



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

**Ref.:** Proceso Declarativo de Pertenencia en Reconvención seguido por **JOSÉ VICENTE PÉREZ REBOLLO** en contra **PEDRO DE JESÚS DACONTE Y PERSONAS INDETERMINADAS. RAD. 479804089001- 2022-00069-00**

**INFORME SECRETARIAL:** 28-07-2022.- Señora Juez, paso al Despacho el presente proceso declarativo, informando que se encuentra pendiente resolver la admisión de la presente demanda. SIRVASE ORDENAR.

**JOHN JAIME ORTIZ QUINTERO**  
**SECRETARIO**

---

**Ref.:** Proceso Declarativo de Pertenencia en Reconvención seguido por **JOSÉ VICENTE PÉREZ REBOLLO** en contra **PEDRO DE JESÚS DACONTE Y PERSONAS INDETERMINADAS. RAD. 479804089001- 2022-00069-00**

Veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Aportados los requisitos y dado que la presente demanda de reconvención se ajusta a lo dispuesto por los artículos 82 y 371 del Código General del Proceso, razón por la cual esta agencia judicial,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA EN RECONVENCION** a la que se le dará el trámite del proceso **VERBAL**, instaurada por **JOSÉ VICENTE PÉREZ REBOLLO** contra **PEDRO DE JESÚS DACONTE Y PERSONAS INDETERMINADAS**, respecto al bien inmueble descrito en el numeral primero del acápite de las pretensiones de la demanda, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 222-32533.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a parte demandada por estados, advirtiéndole que dispone del término de veinte (20) días para contestar la demanda, haciéndose entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**TERCERO: EMPLAZAR** a las personas que se crean con derecho sobre el bien pretendido en pertenencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 108 del Código General del proceso, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

Email: j01prmzonabananera@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Telf.- 3176231054-  
Calle 6 No. 6 – 90, Barrio Centro - Sevilla  
Zona Bananera (Magdalena)



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

**CUARTO: ORDENAR** a la parte demandante en reconvención, instalar en el inmueble objeto de pertenencia una valla que cumpla estrictamente las especificaciones señaladas en el numeral 7 del artículo 375 ejusdem, en cuanto a dimensión, ubicación, contenido y tiempo de permanencia en el inmueble. Instalada la valla, el demandante aportará fotografías del mismo.

**QUINTO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 222-32533 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ciénaga (Magdalena). Una vez inscritas y aportadas las fotografías a que hace referencia el numeral anterior, se incluirá el contenido de las vallas en el Registro Nacional de Procesos de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**SEXTO: INFORMAR** sobre la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de cada una de sus funciones, respecto del inmueble ubicado en la Calle 3 No. 3-47, Barrio La Esperanza, del Corregimiento de Rio Frio, Zona Bananera – Magdalena, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 222-32533 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ciénaga (Magdalena).

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería jurídica al abogado JENRY SEGUNDO SANTRICH OBISPO, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos dispuestos en el poder adosado a la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -**

**EDDA ROSANA CERCHIARO NOGUERA  
JUEZA**

LCS

Email: j01prmzonabananera@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Telf.- 3176231054-  
Calle 6 No. 6 – 90, Barrio Centro - Sevilla  
Zona Bananera (Magdalena)