



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

**Ref.:** Proceso Declarativo de Pertenencia seguido por **ADALBERTO JOSÉ PEÑALOZA MARTE** contra **FELICIANO NAVARRO MERCADO (Q.E.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**INFORME SECRETARIAL:** 18/10/2023. Señora Juez, paso al Despacho el presente proceso declarativo, informando que nos correspondió su conocimiento por reparto y fue radicado bajo el número **479804089001- 2023-00355-00** SIRVASE ORDENAR.

**EDDA ROSANA CERCHIARO NOGUERA**  
**SECRETARIA**

---

**Ref.:** Proceso Declarativo de Pertenencia seguido por **ADALBERTO JOSÉ PEÑALOZA MARTE** contra **FELICIANO NAVARRO MERCADO (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS. RAD. 479804089001- 2023-00355-00**

Nueve (9) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

En atención a la constancia secretarla que antecede y una vez estudiada la demanda a la luz de la normatividad correspondiente, se considera la misma fue presentada en debida forma. En consecuencia, se admitirá para darle el tramite previsto en el artículo 368 ibídem.

Por lo expuesto el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Zona Bananera,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de pertenencia seguido por **ADALBERTO JOSÉ PEÑALOZA MARTE** contra **FELICIANO NAVARRO MERCADO (Q.E.P.D.), HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS**, respecto del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 222-21219 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Ciénaga – Magdalena.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 108 del Código General del Proceso, y en lo pertinente con observancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO: EMPLAZAR** a las personas que se crean con derecho sobre el bien pretendido en pertenencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 10 ibídem.

**CUARTO: ORDENAR** al demandante instalar en el inmueble objeto de pertenencia una valla que cumpla estrictamente las especificaciones señaladas en el numeral 7 del artículo 375 ejusdem, en cuanto a la dimensión, ubicación, contenido y tiempo de permanencia del inmueble. Instalada la valla el demandante aportará fotografía de las misma del bien.

**QUINTO: INSCRIBIR** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 222-21219 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Ciénaga – Magdalena. Una vez inscrita y aportadas las fotografías a que hace referencia el numeral anterior, se incluirá el contenido de la valla en el registro

Email: j01prmzonabananera@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Telf.- 3176231054-  
Calle 6 No. 6 – 90, Barrio Centro - Sevilla  
Zona Bananera (Magdalena)



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

nacional de procesos de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura por el término de un mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**SEXTO: INFORMAR** sobre la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para los fines previstos en el inciso segundo del numeral sexto del artículo 375 del Código General del Proceso. En los respectivos oficios se relacionarán los datos que permitan identificar el inmueble.

**SEPTIMO: RECONOCER** personería al abogado **ARNULFO CASTRO LOZANO**, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos dispuestos en el poder adosado a la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -**

  
Auto Rad. 2023-00335 / 9-MOV-23  
**SOFÍA INÉS DAZA ESCOBAR**  
**JUEZ**

LCS

Email: j01prmzonabananera@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Telf.- 3176231054-  
Calle 6 No. 6 – 90, Barrio Centro - Sevilla  
Zona Bananera (Magdalena)

**Firmado Por:**  
**Sofia Ines Daza Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Zona Bananera - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b245215d2539e06f035900022cddf47e2ae322c9dcefca6735f97833a0fafcdc**

Documento generado en 09/11/2023 08:57:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**