

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Acacias – Meta

**CENTRO DE SERVICIOS
JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES
ACACIAS, META**

29 MAR. 2022

Hora 2:44 pm
Firma Jeison Montano

REF. **INSPECCION JUDICIAL PROCESO DE PERTENENCIA**
RAD: No. 2019 – 00386 – 00

DTE: **DORA ESPERANZA ROJAS FONTECHA** F.F

DDO: **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HILDA
ADELIA FONTECHA DE CAVIEDES Y OTROS.**

JORGE IVAN HERNÁNDEZ CAMELO identificado con la cedula de ciudadanía No. **3.271.211** expedida en Acacias – Meta, obrando en mi condición de perito evaluador, en el proceso de la referencia respetuosamente me permito presentar a su honorable despacho informes de avalúo de un bien inmueble de conformidad con lo ordenado en la diligencia de inspección judicial, en los siguientes términos:

INMUEBLE URBANO

Dirección: Calle 16 No. 19 – 13 – 15 – 17

Barrio: El Centro

Municipio: Acacias

Departamento: Meta

Matricula inmobiliaria: No. 232 – 5875 oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Acacias.

Cedula catastral: No. 010000850006 – 00

Área: 130M2

LINDEROS: Por el frente Calle 16 vía publica asfaltada en 10Mts, por otro costado linda con predios del señor **LUIS MORENO** en 13Mts; por otro costado los predios del señor **MIGUEL PEÑA** en 10Mts y por el ultimo costado con predios del señor **MIGUEL MORALES** en 10Mts y encierra.

En el predio objeto de pertenencia se encuentra una construcción en piso en cemento esmaltado en regular estado, una puerta de doble hoja en lámina metálica con chapas de seguridad donde se observó una publicación judicial – proceso de pertenencia, bases en concreto, paredes en concreto, pañetadas y pintadas en regular estado, techos en láminas de zinc, cerchas de perfil metálico.

El inmueble se encuentra distribuido en un salón utilizado comercialmente como lavadero de motos y autos denominado lavadero "**ARCANGEL**" una construcción en concreto con puerta metálica en cuartos individuales donde funciona un servicio de sanitario y servicio de ducha con una plancha en concreto en la parte superior donde se observa un tanque elevado plástico de 1.000Lt, un tanque lavadero prefabricado.

El inmueble goza de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas domiciliario, el cual no presenta la conexión interna.

VETUSTEZ: La construcción presenta una vetustez de más de 40 años y en la actualidad el inmueble es explotado económicamente en arrendamiento como lavaderos de vehículos automotores denominado "**ARCANGEL**".

En esta forma dejo el experticio a consideración del señor Juez y de las partes en el proceso.

ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL INMUEBLE.

Atentamente;



A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

JORGE IVAN HERNANDEZ CAMELO
C.C No. 3.271.211 Acacias - Meta



