



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

**Ref.:** Proceso Declarativo de Pertinencia seguido por **JUAN CARLOS ANGARITA ÁLVAREZ** contra **MARTHA NIDIA FLORES**

**INFORME SECRETARIAL:** 24-11-2023.- Señora Juez, paso al Despacho el presente proceso, informando que nos correspondió su conocimiento por reparto y fue radicado bajo el número **479804089001- 2023-00450-00** SIRVASE ORDENAR.

Es preciso mencionar, que esta agencia judicial sufrió un daño en equipo de cómputo, que contenía información de vital importancia, para la buena prestación del servicio en procesos civiles, y solo hasta el día 29 de noviembre fue recuperada la información, por parte del Ingeniero de Sistema de la Rama Judicial. Sírvase proveer.

**EDDA ROSANA CERCHIARO NOGUERA**  
**SECRETARIA**

---

**Ref.:** Proceso Declarativo de Pertinencia seguido por **JUAN CARLOS ANGARITA ÁLVAREZ** contra **MARTHA NIDIA FLORES Y PERSONAS INDETERMINADAS** **RAD. 479804089001- 2023-00450-00**

Doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Solicita el señor **JUAN CARLOS ANGARITA ÁLVAREZ**, a través de apoderado judicial, mediante demanda de pertenencia, se le declare como titular del derecho de dominio del bien inmueble urbano identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 222-5572 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga (Magdalena), en el cual manifiesta haber ejercido la posesión por el término legal para ello.

Por lo anterior y una vez revisada la demanda, y los documentos anexados a la misma, sería del caso proceder a su admisión, sin embargo, del estudio realizado al legajado se advierte que, la referida acción adolece de los siguientes requisitos:

1. No se aportó certificado de evalúo catastral del predio, con el fin de determinar la cuantía del proceso, de conformidad con el artículo 26 del Código General del Proceso.
2. Adolece del certificado especial del registrador de instrumentos públicos, en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos real de dominio, dispuesto en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, el cual reza lo siguiente:

“5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario”.

De la forma en cita, resulta claro, que, para el estudio y viabilidad de la demanda de pertenencia, se necesita el certificado especial expedido por el registrador de instrumentos públicos, a fin establecer sobre quien recae el dominio del bien inmueble. Así mismo, el demandante deberá indicar si el bien inmueble hace parte de uno de mayor extensión y sus indicaciones.

Es preciso mencionar que, la demanda y el poder deberá adecuarse según certificado

Email: [j01prmzonabananera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmzonabananera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Telf.- 3176231054-  
Calle 6 No. 6 – 90, Barrio Centro - Sevilla  
Zona Bananera (Magdalena)



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

especial emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respecto de las personas que aparezcan como titulares de dominio sobre el bien inmueble objeto de pertenencia y personas indeterminadas, en aras de integrar debidamente el contradictorio.

3. Respecto a los documentos allegados como prueba, observa esta agencia judicial que la dirección indicada en el recibo de luz no coincide con el bien inmueble pretendido en pertenencia.
4. En cuanto al poder conferido al doctor Edilberto Montes, observa esta agencia judicial que da entrever que la demandada **MARTHA NIDIA FLORES** se encuentra fallecida, razón por la cual deberá allegar acta de defunción. Así mismo, deberá dirigir su demanda y poder contra sus herederos determinados e indeterminados, debiendo anexar registros civiles de los mismos e indicar si existe juicio de sucesión, tal como lo prescribe el artículo 87 del Código General del Proceso.
5. Finalmente, la dirección del correo electrónico del profesional del derecho, no aparece inscrita en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, expedido por el Senado de la República.

Así las cosas y de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmitirá la demanda por adolecer de las falencias anteriormente señalados, para que el demandante los corrija en el plazo de cinco (05) días so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Zona Bananera,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de declaración de pertenencia seguida por **JUAN CARLOS ANGARITA ÁLVAREZ** contra **MARTHA NIDIA FLORES**.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, a fin de subsanar la demanda so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -**

  
Auto Rad. 2023-00450 / 12-DIC-23  
**SOFÍA INÉS DAZA ESCOBAR**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Sofia Ines Daza Escobar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Zona Bananera - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb4400de9ab7eb37af68f3b34afc1358e3471ec30aef1d07248503e6f8062497**

Documento generado en 12/12/2023 09:31:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**