



**ANTONIO JAVIER AYALA PALACIO**  
**ABOGADO-ESP.EN DERECHO PROCESAL**

[Antoniojavier85@hotmail.com](mailto:Antoniojavier85@hotmail.com) 304-6012313

---

**Señora.**

**JUEZ PRIMERA PROMISCOU MUNICIPAL DE ZONA BANANERA.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: SUCESIÓN INTESTADA-CAUSANTE-BLAS RODRIGUEZ PERTUZ.**

**RADICADO: 47980408-9001-2013-00008-00.**

**ASUNTO: ESCRITO DE INVENTARIO Y AVALUO**

**ANTONIO JAVIER AYALA PALACIO**, mayor y residente en la ciudad de Santa Marta, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 85.152.057 de Santa Marta, portador de la Tarjeta Profesional No. 295.548 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial, de los herederos **GLADIS ELENA GUTIERREZ DE RODRIGUEZ, NURIS ELENA RODRIGUEZ GUTIERREZ**, mayores de edad, muy comedidamente presento ante su despacho escrito de inventario y avaluó de la sucesión intestada del causante, **BLAS RODRIGUEZ PERTUZ (Q.E.P.D)** identificado en vida con cedula de ciudadanía No.1.702.553 ciénaga-magdalena.

**INVENTARIO DE BIENES Y AVALUOS**

Para dar cumplimiento a lo preceptuado en el Libro 4 Título XXII, Capítulos I al VI del Código Civil y Artículo 489 del Código General del Proceso, procedo a efectuar el inventario de los bienes relictos de la herencia de la causante y que integran la masa hereditaria:

**ACTIVOS**

**1. BIENES INMUEBLES:**

1. **INMUEBLE;** Comprendido por Un lote de terreno rural denominado Lote Parcela Número 2, del Predio Sacramento, identificado con matrícula inmobiliaria No. 222-1304 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ciénaga-Magdalena, ubicado en la vereda Sacramento, Jurisdicción del corregimiento de Sevilla Municipio Zona Bananera Departamento del Magdalena, con una cavidad de Seis (6) hectáreas, ciento veinticinco (125) metros cuadrados, adjudicado por el INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", mediante Resolución No. 14 del 15 de noviembre de 1977, comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo del delta No. 37 marcado en el plano No. 241-005. NORTE, con parcela No. 10 de Samuel Cervantes que hace parte del globo de mayor extensión denominado Sacramento, en 108 metros del N.37 al delta N. 36. ESTE, con parcela N. 3 de Francisco Domínguez, de igualmente hace parte del predio Sacramento, en 572 metros del delta
-



**ANTONIO JAVIER AYALA PALACIO**  
**ABOGADO-ESP. EN DERECHO PROCESAL**

[Antoniojavier85@hotmail.com](mailto:Antoniojavier85@hotmail.com) 304-6012313

---

N. 36 al detalle N. 49. SUR, con campamento del predio Sacramento, línea férrea, botadero y casa de Armando Rodríguez al medio en 65 metros del detalle N. 49 al detalle N. 45 con el mismo campamento, línea férrea y botadero al medio en 36 metros del detalle N. 45 al detalle con el mismo campamento botadero línea férrea y casa de Blas Rodríguez al medio en 61 metros del detalle N.44 al detalle N. 42 y OESTE, con parcela N. 1 de Sebastián Toscano del mismo predio Sacramento, en 569 metros del detalle de partida N. 37 y encierra.

**TRADICIÓN:** Dicho inmueble fue adjudicado al causante, **BLAS RODRIGUEZ PERTUZ (Q.E.P.D)** identificado en vida con cedula de ciudadanía No.1.702.553 ciénaga- magdalena, por el instituto colombiano de la reforma agraria INCORA, mediante la resolución No.014 del 15 de noviembre de 1977.

**AVALUO DEL INMUEBLE:** Que el inmueble reporta ante la secretaria de hacienda Distrital un Avalúo Catastral en la suma de **TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M.L.** (\$ 31,434,000).

