



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

**Ref.: Proceso Declarativo seguido por ÁNGEL SEGUNDO, ÁLVARO JESÚS, GRICELDA, RAMIRO GERMÁN Y HENRY ENRIQUE JIMÉNEZ BELTRÁN contra ÁNGEL MARIA JIMÉNEZ SALAZAR Y JULIO CESAR JIMÉNEZ BELTRÁN RAD. 479804089001- 2024-00100-00**

**INFORME SECRETARIAL:** 06-05-2024.- Señora Juez, paso al Despacho el presente proceso, informando que nos correspondió su conocimiento por reparto y fue radicado bajo el número **479804089001- 2024-00100-00**. SIRVASE ORDENAR.

**EDDA ROSANA CERCHIARO NOGUERA  
SECRETARIA**

---

**Ref.: Proceso Declarativo seguido por ÁNGEL SEGUNDO, ÁLVARO JESÚS, GRICELDA, RAMIRO GERMÁN Y HENRY ENRIQUE JIMÉNEZ BELTRÁN contra ÁNGEL MARIA JIMÉNEZ SALAZAR Y JULIO CESAR JIMÉNEZ BELTRÁN RAD. 479804089001- 2024-00100-00**

Veintiocho (28) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Sería del caso admitir la presente demanda declarativa, instaurada por **ÁNGEL SEGUNDO, ÁLVARO JESÚS, GRICELDA, RAMIRO GERMÁN Y HENRY ENRIQUE JIMÉNEZ BELTRÁN** contra **ÁNGEL MARIA JIMÉNEZ SALAZAR Y JULIO CESAR JIMÉNEZ BELTRÁN**, sin embargo, del estudio realizado al legajado se advierte que, en la referida acción adolece de los siguientes requisitos:

1. Revisadas las pruebas y anexos aportados al plenario, encuentra el Despacho, que el demandante no se expresa con claridad y precisión lo pretendido en la demanda, de conformidad con el dispuesta en los numerales 4 y 5 del artículo 82 del Código General del Proceso, toda vez que no indica la clase de declarativo que va encaminada su demanda.
2. Debe de aclararse en la demanda el tipo de contrato que sirve de fundamento para el presente proceso, en razón a que el apoderado judicial pretende la terminación de un contrato de arrendamiento donde las parte involucradas son ajenas a los hoy demandantes, para exigir los efectos del aludido contrato.
3. El acuerdo de Cesión de posesión del bien inmueble, carece de la protocolización a escritura pública. Es preciso mencionar, que este documento transfiere la posesión no el título o propiedad del bien inmueble, calidad que no ostenta el demandado **ÁNGEL MARIA JIMÉNEZ SALAZAR** toda vez que tiene una falsa tradición, según consta en certificado de libertad y tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 222-5477 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga – Magdalena.
4. En el líbello de la demanda, no se aporta de identificación de las personas que figura como demandante y demandadas. Así mismo, carece de la indicación del lugar de notificación de los demandantes.
5. La parte demandante, no aporta el cumplimiento de carga procesal de remitir, a la dirección de residencia del demandado, copia de la demanda y sus anexos, a fin que ejerza su derecho de defensa.



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

6. La dirección del correo electrónico del profesional del derecho, no parece inscrita en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, expedido por el Senado de la República.

Así las cosas, y de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmitirá la demanda por adolecer de las falencias anteriormente señalados, para que el demandante los corrija en el plazo de cinco (05) días so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Zona Bananera,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la anterior demanda declarativa seguido por **ÁNGEL SEGUNDO, ÁLVARO JESÚS, GRICELDA, RAMIRO GERMÁN Y HENRY ENRIQUE JIMÉNEZ BELTRÁN** contra **ÁNGEL MARIA JIMÉNEZ SALAZAR Y JULIO CESAR JIMÉNEZ BELTRÁN**.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, a fin de subsanar la demanda so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
Auto Rad. 2024-00100/28-MAY-24  
**SOFÍA INÉS DAZA ESCOBAR**  
**JUEZ**

MOMA

**Firmado Por:**

**Sofia Ines Daza Escobar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Zona Bananera - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85bd692dd97dbd003344debb21968aef60541b4b0c88adfa1fbad02ba75cf335**

Documento generado en 28/05/2024 01:45:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**