



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
ACACIAS - META

REF.: EJECUTIVO DEL BANCO DE BOGOTA S.A. CONTRA HARVEY OVIEDO RUIZ.
RAD. 500064089002-201700351-00.

En mi condición de Apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, en forma comedida me permito allegar la publicación en Prensa de amplia circulación Nacional, del **AVISO DE REMATE**, publicación del inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria **No. 232-26811** efectuada en el Diario **LA REPUBLICA**, de la misma forma me permito allegar el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble objeto de remate.

Cordialmente,

LAURA CONSUELO RONDON M.
C.C. N° 41.691.003 de Bogotá
T.P. N° 35.300 del C. S. J.
lauraconsuelorondon@hotmail.com

JARL 22/03/2023



Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta



662 7682
310 779 3676 / 315 307 1367



lauraconsuelorondon@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230309850373524816

Nro Matrícula: 232-26811

Pagina 1 TURNO: 2023-232-1-7380

Impreso el 9 de Marzo de 2023 a las 11:52:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: CONJUNTO RESIDENCIAL PRADOS

FECHA APERTURA: 19-02-1998 RADICACIÓN: 98-0434 CON: ESCRITURA DE: 11-12-1997

CODIGO CATASTRAL: 010001960047801 COD CATASTRAL ANT: 001723

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 127.75 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8273 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO (SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984.) (VEREDA CONJUNTKO RESIDENCIAL PRADOS DE CODEM) LAS MEJORAS CONSTAN DE UNA CASA DE HABITACION DE UNA PLANTA CON TRES ALCOBAS, SALA, COMEDOR, COCINA, DOS BAÑOS, GARAJE, PATIO, ESTUDIO .-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION LA COMPAÑIA INTEGRAL DE CONSTRUCCION COINCO LTDA Y LA COOPERATIVA MULTIACTI VA DE EDUCADORES DEL META CODEM LTDA, HICIERON DIVISION MATERIAL POR LA ESCRITURA 1174 DE FECHA 26 DE MAYO DE 1997 DE LA NOTARIA UNICA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 26 DE MAYO DE 1997 CON EL TURNO 97-1617 EN LA MATRICULA 232 0025.474 UN GLOBO DE TERRENO CON 22.795,30 MTS CUADRADOS LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 1174 DEL 26 DE MAYO DE 1.997 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN ARTICULO 11 DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984) COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DEL META CODEM LTDA Y COMPAÑIA INTEGRAL DE CONSTRUCCION COINCO LTDA HICIERON ENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1174 DEL 26 DE MAYO DE 1997 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 2X DE MAYO DE 1997 CON MATRICULA 232-0025.473. ESTE PREDIO FUE FORMADO ASI: LOTE 2. LA COMPAÑIA INTEGRAL DE CONSTRUCCION COINCO LTDA Y LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORE DEL META CODEM LTDA, AQUIRIERON POR COMPRA A RUPERTO PEREZ GUAVITA, POR ESCRITURA 67 DEL 17 DE ENERO DE 1997 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1.997, CON MATRICULA 232-0025.039. PREDIO DENOMINADO LOTE URBANO. COMPAÑIA INTEGRAL DE CONSTRUCCION COINCO LTDA Y COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DEL META CODEM; ADQUIRIERON POR COMPRA A JOSE RUPERTO PEREZ GUATIVA, POR ESCRITURA 376 DEL 28 DE FEBRERO DE 1997 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 1997 CON MATRICULA 232-0025.354. JOSE RUPERTO PEREZ GUATIVA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A TRINIDAD GUATIVA DE RIOS, POR ESCRITURA 1.616 DEL 27 DE AGOSTO DE 1990 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 CON MATRICULA 232-0016.838. TRINIDAD GUATIVA DE RIOS POR ESCRITURA 1.616 DEL 27 DE AGOSTO DE 1.990 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 1990 CON MATRICULA 232-0016.838. TRINIDAD GUATIVA DE RIOS, ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON RIOS GUATIVA Y COMPAÑIA LIMITADA POR ESCRITURA 6665 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1990 CON MATRICULA 232-0005502. RIOS GUATIVA Y COMPAÑIA LTDA, ADQUIRIO POR APORTE DE LOS SOCIOS PEDRO JULIO RIOS, ANA CECILIA RIOS, MARIA ODILIRA RIOS MARIA ELENA RIOS, CARLOS JULIO RIOS, HERNANDO RIOS, MARIA ODILIA RIOS, JOSE PANFILO RIOS Y MARIA TRINIDAD GUATIVA, POR ESCRITURA 4757 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1983 CON MATRICULA 232-0005502. JOSE PANFILO RIOS, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A STELLA ROJAS DE GONZALEZ, POR ESCRITURA 1735 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 06 DE DICIEMBRE DE 1976 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 27/76 PAGINA 187 PARTIDA 795. GLORIA STELLA ROJAS DE GONZALEZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL INCORA POR MEDIO DE LA RESOLUCION 0898 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1975 REGISTRADA EL 09 DE OCTUBRE DE 1975 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 22/75 PAGINA 419



