



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIAL  
ZONA BANANERA – MAGDALENA**

**Ref.:** Proceso Verbal Especial de Imposición de Servidumbre seguido por **BLACK ORCHID SERVICIOS PÚBLICOS S.A.S. E.S.P.** contra **EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA RAD.479804089001- 2021-00220-01**

**INFORME SECRETARIAL:** 15-12-2021.- Paso al Despacho el presente proceso, informando que el demandante presentó escrito mediante el cual subsana demanda. se encuentra para decidir sobre su admisión.

Así mismo, se informa que en el auto de fecha tres (3) de diciembre de 2021, mediante la cual se inadmitió la demanda, por omisión involuntaria en la referencia del mismo, se indicó como radicado el 47980408900120210023500 siendo el correcto para ello el 4798040890012021002020-01 SÍRVASE PROVEER.

**YAJAIRA NAVAS IBARRA  
SECRETARIA**

---

**INFORME SECRETARIAL:** 07/02/2022. El suscrito secretario hace constar que la señora YAJAIRA NAVAS IBARRA, fungió como Secretaria del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Zona Bananera, hasta el día 12 de enero de 2022, con ocasión a la renuncia presentada, nombrándose en su reemplazo a la señora LILIANA CANTILLO SIRTORI, hasta el día 06 de febrero de 2022, reasumiendo el cargo este servidor en la fecha. SÍRVASE PROVEER

**JOHN JAIME ORTIZ QUINTERO  
SECRETARIO**

---

**Ref.:** Proceso Verbal Especial de Imposición de Servidumbre seguido por **BLACK ORCHID SERVICIOS PÚBLICOS S.A.S. E.S.P.** contra **EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA RAD.479804089001- 2021-00220-01**

Catorce (14) de febrero de dos mil veintidós (2022)

En atención a la constancia secretarial y una vez estudiada la demanda a la luz de la normatividad correspondiente y de su escrito subsanación, se considera la misma presentada en debida forma. En consecuencia, se admitirá para darle el trámite previsto en el artículo 368 Ibídem y se decretará la medida cautelar solicitada.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Zona Bananera,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la Demanda declarativa de imposición de Servidumbre seguido por **BLACK ORCHID SERVICIOS PÚBLICOS S.A.S. E.S.P.** en contra del **MUNICIPIO DE ZONA BANANERA** sobre el bien inmueble identificado con certificado de libertad y tradición de número de matrícula inmobiliaria 222-13255.



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA – MAGDALENA**

**SEGUNDO: CORRER** traslado de ella y sus anexos, al doctor EFRAÍN ORTEGA, en calidad de Alcalde Municipal de Zona Bananera Magdalena, por el término de veinte (20) días, conforme lo dispone el artículo 369 ibídem.

**TERCERO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada en la forma establecida en el art. 292 del C.G.P. y en lo pertinente y necesario al art. 10 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: VINCULAR** a la presente actuación declarativa, a la Personería Municipal de Zona Bananera.

Para tal efecto, OFÍCIESE a la entidad vinculada, indicándole que dentro del término de veinte (20) días, contados a partir de la notificación del presente proveído, se pronuncie sobre los hechos expuesto en el libelo de la demanda.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante en los términos del art. 317 del Código General del proceso a fin de que dé cumplimiento a lo dispuesto en el numeral tercero, so pena de decretar el desistimiento tácito de la presente acción declarativa conforme a lo dispuesto en la norma en comento.

**SEXTO: INSCRÍBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 222- 13255, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ciénaga (Magdalena), correspondiente al predio sirviente.

**SÉPTIMO: AUTORIZAR** a **BLACK ORCHID SERVICIOS PÚBLICOS S.A.S. E.S.P.**, el ingreso al predio denominado "LA DALIA", con área de 20.000 m<sup>2</sup>, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 222-13255, ubicado en el corregimiento de Rio Frio – Zona Bananera, del departamento del Magdalena, para la construcción de una línea de transmisión de 13.8kV, en el área comprendida de dos mil ciento treinta y siete metros cuadrados (2137 mt<sup>2</sup>), que estará ubicada en el predio según los siguientes linderos. NORTE: En 8,10 m. con quebrada Rio Frio; SUR: En 4,65 m con predio La Nancy; ORIENTE: En 334,88 m con el mismo predio; OCCIDENTE: En 327,38 m con el mismo; Así mismo, para iniciar las labores de inspección y mantenimiento a la línea de transmisión de energía y demás elementos allí instalados, las cuales son necesarias para el goce efectivo de la servidumbre de conformidad a lo establecido en el artículo 7º del Decreto Ley 798 de 2020.

**OCTAVO: OFICIAR** al Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Zona Bananera, a fin que realice el trámite de conversión de los depósitos judiciales, consignado por error (**BLACK ORCHID SERVICIOS PÚBLICOS S.A.S. E.S.P.**) ante ese despacho, el día nueve (9) de diciembre de 2021, por las sumas de veinticinco millones de pesos (\$25.000.000) y por tres millones novecientos noventa y cuatro mil setecientos setenta y siete pesos con veintiséis centavos (\$ 3.994.777,26), dentro del proceso de imposición de servidumbre, bajo el radicado 47980408900120210023500, según comprobante de pago emitido por el Banco Agrario de Colombia.

Una vez cumplido lo anterior, infórmese a esta agencia judicial, el tramite aludido.

**NOVENO: MODIFICAR** la referencia del auto de fecha tres (3) de diciembre de 2021, cuyo contenido en lo sucesivo rezará de la siguiente forma:



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA – MAGDALENA**

**"Ref.: Proceso Verbal Especial de Imposición de Servidumbre seguido por BLACK ORCHID SERVICIOS PÚBLICOS S.A.S. E.S.P. contra EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA RAD.479804089001- 2021-00220-01"**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. –**

**EDDA ROSANA CERCHIARO NOGUERA  
JUEZ**

LCS