



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221024646266913543

Nro Matrícula: 232-45756

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-28373

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:58:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: ACACIAS

FECHA APERTURA: 04-03-2013 RADICACIÓN: 2013-232-6-954 CON: ESCRITURA DE: 28-02-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

C 18A CON AREA DE 63.25 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1094, 2013/02/28, NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

NOR ORIENTE: CON C 7B, EN 5.50 MTS. SUR ORIENTE: CON C 18B, EN 11.50 MTS. SUR OCCIDENTE: CON VÍA DE 9M, EN 5.50 MTS. NOR OCCIDENTE: CON C 17B, EN 11.50 MTS. ACLARACION SE RATIFICA EL REGISTRO DE LA SENTENCIA FECHADA 22 DE FEBRERO DE 2016 Y EL AUTO MEDIANTE EL CUAL SE CORRIGE CALENDADO 13 DE JUNIO DE 2016 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS NÚMEROS 232-45756, 232-45757, 232-45758, 232-45759

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DEL PREDIO: LA INMOBILIARIA EXECOL S.A.S. REALIZO CAMBIO DE RAZON SOCIAL ANTES DAGIBMOTORS DE COLOMBIA E.U. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1152 DEL 28 DE FEBRERO DE 2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO... DAGIBMOTORS DE COLOMBIA E.U. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A CARDONA GUTIERREZ DIEGO ALEJANDRO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3372 DEL 27 DE AGOSTO DE 2010 DE LA NOTARIA DICIOCHO DE BOGOTA D.C... CARDONA GUTIERREZ DIEGO ALEJANDRO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3371 DEL 27 DE AGOSTO DE 2010 DE LA NOTARIA DICIOCHO DE BOGOTA D.C... COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5612 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D.C... CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA REALIZO ENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1858 DEL 21 DE ABRIL DE 2005 DE LA NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C DEBIDAMENTE REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 232-35019... CENTRAL DE INVERSIONES, ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO CASTRO Y RAMIREZ Y COMPAÑIA LTDA. P OR MEDIO DE LA ESCRITURA 1341 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DE 2003 BAJO LAS MATRICULAS 232-0027153. 232-0027155. 232-0027156. 232-..27158 Y 232-0033074. ESTE PRE DIO FUE FORMADO ASI LOTE H. CASTRO RAMIREZ Y COMPAÑIA LITDA. HIZO DIVISION POR LA ESCRITURA 1341 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2002 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DE 2003 BAJO LA MATRICULA 232-0033074. LOS LOTES E, A, C, D? V CASTRO RAMIREZ Y COMPAÑIA LITDA, HIZO DIVISION POR ESCRITURA 965 DE FECHA 17 DE MARZO DE 1998 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1998, BAJO LAS MATRICULAS 232-0027153,232-0027155,232-0027156, 2320027157 Y 23200 27158. LOS LOTES H, E, A, C, D, V, FUERON ADQUIRIDOS POR ENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 965 DE FECHA 17 DE MARZO DE 1998, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADAS EL 18 DE M ARZO DE 1998, CON MATRICULA 232-0027159. CASTRO Y CIA LIMITADA HIZO ENGLOBE POR ESCRITURA 1736 DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 1996, DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 15 DE AGOS TO DE 1996, CON MATRICULA 232-0023963. CASTRO RAMIREZ Y CIA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GLORIA STELLA ROJAS OLARTE Y ANA CECILIA ROJAS VIUDA DE CARRILLO, POR ESCRITURA 1736, DE FECHA 02 DE AGOSTO DE 1996, DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 15 DE AGOSTO DE 1996, CON MATRICULA 232-0023963. ESTE PREDIO FUE FORMADO ASI: LOTE #10 Y 11. ANA CECILIA ROJAS VIUDA DE CARR ILLO Y GLORIA STELLA ROJAS DE GONZALEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ELISA OLARTE VIUDA DE ROJAS, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGAOD CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS, REG ISTRADA EL 01 DE NOVIEMBRE DE 1992 CON MATRICULA INMO BILIARIA 232-0019175 Y 232-00191765. ELISA OLARTE VIUDA DE ROJAS, ADQUIRIO POR ADJUDUCACION DE BALDIOS QUE LE HICIERA LA ALCALDIA ESPECIAL DE ACACIAS, POR MEDIO DE LA RESOLUCION 195 DEL 02 DE AGOSTO DE 1988, REGISTRADA EL 09 DE AGOSTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221024646266913543**

**Nro Matrícula: 232-45756**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-28373

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:58:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
DE 1988, CON MATRICULA 232-0014020. SEGUN ESCRITURA PUBLICA # 3386 DE FECHA 08 DE JULIO DE 2005 DE LA NOTARIA 42 DE BOGOTA, EL  
PREDIO CUENTA CON UNA EXTENSION DE 17.127.2 3 M2 Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN DE LA AN TERIOR ESCRITURA  
MENCIONADA.(SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETOP 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984).

