

## SE APORTA PUBLICACION AVISO DE REMATE - RAD 20180005000

Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Mar 7/06/2022 11:27 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Meta - Acacias <j02prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ACACIAS**

E. S. D.

**Referencia: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**Demandante: BANCOLOMBIA**

**Demandado: CESAR JULIO BONILLA RONDON**

**Radicado: 50006408900220180005000**

**Asunto: SE APORTA PUBLICACION AVISO DE REMATE**

Actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso en referencia, de acuerdo con el auto que ordenó el remate del bien inmueble con F.M.I 232-44226 por medio de la presente me permito allegar a su Despacho la publicación del aviso del remate de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso, en los siguientes medios:

1. EL TIEMPO, el domingo 29 de mayo de 2022.
2. Folio de Matricula Inmobiliaria N° 232-44226.

Anexo:

- La publicación del aviso de remate de la editorial EL TIEMPO.
- Folio de Matricula de inmobiliaria No. 232-44226.

Cordialmente,



**DIANA MARCELA OJEDA HERRERA**

**Representante Legal.**

Tel (+57) (8) 6740187 / 320 482 6394 / 322 4751901

Calle 15 No. 40-101 Centro Empresarial Primavera Urbana, Torre Circular - Ofc. 449 - Villavicencio

e-mail: [gerencia@valoresysoluciones.com](mailto:gerencia@valoresysoluciones.com)

Notificación Judicial: [notificacionjudicial@valoresysoluciones.com](mailto:notificacionjudicial@valoresysoluciones.com)

Elaboró: Mayra Alejandra Moreno Segovia

Señor

**JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS**

E. S. D.

**Referencia: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**Demandante: BANCOLOMBIA**  
**Demandado: CESAR JULIO BONILLA RONDON**  
**Radicado: 50006408900220180005000**  
**Asunto: SE APORTA PUBLICACION AVISO DE REMATE**

Actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso en referencia, de acuerdo con el auto que ordenó el remate del bien inmueble con F.M.I 232-44226 por medio de la presente me permito allegar a su Despacho la publicación del aviso del remate de conformidad con el artículo 450 del Código General del Proceso, en los siguientes medios:

1. EL TIEMPO, el domingo 29 de mayo de 2022.
2. Folio de Matricula Inmobiliaria N° 232-44226.

Anexo:

- La publicación del aviso de remate de la editorial EL TIEMPO.
- Folio de Matricula de inmobiliaria No. 232-44226.

Cordialmente,

**V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.**  
**R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.**  
**C.C. 40.189.830 de Villavicencio.**  
**T.P. No.180.112 del C.S. de la J.**  
**NIT. 901.228.355-8**