**PASIVOS**

**PRIMERO: VALOR: CATORCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$14,998,883).M/L,** deuda correspondiente al impuesto predial, que debe al Municipio Zona Bananera.

Respetuosamente,

---

ANTONIO JAVIER AYALA PALACIO  
C.C. # 85.152.057 DE Santa Marta  
T.P. # 295.548 DEL C.S. DE LA J.  
Correo: [antoniojavier85@hotmail.com](mailto:antoniojavier85@hotmail.com)  
Cel. 304 6012313

---



# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 6008-203808-62069-0  
**FECHA:** 22/11/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: BLAS RODRIGUEZ PERTUZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1702553 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
<b>DEPARTAMENTO:</b> 47-MAGDALENA
<b>MUNICIPIO:</b> 980-ZONA BANANERA (PRADO-SEVILLA)
<b>NÚMERO PREDIAL:</b> 00-03-00-00-0001-0251-0-00-00-0000
<b>NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:</b> 00-03-0001-0251-000
<b>DIRECCIÓN:</b> PARCELA
<b>MATRÍCULA:</b> 222-1304
<b>ÁREA TERRENO:</b> 6 Ha 3174.00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 77.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
<b>AVALÚO:</b> \$ 31,434,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	BLAS RODRIGUEZ PERTUZ	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1702553
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			1

El presente certificado se expide para **TRAMITE DE SUCESION**.

**María Alejandra Ferreira Hernandez**  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

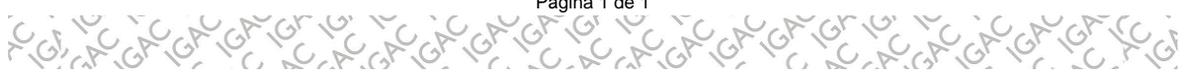
Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA  
MUNICIPIO DE ZONA BANANERA  
NIT 819003297-5



Factura No.  
**2022-00089427**

EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTA AUTORIZADO POR LAS LEYES 14/93 Y 44 DE 1.990, ACUERDO No.009 DE 31 DE MAYO DE 2013

Nombre o Razón Social	Identificación	Dirección	Matricula Inmobiliaria
<b>RODRIGUEZ PERTUZ BLAS</b>	<b>0</b>	<b>PARCELA</b>	

Referencia Catastral	Destino Socioeconomico	Hectareas	Mts2	Area Const.	Avaluo Actual	Interes Anual	Fecha de Emisión
<b>000300010251000001001</b>	<b>AGROPECUARIO</b>	<b>6</b>	<b>3,174</b>	<b>77</b>	<b>31,434,000</b>	<b>32.97</b>	<b>2022-SEP-15</b>

El suscrito Secretario Administrativo y Financiero del Municipio de Zona Bananera, Magdalena, en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el acuerdo 009 de 31 de Mayo de 2013 en cumplimiento de las normas de procedimiento del Estatuto Tributario Nacional aplicables en virtud del artículo 59 de la Ley 788 de Diciembre de 2002 Profiere el presente acto de liquidación del Impuesto Predial Unificado.