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230309850373524816

Nro Matrícula: 232-26811

Pagina 2 TURNO: 2023-232-1-7380

Impreso el 9 de Marzo de 2023 a las 11:52:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) LOTE 4 MANZANA H
- 2) LOTE 4 MANZANA H DIAGONAL 15 NUMERO 34-01
- 3) DIAGONAL 15 NUMERO 34 -01 LOTE # 4 MANZANA H JUNTO CON LA CASA DE HABITACION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 25474

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-02-1998 Radicación: 98-0434

Doc: ESCRITURA 8273 DEL 11-12-1997 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA INTEGRAL DE CONSTRUCCION COINCO LTDA

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DEL META CODEM LITDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-09-2009 Radicación: 2009-232-6-3754

Doc: ESCRITURA 2655 DEL 25-06-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA INTEGRAL DE CONSTRUCCION COINCO LTDA EN LIQUIDACION NIT# 8220007056

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DEL META EN LIQUIDACION CODEM S.C. NIT# 8920009752

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-09-2009 Radicación: 2009-232-6-3754

Doc: ESCRITURA 2655 DEL 25-06-2009 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$35,669,465

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA INTEGRAL DE CONSTRUCCION COINCO LTDA EN LIQUIDACION NIT# 8220007056

DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE EDUCADORES DEL META EN LIQUIDACION CODEM S.C. NIT# 8920009752

A: GONZALEZ DE CORTES ANA GRACIELA CC# 21215597 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-04-2014 Radicación: 2014-232-6-1540

Doc: ESCRITURA 972 DEL 27-03-2014 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CORTES ANA GRACIELA CC# 21215597



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230309850373524816

Nro Matrícula: 232-26811

Pagina 3 TURNO: 2023-232-1-7380

Impreso el 9 de Marzo de 2023 a las 11:52:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ CARDENAS CARLOS ARTURO

CC# 17414875 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-04-2014 Radicación: 2014-232-6-1798

Doc: ESCRITURA 541 DEL 14-04-2014 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CARDENAS CARLOS ARTURO

CC# 17414875

A: GONZALEZ DE CORTES ANA GRACIELA

CC# 21215597

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-06-2014 Radicación: 2014-232-6-2749

Doc: ESCRITURA 847 DEL 07-06-2014 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE CORTES ANA GRACIELA

CC# 21215597

A: RODRIGUEZ CARDENAS CARLOS ARTURO

CC# 17414875

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-06-2014 Radicación: 2014-232-6-2750

Doc: ESCRITURA 849 DEL 07-06-2014 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ CARDENAS CARLOS ARTURO

CC# 17414875 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-06-2014 Radicación: 2014-232-6-2750

Doc: ESCRITURA 849 DEL 07-06-2014 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ CARDENAS CARLOS ARTURO

CC# 17414875 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-06-2014 Radicación: 2014-232-6-2750

Doc: ESCRITURA 849 DEL 07-06-2014 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CARDENAS CARLOS ARTURO

CC# 17414875

A: JARA TORRES LUIS FERNANDO

CC# 17410221 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-06-2014 Radicación: 2014-232-6-2750



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230309850373524816

Nro Matrícula: 232-26811

Pagina 4 TURNO: 2023-232-1-7380

Impreso el 9 de Marzo de 2023 a las 11:52:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 849 DEL 07-06-2014 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARA TORRES LUIS FERNANDO

CC# 17410221

A: MARTINEZ BONILLA ANA ROSA

CC# 30030473

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-06-2015 Radicación: 2015-232-6-2961

Doc: ESCRITURA 2535 DEL 03-06-2015 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARA TORRES LUIS FERNANDO

CC# 17410221

DE: MARTINEZ BONILLA ANA ROSA

CC# 30030473

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-06-2015 Radicación: 2015-232-6-2961

Doc: ESCRITURA 2535 DEL 03-06-2015 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARA TORRES LUIS FERNANDO

CC# 17410221

A: OVIEDO RUIZ HARVEY

CC# 17585062 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-06-2015 Radicación: 2015-232-6-2961

Doc: ESCRITURA 2535 DEL 03-06-2015 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO RUIZ HARVEY

CC# 17585062 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-02-2018 Radicación: 2018-232-6-695

Doc: OFICIO 2451 DEL 18-08-2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO -50006-4089-002-2017-00351

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: OVIEDO RUIZ HARVEY

CC# 17585062

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE dentro del proceso 201700351

LAURA CONSUELO RONDON MANRIQUE <lauraconsuelorondon@hotmail.com>

Mié 22/03/2023 1:57 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Meta - Acacias <j02prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (7 MB)

SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE - 53918.pdf;

SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE

Señor(es)

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ACACIAS

j02prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:

ASUNTO: SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE**OBSERVACIÓN:** DE FECHA 5 DE MARZO DE 2023**DOCUMENTO:** Se adjunta al presente correo electrónico<https://iuscentrojuridico->[my.sharepoint.com/:b:g/personal/laurarondonsas_iuscentrojuridico_com_co/EUdRqdUo58ZDs1H11eq69W0Bw3LcLY7pFxlGyD2oAu-xyg?e=tzILZR](https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:g/personal/laurarondonsas_iuscentrojuridico_com_co/EUdRqdUo58ZDs1H11eq69W0Bw3LcLY7pFxlGyD2oAu-xyg?e=tzILZR)

Atentamente,



Abg. Laura Consuelo Rondón M.
TP. 35.300 del C.S. de la J.
(8)6627682/3107793676/3153071367
Calle 40 N.O. 32-50
Edificio Comité de Ganaderos
Oficinas 408-409

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.

Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario

Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Este mensaje y sus contenidos son confidenciales, están protegidos por las normas que garantizan la inviolabilidad de la correspondencia y por las que tutelan el secreto industrial, secreto comercial, información sujeta a reserva bancaria, o por cualquier otro tipo de secreto profesional o garantía similar, y tiene como único fin darlo al conocimiento exclusivo del destinatario ya sea persona natural o jurídica. La información y opiniones contenidas en este mensaje pertenecen únicamente al remitente, excepto cuando en el cuerpo del mensaje se establezca lo contrario y el remitente esté autorizado para enviar dicha información con carácter definitivo y oficial de LAURA RONDON S.A.S. Si usted ha recibido este mensaje por error o equivocación, bórrelo de su sistema inmediatamente, así como todas sus copias y descargas, y por favor notifique al remitente. Bajo las leyes penales y civiles del país de origen de este correo, usted no podrá usar, revelar, distribuir, imprimir, copiar, enviar, o alterar en forma parcial o total este mensaje, sin el consentimiento del remitente.

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via [Microsoft Power Automate](#), enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.

© Microsoft Corporation 2023