

**INFORME SECRETARIAL.** Hoy 15 de septiembre de 2021. Paso al Despacho de la señora Juez el proceso reivindicatorio de cosas hereditarias seguido por **LUIS ALBERTO GARCÍA MÉNDEZ** a través de apoderado judicial contra **LUZ MARINA VARELA MÉNDEZ**, informando que nos correspondió por reparto el día 23 de agosto de 2021. Sírvase proveer.

*Juan Felipe Cabarcas*  
**Juan Felipe Cabarcas Bustos**  
**Secretario**

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
ZONABANANERA-MAGDALENA**

Quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**REF.- PROCESO REIVINDICATORIO DE COSA HEREDITARIA SEGUIDO POR  
LUIS ALBERTO GARCÍA MÉNDEZ CONTRA LUZ MARINA VARELA MÉNDEZ.-  
RAD: 47 980 408 9001 2021-00170-00.**

**ASUNTO**

Procede el despacho a decidir sobre la admisión de la demanda reivindicatoria de la referencia.

Analizando el libelo petitorio, considera este Despacho Judicial que el mismo cumple con los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso, al ajustarse a la forma de presentación exigida por la ley y al constatar que se allegan los anexos necesarios para adelantar el trámite de este tipo de acción, pues el demandante acreditó ser hijo de la señora SOFÍA ISABEL MÉNDEZ VIZCAINO (fallecida) quien en vida era la propietaria legítima del inmueble cuya restitución se pretende.

De acuerdo a la naturaleza del asunto, por la ubicación, **-art. 28 del C.G.P.-** y, la cuantía del bien cuya reivindicación se pretende **-la cual se determinó por el avalúo**

Email: [j01prmzonabananera@cendoj.gov.co](mailto:j01prmzonabananera@cendoj.gov.co)

Telf.- 317 623 10 54

Casa 29 Prado Sevilla Zona Bananera (Magdalena)

**catastral adjuntado al escrito de demanda, art. 26 del C.G.P.-**, resulta ser que este despacho judicial es competente para conocer de la presente acción, por lo que se le dará el trámite del proceso verbal sumario por tratarse de un asunto de mínima cuantía **-art. 25 ibídem-**, como se establece en el artículo 368 del C.G.P. en concordancia con el Art. 390 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de la Zona Bananera, Magdalena,

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO. – ADMITIR** la demanda verbal reivindicatoria propuesta por el señor **LUIS ALBERTO GARCÍA MÉNDEZ** a través de apoderado judicial en contra de la señora **LUZ MARINA VARELA MÉNDEZ**, sobre el predio ubicado en la Carrera 3ra. No 6-37 en el Barrio El Carmen en Orihueca – Zona Bananera.

**SEGUNDO.** - De la demanda y sus anexos, previa notificación personal de este auto, córrase traslado a la demandada por el término legal de diez (10) días hábiles, para que la conteste por intermedio de apoderado judicial y ejerza el derecho de defensa y contradicción.

**TERCERO.** - Dar a esta demanda el trámite previsto para el proceso verbal sumario, conforme lo preceptuado en el art. 368 en concordancia con el artículo 390 del Código General del Proceso.

**CUARTO.** - Previamente a ordenar la medida cautelar solicitada requiérase a la parte demandante para que preste caución por la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/L (\$ 998.600) conforme a lo establecido en el art. 590 del C.G.P, dentro de los 30 días siguientes a la notificación de este proveído, so pena de dar aplicación al numeral 1 del artículo 317 del C.G.P.

**QUINTO. - SE RECONOCE** personería al Dr. ASMUDY ANDRÉS RETAMOZO POLO identificado con cedula de ciudadanía No 1.083.553.474 y portador de la tarjeta profesional No 333.132 del C.S.J. para actuar en representación de los demandantes, conforme al poder conferido.