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION LAS GAVIOTAS - REGLAMENTO DE COPROPIEDAD BIFAMILIAR - PROPIEDAD HORIZONTAL - C 18A

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

**DESTINACION ECONOMICA:**

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

232 - 45707

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-03-2013 Radicación: 2013-232-6-954

Doc: ESCRITURA 1094 DEL 28-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INMOBILIARIA EXECOL S.A.S.**

**NIT# 9001999003 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-03-2013 Radicación: 2013-232-6-954

Doc: ESCRITURA 1094 DEL 28-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INMOBILIARIA EXECOL S.A.S.**

**NIT# 9001999003 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-11-2013 Radicación: 2013-232-6-5692

Doc: OFICIO J1-4495 DEL 18-11-2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR PROCESO RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL RADICADO N° 2013-00459-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO DE SAIZ MARIA AURORA ROSA

**A: INMOBILIARIA EXECOL S.A.S.**

**NIT# 9000999003**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-10-2016 Radicación: 2016-232-6-5202

Doc: OFICIO 2489 DEL 12-10-2016 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GARANTIAS Y CONOCIMIENTO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO ORDINARIO 2013-00470

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221024646266913543**

**Nro Matrícula: 232-45756**

Pagina 3 TURNO: 2022-232-1-28373

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:58:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALFONSO GARCIA ANA FABIOLA

CC# 52501273

**A: INMOBILIARIA EXECOL S.A.S.**

**NIT# 9001999003**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-232-6-898

Doc: SENTENCIA DEL 22-02-2015 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RADICADO NO. 2013-00459-0 SE DECLARA AL DEMANDADO RESPONSABLE POR DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS A LA DEMANDANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO DE SAIZ MARIA AURORA ROSA

CC# 23776888

**A: INMOBILIARIA EXECOL S.A.S.**

**NIT# 9001999003**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-232-6-899

Doc: AUTO . DEL 13-06-2016 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIGE EL FALLO DENTRO DEL PROCESO NO. 2013-00459-00 EN EL SENTIDO EN QUE EL MISMO SE EMITE EL 22 DE FEBRERO DE 2016 Y NO COMO ERRADAMENTE SE INDICO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO DE SAIZ MARIA AURORA ROSA

CC# 23776888

**A: INMOBILIARIA EXECOL S.A.S.**

**NIT# 9001999003**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-232-6-900

Doc: AUTO . DEL 03-11-2017 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE RATIFICA EL CONTENIDO DE LA SENTENCIA FECHADA 22 DE FEBRERO DE 2016 Y SU INSCRIPCIÓN EN RAZÓN DEL DERECHO QUE LE ASISTE AL DEMANDANTE CONTEMPLADO EN EL ARTICULO 591 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO DE SAIZ MARIA AURORA ROSA

CC# 23776888

**A: INMOBILIARIA EXECOL S.A.S.**

**NIT# 9001999003**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-232-6-901

Doc: OFICIO J1-302 DEL 26-02-2018 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE RATIFICA EL REGISTRO DE LA SENTENCIA FECHADA 22 DE FEBRERO DE 2016 Y EL AUTO MEDIANTE EL CUAL SE CORRIGE CALENDADO 13 DE JUNIO DE 2016 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA DE LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS CON LOS NÚMEROS 232-45756, 232-45757, 232-45758, 232-45759

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUDELO DE SAIZ MARIA AURORA ROSA

CC# 23776888



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221024646266913543**

**Nro Matrícula: 232-45756**

Pagina 4 TURNO: 2022-232-1-28373

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 08:58:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: INMOBILIARIA EXECOL S.A.S.**

**NIT# 9001999003**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-232-1-28373**

**FECHA: 24-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública