANA MARIA RINCÓN MÁRQUEZ**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE**

**TENERIFE, DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**REF: PROCESO REIVINDICATORIO  
DTE: VICTORIA ISABEL ANAYA CHARRIS Y JOSÉ LUIS ANAYA ANAYA  
DDO: OSMAN EMILIO RAMOS NUÑEZ  
RAD:2021-00113-00**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 01 I TRIMESTRE 2022**

**ASUNTO**

Decidir sobre la admisión de la demanda reivindicatoria de la referencia.

**CONSIDERACIONES:**

Analizando el escrito petitorio, considera éste Despacho que el mismo cumple con los requisitos exigidos por los art. 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso, al ajustarse a la forma de presentación exigida por la ley y al verificarse que se allegan los anexos necesarios para adelantar este tipo de acción, pues los demandantes acreditan la calidad de propietarios del inmueble cuya restitución pretenden.

En razón a la naturaleza del asunto, por la ubicación (art. 28 del C.G.P) y la cuantía del bien cuya reivindicación se pretende -determinada por el avalúo catastral adjunto a la demanda- (art. 26 del C.G.P), resulta ser este Juzgado competente para conocer de la presente acción, a la cual se le dará el trámite del proceso verbal sumario por tratarse de un asunto de mínima cuantía (art. 25 ib.), tal como lo señala el artículo 368 del C.G.P. en concordancia con el Art. 390 ejusdem.

Se recalca que, pese a que no se anexa a la demanda el avalúo catastral, la parte demandante arrima al plenario el certificado de liquidación del impuesto predial unificado que es un documento público expedido por un funcionario público (tesorería municipal), que contiene entre otros, la base sobre la cual se aplica la tarifa de impuesto predial prevista por el Consejo Municipal que no es otra que el avalúo catastral suministrado por el IGAC y del cual se puede establecer el valor del predio el cual asciende a la suma de \$ 3.3386.000, permitiendo determinar que el proceso es de mínima cuantía.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tenerife, Magdalena,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda Reivindicatoria propuesta por **VICTORIA ISABEL ANAYA CHARRIS Y JOSÉ LUIS ANAYA ANAYA**, a través de apoderada judicial, en contra de **OSMAN EMILIO RAMOS NUÑEZ**, de propiedad de los demandantes en el inmueble identificado con el No. de matrícula inmobiliaria 226-61540.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos, previa notificación personal de este auto, córrase traslado a la demandada por el término legal de DIEZ (10) días hábiles, para que la conteste por intermedio de apoderado judicial, y ejerza el derecho de defensa y contradicción.

**TERCERO:** Dar a esta demanda el trámite previsto para el proceso verbal sumario, conforme lo preceptuado en el art. 368 en concordancia con el art. 390 del C.G.P.

**CUARTO:** Previamente a ordenar la inscripción de la demanda sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. 226-61540, requiérase a la parte demandante para que

preste caución por la suma de \$ 700.000 conforme a lo establecido en el Art. 590 C.G. del P.

**QUINTO:** Reconocer personería a la Dra. ADRIANA CAROLINA GUZMÁN ANAYA, identificada con C.C. N° 1.140.850.455 de Barranquilla-Atl. y la T.P. 330868 del C. S. de la J., para actuar en representación de los demandantes, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**HERMES DE JESÚS HERNANDEZ VIVES  
JUEZ**

<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE</b>
ESTADO ELECTRONICO No, 001
Fecha 13 / ENE/ 2022
El presente estado electrónico es notificado en:
<a href="http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-promiscuo-municipal-de-tenerife">http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-promiscuo-municipal-de-tenerife</a>
Fijado a las 8:00a.m
 ANA MARIA RINCÓN MARQUEZ SECRETARIA

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TENERIFE**

**TENERIFE, DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**REF: PROCESO REIVINDICATORIO  
DTE: VICTORIA ISABEL ANAYA CHARRIS Y JOSÉ LUIS ANAYA ANAYA  
DDO: OSMAN EMILIO RAMOS NUÑEZ  
RAD:2021-00113-00**

**OFICIO No: 002**

**SEÑORA:  
VICTORIA ISABEL ANAYA CHARRIS  
E.S.D**

Cordial saludo,

Por medio de la presente se le notifica personalmente el auto de fecha 12 de enero de 2022, por medio del cual se dispuso:

**“CUARTO:** Previamente a ordenar la inscripción de la demanda sobre el folio de matrícula inmobiliaria No. 226-61540, requiérase a la parte demandante para que preste caución por la suma de \$ 700.000 conforme a lo establecido en el Art. 590 C.G. del P”.

Se anexa a la presente en formato PDF, el auto de la fecha.

**ANA MARIA RINCON MARQUEZ  
SECRETARIA**