Email: [j01prmzonabananera@cendoj.gov.co](mailto:j01prmzonabananera@cendoj.gov.co)

Telf.- 317 623 10 54

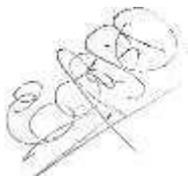
Casa 29 Prado Sevilla Zona Bananera (Magdalena)

**SEXTO.- REQUERIR** al apoderado de la parte demandante a que especifique en que documento se debe realizar la anotación de la medida cautelar dado que con la demanda no se aportó copia de la Matricula Inmobiliaria o en su defecto de la Escritura Pública del Predio, por ende, desconoce este despacho Judicial en que documento se debe realizar la respectiva anotación.

**SEPTIMO. - NOTIFÍQUESE** este proveído personalmente a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 a 295 del Código General del Proceso y en lo pertinente y necesario dar aplicación a lo dispuesto en el decreto 806 de 2020.

**OCTAVO. -REQUERIR** a la parte demandante en los términos del art. 317 del Código General del proceso a fin de que dé cumplimiento a lo dispuesto en el numeral anterior, so pena de decretar el Desistimiento tácito de la presente acción declarativa conforme a lo dispuesto en la norma en comento.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE. –**



**EDDA CERCHIARO NOGUERA**  
**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Oficio No.609

Señores

**LUIS ALBERTO GARCÍA MÉNDEZ**  
**LUZ MARINA VARELA MÉNDEZ**  
E.S.D

REF.- PROCESO REIVINDICATORIO DE COSA HEREDITARIA SEGUIDO POR LUIS ALBERTO GARCÍA MÉNDEZ CONTRA LUZ MARINA VARELA MÉNDEZ-. **RAD: 47 980 408 9001 2021-00170-00.**

Atento saludo.

Por medio de la presente informo a usted que en providencia de fecha trece (13) de septiembre de 2021, dictada por este Despacho en el trámite de la referencia, dispuso:

**"PRIMERO. – ADMITIR** la demanda verbal reivindicatoria propuesta por el señor **LUIS ALBERTO GARCÍA MENDEZ** a través de apoderado judicial en contra de la señora **LUZ MARINA VARELA MENDEZ**, sobre el predio ubicado en la carrera 3ra. No 6-37 en el Barrio El Carmen en Orihueca – Zona Bananera. **SEGUNDO.-** De la demanda y sus anexos, previa notificación personal de este auto, córrase traslado a la demanda por el término legal de DIEZ (10) días hábiles, para que la conteste por intermedio de apoderado judicial y ejerza el derecho de defensa y contradicción. **TERCERO.-** Dar a esta demanda el trámite previsto para el proceso verbal sumario, conforme lo preceptuado en el art. 368 en concordancia con el artículo 390 del Código General del Proceso. **CUARTO.-** Previamente a ordenar la medida cautelar solicitada requiérase a la parte demandante para que preste caución por la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/L(\$ 998.600) conforme a lo establecido en el art. 590 del C.G.P dentro de los 30 días siguientes a la notificación de este proveído, so pena de dar aplicación al numeral 1 del artículo 317, del C.G.P. **QUINTO.- SE RECONOCE** personería al Dr. ASMUDY ANDRES RETAMOZO POLO identificado con cedula de ciudadanía No 1.083.553.474 y portador de la tarjeta profesional No 333.132 del C.S.J. para actuar en representación de los demandantes, conforme al poder conferido. **SEXTO.- REQUERIR** al apoderado de la parte demandante para que especifique en que documento se debe realizar la anotación de la medida cautelar dado que con la demanda no se aportó copia de la Matricula Inmobiliaria o en su defecto de la Escritura Pública del Predio, por ende, desconoce este despacho Judicial en que documento se debe realizar la respectiva anotación. (...)"

Para el efecto informo al señor **LUIS ALBERTO GARCÍA MENDEZ** la suma de dinero referenciada en el numeral cuarto debe ser puestas a disposición de este Juzgado, en la cuenta 479804089001, Banco Agrario de Colombia Zona Bananera- Magdalena.

Atentamente,

*Juan Felipe Cobarcaas*  
**Juan Felipe Cobarcaas Bustos**  
Secretario

Email: [j01prmzonabananera@cendoj.gov.co](mailto:j01prmzonabananera@cendoj.gov.co)

Telf.- 317 623 10 54

Casa 29 Prado Sevilla Zona Bananera (Magdalena)