

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
ACACÍAS - META.

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO DE BOGOTÁ CONTRA **ALEXANDER BAQUERO FRANCO.**
RAD. 500064089002-2019-00673-00

LAURA CONSUELO RONDON M., actuando en mi condición de Apoderada de la parte Actora dentro del proceso de la referencia, adjunto liquidación de los créditos, entregados por la Entidad, los que a fecha Once (11) de mayo de 2021, ascendieron a la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON 46/100 M/CTE., **(\$78.345.237,46)** con relación a los pagarés **Nos. 159597557 Y 357659516.**

Debo indicarle al Despacho que la obligación **No. 457940568** contenida en el pagaré **No. 457940568** fue cancelada en su totalidad por el deudor al Banco.

De igual forma, a la Obligación **No. 159597557** contenida en el pagaré **No. 159597557** le fue aplicado el abono realizado por el Deudor, cubriendo la cuota correspondiente al mes de agosto de 2019; por lo que a la fecha quedan los valores indicados en la presente liquidación.

CUADRO RESUMEN DE PAGOS REALIZADOS

PAGARÉ No. 159597557 OBLIGACIÓN No. 159597557

FECHA DE PAGO	VR. PAGO	ABONO A CAPITAL	A INTERESES DE MORA	A INTERESES CTES	SEGURO	CAPITAL DDO
						\$ 43.637.949,12
11-dic.-2019	\$ 607.965,00	\$ 247.441,29	\$ 2.821,80	\$ 334.623,79	\$ 23.078,12	\$ 43.390.507,83
TOTAL ABONOS		\$ 247.441,29	\$ 2.821,80	\$ 334.623,79	\$ 23.078,12	

K DEMANDADO \$ 43.637.949,12
TOTAL ABONOS A CAPITAL \$ -247.441,29
(K TOTAL A LA FECHA - ABONOS) \$ 43.390.507,83



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

En forma respetuosa solicito al Despacho se sirva impartir el trámite respectivo y tener en cuenta para efectos de pago los anteriores valores adeudados.

Cordialmente,

LAURA CONSUELO RONDON M.

C.C. N° 41.691.003 de Bogotá

T.P. N° 35.300 del C.S.J.

C.E. lauraconsuelorondon@hotmail.com

CPCC 11/05/2021



Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta



662 7682

310 779 3676 / 315 307 1367



lauraconsuelorondon@hotmail.com



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7



ALEXANDER BAQUERO FRANCO

C.C. 17.419.730

Fecha de Elaboración:

11/05/2021

PAGARÉ No:	159597557			
CAPITAL :				\$ 249.337,71
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 249.337,71)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
03-sep-2019	30-sep-2019	28	2,42	\$ 5.620,07
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$ 6.151,37
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$ 5.931,12
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$ 6.090,18
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 6.045,09
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 5.742,46
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 6.103,06
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 5.825,15
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 5.858,29
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 5.647,50
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$ 5.835,75
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$ 5.890,50
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$ 5.719,18
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 5.826,09
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 5.560,23
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 5.623,19
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 5.578,10
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 5.102,28
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 5.607,09
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 5.395,04
01-may-2021	11-may-2021	11	2,15	\$ 1.967,90
			Sub-Total	\$ 366.457,35
VR. INTERESES CTES DEL 03-08-2019 AL 02-09-2019				\$ 368.525,04
			TOTAL	\$ 734.982,39
CAPITAL :				\$ 251.250,69
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 251.250,69)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
03-oct-2019	31-oct-2019	29	2,39	\$ 5.798,66

 Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta

 662 7682
310 779 3676 / 315 307 1367
 lauraconsuelorondon@hotmail.com



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$	5.976,63
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$	6.136,90
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$	6.091,47
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$	5.786,51
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$	6.149,88
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$	5.869,84
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$	5.903,24
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$	5.690,83
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	5.880,52
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	5.935,69
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	5.763,06
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	5.870,79
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	5.602,89
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	5.666,33
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	5.620,90
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	5.141,43
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	5.650,10
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	5.436,44
01-may-2021	11-may-2021	11	2,15	\$	1.983,00
			Sub-Total	\$	363.205,80
VR. INTERESES CTES DEL 03-09-2019 AL 02-10-2019				\$	369.263,90
			TOTAL	\$	732.469,70
CAPITAL :				\$	253.177,32
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 253.177,32)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
03-nov-2019	30-nov-2019	28	2,38	\$	5.620,96
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$	6.183,96
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$	6.138,18
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$	5.830,88
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$	6.197,04
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$	5.914,86
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$	5.948,51
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$	5.734,47
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	5.925,62
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	5.981,21
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	5.807,25
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	5.915,80
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	5.645,85
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	5.709,78
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	5.664,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	5.180,85
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	5.693,43



Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta



662 7682
310 779 3676 / 315 307 1367



lauraconsuelorondon@hotmail.com



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 5.478,12
01-may-2021	11-may-2021	11	2,15	\$ 1.998,20
			Sub-Total	\$ 359.746,30
VR. INTERESES CTES DEL 03-10-2019 AL 02-11-2019				\$ 367.692,50
			TOTAL	\$ 727.438,80
CAPITAL :				\$ 42.636.741,11
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 42.636.741,11)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
02-dic-2019	31-dic-2019	30	2,36	\$ 1.007.825,97
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 1.033.710,02
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 981.959,68
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 1.043.623,07
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 996.100,86
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 1.001.768,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 965.722,19
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$ 997.912,93
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$ 1.007.275,24
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$ 977.980,25
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 996.260,75
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 950.799,33
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 961.565,10
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 953.854,96
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 872.489,85
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 958.811,48
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 922.552,49
01-may-2021	11-may-2021	11	2,15	\$ 336.510,48
			Sub-Total	\$ 59.603.463,74
			TOTAL	\$ 59.603.463,74
PAGARÉ No: 357659516				
CAPITAL :				\$ 58.972,50
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 58.972,50)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
08-oct-2019	31-oct-2019	24	2,39	\$ 1.126,37
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$ 1.402,81
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$ 1.440,43
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 1.429,76
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 1.358,19
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 1.443,47
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 1.377,75
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 1.385,58
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 1.335,73



Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta



662 7682
310 779 3676 / 315 307 1367



lauraconsuelorondon@hotmail.com



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	1.380,25
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	1.393,20
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	1.352,68
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	1.377,97
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	1.315,09
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	1.329,98
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	1.319,31
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	1.206,77
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	1.326,17
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	1.276,02
01-may-2021	11-may-2021	11	2,15	\$	465,44
			Sub-Total	\$	85.015,47
			TOTAL	\$	85.015,47
CAPITAL :				\$	285.401,61
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 285.401,61)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
08-nov-2019	30-nov-2019	23	2,38	\$	5.204,89
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$	6.971,05
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$	6.919,44
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$	6.573,04
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$	6.985,80
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$	6.667,70
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$	6.705,63
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$	6.464,35
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	6.679,82
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	6.742,49
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	6.546,40
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	6.668,77
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	6.364,46
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	6.436,52
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	6.384,91
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	5.840,27
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	6.418,09
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$	6.175,38
01-may-2021	11-may-2021	11	2,15	\$	2.252,53
			Sub-Total	\$	404.403,14
VR. INTERESES CTES DEL 08-10-2019 AL 07-11-2019				\$	304.656,73
			TOTAL	\$	709.059,87



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

CAPITAL :				\$ 11.268.613,14
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 11.268.613,14)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
02-dic-2019	31-dic-2019	30	2,36	\$ 266.361,84
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 273.202,83
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 259.525,55
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 275.822,78
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 263.262,97
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 264.760,76
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 255.234,09
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$ 263.741,89
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$ 266.216,29
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$ 258.473,81
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 263.305,23
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 251.290,07
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 254.135,40
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 252.097,66
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 230.593,39
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 253.407,63
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 243.824,62
01-may-2021	11-may-2021	11	2,15	\$ 88.937,53
			Sub-Total	\$ 15.752.807,49
			TOTAL	\$ 15.752.807,49
VALOR TOTAL OBLIGACIONES				\$ 78.345.237,46