VIGENCIA	AVALUO CATASTRAL	IMPUESTO PREDIAL				SOBRETASA AMBIENTAL				TOTAL VIGENCIA	PAGOS EFECTUADOS		
		TARIFA	IMPTO	MESES	INTERESES	TARIFA	CORPAMAG	INT-COR	BOMBERO		RECIBOS	FECHA	ACUMULADO
2000	10,274,000	6.00	61,644	267	353,400	1.5	15,411	88,400	6,164	525,019	0	//	525,019
2001	10,274,000	6.00	61,644	255	340,900	1.5	15,411	85,200	6,164	509,319	0	//	1,034,338
2002	10,479,000	6.00	62,874	243	335,100	1.5	15,718	83,800	6,287	503,779	0	//	1,538,117
2003	10,846,000	6.00	65,076	231	333,800	1.5	16,269	83,400	6,507	505,052	0	//	2,043,169
2004	10,878,000	6.00	65,268	219	321,700	1.5	16,317	80,400	6,526	490,211	0	//	2,533,380
2005	11,150,000	6.00	66,900	207	316,500	1.5	16,725	79,100	6,690	485,915	0	//	3,019,295
2006	11,652,000	6.00	69,912	195	316,900	1.5	17,478	79,200	6,991	490,481	0	//	3,509,776
2007	12,118,000	6.00	72,708	183	312,400	1.5	18,177	78,100	7,270	488,655	0	//	3,998,431
2008	12,332,000	6.00	73,992	171	294,600	1.5	18,498	73,700	7,399	468,189	0	//	4,466,620
2009	12,949,000	6.00	77,694	159	285,100	1.5	19,423	71,300	7,769	461,286	0	//	4,927,906
2010	12,949,000	6.00	77,694	147	265,500	1.5	19,423	66,400	7,769	436,786	0	//	5,364,692
2011	24,735,000	7.00	173,145	135	551,100	1.5	37,102	118,100	17,314	896,761	0	//	6,261,453
2012	25,477,000	7.00	178,339	123	515,200	1.5	38,215	110,400	17,833	859,987	0	//	7,121,440
2013	25,477,000	7.00	178,339	111	459,400	1.5	38,215	98,400	17,833	792,187	0	//	7,913,627
2014	25,477,000	7.00	178,339	99	406,300	1.5	38,215	87,100	17,833	727,787	0	//	8,641,414
2015	26,241,000	7.00	183,687	87	365,400	1.5	39,361	78,300	18,368	685,116	0	//	9,326,530
2016	27,028,000	7.00	189,196	75	320,400	1.5	40,542	68,700	18,919	637,757	0	//	9,964,287
2017	27,839,000	15.00	417,585	63	574,400	1.5	41,758	57,400	29,230	1,120,373	0	//	11,084,660
2018	27,928,000	15.00	418,920	51	452,400	1.5	41,892	45,200	29,324	987,736	0	//	12,072,396
2019	28,766,000	15.00	431,490	39	346,600	1.5	43,149	34,700	30,204	886,143	0	//	12,958,539
2020	29,629,000	15.00	444,435	27	242,600	1.5	44,443	24,300	31,110	786,888	0	//	13,745,427
2021	30,518,000	15.00	457,770	15	151,100	1.5	45,777	15,100	32,043	701,790	0	//	14,447,217
2022	31,434,000	15.00	471,510	3	0	1.5	47,151	0	33,005	551,666	0	//	14,998,883
Totales:			4,478,161		7,860,800		684,670	1,606,700	368,552	14,998,883			14,998,883

'Tus Impuestos Construyen Obras'

JOSE BALLESTAS VILLEGAS  
Secretario de Hacienda y Credito Publico

TIPO	DESCRIPCION	VALOR
06	IPU VIG.ACTUAL	<b>471,510</b>
09	CORPAMAG VIG.ACTUAL	<b>47,151</b>
07	IPU VIG.ANTERIOR	<b>4,006,651</b>
88	INTERES IPU	<b>7,860,800</b>
90	CORPAMAG VIG.ANTERIOR	<b>637,519</b>
89	INTERES CORPAMAG	<b>1,606,700</b>
17	SOBRETASA-BOMBERIL 7%	<b>368,552</b>
<b>TOTAL DEUDA</b>		<b>14,998,883</b>

Esta Factura se ajusta a los previsto en el artículo 69 de la Ley 1111 del 2006 y a las normas de C.C.y C.Co. por tanto presta merito ejecutivo y contra le presede el recurso de reconsideración previsto en el artículo 720 del ETU. aplicable artículo 5 1066/2000 en concordancia con el acuerdo 009 de Mayo 31 de 2013 y el Acuerdo 003 de Febrero 10 de 2016.

Descuento Predial **0.00** % ---> **0**  
Descuento Intereses **0.00** % ---> **0**

<b>Fecha Limite de Pago</b> 2022/09/30	<b>CUENTA DE AHORRO</b>
<b>Total a Consignar.....\$ 14,998,883</b>	CUENTA DE AHORRO 439-01493-7 BANCO BOGOTA
	CUENTA DE AHORRO 4-1205-3-000076 BANCO AGRARIO

Departamento del Magdalena  
Alcaldía Municipal Zona Bananera  
Nit 819003297-5

Factura No.  
**202200089427**

Nombre o Razón Social	Identificación	Dirección	Matricula Inmobiliaria
<b>RODRIGUEZ PERTUZ BLAS</b>	<b>0</b>	<b>PARCELA</b>	

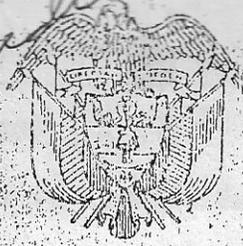
000300010251000001001	AGROPECUARIO	6	3,174	77	31,434,000	32.97	2022-SEP-15
-----------------------	--------------	---	-------	----	------------	-------	-------------



(415)7709989878584(8020)202200089427(3900)0014998883(96)20220930

**Fecha Limite de Pago** 2022/09/30  
**Total a Consignar.....\$ 14,998,883**

25  
S. P. de la...



DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

El suscrito notario de Zona Bananera hace constar que la presente copia fotostática coincide exactamente con la fotocopia autentica de la que fue tomada y tuvo a la vista

ABRAHAM D. HERNÁNDEZ G

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA

INCORA

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

PROYECTO MAGDALENA

Resolución No. 014 de 15 NOV. 1977

Adjudica a BLAS RODRIGUEZ PERTUZ

El Predio SACRAMENTO (PARCELA N.º 2)

Ubicado en el Municipio CIENAGA

Departamento MAGDALENA

DATOS DE REGISTRO

Matrícula: 222-000-1304

Fecha: 10-05-78

Consulter GLENAGA

El suscrito notario de Zona Bananera hace constar que la presente copia fotostática coincide exactamente con la original autenticada de la que fue tomada y tuvo a la vista

RESOLUCION NUMERO 1436 DE 1977



Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un predio adquirido por el INCORA".

Las demás especificaciones técnicas están contenidas en el Plano # 241-005, registrado en el INCORA, que se declara incorporado a la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor de la presente adjudicación es de CIENTO VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON 82/100 (\$127.027.82) moneda corriente, discriminado así: Valor de tierra TREINTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON 90/100 (\$34.367.89). Valor mejoras NOVENTA Y TRES MIL DOCIENTOS PESOS CON 41/100 (\$93.200.31). Valor por mensura y enajenamiento SESENTA PESOS CON 12/100 (\$60.12), suma que adjudicatario pagará por sistema de amortización gradual acumulativa en un plazo de veinte (20) años contados a partir de la notificación de esta Resolución, con un interés del cuatro por ciento (4%) anual. El capital comenzará a pagarse a partir del 1º de Diciembre de 1977, de acuerdo con el título valor respectivo, conforme a lo acordado en Sesión de Junta Directiva de fecha 15 de Diciembre de 1976.

PARAGRAFO.- Los beneficiarios en Distritos de Adecuación de Tierras están obligados a cumplir las normas generales del Reglamento de Dotación de Tierras, las normas específicas del respectivo Distrito y al pago de las inversiones a que alude el Artículo 71 de la Ley 135 de 1961.

ARTICULO TERCERO.- Los pagos a capital podrán efectuarse en Bonos Agrarios de la Clase "A" en su totalidad o en parte computados a su valor nominal o en Bonos de la Clase "B", igualmente computables a su valor nominal hasta un quince por ciento (15%) de la parte correspondiente a capital en las costas de amortización.

ARTICULO CUARTO.- El adjudicatario se obliga a: 1) No transferir, gravar, ceder o limitar total o parcialmente sin autorización escrita y previa del INCORA, su dominio, posesión o tenencia sobre tierras o mejoras, que por esta Resolución se adjudican. 2) Reconocer el derecho preferencial de compra a favor del Instituto, si en concepto de éste, cualquier contrato proyectado contradijere el espíritu y finalidades de la Ley 135 de 1961 y de

Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica el predio adquirido por el INCORA".

más normas reglamentarias vigentes sobre detención de tierras.

