

CARPETA PROCESO HIPOTECARIO NUMERO 2021-00394-00

ABDUL MUSTAFA IZA <abdulmustafa2020@yahoo.com>

Jue 16/02/2023 5:14 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - Acacias <j01prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Comedidamente y en mi condición de apoderado judicial de la parte actora, adjunto memorial contentivo de la Liquidación del Crédito dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario en referencia.

Atentamente se suscribe.,

ABDUL MUSTAFA IZA
Doctor en Derecho

SEÑOR:
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ACACIAS
E.S.D.

REF.: Proceso ejecutivo con título hipotecario (Adjudicación o Realización Especial de la Garantía Real).
De JHON FAIBER BLANDON OSORIO, contra MARIA DEYANIRA GUTIERREZ JIMENEZ
PROCESO N° 500064089001-2021-00394-00

Dr. ABDUL MUSTAFA IZA, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de firma, obrando en mi condición de apoderado especial del señor JHON FAIBER BLANDON OSORIO, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.122.117.262 de Acacias, Meta, también mayor de edad domiciliado y residente en esta ciudad, a través del presente escrito formulo la liquidación del crédito, lo cual hago de la siguiente forma:

a) TITULO VALOR PAGARE 001

AÑO	MES	CAPITAL	%	MONTO	TOTAL %	TOTAL K + %
2021	JULIO	\$ 80.717.000	3,21	\$ 2.591.015,70	\$ 15.521.879	\$ 140.302.289,30
	AGOSTO	\$ 80.717.000	3,21	\$ 2.591.015,70		
	SEPTIMBRE	\$ 80.717.000	3,21	\$ 2.591.015,70		
	OCTUBRE	\$ 80.717.000	3,2	\$ 2.582.944,00		
	NOVIEMBRE	\$ 80.717.000	3,2	\$ 2.582.944,00		
	DICIEMBRE	\$ 80.717.000	3,2	\$ 2.582.944,00		
2022	ENERO	\$ 80.717.000	3,31	\$ 2.671.732,70	\$ 36.153.144,30	
	FEBRERO	\$ 80.717.000	3,31	\$ 2.671.732,70		
	MARZO	\$ 80.717.000	3,31	\$ 2.671.732,70		
	ABRIL	\$ 80.717.000	3,57	\$ 2.881.596,90		
	MAYO	\$ 80.717.000	3,57	\$ 2.881.596,90		
	JUNIO	\$ 80.717.000	3,57	\$ 2.881.596,90		
	JULIO	\$ 80.717.000	3,99	\$ 3.220.608,30		
	AGOSTO	\$ 80.717.000	3,99	\$ 3.220.608,30		
	SEPTIEMBRE	\$ 80.717.000	3,99	\$ 3.220.608,30		
	OCTUBRE	\$ 80.717.000	4,06	\$ 3.277.110,20		
	NOVIEMBRE	\$ 80.717.000	4,06	\$ 3.277.110,20		
	DICIEMBRE	\$ 80.717.000	4,06	\$ 3.277.110,20		
2023	ENERO	\$ 80.717.000	4,9	\$ 3.955.133,00	\$ 7.910.266,00	
	FEBRERO	\$ 80.717.000	4,9	\$ 3.955.133,00		

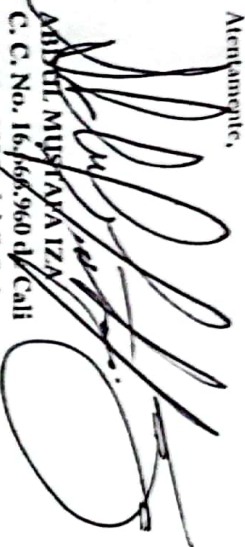
b) CONTRATO DE MUTUO – TITULO VALOR PAGARE 002

AÑO	MESES	CAPITAL	% PLAZO	% MOROS	MONTIO	TOTAL %	TOTAL K + %
2021	MARZO	40 880 800	2,17		0 \$	887.113,36	\$ 7.861.378
	ABRIL	40 880 800	2,16	0	0 \$	883.025,28	
	MAYO	40 880 800	2,16	0	0 \$	883.025,28	
	JUNIO	40 880 800	2,16	0	0 \$	883.025,28	
	JULIO	40 880 800		3,21	0 \$	1.312.273,68	
	AGOSTO	40 880 800		3,21	0 \$	1.312.273,68	
	SEPTIEMBRE	40 880 800		3,21	0 \$	1.312.273,68	
	OCTUBRE	40 880 800		3,2	0 \$	1.308.185,60	
	NOVIEMBRE	40 880 800		3,2	0 \$	1.308.185,60	
	DICIEMBRE	40 880 800		3,2	0 \$	1.308.185,60	
	ENERO	40 880 800		3,31	0 \$	1.353.154,48	
	FEBRERO	40 880 800		3,31	0 \$	1.353.154,48	
2022	MARZO	40 880 800		3,31	0 \$	1.353.154,48	\$ 26.341.488,24
	ABRIL	40 880 800		3,57	0 \$	1.459.444,56	
	MAYO	40 880 800		3,57	0 \$	1.459.444,56	
	JUNIO	40 880 800		3,57	0 \$	1.459.444,56	
	JULIO	40 880 800		3,99	0 \$	1.631.143,92	
	AGOSTO	40 880 800		3,99	0 \$	1.631.143,92	
	SEPTIEMBRE	40 880 800		3,99	0 \$	1.631.143,92	
	OCTUBRE	40 880 800		4,06	0 \$	1.727.110,20	
	NOVIEMBRE	40 880 800		4,06	0 \$	1.727.110,20	
	DICIEMBRE	40 880 800		4,9	0 \$	1.955.133,00	
	ENERO	40 880 800		4,9	0 \$	1.955.133,00	
	FEBRERO	40 880 800		4,9	0 \$	1.955.133,00	
2023	FEBRERO	40 880 800		4,9	0 \$	1.955.133,00	\$ 7.910.266,00

c) COSTAS Y AGENCIAS INDIRECTO
\$ 4.920.000

Total: son DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS (\$211.752.420,00 COP), a la fecha de presentación de esta liquidación.

Atentamente,


ADRIEL MUSTAVAIZA
C. C. No. 16.966.960 de Cali
T. P. No. 65536 del C. S. J.