

Maria Fernanda Cohecha Masso
 ARCHIVO

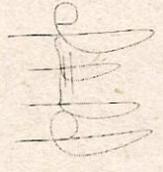
SEÑOR (a) JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ACACIAS (META) S D

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
 DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
 DEMANDADO: UREL CAMILO PARDO GUZMAN
 RAD: 001-2019-00309-00
 SOLICITUD: APORTO AVALUO COMERCIAL Y CATASTRAL

MARIA FERNANDA COHECHA MASSO, identificada con cedula de ciudadanía número 1.121.923.754, de Villavieja, y portadora de la tarjeta profesional 308.532 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderada del Banco Davivienda adjunto el dictamen pericial actualizado que determina el avalúo comercial del inmueble de propiedad del demandando gravado con garantía de hipoteca con número de matrícula 232-10003, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro de este proceso. El cual considero debe ser tenido en cuenta toda vez que se ajusta a las condiciones reales del mercado inmobiliario y establece su precio real del mismo modo dando cumplimiento al numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., allego el certificado del avalúo catastral proferido con el Instituto Agustín Codazzi. Por lo anterior ruego a usted sirva correr traslado del avalúo comercial aquí aportado y en caso de no se objetado se impartir su aprobación por un valor de \$234.900.000,00

Finalmente, solicito al despacho correr traslado del avalúo aquí presentado en los términos del artículo 444 del C.G.P.

Cordialmente,



MARIA FERNANDA COHECHA MASSO
 CC. 1.121.923.754 de Villavieja
 TP. 308.532 del C.S. de la J.
 22/03/2022 - 001-2019-00309-00 APORTO AVALUO COMERCIAL Y CATASTRAL

Carrera 32 # 41-68 Edificio Parque Infantil Calle Real / Villavieja
 ☎ 311 509 1502 ✉ mcohecha@cohechamasso.com.co

REPUBLICA DE COLOMBIA
 RAMA JUDICIAL
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
 FORMATO PARA LA RENDICION DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES INMUEBLES Y MEJoras (PARAGRAFOS DEL ARTICULO 57 ACUERDO 1518 DE 2002)

