



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
de Acacias (M), diecisiete (17) de noviembre del
dos mil veintidós (2022)**

PROCESO N.º **500064089001-2017-00281-00**
CLASE: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADOS: JOSÉ HERNEY CASTAÑO VARÓN

Dando aplicación a lo preceptuado en el artículo 448 inciso 3º del C.G.P en concordancia con el canon 132 Ibídem, el Despacho ejerce el control de legalidad sobre las actuaciones adelantadas en el presente proceso a fin de corregir los vicios que configuren nulidades u otra irregularidad procesal que invaliden lo actuado, observándose que no se evidencian vicios por sanear pues el trámite adelantado se encuentra conforme a las normas previstas en el ordenamiento procesal civil, razón por la cual, se declara agotada esta etapa y se procede a fijar fecha para la diligencia de remate, tal como lo solicita el apoderado de la parte actora (Fol. 156).

Teniendo en cuenta lo anterior, y en vista a que el bien objeto de cautela se halla embargado (fol. 74, 81 y ss.), secuestrado (fol. 85, 107 a 109), avaluado (Fol. 150), cumplidas las exigencias previstas en el artículo 448 del C.G.P y conforme a las directrices impartidas por el Consejo Seccional de la Judicatura del Meta en el Acuerdo CSJMEA21-32 de 2021, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Señalar el día **12 de abril de 2023, a las 2:00 p.m.**, para llevar a cabo la diligencia de remate del predio con matrícula inmobiliaria N. 232-10161 de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad, de propiedad de la entidad demandado JOSÉ HERNEY CASTAÑO VARÓN

SEGUNDO: La licitación comenzará en la hora antes indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo aprobado (Art. 448 CGP), previa consignación del porcentaje legal del 40%, como lo prevé el artículo 451 ibídem.

TERCERO: La oportunidad para que los interesados presenten sus posturas será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de 1 hora siguiente al inicio de la misma, las cuales deberán realizarse por los interesados de manera electrónica a través de un mensaje al correo electrónico **j01prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co**, el que deberá indicar como asunto: Postura remate + Radicado del proceso en 23 dígitos + fecha de la postura del remate DD MM-AAAA. La postura electrónica y todos los anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo en PDF, protegido con contraseña, que deberá denominarse OFERTA. Sin perjuicio de lo señalado en los artículos 451 y 452 del C.G.P. Asimismo la postura deberá contener lo previsto en el artículo 2º acápite contenido de la postura y anexos de la postura del Acuerdo CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021.

CUARTO: La publicación deberá efectuarse en un periódico de amplia circulación Nacional (El Tiempo, El Espectador o La República) o en una emisora de las cadenas radiales RCN o CARACOL RADIO que tenga cobertura en esta localidad, con antelación no inferior a 10 días, conforme los postulados del artículo 450 del

PROCESO N.º500064089001-2017-00281-00
CLASE: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADOS: JOSÉ HERNEY CASTAÑO VARÓN

C.G.P. Igualmente deberán allegarse Certificado de libertad y tradición del inmueble aquí embargado.

QUINTO: Por Secretaría incorpórese la diligencia en el micrositio web del portal de la Rama Judicial y el aviso de remate en la sección de avisos conforme al acuerdo citado.

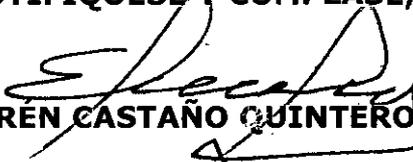
SEXTO: Las diligencias de remate son públicas y se evacuarán de manera virtual mediante el aplicativo **Lifesize**. El link o enlace por el cual podrán los interesados ingresar a la diligencia, es el siguiente:

<https://call.lifesizecloud.com/16398937>

SEPTIMO: En el siguiente enlace los participantes podrán visualizar el Acuerdo CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021, expedido por el Consejo Seccional de la Judicatura del Meta, a través del cual se adopta el protocolo para adelantar las audiencias de remate de manera virtual.

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36694148/73874835/ACUERDO+CSJMEA21-32+RAD-278+-+308+audiencia+de+remate+virtual.pdf/b650626f-5a68-456a-8e04-01b95373177d>

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


EFREN CASTAÑO QUINTERO

Juez

SECRETARIA EL CENTRO DE SERVICIOS
JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES
DE ACACIAS (M).

La presente providencia es notificada por
anotación en estado N.º 42 Fecha.: 18 de
noviembre de 2022

HEBER JOSÉ CRUZ LIZCANO

Secretario