



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
ACACIAS - META

**REF.: EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA
JAIME YARA GONZALEZ Y RUBY SUAREZ AGUDELO.
RAD. 500064089002-2015-00295-00**

En mi condición de Apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, en forma comedida me permito allegar la publicación en Prensa de amplia circulación Nacional, del **AVISO DE REMATE**, del inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria **No. 232-42790** efectuada en el Diario LA REPUBLICA, de la misma forma me permito allegar el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble objeto de remate.

Cordialmente,

LAURA CONSUELO RONDON M.
C.C. N° 41.691.003 de Bogotá
T.P. N° 35.300 del C. S. J.

lauraconsuelorondon@hotmail.com

EIOH/01/03/2023

 Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta

 662 7682
310 779 3676 / 315 307 1367
 lauraconsuelorondon@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230214130372069330

Nro Matrícula: 232-42790

Pagina 1 TURNO: 2023-232-1-4158

Impreso el 14 de Febrero de 2023 a las 10:29:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: ACACIAS

FECHA APERTURA: 27-07-2011 RADICACIÓN: 2011-232-6-3413 CON: ESCRITURA DE: 06-07-2011

CODIGO CATASTRAL: 01-00-113-0066-902 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 con area de 54.75 MT2 coeficiente de propiedad 2.535% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2308, 2011/07/06, NOTARIA UNICA ACACIAS. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: LOS SEÑORES... PAEZ PERDOMO JOSE LUIS Y PLAZAS RAMIREZ CARLOS HUMBERTO Y LA SOCIEDAD INVERSORA MANARE LIMITADA, HICIERON LOTEEO SEGUN ESCRITURA # 2517 DE FECHA 13 DE AGOSTO DE 2010 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 20 DE AGOSTO DE 2010 CON MATRICULA 232-41720---JOSE LUIS PAEZ PERDOMO, JOSE LUIS PLAZAS RAMIREZ E INVERSOR MANARE ADQUIRIERON POR DONACION QUE LE HIZO EL PALMAR DEL LLANO S.A. POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1234 DEL 14 DE JULIO DE 2010 DE LA NOTARIA QUINCE DE BOGOTA, D.C. EL PALMAR DEL LLANO S.A. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE HIZO A ANA MARIA DE LA PAVA PUERTA, POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 306 DEL 05 DE MARZO DE 2009 DE LA NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. ANA MARIA DE LA PAVA, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD M.D. INGENIEROS LIMITADA POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 961 DEL 25 DE MARZO DE 1997 DE LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO 34 DE BOGOTA, D.C. MD INGENIEROS LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS JULIO POVEDA TORRES, POR ESCRITURA # 503 DEL 23 DE FEBRERO DE 1995 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1995 CON MATRICULA 232-0022.653.- CARLOS JULIO POVEDA TORRES, ADQUIRIO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON DIEGO POVEDA TORRES, POR ESCRITURA 657 DEL 19 DE AGOSTO DE 1983 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DE 1983 CON MATRICULA 232-00070 16.- CARLOS JULIO POVEDA TORRES, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA DEL DERECHO A BENJAMIN POVEDA TORRES, POR ESCRITURA # 929 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1982 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1980 CON MATRICULA 232-00004464.- BENJAMIN POVEDA TORRES, Y CARLOS JULIO POVEDA Y DIEGO POVEDA ADQUIRIERON EN PROINDIVISO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ISIDRO POVEDA REINA Y SANTOS TORRES DE POVEDA, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO PRO MISCUO DEL CIRCUITO DE ACACIAS, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 1978 REGISTRAD EL 27 DE MAYO DE 1980 CON MATRICULA 232-0004464.- SANTOS TORRES DE POVEDA ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO TORRES Y ANA LUCRECIA TORRES DE HERNANDEZ, JOSE GONZALO TORRES, SAUL ALFONSO TORRES, LUIS FRANCISCO TORRES LUCILA TORRES SUSANA TORRES, LOS DERECHOS Y ACCIONES POR ESCRITURA # 2069 DEL 27 DE MAYO DE 1974 DE LA NOTARIA DECIMA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1974 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 19/74 PAGINA 196 PARTIDA 379.- IGNACIO TORRES ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA POR MEDIO DE LA RESOLUCION # 45 DEL 27 DE MAYO DE 1949 DE IREGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1949 EN EL LIBRO 1 TOMO 3/48 PAGINA 235 PARTIDA 178.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE Y/O BLOQUE NUMERO TRES (3) APARTAMENTO 201