1. IDENTIFICACION DEL PROCESO		BANCO DAVIVIENDA MT 86003413137	
NOMBRES DEMANDANTES		UREL CAMILO PARDO BERNAL CC No. 17421638	
2. IDENTIFICACION DEL BIEN		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
RESIDENCIAL		COMERCIAL <input type="checkbox"/> R.P.H. <input checked="" type="checkbox"/>	
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL		OTROS <input type="checkbox"/>	
UBICACION		AREA DE INFLUENCIA VIA A VICIO BARRIO ALEDANOS CUADELA LOS ANGELES GUARAVARA ENTRE OTROS	
DIRECCION		CR 29 A No 23 19 - MZ EL LOTE 81 ORQUIDEA REAL - ACACIA - META	
3. TIPO DE INMUEBLE		CASA <input checked="" type="checkbox"/> LOTE <input type="checkbox"/> GARAJE <input type="checkbox"/> FINCA <input type="checkbox"/>	
APARTAMENTO		OTROS <input type="checkbox"/>	
LOCAL COMERCIAL		AREA LOTE MT2 133,90	
CARACTERISTICAS		AREA CONST. 188,00	
CLIMA		HUMEDO TROPICAL	
4.1 CULTIVOS		TIPO(S) VARIEDAD ANTIGUEDAD ESTADO FITOSANITARIO	
4.2 BOSQUES		CULTIVOS COMERCIALES <input type="checkbox"/> DE PROTECCION <input type="checkbox"/>	
4.3 AREA NORTE		LINDEROS	
SUR		LOS ANOTADOS EN ESCRITURA OCCIDENTE LOS ANOTADOS EN ESCRITURA	
5. SERVICIOS		ALCANTARILLADO <input checked="" type="checkbox"/> LUZ <input checked="" type="checkbox"/>	
GAS NATURAL		TELEFONO <input type="checkbox"/> PARABOLICA <input type="checkbox"/>	
FUENTES DE AGUA		NATURAL <input type="checkbox"/> ARTIFICIAL <input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE <input checked="" type="checkbox"/> TRANSITORIA <input type="checkbox"/>	
VIAS DE ACCESO		AV. 23 VIA ACCESO AL BARRIO CR 19 A ACCESO AL INMUEBLE	
TRANSPORTE PUBLICO		SUFICIENTE <input checked="" type="checkbox"/> INSUFICIENTE <input type="checkbox"/>	
6. DOCUMENTOS		ESC No. 2464	
REGISTRO CATASTRAL		50006010003450072000	
7. DESCRIPCION GENERAL DE LA EDIFICACION		No. MATRICULA 232-10003	
ALCOBAS <input checked="" type="checkbox"/>		ESCALERA <input type="checkbox"/> GARAJE <input type="checkbox"/> No. PISOS <input type="checkbox"/>	
BANOS <input type="checkbox"/>		WC empulgada <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/> AREA TERRENO m2 <input type="checkbox"/>	
ESTUDIO <input type="checkbox"/>		ALC/WC SERVICIO <input type="checkbox"/> PATIO <input type="checkbox"/> AREA CONST. M2 <input type="checkbox"/>	
SALA <input type="checkbox"/>		COMEDOR <input type="checkbox"/> BALCON <input type="checkbox"/> PISOS <input type="checkbox"/>	
