

**AVISO DE REMATE RAD.500064089001-2018-00255-00 BANCO BBVA COLOMBIA
CESIONARIO AECSA S.A. VS. JOSE ORLANDO LUNA PORRAS**

LUZ RUBIELA FORERO <rubyfogu@live.com>

Jue 13/10/2022 1:21 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - Acacias <j01prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes: Obrando como apoderada de la sociedad demandante dentro del proceso de la referencia, me permito adjuntar memorial junto con la publicación del aviso de remate y certificado de tradición.

cordial saludo

LUZ RUBIELA FORERO GUALTEROS

Abogada Externa del Banco

3112629588 - 6647134

Edificio PARQUE SANTANDER , Calle 38 N° 32-41 Ofc 1503 Villavicencio - Meta.



LUZ RUBIELA FORERO GUALTEROS
ABOGADA
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ACACIAS -META-
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No.500064089001-2018-00255-00
DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA S.A. CESIONARIO AECSA S.A.
DEMANDADO: JOSÉ ORLANDO LUNA PORRAS

Actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, con el presente escrito, me permito allegar la página No.61 -Avisos Judiciales- del periódico EL ESPECTADOR, en su publicación del día domingo 18 de septiembre de 2022, donde figura el aviso de remate del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.232-19820, dentro del proceso de la referencia.

De igual manera se adjunta certificado de tradición y libertad del inmueble, y copia de los recibos de pago de la publicación del aviso de remate, para que sean tenidos en cuenta como gastos procesales.

Adjunto lo enunciado.

Señor Juez,


LUZ RUBIELA FORERO GUALTEROS
C.C.No.23.488.492 de Ch/quirá
T.P.No.37.756 del C.S. de la J.

Calle 38 No. 32-41, oficina 1503, Edificio Parque Santander, teléfono 6647134, de V/cio
Correo electrónico: rubyfoqu@live.com

Escaneado con

Escaneado con



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221013963966488794

Nro Matrícula: 232-19820

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-27567

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:32:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: URBANIZACION EL DANUBIO

FECHA APERTURA: 24-03-1993 RADICACIÓN: 92-708 CON: ESCRITURA DE: 15-03-1993

CODIGO CATASTRAL: 5000601000000672001700000000 COD CATASTRAL ANT: 50006010006720017000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 117,25 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 502 DE FECHA 15 DE MARZO DE 1993 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 232-0019795 A LA 232-0019884 HOJA UNO RUPERO PEREZ GUATIVA, ADQUIRIO POR ENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1680 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 1.992 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 04 DE SEPTIEMBRE DE 1.992 CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 232-0019.791. ESTE PERDIO FUE FORMADO ASI: MANZANA 38 COMPUESTA POR 20 LOTES QUE VAN DE LA MATRICULA 232-0015.028 A LA 232-0015.047. MANZANA 39 COM PUESTA POR 18 LOTES QUE VAN DE LA MATRICULA 232-0015.066 A LA 232-0015. 085. MANZANA 44 COMPUESTA POR 15 LOTES QUE VAN DE LA MATRICULA 232-0015.136 A LA 232-0015.150. RUPERTO PEREZ GUATIVA, CONSTITUYO REMANENTE POR ESCRITURA # 455 DEL 19 DE JUNIO DE 1.984, DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 18 DE JULIO DE 1984 CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 232-0007870. JOSE RUPERTO PEREZ GUATIVA, ADQUIRIO POR COMPRA A TRINIDAD GUATIVA DE RIOS, POR ESCRITURA 924 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, RE GISTRADA EL 02 DE DICIEMBRE DE 1.981, CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 232-00 5614. TRINIDAD GUATIVA DE RIOS, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE OTORGO EL MINIS TERIO DE AGRICULTURA , POR MEDIO DE LA RESOLUCION 02315 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.960, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.960, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 4/60 PAGINA 56 PARTIDA 123.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 6 MANZANA 39
2) CASA LOTE CALLE 16B 32-40
3) CALLE 16B NUMERO 32-40 * URBANIZACION EL DANUBIO * LOTE URBANO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 19791

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-03-1993 Radicación: 93-708

Doc: ESCRITURA 502 DEL 15-03-1993 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221013963966488794

Nro Matrícula: 232-19820

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-27567

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:32:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GUATIVA JOSE RUPERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-05-1993 Radicación: 93-1157

Doc: ESCRITURA 909 DEL 28-04-1993 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$1,075,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ GUATIVA JOSE RUPERTO

A: LOPEZ GUTIERREZ ARCELIO

A: LOPEZ GUTIERREZ MARIA ANTONIA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-05-1993 Radicación: 93-1157

Doc: ESCRITURA 909 DEL 28-04-1993 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GUTIERREZ ARCELIO

DE: LOPEZ GUTIERREZ MARIA ANTONIA

A: INURBE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-05-1993 Radicación: 93-1157

Doc: ESCRITURA 909 DEL 28-04-1993 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GUTIERREZ ARCELIO

DE: LOPEZ GUTIERREZ MARIA ANTONIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-05-1998 Radicación: 98-1409