8) Afiliarse al sistema de seguro que el Instituto determine, con el objeto de que la deuda que pese sobre el bien adjudicado se cancele si el adjudicatario falleciere antes de haber cubierto la totalidad del precio. El adjudicatario pagará al Instituto las primas de seguro conjuntamente con los intereses y/o cuotas de amortización a capital.

ARTICULO QUINTO.- EL INCORA podrá declarar administrativamente la caducidad de la adjudicación en cualesquiera de los siguientes casos:

- 1) Cuando el adjudicatario mediante actos u omisiones perturbe el uso o goce de la tierra o otres u otros beneficiarios.
- 2) Cuando el adjudicatario cometa delitos o contravenciones contra la persona o bienes de otro u otros beneficiarios.
- 3) Por la transferencia, arrendamiento o cesión parcial o total de los derechos del adjudicatario, sin autorización previa y escrita del INCORA.
- 4) Cuando se registre incumplimiento por parte del adjudicatario, de cualesquiera de las obligaciones a su cargo otorgadas o garantizadas por el Instituto o no acepte las orientaciones técnicas impartidas por el INCORA, en relación con la explotación del predio.
- 5) Cuando el adjudicatario se niegue a firmar los títulos valores a que haya lugar para la cancelación de las obras de Distrito de Riego de conformidad con lo establecido en el Parágrafo del Artículo Segundo de esta Resolución.
- 6) Cuando se registre incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquiera de las obligaciones a su cargo, consignadas en este Instrumento y en el Reglamento de Detención de Tierras del INCORA.
- 7) Cuando se compruebe que el adjudicatario no explota el predio con el trabajo personal y el de su familia.
- 8) Cuando el adjudicatario no se afilie al sistema de seguro que el Instituto determine, de acuerdo con lo consagrado en el numeral 3o. del Artículo Cuarto de la presente Resolución.

1430

Continuación de la Resolución " Por la cual se adjudica un predio adquirido por el INCORA "

El peticionario se ha comprometido previamente a aceptar los requisitos establecidos por la Ley y los Reglamentos del INCORA para ser adjudicatario,

## RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.-** Adjudicar definitivamente a ELAS RODRIGUEZ PER - TUZ., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.702.553, expedida en CIENAGA, el predio denominado PARCELA No.2 DEL PREDIO SACRAMENTO, ubicado en SEVILLA, Municipio de CIENAGA, Departamento de MAGDALENA, cuya extensión aproximada es de SEIS ( 0 ) Hectáreas con CIENTO VEINTICINCO ( 0125 ) metros cuadrados, alinderado así: Partiendo del delta No.87 marcado en el plano No.242-305, que se incorpora a esta Resolución, colinda así: NORTE: Con parcela No.10, de SAMUEL CERVANTES, que ha- ce parte del globo de mayor extensión denominado SACRAMENTO, en 108 mts. del delta No.37 al delta No.36; ESTE: Con parcela No.3, de FRAN CISCO DOMINGUEZ, que igualmente hace parte del predio SACRAMENTO, en 572 mts. del delta No.36 al detalle No.49; SUR: Con campamentos del predio SACRAMENTO, línea férrea, botadero y casa de ARMANDO RODRI - GUEZ al medio en 65 mts. del detalle No.40 al detalle No.45; con el mismo campamento, línea férrea y botadero al medio, en 36 mts. del detalle No.45 al detalle No.44 con el mismo campamento, botadero, línea férrea y casa de ELAS RODRIGUEZ al medio en 61 mts. del deta- llo No.44 al detalle No.42; OESTE: Con parcela No.1 de SEBASTIAN - TOSCANO, del mismo predio SACRAMENTO, en 560 mts. del detalle No.42 al delta de partida No.87 y encierra.



## DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN

El suscrito notario de Zona Bananera  
hace constar que la presente copia  
fotostática coincide exactamente con la fotocopia  
auténtica que se le hizo a...