ESTAR <input type="checkbox"/>		Z.ROPAS <input type="checkbox"/> COCINA <input type="checkbox"/> FACHADA <input type="checkbox"/>	
8. EXPECTATIVAS DE VALORIZACION		ESTABLE ZONAJE DE PROGRESO NORMAL	
9. CROQUIS DEL INMUEBLE		10. FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE	
11. AVALUO		11.1. METODO UTILIZADO	
COMPARACION DE OFERTAS O TRANSACCIONES RECIENTES DE BIENES O INMUEBLE SEMEJANTE		CAPITALIZACION DE RENTAS O INGRESOS QUE PUEBAN OBTENER EL MISMO BIEN O INMUEBLE SEMEJANTE	
COSTOS DE REPOSICION		ESPECIFIQUE	
OTROS			



6

SI
 NO
 SI
 SI
 SI
 NO
 NO

11.2 ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA ELABORACION DEL VALUO	AREA MTS 2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	
REVISION DOCUMENTAL (ESCRITURA, CERT. LIBERTAD, DILIGENCIA SEQUESTRO)				
CARTOGRAFIA				
FOTOGRAFIA				
VERIFICACION REGLAMENTACION URBANISTICA				
RECONOCIMIENTO DEL TERRENO				
MEDICION E INVENTARIO DE BIENES				
CONSTATACION DE LOS PLANO				
11.3 VALORACION				
11.3.1 TERRENO				
INMUEBLE				
AREA MTS 2				
APARTAMENTO				
TERRENO	135.00	\$ 500.000	\$ 67.500.000	
LOTE			\$ 0.00	
GARAJE			\$ 0.00	
FINCA				
LOCAL COMERCIAL				
OTROS				
SUBTOTAL			\$ 67.500.000	
11.3.2 CONSTRUCCION				
INMUEBLE				
AREA MTS 2				
APARTAMENTO				
AREA PRIVADA	0.00	\$ 0	\$ 0	PISOS: CERAMICA
CONSTRUIDA	186.00	\$ 900.000	\$ 167.400.000	MUROS: BLOQUE - VINILO
MEJORAS PATIO		\$ 0.00	\$ 0	COCINA: SEMI INTEGRAL
VACIO PRIVADO			\$ 0	BANOS: CERAMICA
LOCAL COMERCIAL				CUBIERTA: TEJA A.C.
MEJORAS PATIO	0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	FACHADA: VINILO
SUBTOTAL			\$ 167.400.000	
TOTAL			\$ 234.900.000	SON DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE
12. OBSERVACIONES				
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 ETOS. AREA DE INFLUENCIA DE VIA AVICJO FRENTE AL CONDOMINIO. TRANSPORTE PUBLICO Y ZONA COMERCIAL FRENTE CONDOMINIO. NO SE INGRESO AL INMUEBLE EL DIA DE LA VISTA NO SE ENCONTRARON LOS OCCUPANTES. SE EFECTUA AVALUO POR VERIFICACION EXTERNA Y REVISION DE SIMILARES CARACTERISTICAS DE UBICACION. DISTRIBUCION, ACABADOS, REVISION DE AVALUO ANTERIOR QUE RESPONSA EN ARCHIVOS DEL BANCO Y DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE LA QUE SE ADJUNTA REGISTRO FOTOGRAFICO.				
ELABORO	FERNANDO BELTRAN BOLANOS	PROFESION	ARQUITECTO PERITO AVALUADOR	
MATRICULA No.	25704-21028 - RMA 815 DECS SIC 52944	DIRECCION	CALE 38 # 31.58 OFICINA 716	
Ciudad y fecha	Villaverde 9 de Marzo de 2022	FIRMA		



Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

El señor(a) FERNANDO BELTRAN BOLANOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17323931, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17323931.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FERNANDO BELTRAN BOLANOS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas. Lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción: 02 Oct 2017

Regimen: Regimen Academico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción: 06 Abr 2018

Regimen: Regimen Academico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifican dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción: 06 Abr 2018

Regimen: Regimen Academico



PIN de validación: a7c70a14



Registro Abierto de Avaluadores



Asociación Nacional de Avaluadores

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0351, vigente desde el 01 de Octubre de 2016 hasta el 31 de Octubre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0082, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACA RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVIGENCIO, META
Dirección: CRA.38 NO. 31-58 OF. 706
Teléfono: 3107779987
Correo Electrónico: terbeltranb@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Arquitecto- La Universidad La Gran Colombia

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FERNANDO BELTRAN BOLANOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 173233931. El(la) señor(a) FERNANDO BELTRAN BOLANOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de validación: a7c70a14



Registro Abierto de Avaluadores



Asociación Nacional de Avaluadores



a7c70a14

PIN DE VALIDACION

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Marzo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS								
FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICAC O	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
06-feb-20	CASA	CS 21 MULTIF 3	3RO VICIL VCIO	Vicio	500013103003-20130022000	Titularizadora Colombiana	HERNANDO MARTINEZ ROJAS	B&M Abogados SAS
23-ene-20	LOCAL	CR 31 No. 39-51	2DO civil Vicio	Vicio		BANCO DAVIVIENDA	FLOR ANGELA BAEZ	MARIA F. COHECHA
15-jul-19	CASA	CR 14 No. 20-28	2DO PROMISCOUO	SAN MARTIN	505894089002-2017-C0044-00	Titularizadora Colombiana	LEONEL AMAYA BENITEZ	Laura C. Rondon
15-jul-19	CASA	CLL 7A 9-81	PROMISCOUO MPAL	GUAMAL	503184089001-2017-C0288-00	BANCO CAJA SOCIAL	BENJAMIN OCTAVIO AGOSTA	Laura C. Rondon
16-jul-19	CASA	CL 13 No. 3-42	1ro Promiscuo Mpal	SAN MARTIN	505894089001-2015-C0065-00	BANCO CAJA SOCIAL	CARLOS JULIO CASALLAS	Laura C. Rondon
10-may-19	CASA	CLL 34A 2-58	3RO PROMISCOUO	GRANADA	503134089003-2018-C0720-00	BANCO DAVIVIENDA	WILLIAM GALEANO MAHECHA	MARIA F. COHECHA
05-abr-19	CASA	dli 12a 34-07	3ro civil MPAL	Vicio	500014003003-2018-C0382-00	Titularizadora Colombiana	JUAN ANTONIO MARTINEZ	MARIA F. COHECHA
25-mar-19	CASA	MZ 7 CS 1	3RO PROMISCOUO	GRANADA	50313-4089-0032018-00300	BANCO DAVIVIENDA	JOSE LIBARDO ARIZA SANTOS	MARIA F. COHECHA
06-mar-19	CASA	CLL 9 11-45	civil circuito Granada	SAN MARTIN		BANCO DAVIVIENDA	JULIO CESAR REY TRUJILLO	MARIA F. COHECHA
05-feb-19	CASA	MZ E CS 24	3RO PROMISCOUO	GRANADA	503134089003-2018-C00066	BANCO DAVIVIENDA	LUZ OMAIRA MONTAÑEZ	MARIA F. COHECHA
05-feb-19	CASA	MZ 7 LT 2	3RO PROMISCOUO	GRANADA	503134089003-2017-C00	BANCO DAVIVIENDA	HELBER CASTRO CASTRO	MARIA F. COHECHA
18-oct-18	mixto	Clil 12 No. 3A-21/23/25	Promiscuo	Guamal	503184089001201700334	BANCO DAVIVIENDA	Luis Norberto Cardenas B.	Maria F. Cohecha
05-oct-18	casa	CL 20 No. 18-30	Promiscuo	Cumarral		BANCO DAVIVIENDA	sandra liliana garzon muñoz	Maria F. Cohecha
20-sep-18	casa	Clil 17c nO. 7-01/03	3ro civil	V/cencio	5000140030032018057900	BANCO DAVIVIENDA	EVER G. FUENTES R.	Juan Felipe Camelo
28-ago-18	Casa	Cr 7A No. 10-31	Promiscuo	Fuentedeoro	2017-53	Banco Davivienda	Luis E. Mina Restrepo	Maria F. Cohecha
08-jun-18	Casa	CLL 19A No. 3A-61	3ro promiscuo	Granada	503134089002	Banco BCSC	Jorge Eleacer Valencia Vega	Laura C. Rondon
15-abr-18	Casa	CLL 17 9-36	Promiscuo	Pto Gaitan	595684089001	Banco Davivienda	Luis C. Artuduga G.	Pedro M. Borrero
24-abr-17	Casa	CLL 15A No. 10A-72	1o Civil	Vicio	500014023001	Banco BCSC	Bianca Lucia Vasquez O.	Laura C. Rondon
19-may-17	Casa	CLL 23A No. 19-79	2do promiscuo	Acacias	500064089002	Banco BCSC	Jaime Yara Gonzalez	Laura C. Rondon
04-oct-17	Finca	Vereda La Loma	Civil Circuito	Acacias	500063103001	Banco BCSC	Omar Quijano Lozada	Laura C. Rondon
09-may-17	Casa	Mz B Cs 7	4to Civil	Vicio	500014003004	Banco Davivienda	Diana C. Alonso Cespedes	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	Clil 38 No. 12-54	2do Civil	Vicio	500013103002	Banco Davivienda	Julio Cesar Garzon R.	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	Clil 17 sur No. 9-27	8to Civil	Voio	500014023006	Titularizadora Colombiana	Ruben Salcedo Prieto	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	Cr 17B No. 38A-19	8vo Civil	Voio	500014003008	Banco Davivienda	Marisol Bolaños Cubillos	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	Clil 2A sur No. 30b-21	3ro Civil	Voio	500014023003	Titularizadora Colombiana	Wilson A. Diaz Martinez	Johan C. Moros
09-may-17	Casa	Clil 4D No. 34A-06	4to Civil	Vicio	500014023001	Titularizadora Colombiana	Nelson Martinez Rey	Johan C. Moros

DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

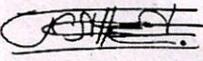
1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE

2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD	SI
2. CERTIFICADO CATASTRAL	SI
2. ACTA DILIGENCIA DE SEQUESTRO	SI
4. ESCRITURA PUBLICA	SI
5. OTROS (CUAL) Pagina Geoportál IGAC , PBOT.	SI

ARQUITECTO MATRICULA No. 25700-21028
CEDULA: 17323931
R.N.A. No. 815 / REGISTRO RAA AVAL-17323931/ RGISTRO SIC 52644
MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: LLANOS ORIENTALES "LONJALLANOS"
DIRECCION: CLL 38 No. 31-58 OFICINA 706 CIUDAD VILLAVICENCIO- META
CORREO ELECTRONICO: ferbeltran@hotmail.com
TELEFONOS: 6621922 - 310779987



 FERNANDO BELTRAN BOLAÑOS

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS								
FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICAC O	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
17-jul-21	casa	Mz 7 Il 1 Cuid. Sabana	3ro civil	V/cencio	50313-4089-0032018-00300	BANCO DAVIVIENDA	Jose Libardo Ariza.	Maria F. Cohecha
07-jul-21	Casa	Cl 12 8-94	3RO FROMISCOUO	GRANADA	50313408900320180022800	BANCO DAVIVIENDA	Cesar Mayorga Iadino	Maria F. Cohecha
06-jul-21	Casa	Cl 16A 43A-22	1 promiscuo mpal	Acacias	5006408900120180327500	BANCO DAVIVIENDA	Hüber Sanatiago Capera C.	Maria F. Cohecha
07-jul-21	Casa	CLL 17 9-36	Promiscuo	Pto Gaitan	595684089001	BANCO DAVIVIENDA	Luis C. Artuduga G.	Pedro M. Borrero
15-jun-21	CASA	Cl 27 13-25 E-24	3ro promiscuo	Granada	503134089003-2018-C00066	BANCO DAVIVIENDA	Luz Omaira Montañez	Maria F. Cohecha
23-abr-21	apto	Tr 1 apto 303	1 promiscuo mpal	Acacias	50006408900120180007800	BANCO DAVIVIENDA	Leidy Carolina Mahecha G.	Maria F. Cohecha
25-feb-21	Apto	Apto 201 B13 P. jurus.	2do promiscuo mpal	Acacias	5000640890022015019500	Banco BCSC	Jaime Yara Gonzalez	Laura C. Rondon
17-feb-21	Casa	CR 32A 57-110 sur	5to civil mpal	Vicio	50001400300520171118100	Banco BCSC	Luis Alberto Gutierrez O.	Marian J. Cuyares
17-feb-21	CASA	Cr 13 este 36-115	4to civil mpal	Vicio	50001400300420171060700	Banco BCSC	Dora Enith Sanchez Tabares	Laura C. Rondon
19-feb-21	Casa	Mz 4 cs 6A Okavango	3ro civil mpal	Vicio	50001400300320170397100	BANCO CAJA SOCIAL	Ricardo Santos Quevedo M.	Laura C. Rondon
19-feb-21	Casa	Clil 44 nO. 15-91 este	7mo civil mpal	Vicio	50001400300720163009900	BANCO CAJA SOCIAL	Emirta Rojas Arias	Marian J. Cuyares
27-dic-20	Casa	CR 14 No. 20-28	2do promiscuo	San Martin	50689408900220171004400	Titularizadora Colombiana	Leonel Amaya Benitez	Laura C. Rondon
28-dic-20	Casa	cr 41a 25a-28 sur	1 civil mpal	Voio	500014003001201620694	BANCO CAJA SOCIAL	Wilson Olores Rana	Gloria P. Quevedo
30-sep-20	Casa	Cr 14 37-20 cs 19	2do civil circuito	Vicio	50001310300220023003200	BANCO CAJA SOCIAL	Gilberto Alvarez Ceballos	Laura C. Rondon
29-sep-20	Casa	Cl 11A 44A-26 ESTE	3ro civil MPAL	Vicio	50001400300320180329300	BANCO CAJA SOCIAL	Jessica Nicolle Bernal B.	Marian J. Cuyares
09-jul-20	CASA	Cl 19b 1b-49 Caney	3ro promiscuo	GRANADA	50313408900320180065300	BANCO DAVIVIENDA	Emisse Menses Navarro	Maria F. Cohecha
07-jul-20	CASA	CR 19 2A-61 E-7A	5to civil mpal	Vicio	50001310300520180318000	BANCO DAVIVIENDA	Martin Iaxide Cuesta Rubio	Maria F. Cohecha
07-jul-20	Apto	Int 4 apto 203 Milenio	8to civil mpal	Vicio	50001400300620180318000	BANCO DAVIVIENDA	Heliodoro Sanchez Ocampo	Maria F. Cohecha
31-may-20	apto	Cr 44 13-38 apto 705	3ro civil MPAL	Vicio	500013153003201030000	BANCO DAVIVIENDA	Nestor W. Bravo Bermudez	Maria F. Cohecha
31-may-20	CASA	Cl 5 26-26 cs 2 ml 9	1 civil mpal	Vicio	50001400300120143024200	BANCO DAVIVIENDA	Hugo Chinchilla Triviño	Maria F. Cohecha
25-may-20	CASA	Mz 7 Il 29 Ciudad Sabana	3RO PROMISCOUO	GRANADA	5031340890032020308700	BANCO DAVIVIENDA	Jeferson Manuel Perez	Maria F. Cohecha
23-may-20	CASA	Mz a cs 14a Port. Molino	4to civil mpal	Vicio	50001400300420171020700	BANCO DAVIVIENDA	Carmen Katherine Buitrago	Maria F. Cohecha
23-may-20	Apto	Int 4 apto 404 Milenio	5to civil mpal	Vicio	500014003005201710106000	BANCO DAVIVIENDA	Ana Isabel Triana Bohorquez	Maria F. Cohecha
23-may-20	casa	Cr 27 24-27	3ro civil MPAL	Vicio	50001400300320163002000	BANCO DAVIVIENDA	Luis Antonio Caro Correa	Nelly Sofia Poveca
23-may-20	casa	Cr 48 44-207 ca 15	8vo civil mpal	Vicio	50001400300820180045300	BANCO DAVIVIENDA	Joana astrid Montoya O.	Maria F. Cohecha

DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

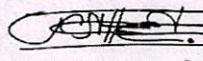
1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE

2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD	SI
2. CERTIFICADO CATASTRAL	SI
2. ACTA DILIGENCIA DE SEQUESTRO	SI
4. ESCRITURA PUBLICA	SI
5. OTROS (CUAL) Pagina Geoportál IGAC , PBOT.	SI

ARQUITECTO MATRICULA No. 25700-21028
CEDULA: 17323931
R.N.A. No. 815 / REGISTRO RAA AVAL-17323931/ RGISTRO SIC 52644
MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: LLANOS ORIENTALES "LONJALLANOS"
DIRECCION: CLL 38 No. 31-58 OFICINA 706 CIUDAD VILLAVICENCIO- META
CORREO ELECTRONICO: ferbeltran@hotmail.com
TELEFONOS: 6621922 - 310779987



 FERNANDO BELTRAN BOLAÑOS

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



E462050

CERTIFICA

Que el Arquitecto FERNANDO BELTRAN BOLAÑOS con cédula de ciudadanía No. 17923931 de Villavicencio, registra Matrícula Profesional de Arquitectura No. 25700-21028, expedida en cumplimiento de la Resolución No. 259 del 22 de Mayo de 1986 por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, la cual se encuentra VIGENTE.

El profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

La anterior información corresponde en su integridad con los datos del Registro de Arquitectos y Profesionales Auxiliares de la Arquitectura.

