

*Fernando Rafael Llanos Bolaño*  
*Abogado Titulado*  
*Celular: 3165604817*

---

Señora.

**JUEZ PRIMERA PROMISCUO MUNICIPAL DE ZONA BANANERA.**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: SUCESIÓN INTESTADA-CAUSANTE-BLAS RODRIGUEZ PERTUZ.**

**RADICADO: 47980408-9001-2013-00008-00.**

**ASUNTO: ACTUALIZACION DEL INVENTARIO Y AVALUO DE LA SUCESION.**

**FERNANDO RAFAEL LLANOS BOLAÑO**, mayor y residente en la ciudad de Santa Marta, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 12.445.971 de Ciénaga, portador de la Tarjeta Profesional No. 66595 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, hago presencia ante su digno despacho, obrando en mi calidad de apoderado judicial, de los herederos **GLADIS ELENA GUTIERREZ DE RODRIGUEZ, NURIS ELENA RODRIGUEZ GUTIERREZ, JOSE ALFREDO RODRIGUEZ GUTIERREZ Y WILFRIDO JOSE RODRIGUEZ FONTALVO**, todos mayores de edad y quienes ostentan la calidad de cónyuge supérstite e hijos del causante señor **BLAS RODRIGUEZ PERTUZ (Q.E.P.D)** y que mediante auto de fecha 10 de agosto de 2020, decreta la partición del bien inmueble denominado Lote Parcela Número 2, del Predio Sacramento, identificado con matrícula inmobiliaria No. 222-1304 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ciénaga-Magdalena, de propiedad del causante **BLAS RODRIGUEZ PERTUZ**, y nombra en el cargo de Partidor a la Doctora **EVILIETA DEL ROSARIO GOMEZ COTES**.

De lo anterior, me permito presentar ante su despacho la actualización del inventario del avalúo del causante, en la forma que se detalla a continuación:

**ACTIVOS**

**PARTIDA PRIMERA: VALOR: CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$450.000.000).M/L.** Comprendido por Un lote de terreno rural denominado **Lote Parcela Número 2, del Predio Sacramento**, identificado con matrícula inmobiliaria No. 222-1304 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ciénaga-Magdalena, ubicado en la vereda Sacramento, Jurisdicción del corregimiento de Sevilla Municipio Zona Bananera Departamento del Magdalena, con una cavidad de Seis (6) hectáreas, ciento veinticinco (125) metros cuadrados, adjudicado por el **INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"**, mediante Resolución No. 14 del 15 de noviembre de 1977, comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo del delta No. 37 marcado en el plano No. 241-005. **NORTE**, con parcela No. 10 de Samuel Cervantes que hace parte del globo de mayor extensión denominado **Sacramento**, en 108 metros del N.37 al delta N. 36. **ESTE**, con parcela N. 3 de Francisco Domínguez, de igualmente hace parte del predio **Sacramento**, en 572 metros del delta N. 36 al detalle N. 49. **SUR**, con campamento del predio **Sacramento**, línea férrea, botadero y casa de Armando Rodríguez al medio en 65 metros del detalle N. 49 al detalle N. 45 con el mismo campamento, línea férrea y botadero al medio en 36 metros del detalle N. 45 al detalle con el mismo campamento botadero línea férrea y casa de Blas Rodríguez al medio en 61 metros del detalle N.44 al detalle N. 42 y **OESTE**, con parcela N. 1 de Sebastián Toscano del mismo predio **Sacramento**, en 569 metros del detalle de partida N. 37 y encierra.

**PARTIDA SEGUNDA: VALOR: .OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA PESOS, (\$80.431.180).M/L**, comprendida en la venta que hacen quincenal y han recibido por intermedio de la representante ante la empresa de Palma **EXTRACTORA EL ROBLE S.A.S**, y quien recibe el dinero o pago quincenal es la señora **YESENIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONTRERAS**, a quién nombraron como su representante de sus hermanos **RODRIGUEZ CONTRERAS**, QUIENES APARECEN COMO herederos EN LA SUCESIÓN, faltando por reportar todo el año 2016 y desde el mes de octubre de 2019 hasta los meses que van del año 2020.

**VALOR ACTIVOS: QUINIENTOS TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA PESOS (\$530.431.180).M/L.**

#### **PASIVO**

**PRIMERO: VALOR: QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000).M/L**, deuda correspondiente al impuesto predial, que debe al Municipio Zona Bananera.

#### **PETICIONES**

**PRIMERA:** Solicito una Rendición de Cuenta actualizada a la Señora **YESENIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONTRERAS**, de los dineros recibido de parte de la empresa de Palma **EXTRACTORA EL ROBLE S.A.S**, por la venta de frutas del cultivo de palma a la fecha.

**SEGUNDA:** que se embargue el producido del predio en mención y que los dineros que paga la empresa de palma **EXTRACTORA EL ROBLE S.A.S**, sean depositados al Secuestre nombrado por este Juzgado, o los dineros que lo depositen en una cuenta que el Juzgado decida.

**TERCERO:** Que se haga la Compensación, con función de deudores y acreedores y se haga la colación y se compruebe lo que le corresponde

**CUARTA:** Que a mi representada Señora **GLADIS ELENA GUTIERREZ DE RODRIGUEZ**, como esposa y cónyuge lo que le corresponda en la sucesión intestada que sea por Porción Conyugal, o sea el 50% y 50%.

**QUINTA:** Solicito una Acción Reivindicatoria de una parte del predio en mención ocupadas de mala fe por terceras personas.

De esta manera presento a usted la actualización del inventario y avalúo del bien inmueble perteneciente a la masa herencial dentro del proceso de marras de conformidad a lo establecido en el C.P.C, vigente y demás disposiciones legales aplicables al presente proceso sucesorial, (art. 946 a 960, 1325 del C.C).

Cordialmente.

**FERNANDO RAFAEL LLANOS BOLAÑO.**

C.C. No. 12.445.971 de Ciénaga.

T.P. No. 66595 del C. S, de la J.

Celular: 3165604817.

Correo: [fernandollanos@live.com](mailto:fernandollanos@live.com)