**RESOLUCION NUMERO 1436 DE 1977**

( 15 NOV. 1977 )

Por la cual se adjudica un predio adquirido por el INCORA

EL GERENTE REGIONAL DEL PROYECTO MAGDALENA  
DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA,

en uso de las facultades delegadas por la Gerencia General y,

**CONSIDERANDO:**

El Artículo 119 de la Ley 135 de 1961, establece que toda adjudicación de tierras que haga el Instituto, se efectuará mediante Resolución, que una vez inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo respectivo, constituirá título suficiente de dominio y prueba de propiedad.

Mediante Resolución # 2628 de 1976, la Gerencia General delegó en los Gerentes Regionales de los Proyectos la facultad de dictar Resolución de Adjudicación.

El predio materia de la presente adjudicación fue adquirido por el Instituto según Escritura Pública # 849 de fecha 10 de Mayo de 1976, otorgada en la Notaría Segunda de Santa Marta, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Ciénaga, al Libro Primero Importo Segundo, Folio 85 a 88 Partida 184, de fecha 31 de Mayo de 1976, Matrícula Libro           , Tomo           , Folio           , Número           , de fecha            y se encuentra libre de todo gravamen.

Se ha impartido el trámite legal correspondiente a la solicitud de adjudicación de tierras adquiridas por el Instituto, presentada por BLAS RODRIGUEZ PER - TUZ, y se han acreditado los requisitos exigidos para la expedición del título de dominio.

100 / 75 (Co)



**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
El suscrito notario de Zona Bananera hace constar que la presente copia fotostática coincide exactamente con la fotocopia auténtica de la que fue tomada y tuvo a la vista

Continuación de la Resolución " Por la cual se adjudica un predio adquirido por el Instituto".

- 9) Por no sujetarse el adjudicatario a las reglamentaciones que sobre el uso de aguas, caminos y servidumbres de tránsito dicte el Instituto para la Zona correspondiente.
- 10) Cuando se compruebe que el adjudicatario suministró datos falsos en el trámite de inscripción.
- 11) Cuando el adjudicatario se niegue a constituir Prenda Agraria sobre los bienes estipulados en el Artículo Séptimo de esta Resolución.
- 12) Por muerte del adjudicatario o por su incapacidad absoluta o física.
- 13) Cuando el adjudicatario abandone el predio por más de veinte (20) días, sin previa comunicación y autorización del Instituto.

ARTICULO SEXTO.- Cuando por razón de caducidad o revocatoria de esta providencia el Instituto deba recobrar el dominio de lo adjudicado, se observarán las normas contenidas en la Ley 135 de 1961 y demás disposiciones reglamentarias vigentes sobre dotación de tierras, que el adjudicatario declara conocer y a cuyo cumplimiento se obliga desde ahora.

ARTICULO SETIMO.- El adjudicatario constituirá prenda agraria sobre los inmuebles por destinación y muebles por anticipación que se encuentren en el predio adjudicado, dentro de los ocho (8) días siguientes a la ejecutoria de esta Resolución.

ARTICULO OCTAVO.- Son de cargo del adjudicatario los gastos que ocasione el registro de esta Resolución, los relativos a la constitución de los gravámenes prendarios y los demás a que haya lugar con ocasión del impuesto de timbre que causen los títulos valores y demás documentos pertinentes.

ARTICULO NOVENO.- La presente Resolución debe inscribirse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

ARTICULO DECIMO.- En la matrícula de propiedad del predio se dejará constancia de su carácter de UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR y el Registrador de Instrumentos Públicos, se abstendrá de inscribir actos de gravámenes o transmisión de dominio a terceros, si en el instrumento respectivo no se transcribe la autorización del INCORA.

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**

El suscrito notario de Zona Bananera hace constar que la presente copia fotostática coincide exactamente con la fotocopia autenticada de la misma que fue tomada y tuvo a la vista

DILIGENCIA DE AUTENTICACION

El suscrito notario de Zona Bananera hace constar que la presente copia fotostática coincide exactamente con la fotocopia autentica de la que fue tomada en vista

Continuación de la Resolución " Por la cual se adjudica un predio adquirido por el Instituto "

ABRAHAM D. HERNANDEZ G

ARTICULO DECIMOPRIMERO.- La notificación y ejecutoria de esta providencia implica la aceptación por parte del adjudicatario de las estipulaciones aquí contenidas.

