



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

**Ref.:** Proceso Declarativo de Pertinencia seguido por **LEONARDO LUIS SANJUAN OSORIO** contra **PERSONAS INDETERMINADAS**.

**INFORME SECRETARIAL:** 22-05-2024.- Señora Juez, paso al Despacho el presente proceso declarativo, informando que nos correspondió su conocimiento por reparto y fue radicado bajo el número **479804089001-2024-00148-00** SIRVASE ORDENAR.

**EDDA ROSANA CERCHIARO NOGUERA  
SECRETARIA**

---

**Ref.:** Proceso Declarativo de Pertinencia seguido por **LEONARDO LUIS SANJUAN OSORIO** contra **PERSONAS INDETERMINADAS. RAD. 479804089001- 2024-00148-00**

Veintiocho (28) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Se presenta para calificación de demanda de pertenencia de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso. Sería del caso admitirla si no es que el despacho observa que la misma tiene algunos defectos procesales que hacen que sea inadmisibles a saber:

1. Indique debidamente en la demanda la extensión, linderos y demás datos de identificación, tanto del terreno de mayor extensión del que hace parte el predio Paraíso de Colores, cuya propiedad se pretende, como la información que distingue a este último, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 del Código General del Proceso. Igualmente, el ejecutante debe aclarar el tiempo de ejercicio en calidad de señor y dueño sobre el bien inmueble objeto de pertenencia.
2. Debe allegar el certificado de libertad y tradición del predio de mayor extensión, teniendo en cuenta que los actos sujetos a registro son cambiantes y es necesario conocer la situación jurídica actual del predio. Lo anterior haciendo uso de los poderes de instrucción señalados en el artículo 42 del Código General del Proceso.
3. De conformidad con las disposiciones previstas en el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, debe aportar un certificado (especial) del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro; y en caso de que el bien esté gravado con hipoteca deberá citarse también al acreedor hipotecario, indicando sus datos para efectos de notificación (dirección física y electrónica).
4. Indicar en contra de quien va dirigida la demanda de pertenencia, toda vez que en la demanda no se hace precisión alguna acerca de la última persona titular del derecho de dominio sobre el bien inmueble a usucapir a quien deba demandarse directamente.
5. Debe adecuarse el Poder Especial conferido, respecto a la designación del juez a quien se dirige, de conformidad con numeral 1 del artículo 82 del Código General del Proceso. Así mismo, debe indicar las características que identifiquen el bien objeto del proceso (ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen), conforme lo exige nuestro ordenamiento legal.

Email: j01prmzonabananera@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Telf.- 3176231054-  
Calle 6 No. 6 – 90, Barrio Centro - Sevilla  
Zona Bananera (Magdalena)



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ZONA BANANERA-MAGDALENA**

---

6. La dirección del correo electrónico de la profesional del derecho, no aparece inscrita en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022, expedido por el Senado de la República.

Así las cosas y de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmitirá la demanda por adolecer de las falencias anteriormente señalados, para que el demandante los corrija en el plazo de cinco (05) días so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Zona Bananera,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de declaración de pertenencia seguida por **LEONARDO LUIS SANJUAN OSORIO** contra **PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, a fin de subsanar la demanda so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
Auto Rad. 2024-00148 / 28-MAY-24  
**SOFÍA INÉS DAZA ESCOBAR**  
**JUEZ**

MOMA

**Firmado Por:**

**Sofia Ines Daza Escobar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Zona Bananera - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e1448a80bdb829199686c3ce42519d454821545a5f2193214eb372d32d216d7**

Documento generado en 28/05/2024 01:45:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**