gerencia@valoresysoluciones.com  
notificacionjudicial@valoresysoluciones.com



320 482 6394  
322 475 1901  
+57 (038) 6740187



Calle 15 # 40-101  
Centro Empresarial Primavera Urbana

Bogotá D.C., Mayo 31 de 2022

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

**Ref.: "AVISO DE REMATE.- JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ACACIAS, META. EL SECRETARIO DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES EN ACACIAS, META, HACE SABER:** Que por auto de 06 de mayo de 2022 dentro del proceso N° 500064089002/2018/00050/00 de, BANCOLOMBIA S.A. contra: CESAR JULIO BONILLA RONDÓN se ha señalado la hora de las 11:00 a.m., del día catorce (14) de junio de 2022 para que tenga lugar la diligencia de remate del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 232-44226 y descrito con a continuación se relaciona. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Un lote de terreno urbano junto con construcción en él levantada, ubicado en el lote 8 manzana G de la urbanización La Hormiga; carrera 3C No. 17-03, del municipio de Acacias - Meta. LINDEROS: Por el NORTE: linda con el lote número seis (06) en extensión de catorce metros (14,00m). Por el ORIENTE: linda con la carrera tercera (03) C, en extensión de seis metros (6,00m); por el SUR: Linda la vía pública calle dtécisiete (17) en una extensión catorce metros (14,00m) y por el OCCIDENTE: linda con el lote número siete (7) en una extensión se seis metros (6,00m) y encierra. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Se trata de un lote de terreno con construcción o vivienda residencial; de DOS PISOS, consta de cuatro (04) habitación, dos (02) cocinas, dos (02) baño social, dos (02) zonas de ropa y un (1) balcón; con un área construida de 134,4 metros cuadrados y área de terreno de 84 metros cuadrados. INFORMACIÓN JURÍDICA: ESCRITURA PÚBLICA: No. 0289 de Hipoteca, de fecha 24 de marzo de 2017 de la Notaria Cuarta del Círculo de Villavicencio - Meta. , matrícula inmobiliaria 232-44226 de la oficina de Registro públicos de Acacias - Meta y cedula catastral 0100118000500. AVALÚO: CIENTO CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$140.448.000). Secuestre: LUIS ENRIQUE PEDRAZA. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo pericial, previa consignación del 40% del avalúo del respectivo bien (artículo 448 del C.G.P.). La oportunidad para que los interesados presenten sus posturas será dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de 1 hora siguiente al inicio de la misma, las cuales deberán realizarse por los interesados de manera electrónica a través de un mensaje al correo electrónico [j02prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co), el que deberá indicar como asunto: Postura remate + Radicado del proceso en 23 dígitos + fecha de la postura del remate DD MM-AAAA. La postura electrónica y todos los anexos deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo en PDF, protegido con contraseña, que deberá denominarse OFERTA. Sin perjuicio de lo señalado en los artículos 451 y 452 del C.G.P. Asimismo la postura deberá contener lo previsto en el artículo 20 acápite contenido de la postura y anexos de la postura del Acuerdo CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021. Para que se hagan las publicaciones debe darse aplicabilidad a los parámetros fijados en el C.G.P y los dispuestos

*en el protocolo respectivo que contempla el Acuerdo CSJMEA21- 32 del 11 de marzo de 2021. Las diligencias de remate son públicas y se evacuarán de manera virtual mediante el aplicativo Lifesize. El link o enlace por el cual podrán los interesados ingresar a la diligencia, es el siguiente: <https://cal.l.lifesizecloud.com/14362679> En el siguiente enlace los participantes podrán visualizar el Acuerdo CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021, expedido por el Consejo Seccional de la Judicatura del Meta, a través del cual se adopta el protocolo para adelantar las audiencias de remate de manera virtual. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/8381119/86005365/CSJMEA2132+audiencia+de+remate+virtual.pdf/eb4a0e1e-d33d-48eb-b71c-95a5eed10373> La publicación deberá efectuarse en un periódico de amplia circulación Nacional (El Tiempo, El Espectador o La República) o en una emisora de las cadenas radiales RCN o CARACOL RADIO que tenga cobertura en esta localidad, con antelación no inferior a 10 días, conforme los postulados del artículo 450 del C.G.P. Igualmente deberán allegarse Certificado de libertad y tradición del inmueble aquí embargado y para el efecto se expide el presente aviso, hoy 18 de mayo de 2022. HEBER JOSE CRUZ LIZCANO, Secretario. **CL26182223.**"*

Por medio de la presente me permito certificar que el Edicto solicitado según la referencia se publicó el día Domingo 29 de Mayo de 2022, circulación local y nacional en el Periódico El Tiempo. También se realizó la publicación del contenido del emplazamiento en la página web <https://www.ambitojuridico.com/edictos>. De acuerdo a solicitud realizada por el cliente **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS NIT: 901.228.355-8**

En constancia de lo anterior se firma el siguiente documento.

Cordialmente,



**HENRY GONZÁLEZ GONZALEZ**  
**DEPARTAMENTO SERVICIO AL CLIENTE CLASIFICADOS**  
**2940100 Ext. 5218**

**Certificado El Tiempo**  
**Clasificados**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220607548260169992

Nro Matrícula: 232-44226

Pagina 1 TURNO: 2022-232-1-14353

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 11:06:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: ACACIAS

FECHA APERTURA: 17-01-2012 RADICACIÓN: 2012-232-6-145 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2011