ARTICULO DECIMOSEGUNDO.- La presente resolución fue aprobada por la Junta Directiva del INCORA según consta en el Acta # \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

ARTICULO DECIMOTERCERO.- Esta Resolución rige desde la fecha de su notificación.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

Dada en Santa Marta a los 15 de Noviembre de 1977

EL GERENTE REGIONAL,

JOSE GIOVANNI JIMENEZ G.

EL SECRETARIO (ORIGINAL) EMILIO ROLON DIAZ

EMILIO ROLON DIAZ

DILIGENCIA DE NOTIFICACION:

En Sevilla a los Diecisiete (17) días del mes de Noviembre, notifiqué personalmente la anterior Resolución Número 1436 de fecha 15 Noviembre 1977 emanada de la Gerencia Regional del Proyecto Magdalena al señor Blas Rodriguez Pardo identificado con la cédula de ciudadanía número 1.701.553, expedida en Cienfuegos, quien manifestó que la acepta en todas sus partes y al efecto firma,

EL NOTIFICADO,

EL NOTIFICADOR,

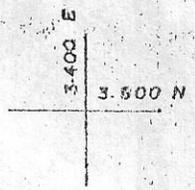
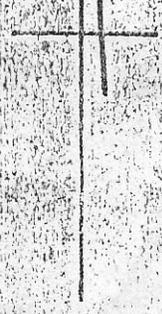
EL SECRETARIO,

Registador de Instrumentos Publicos

**RAFAEL D GILFEDON GOMEZ**

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR	
<i>[Handwritten Signature]</i>	
CLASE DE REGISTRO	
NO. DE MATRICULA DE LOS PREDIOS SEGRAGADOS	
15-65-28	490
222.000.1300	
Fecha de Registro	Turno
	No. de Matricula
SECCIONAL DE CIENAGA	
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS	

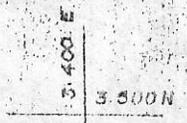
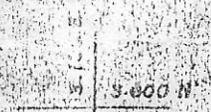
rido  
 den-  
 adju-  
 Jun-  
 Tac-  
 not-  
 las  
 so-  
 la-  
 at-  
 lida  
 sus



SEBASTIAN TOSCANO  
500 mts

No 2  
6 has 0.125 M<sup>2</sup>

FRANCISCO DOMINGUEZ  
572 mts



  
**DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN**  
El suscrito notario de Zona Bananera  
hace constar que la presente copia  
fotostática coincide exactamente con la fotocopia  
auténtica de la que se tomó y tuvo a la vista

ABRAHAM P. HERNÁNDEZ G.

A.T. = 0.125 + 2.563 + 1.047 + 945 = 6 has 4.680 M<sup>2</sup>  
Área del Bloque = 2.563 M<sup>2</sup>

OBRA No 47-149

**INCORP**

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

ANTO:	ALVARO REDONDO	UNICA:	SACRAMENTO (PARCELACION)
CUED:	ALVARO REDONDO - ANA V. BARRON	MPIO DE:	CIENAGA
JO:	ANA VICTORIA BARRON	DEPTO. DE:	MAGDALENA
SO:		PROPIETARIO:	ELAS RODRIGUEZ PERTUZ
AS:	BOSTO 3777	AREA:	6 has 0.125 M <sup>2</sup>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230509660276488024

Nro Matrícula: 222-1304

Pagina 1 TURNO: 2023-5732

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 03:09:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 222 - CIENAGA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: ZONA BANANERA VEREDA: SEVILLA

