

**ALLEGAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. RADICADO No. 500064089001 2021 00517 00**

Genaro Baquero Baquero <genarobaquero25@hotmail.com>

Mié 22/11/2023 4:19 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - Acacias <j01prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (178 KB)

LIQUIDACION DEL CREDITO OFELIA PEREZ.pdf;

Buenas tardes señores

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ACACIAS**

E.

S.

D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía de **FABIOLA QUEVEDO RUIZ**

contra **OFELIA PÉREZ DE PIRABÁN**

Radicado No. 500064089001 **2021 00517 00**

Atentamente me permito remitir en pdf:

1.- Liquidación del crédito.

--

**GENARO BAQUERO BAQUERO**

Celular +57 315 3591435

E-mail: [genarobaquero25@hotmail.com](mailto:genarobaquero25@hotmail.com)

Acacías, Meta - Colombia



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACÍAS**

E.

S.

D.

Ref.: Ejecutivo Hipotecario de menor cuantía  
de **FABIOLA QUEVEDO RUIZ** contra **OFELIA PÉREZ DE PIRABÁN**.

Asunto: Liquidación del crédito

Radicado No. 500064089001 **2021 00517** 00

**GENARO BAQUERO BAQUERO**, mayor de edad, domiciliado y residente en Acacías - Meta, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.124.955 expedida en Bogotá y TP No. 16.522 del CSJ, en mi calidad de apoderado de la demandante **FABIOLA QUEVEDO RUIZ**, acorde al mandamiento de pago de fecha 27 de enero de 2022, al Señor Juez, atentamente me permito presentar la liquidación del crédito ejecutado contra la demandada **OFELIA PÉREZ DE PIRABÁN**, en los siguientes términos:

#### **1.- CAPITAL:**

Por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000) MCTE**, por concepto del capital insoluto contenido en la escritura pública de hipoteca abierta sin límite de cuantía No. 1371 de fecha 08 de abril de 2021 y con vencimiento el día 15 de diciembre de 2021.

##### **1.1.- INTERESES DE PLAZO**

|                                 |   |            |       |                    |
|---------------------------------|---|------------|-------|--------------------|
| OCT. 09/21                      | A | OCT. 31/21 | 1.42% | \$ 403.096         |
| NOV. 01/21                      | A | NOV. 30/21 | 1.43% | \$ 572.000         |
| DIC. 01/21                      | A | DIC. 15/21 | 1.45% | \$ 299.354         |
| <b>TOTAL INTERESES DE PLAZO</b> |   |            |       | <b>\$1.274.450</b> |

##### **1.2.- INTERESES COMERCIALES MORATORIOS:**

|            |   |            |       |             |
|------------|---|------------|-------|-------------|
| DIC. 16/21 | A | DIC. 31/21 | 2.18% | \$ 393.806  |
| ENE. 01/22 | A | ENE. 31/22 | 2.20% | \$ 880.000  |
| FEB. 01/22 | A | FEB. 30/22 | 2.28% | \$ 912.000  |
| MAR. 01/22 | A | MAR. 31/22 | 2.30% | \$ 920.000  |
| ABR. 01/22 | A | ABR. 30/22 | 2.38% | \$ 952.000  |
| MAY. 01/22 | A | MAY. 31/22 | 2.46% | \$ 984.000  |
| JUN. 01/22 | A | JUN. 30/22 | 2.55% | \$1.020.000 |
| JUL. 01/22 | A | JUL. 31/22 | 2.66% | \$1.064.000 |
| AGO. 01/22 | A | AGO. 31/22 | 2.77% | \$1.108.000 |
| SEP. 01/22 | A | SEP. 30/22 | 2.93% | \$1.172.000 |
| OCT. 01/22 | A | OCT. 31/22 | 3.07% | \$1.228.000 |
| NOV. 01/22 | A | NOV. 30/22 | 3.22% | \$1.288.000 |
| DIC. 01/22 | A | DIC. 31/22 | 3.45% | \$1.380.000 |

|                                               |   |            |       |                     |
|-----------------------------------------------|---|------------|-------|---------------------|
| ENE. 01/23                                    | A | ENE. 31/23 | 3.60% | \$1.440.000         |
| FEB. 01/23                                    | A | FEB. 30/23 | 3.77% | \$1.508.000         |
| MAR. 01/23                                    | A | MAR. 31/23 | 3.85% | \$1.540.000         |
| ABR. 01/23                                    | A | ABR. 30/23 | 3.92% | \$1.568.000         |
| MAY. 01/23                                    | A | MAY. 31/23 | 3.78% | \$1.512.000         |
| JUN. 01/23                                    | A | JUN. 30/23 | 3.72% | \$1.488.000         |
| JUL. 01/23                                    | A | JUL. 31/23 | 3.67% | \$1.468.000         |
| AGO. 01/23                                    | A | AGO. 31/23 | 3.59% | \$1.436.000         |
| SEP. 01/23                                    | A | SEP. 30/23 | 3.50% | \$1.400.000         |
| OCT. 01/23                                    | A | OCT. 31/23 | 3.31% | \$1.324.000         |
| NOV. 01/23                                    | A | NOV. 22/23 | 3.19% | \$ 935.733          |
| <b>TOTAL INTERESES COMERCIALES MORATORIOS</b> |   |            |       | <b>\$28.921.539</b> |