CODIGO CATASTRAL: 01-00-1180-0005-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE (8) - MANZANA (G) CON AREA DE 84.00 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4832, 2011/12/30, NOTARIA UNICA ACACIAS. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 SEGUN ESCRITURA 3115 DEL 14/09/2016 DE LA NOTARIA DE ACACIAS EL PREDIO CONSTA DE LAS SIGUIENTES MEJORAS...-3 ALCOBAS, UNA COCINA, TRES BAÑOS, DOS SALA COMEDOR, AREA LIBRE 19.00 M2...- SEGUN ESCRITURA 4634 DEL 29-12-2016 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, AMPLIA LA CONSTRUCCION QUEDANDO ASI: PRIMER PISO 2 HABITACIONES, UNA COCINA, DOS BAÑOS, UNA SALA COMEDOR, UN GARAJE, UN GARAJE DE MOTOS, UN ACCESO ESCALERA, UN PATIO. EL SEGUNDO PISO TRES HABITACIONES, DOS COCINAS, DOS BAÑOS,, DOS SALAS COMEDOR, DOS PATIOS DE ROPA, DOS BALCONES. PARA UN TOTAL DE AREA CONSTRUIDA DE 169.82 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DEL PREDIO: LA FUNDACION PARA LA VIVIENDA Y PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES "FUNDAVISER" ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HICIERA AL SEÑOR PARDO GARCIA HECTOR ALIRIO POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 433 DEL 10 DE MARZO DE 2002 DE LA NOTARIA UNICA DE ACACIAS... HECTOR ALIRIO PARDO GARCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE JULIO CAJAMARCA ROJAS, POR ESCRITURA #520 DEL 11 DE ABRIL DE 2002 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 17 DE ABRIL DE 2002 CON MATRICULA 232-0031.329... JULIO CAJAMARCA Y HECTOR ALIRIO PARDO GARCIA, HICIERON ENGLOBE POR ESCRITURA #520 DEL 11 DE ABRIL DE 2002 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 17 DE ABRIL DE 2002 CON MATRICULA 232-0031.327... ESTE PREDIO FUE FORMADO ASI: LOTE #2 JULIO CAJAMARCA Y HECTOR ALIRIO PARDO GARCIA, HICIERON DIVISION MATERIAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA #970 DEL 28 DE MAYO DE 1998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 1998 CON MATRICULA 232 0027.499 LOTE #4 JULIO CAJAMARCA Y HECTOR ALIRIO PARDO GARCIA, HICIERON DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA #970 DEL 28 DE MAYO DE 1998 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 08 DE AGOSTO DE 1998 CON MATRICULA 232 0027501 JULIO CAJAMARCA Y HECTOR ALIRIO PARDO GARCIA ADQUIRIERON POR COMPRA A BEN JAMIN PEREZ ALVAREZ, POR ESCRITURA #1840 DEL 23 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1995 CON MATRICULA 232 0023.084 ACLARADA POR ESCRITURA 2000 DEL 12 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1995 EN CUANTO A LA EXTENSION. BENJAMIN PEREZ ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS EUSEBIO ACEVEDO OSORIO POR ESCRITURA #163 DEL 08 DE MARZO DE 1963 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DE 1975 EN EL LIBRO 1 TOMO 21/75 PAGINA 157 PARTIDA 225 CARLOS EUSEBIO ACEVEDO OSORIO ADQUIRIO POR COMPRA A ELIAS GUEVARA CLAVIJO POR ESCRITURA #656 DEL 6 DE OCTUBRE DE 1971 DE LA NOTARIA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1972 EN EL LIBRO 1 TOMO 15/71 PAGINA 229 PARTIDA 35. COMPLEMENTACION PERTENECE 232-0031.327, 232-0032466 HOJA NO.2 ELIAS GUEVARA CLAVIJO ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS HERRERA CLAVIJO, POR ESCRITURA # 264 DEL 20 DE FEBRERO DE 1958 DE LA NOTARIA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 8 DE ABRIL DE 1958 EN EL LIBRO 1 TOMO 1/58 PAGINA 467 PARTIDA 259.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) URBANIZACION LA HORMIGA - LOTE (8) - MANZANA (G)
2) URBANIZACION LA HORMIGA - LOTE (8) - MANZANA (G)
3) CARRERA 3 C NUMERO 17-03 LOTE # 8 MANZANA G URBANIZACION LA HORMIGA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220607548260169992**

**Nro Matrícula: 232-44226**

Pagina 2 TURNO: 2022-232-1-14353

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 11:06:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