2) LOTE Y/O APARTAMENTO 201 BLOQUE TRES (3) URBANIZACION EL PALMAR DE JERUSALEM PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230214130372069330

Nro Matrícula: 232-42790

Pagina 2 TURNO: 2023-232-1-4158

Impreso el 14 de Febrero de 2023 a las 10:29:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

232 - 41720

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-232-6-3413

Doc: ESCRITURA 2308 DEL 06-07-2011 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ PERDOMO JOSE LUIS

CC# 79395462

DE: PLAZAS RAMIREZ CARLOS HUMBERTO

CC# 19331970

DE: INVERSORA MANARE LTDA

NIT# 8440047158

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-03-2012 Radicación: 2012-232-6-1058

Doc: ESCRITURA 0432 DEL 22-02-2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$37,490,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE LA EMPRESA DE VIVIENDA MUNICIPAL DE ACACIAS,DEL MUNICIPIO DE ACACIAS Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMCAJA,CON PROHIBICION DE ENAJENAR POR CINCO AÑOS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ PERDOMO JOSE LUIS

CC# 79395462

DE: PLAZAS RAMIREZ CARLOS HUMBERTO

CC# 19331970

DE: INVERSORA MANARE LTDA

NIT# 8440047158

A: SUAREZ AGUDELO RUBY

CC# 40432610 X

A: YARA GONZALEZ JAIME

CC# 86007636 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-2012 Radicación: 2012-232-6-1058

Doc: ESCRITURA 0432 DEL 22-02-2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUAREZ AGUDELO RUBY

CC# 40432610

A: YARA GONZALEZ JAIME

CC# 86007636

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2012 Radicación: 2012-232-6-1058

Doc: ESCRITURA 0432 DEL 22-02-2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA SUAREZ LAURA CAMILA

A: SUAREZ AGUDELO RUBY Y DEMAS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: YARA GONZALEZ JAIME



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230214130372069330

Nro Matrícula: 232-42790

Pagina 4 TURNO: 2023-232-1-4158

Impreso el 14 de Febrero de 2023 a las 10:29:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-232-1-4158

FECHA: 14-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

De: LAURA CONSUELO RONDON MANRIQUE

Enviado: miércoles, 1 de marzo de 2023 3:41 p. m.

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Meta - Acacias

Asunto: SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE dentro del proceso 201500295

Importancia: Alta

SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE

Señor(es)

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ACACIAS

j02prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:

ASUNTO: SE ALLEGA PUBLICACION AVISO REMATE

OBSERVACIÓN: PROGRAMADO PARA EL 02 DE MARZO DE 2023

DOCUMENTO: Se adjunta al presente correo electrónico

<https://iuscentrojuridico->

[my.sharepoint.com/:b:/g/personal/laurarondonsas_iuscentrojuridico_com_co/EVFD8V1QIINCoF](https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/laurarondonsas_iuscentrojuridico_com_co/EVFD8V1QIINCoF)

Atentamente,



 Abg. Laura Consuelo Rondón M.
 TP. 35.300 del C.S. de la J.
 (8)6627682/3107793676/3153071367
 Calle 40 NO. 32-50
Edificio Comité de Ganaderos
Oficinas 408-409

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar. Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar espacio al destinatario

Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Este mensaje y sus contenidos son confidenciales, están protegidos por las normas que garantizan la inviolabilidad de la correspondencia, información sujeta a reserva bancaria, o por cualquier otro tipo de secreto profesional o garantía similar, y tiene como único fin el uso jurídico. La información y opiniones contenidas en este mensaje pertenecen únicamente al remitente, excepto cuando en el cuerpo del mensaje se indique lo contrario para enviar dicha información con carácter definitivo y oficial de LAURA RONDON S.A.S. Si usted ha recibido este mensaje por error, no debe hacer sus copias y descargas, y por favor notifique al remitente. Bajo las leyes penales y civiles del país de origen de este correo, usted no puede divulgar en forma parcial o total este mensaje, sin el consentimiento del remitente.

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via [Microsoft Power Automate](#), enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2023