## 2.- CAPITAL:

Por la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) Mcte**, conforme al pagaré suscrito el día 08 de abril de 2021 y con vencimiento el 08 de abril de 2022, haciendo uso de la cláusula aceleratoria por incumplimiento de pago de intereses de plazo.

### 2.1.- INTERESES DE PLAZO

|                                 |   |            |       |                    |
|---------------------------------|---|------------|-------|--------------------|
| AGO. 09/21                      | A | AGO. 31/21 | 1.43% | \$ 304.451         |
| SEP. 01/21                      | A | SEP. 30/21 | 1.43% | \$ 429.000         |
| OCT. 01/21                      | A | OCT. 26/21 | 1.42% | \$ 357.290         |
| <b>TOTAL INTERESES DE PLAZO</b> |   |            |       | <b>\$1.090.741</b> |

### 2.2.- INTERESES COMERCIALES MORATORIOS:

|            |   |            |       |             |
|------------|---|------------|-------|-------------|
| OCT. 27/21 | A | OCT. 31/21 | 2.13% | \$ 103.064  |
| NOV. 01/21 | A | NOV. 30/21 | 2.15% | \$ 645.000  |
| DIC. 01/21 | A | DIC. 31/21 | 2.18% | \$ 654.000  |
| ENE. 01/22 | A | ENE. 31/22 | 2.20% | \$ 660.000  |
| FEB. 01/22 | A | FEB. 30/22 | 2.28% | \$ 684.000  |
| MAR. 01/22 | A | MAR. 31/22 | 2.30% | \$ 690.000  |
| ABR. 01/22 | A | ABR. 30/22 | 2.38% | \$ 714.000  |
| MAY. 01/22 | A | MAY. 31/22 | 2.46% | \$ 738.000  |
| JUN. 01/22 | A | JUN. 30/22 | 2.55% | \$ 765.000  |
| JUL. 01/22 | A | JUL. 31/22 | 2.66% | \$ 798.000  |
| AGO. 01/22 | A | AGO. 31/22 | 2.77% | \$ 831.000  |
| SEP. 01/22 | A | SEP. 30/22 | 2.93% | \$ 879.000  |
| OCT. 01/22 | A | OCT. 31/22 | 3.07% | \$ 921.000  |
| NOV. 01/22 | A | NOV. 30/22 | 3.22% | \$ 966.000  |
| DIC. 01/22 | A | DIC. 31/22 | 3.45% | \$1.035.000 |
| ENE. 01/23 | A | ENE. 31/23 | 3.60% | \$1.080.000 |
| FEB. 01/23 | A | FEB. 30/23 | 3.77% | \$1.131.000 |
| MAR. 01/23 | A | MAR. 31/23 | 3.85% | \$1.155.000 |

|                                               |   |            |       |                     |
|-----------------------------------------------|---|------------|-------|---------------------|
| ABR. 01/23                                    | A | ABR. 30/23 | 3.92% | \$1.176.000         |
| MAY. 01/23                                    | A | MAY. 31/23 | 3.78% | \$1.134.000         |
| JUN. 01/23                                    | A | JUN. 30/23 | 3.72% | \$1.116.000         |
| JUL. 01/23                                    | A | JUL. 31/23 | 3.67% | \$1.101.000         |
| AGO. 01/23                                    | A | AGO. 31/23 | 3.59% | \$1.077.000         |
| SEP. 01/23                                    | A | SEP. 30/23 | 3.50% | \$1.050.000         |
| OCT. 01/23                                    | A | OCT. 31/23 | 3.31% | \$ 993.000          |
| NOV. 01/23                                    | A | NOV. 22/23 | 3.19% | \$ 701.800          |
| <b>TOTAL INTERESES COMERCIALES MORATORIOS</b> |   |            |       | <b>\$22.797.864</b> |

### 3.- CAPITAL:

Por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000) Mcte**, conforme al pagaré suscrito el día 10 de junio de 2021 y con vencimiento el 10 de junio de 2022, haciendo uso de la cláusula aceleratoria por incumplimiento de pago de intereses de plazo.