4) LOTE JUNTO CON LA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS

5) LOTE URBANO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA NO. 8 MANZANA "G" URBANIZACION "LA HORMIGA" CARRERA 3 C NO. 17 - 03

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

232 - 31329

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-01-2012 Radicación: 2012-232-6-145

Doc: ESCRITURA 4832 DEL 30-12-2011 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FUNDACION PARA LA VIVIENDA Y PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES - FUNDAVISER**

**NIT# 8220036607 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-232-6-2372

Doc: ESCRITURA 1348 DEL 03-05-2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FUNDACION PARA LA VIVIENDA Y PRESTACION DE SERVICIOS SOCIALES - FUNDAVISER**

**NIT# 8220036607**

**A: LOPEZ AUDREY**

**CC# 39708532 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-01-2014 Radicación: 2014-232-6-48

Doc: ESCRITURA 4428 DEL 27-12-2013 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOPEZ AUDREY**

**CC# 39708532**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-01-2014 Radicación: 2014-232-6-48

Doc: ESCRITURA 4428 DEL 27-12-2013 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ AUDREY

CC# 39708532

**A: NOVOA GAMEZ SONIA ELIANA**

**CC# 40429828 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-09-2014 Radicación: 2014-232-6-4450

Doc: ESCRITURA 3129 DEL 16-09-2014 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220607548260169992**

**Nro Matrícula: 232-44226**

Pagina 3 TURNO: 2022-232-1-14353

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 11:06:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA GAMEZ SONIA ELIANA

CC# 40429828

**A: GAMEZ ROSA ALBA**

**CC# 41449950 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-07-2015 Radicación: 2015-232-6-3546

Doc: ESCRITURA 2025 DEL 07-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAMEZ ROSA ALBA

CC# 41449950

**A: AVILA LADINO JOSE ANTONIO**

**CC# 17413010 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-09-2016 Radicación: 2016-232-6-4872

Doc: ESCRITURA 3115 DEL 14-09-2016 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA LADINO JOSE ANTONIO

CC# 17413010 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-09-2016 Radicación: 2016-232-6-4872

Doc: ESCRITURA 3115 DEL 14-09-2016 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA LADINO JOSE ANTONIO

CC# 17413010

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-232-6-252

Doc: ESCRITURA 4634 DEL 29-12-2016 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO LICENCIA URBANÍSTICA POR OBRA NUEVA RESOLUCIÓN 0696 DEL02-12-2016 SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPIO ACACIAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA LADINO JOSE ANTONIO

CC# 17413010

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-232-6-1639

Doc: ESCRITURA 0289 DEL 24-03-2017 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA LADINO JOSE ANTONIO

CC# 17413010

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-232-6-1639



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220607548260169992**

**Nro Matrícula: 232-44226**

Pagina 4 TURNO: 2022-232-1-14353

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 11:06:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0289 DEL 24-03-2017 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$91,864,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA LADINO JOSE ANTONIO

CC# 17413010

**A: BONILLA RONDON CESAR JULIO**

**CC# 5945800 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-232-6-1639

Doc: ESCRITURA 0289 DEL 24-03-2017 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BONILLA RONDON CESAR JULIO

CC# 5945800

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-02-2018 Radicación: 2018-232-6-848

Doc: OFICIO 092 DEL 25-01-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR - 50006-4089-002-2017-00449

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA LADINO JOSE ANTONIO

CC# 17413010

**A: BONILLA RONDON CESAR JULIO**

**CC# 59458000**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 03-05-2018 Radicación: 2018-232-6-1990

Doc: OFICIO 278 DEL 08-03-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR - 50006-4089-002-2017-00449 - POR DECRETARSE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 50006-4089-002-2018-0050

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVILA LADINO JOSE ANTONIO

CC# 17413010

**A: BONILLA RONDON CESAR JULIO**

**CC# 5945800**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 03-05-2018 Radicación: 2018-232-6-1990

Doc: OFICIO 278 DEL 08-03-2018 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 50006-4089-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220607548260169992

Nro Matrícula: 232-44226

Pagina 5 TURNO: 2022-232-1-14353

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 11:06:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

002-2018-0050

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: BONILLA RONDON CESAR JULIO

CC# 5945800

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-232-1-14353

FECHA: 07-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Antonio Torregrosa Fernandez

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