Doc: ESCRITURA 930 DEL 26-05-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GUTIERREZ ARCELIO

X

DE: LOPEZ GUTIERREZ MARIA ANTONIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-05-1998 Radicación: 981410

Doc: ESCRITURA 931 DEL 26-05-1998 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$1,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221013963966488794

Nro Matrícula: 232-19820

Pagina 3 TURNO: 2022-232-1-27567

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:32:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GUTIERREZ MARIA ANTONIA

A: LOPEZ GUTIERREZ ARCELIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-09-2007 Radicación: 2007-232-6-3960

Doc: ESCRITURA 3046 DEL 18-09-2007 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$11,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GUTIERREZ ARCELIO

CC# 17414919

A: PORRAS TERESA

CC# 21207019 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-09-2007 Radicación: 2007-232-6-3960

Doc: ESCRITURA 3046 DEL 18-09-2007 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS TERESA

CC# 21207019 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-12-2012 Radicación: 2012-232-6-6184

Doc: ESCRITURA 3999 DEL 07-12-2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$13,177,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS TERESA

CC# 21207019

A: LUNA PORRAS JOSE FABIO

CC# 17413943 X 35.42%

A: LUNA PORRAS JOSE ORLANDO

CC# 17415433 X 35.42%

A: LUNA PORRAS LUZ ESTELLA

CC# 21175141 X 29.16%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-07-2018 Radicación: 2018-232-6-3152

Doc: OFICIO J1-1243 DEL 18-06-2018 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EN PROCESO EJECUTIVO NO.

50006408900120180025500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA

NIT# 8600030201

A: LUNA PORRAS JOSE ORLANDO

CC# 17415433

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221013963966488794

Nro Matrícula: 232-19820

Pagina 4 TURNO: 2022-232-1-27567

Impreso el 13 de Octubre de 2022 a las 11:32:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-27567

FECHA: 13-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ



RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ACACIAS –META-
CARRERA 20 NO.13-42 PISO 3° barrio Cooperativo -Acacias-Meta
J01prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co
AVISO DE REMATE

Radicado del Proceso	EJECUTIVO MENOR CUANTIA No.500064089001-2018-00255-00
Demandante:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" Nit.860.003.020-1 CESIONARIO AECSA S.A.Nit.830.059.718-5
Demandado:	JOSE ORLANDO LUNA PORRAS C.C.17.415.433
Avaluó Comercial de la cuota parte del inmueble (35.42%)	CINCUENTA MILLONES CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON SETECIENTOS SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$50.050.464.772) MONEDA CORRIENTE, QUE CORRESPONDE AL (35.42%) DE LA CUOTA PARTE A REMATAR.
Dirección del inmueble	Inmueble urbano ubicado en la CALLE 16 B No.32-40, MANZANA 39 CASA 6 URBANIZACION EL DANUBIO, Jurisdicción del Municipio de Acacias, Departamento del Meta, con un área aproximada de 117.25 M2, metros cuadrados. Identificado con la matricula inmobiliaria No.232-19820 – Cedula catastral 01-010006720017000
Datos del Secuestre:	JOSE MIGUEL GONZALEZ GONZALEZ C.C.17.413.436- Carrera 22 No.19-64 barrio Mancera del Municipio de Acacias –Meta- Celular 3134301440, Correo electrónico: chiriguaro01@hotmail.com
Porcentaje para hacer postura:	<p>Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo aprobado y que corresponde al (35.42%) del inmueble, objeto del remate y postor hábil el que consigne a órdenes de este juzgado el porcentaje legal del 40% en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., DE LA LOCALIDAD.</p> <p>Finalmente, y siguiendo las pautas del Gobierno Nacional, la audiencia de remate se realizará de manera virtual mediante el aplicativo Lifesize, por lo tanto, para el desarrollo de la misma los postores deberán ingresar al</p> <p>URL: https://call.lifesizecloud.com/15356887 agendamiento id: 2022-0635439.</p> <p>Link o enlace web para consultar el protocolo para la presentación de posturas:</p> <p>https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-acacias/78</p> <p>Las posturas electrónicas <u>deberán enviarse de forma exclusiva a través de mensaje de correo a la cuenta electrónica Institucional del Despacho Judicial que cita a audiencia.</u> Correo Institucional del Juzgado: j01prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co, el cual deberá indicar como asunto: Postura Remate + radicado del proceso en 23 dígitos + fecha de la postura del remate dd-mm-aaaa. La postura electrónica y todos los anexos deberán adjuntarse a mensaje de correo en un único archivo PDF, protegido con contraseña que deberá denominarse OFERTA.</p>
Fecha y hora de licitación:	14 DE OCTUBRE DE 2022, HORA 8:00 A.M.
Periódico amplia circulación nacional:	Periódico EL TIEMPO, EL ESPECTADOR y LA REPUBLICA, o en una Emisora de las cadenas radiales RCN o CARACOL RADIO, al tenor de lo dispuesto en el Artículo 450 del C.G.P.