#### 2.1.- INTERESES DE PLAZO

|                                 |   |            |       |                    |
|---------------------------------|---|------------|-------|--------------------|
| JUN. 10/22                      | A | JUN. 30/22 | 1.43% | \$ 190.666         |
| JUL. 01/22                      | A | JUL. 31/22 | 1.43% | \$ 286.000         |
| AGO. 09/21                      | A | AGO. 31/21 | 1.43% | \$ 286.000         |
| SEP. 01/21                      | A | SEP. 30/21 | 1.43% | \$ 286.000         |
| OCT. 01/21                      | A | OCT. 26/21 | 1.42% | \$ 238.193         |
| <b>TOTAL INTERESES DE PLAZO</b> |   |            |       | <b>\$1.286.859</b> |

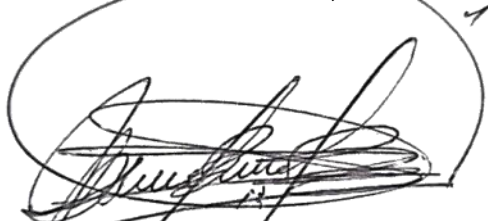
#### 2.2.- INTERESES COMERCIALES MORATORIOS:

|            |   |            |       |            |
|------------|---|------------|-------|------------|
| OCT. 27/21 | A | OCT. 31/21 | 2.13% | \$ 68.709  |
| NOV. 01/21 | A | NOV. 30/21 | 2.15% | \$ 430.000 |
| DIC. 01/21 | A | DIC. 31/21 | 2.18% | \$ 436.000 |
| ENE. 01/22 | A | ENE. 31/22 | 2.20% | \$ 440.000 |
| FEB. 01/22 | A | FEB. 30/22 | 2.28% | \$ 456.000 |
| MAR. 01/22 | A | MAR. 31/22 | 2.30% | \$ 460.000 |
| ABR. 01/22 | A | ABR. 30/22 | 2.38% | \$ 476.000 |
| MAY. 01/22 | A | MAY. 31/22 | 2.46% | \$ 492.000 |
| JUN. 01/22 | A | JUN. 30/22 | 2.55% | \$ 510.000 |
| JUL. 01/22 | A | JUL. 31/22 | 2.66% | \$ 532.000 |
| AGO. 01/22 | A | AGO. 31/22 | 2.77% | \$ 554.000 |
| SEP. 01/22 | A | SEP. 30/22 | 2.93% | \$ 586.000 |
| OCT. 01/22 | A | OCT. 31/22 | 3.07% | \$ 614.000 |
| NOV. 01/22 | A | NOV. 30/22 | 3.22% | \$ 644.000 |
| DIC. 01/22 | A | DIC. 31/22 | 3.45% | \$ 690.000 |
| ENE. 01/23 | A | ENE. 31/23 | 3.60% | \$ 720.000 |
| FEB. 01/23 | A | FEB. 30/23 | 3.77% | \$ 754.000 |
| MAR. 01/23 | A | MAR. 31/23 | 3.85% | \$ 770.000 |
| ABR. 01/23 | A | ABR. 30/23 | 3.92% | \$ 784.000 |
| MAY. 01/23 | A | MAY. 31/23 | 3.78% | \$ 756.000 |
| JUN. 01/23 | A | JUN. 30/23 | 3.72% | \$ 744.000 |
| JUL. 01/23 | A | JUL. 31/23 | 3.67% | \$ 734.000 |

|                                               |   |            |       |                     |
|-----------------------------------------------|---|------------|-------|---------------------|
| AGO. 01/23                                    | A | AGO. 31/23 | 3.59% | \$ 718.000          |
| SEP. 01/23                                    | A | SEP. 30/23 | 3.50% | \$ 700.000          |
| OCT. 01/23                                    | A | OCT. 31/23 | 3.31% | \$ 662.000          |
| NOV. 01/23                                    | A | NOV. 22/23 | 3.19% | \$ 467.866          |
| <b>TOTAL INTERESES COMERCIALES MORATORIOS</b> |   |            |       | <b>\$15.198.575</b> |

TOTAL CAPITAL E INTERESES DE PLAZO Y MORATORIOS A 22 DE NOVIEMBRE DE 2023, LA SUMA DE **CIENTO SESENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL VEINTIOCHO PESOS (\$160.570.028) MCTE.**

De la Señora Juez,



**GENARO BAQUERO BAQUERO**

CC No.19.124.955 Bogotá

TP No. 16.522 CSJ

Teléfono: (+57) 315 3591435

Dirección: Calle 13 No. 16-66 piso 2, Acacias

Correo electrónico: [genarobaquero25@hotmail.com](mailto:genarobaquero25@hotmail.com)