FECHA APERTURA: 10-05-1978 RADICACIÓN: 490-78 CON: CERTIFICADO DE: 10-05-1978

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 6 HECTAREAS, 125 METROS CUADRADOS.- PARTIENDO DEL DELTA N.37 MARCADO EN EL PLANO N.241-005 QUE SE INCORPORA A ESTA RESOLUCION COLINDA ASI: NORTE CON PARCELA N.10 DE SAMUEL CERVANTES QUE HACE PARTE DEL GLOBO MAYOR EXTENSION DENOMINADO "SACRAMENTO" EN 108 METROS DEL N.37 AL DELTA N.36.- ESTE, CON PARCELA N.3 DE FRANCISCO DOMINGUEZ QUE IGUALMENTE HACE PARTE DEL PREDIO SACRAMENTO EN 572 METROS DEL DELTA N.36 AL DETALLE N.49 SUR: CON CAMPAMENTO DEL PREDIO SACRAMENTO LINEA FERRA, BOTADERO Y CASA DE ARMANDO RODRIGUEZ AL MEDIO EN 65 METROS DEL DETALLE N. 49 AL DETALLE N.45 CON EL MISMO CAMPAMENTO, LINEA FERREA Y BOTADERO AL MEDIO EN, 36 METROS DEL DETALLE N.45 AL DETALLE N.44 CON EL MISMO CAMPAMENTO BOTADERO LINEA FERREA Y CASA DE BLAS RODRIGUEZ AL MEDIO, EN 61 METROS DEL DETALLE N.44 AL DETALLE N.42.- OESTE: CON PARCELA N.1 DE SEBASTIAN TOSCANO DEL MISMO PREDIO SACRAMENTO EN 569 METROS DEL DETALLE N.42 AL DELTA DE PARTIDA N.37 Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

N.01.- ESCRITURA N.966 DE FECHA, 23-12-61 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL. 27-12-61.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: LA COMPAÑIA FRUTERA DE SEVILLA.- A: BANANEROS ASOCIADOS LIMITADA.- N.02.- ESCRITURA N.349 DE FECHA, 10-05-76 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CIENAGA, REGISTRADA EL, 31-05-76.- MODO DE ADQUIRIR.- DONACION.- DE: BANANEROS ASOCIADOS LIMITADA.- A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE PARCELA NUMERO 2 ..... DEL PREDIO SACRAMENTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-05-1978 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 1436 del 15-11-1977 INCORA de SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$127,627

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: RODRIGUEZ PERTUZ BLAS

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CIENAGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230509660276488024**

**Nro Matrícula: 222-1304**

Pagina 2 TURNO: 2023-5732

Impreso el 9 de Mayo de 2023 a las 03:09:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-122

Fecha: 20-12-2018

CORRECCION NUMERO DE RESOLUCION POR ORDEN DEL JUZGADO PROMISCOU MPAL.ZONA BANANERA(OFICION 1452 DE 23-11-2018) "NUMERO 1436" VALE, DE CONFORMIDAD CON EL DOCUMENTO INSCRITO EN LA ANOTACION. ART 59 LEY 1579 DE 2012

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-5732**

**FECHA: 09-05-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDUARDO CASTILLO SIRTORI

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

## ESCRITO DE INVENTARIO Y AVALUO

antonio ayala <antoniojavier85@hotmail.com>

Mar 9/05/2023 3:22 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Magdalena - Zona Bananera  
<j01prmzonabananera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (9 MB)

ESCRITO DE INVENTARIO Y AVALUO ENVIAR.pdf;

Señora.

**JUEZ PRIMERA PROMISCOU MUNICIPAL ZONA BANANERA – MAGDALENA.**

**E. S. D.**

REF : PROCESO DE SUCESIÓN INTESTADA  
RAD : 2013-00008-00  
ASUNTO : INGRESO ESCRITO DE INVENTARIO Y AVALUO

**ANTONIO JAVIER AYALA PALACIO**, mayor de edad, identificado con la C.C. # 85.152.057 de Santa Marta, con T.P. # 295.548 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado judicial de los señores, **NURIS ELENA RODRIGUEZ GUTIERRES, identificada con CC No. 26.689.853 de Aracataca y JOSE ALFREDO RODRIGUEZ GUTIERRES, identificado con CC No 19,612,447 de Aracataca**, conforme a lo solicitado en auto del 17 de abril del presente año, envié al despacho escrito de inventario y avalúo.

Cordialmente,

ANTONIO JAVIER AYALA PALACIO  
C.C. # 85.152.057 DE Santa Marta  
T.P. # 295.548 DEL C.S. DE LA J.

Enviado desde [Correo](#) para Windows