El presente certificado tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Bogotá, D.C., a los 7 días del mes de Marzo de 2022.


GINETETH FORERO FORERO
Directora Ejecutiva (E)

El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria, según lo establecido en la Ley 527 de 1999. La falta de firma del titular no invalida el certificado.

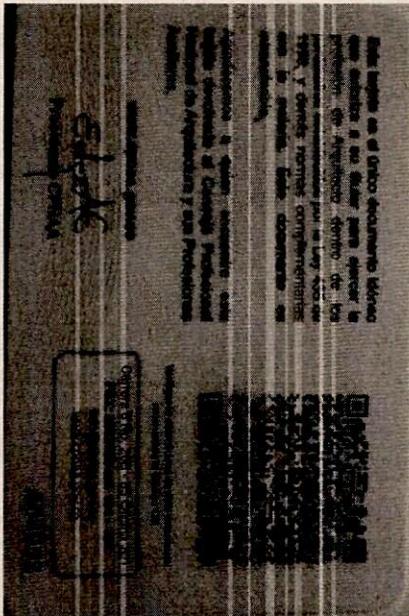
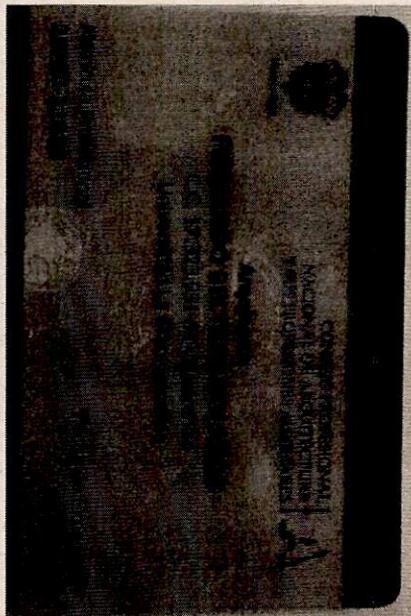
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la página web [\[https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital\]](https://cpnaa.gov.co/verificacion-de-autenticidad-del-certificado-de-vigencia-profesional-digital) y digite el siguiente código de verificación: **lv46pno**

Documento firmado digitalmente por: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares,
Certificado digital con N° de serie: 51 00 21 15 AA E3 DE D1 55 F0 9D 12 7B F4 E3 61
Emisor del certificado: Certicámara SA, Entidad de Certificación Digital Abierta autorizada por la SIC.
Página 1 de un total de 1 página (s)

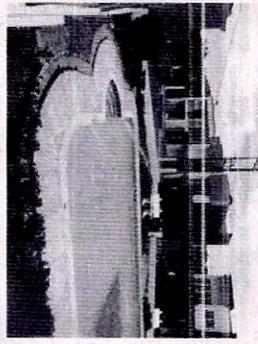
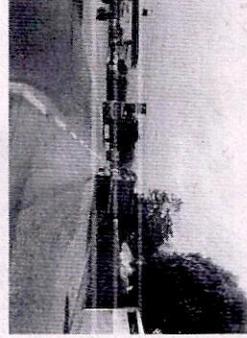
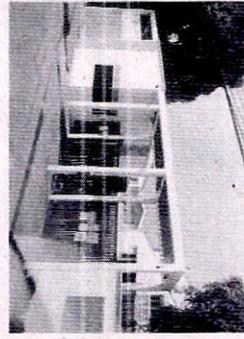


067-9800-4

Carrera 6 No. 26B-85 Oficina 201, Bogotá, D.C. - Colombia
PBX 3502700 Ext. 1101-1124
info@cpnaa.gov.co
www.cpnaa.gov.co



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
FORMATO PARA LA PRENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES
INMUEBLES Y MEJoras (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 97 ACUERDO 1018 DE 2002)
MANZANA Y CASA 81 - ORQUIDEA REAL - ACACIAS META



1

