

## RECURSO DE REPOSICION- PROCESO 2021-215 RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

jose manuel medina Pacheco <jomamepa15@hotmail.com>

Vie 13/05/2022 2:35 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Meta - Acacias <j02prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Luz Miryam Rios Gutierrez <luzmyrios7@hotmail.com>;leidyreycubillos29@hotmail.com <leidyreycubillos29@hotmail.com>;jasociados2@gmail.com <jasociados2@gmail.com>

**Señores**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACIAS (META).**

**E. S. D.**

**Proceso: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**Demandante: DOMININA MARÍA CUBILLOS ACOSTA**  
**Demandado: LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ**  
**Radicado: 500064089002/2021/0021500**

### RECURSO DE REPOSICIÓN

JOSÉ MANUEL MEDINA PACHECO identificado con la cedula de ciudadanía número 17.421.781 de Acacias, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 195.068 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado y residente en el Municipio de Acacias, Meta, Actuando como abogado asignado mediante el auto de fecha 07 de septiembre de 2021 bajo la modalidad de "amparo de pobreza" a LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ dentro del proceso de la referencia, atendiendo al artículo 100 del Código General del Proceso presento a su despacho escrito de recurso de reposicion en pdf y anexos

**JOSÉ MANUEL MEDINA PACHECO**  
**C. C. No. 17.421.781 de Acacias.**  
**T. P. No. 195.068 del C. S. de la J.**

**Señores**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ACACIAS (META).**

**E.**

**S.**

**D.**

**Proceso: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**Demandante: DOMININA MARÍA CUBILLOS ACOSTA**  
**Demandado: LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ**  
**Radicado: 500064089002/2021/0021500**

### **RECURSO DE REPOSICIÓN**

JOSÉ MANUEL MEDINA PACHECO identificado con la cedula de ciudadanía número 17.421.781 de Acacias, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 195.068 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado y residente en el Municipio de Acacias, Meta, Actuando como abogado asignado mediante el auto de fecha 07 de septiembre de 2021 bajo la modalidad de "amparo de pobreza" a LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ dentro del proceso de la referencia, atendiendo al artículo 100 del Código General del Proceso presento a su despacho las siguientes excepciones de mérito mediante el recurso de reposición del auto de fecha 03 de agosto de 2021, en los siguientes términos.

#### **RECURSO DE REPOSICIÓN DEL AUTO DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2021.**

En atención al inciso 7 del artículo 391 en concordancia con el artículo 100 del Código General del Proceso.

Excepción previa como recurso de reposición denominada "**habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde**". **Numeral 7 del artículo 100 del CGP.**

Como se puede observar en el escrito de demanda el hecho número primero la demandante expone que:

*"en calidad de propietaria del Lote de terreno ubicado en la calle 12 N° 11-23 lote 2 barrio Juan Mellao de esta ciudad que se individualiza y se alindera conforme aparece registrado en la Matricula inmobiliaria N° 232-232-44712 y*

*José Manuel Medina Pacheco*  
*Abogado*  
*Corporación Universitaria del Meta*

---

*escritura pública N° 4.615 de la notaria única de Acacias, celebro un **contrato de arrendamiento escrito** con la señora **LUZ MARINA DÍAZ** **sobre un lote de terreno** desde el 26 de abril de 2019"*

Lo anterior indica que se trata de un lote y no de un bien inmueble destinado a la vivienda urbana que trata la ley 820 de 2003.

Sumado a lo anterior, en la escritura pública número 4615 de fecha 6 de diciembre de 2018 de la notaria única del círculo de Acacias- Meta. Y el certificado de tradición número 232-44712 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacias- se especifica que se trata de un "LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO" LOTE NUMERO DOS (2)". "

En este orden, se tiene configurada la causal de excepción presentada por cuanto no se trata de un bien inmueble destinado a la vivienda urbana y no se podría llevar bajo la modalidad de la ley 820 de 2003 ya que dicha ley solo comprende vivienda familiar.

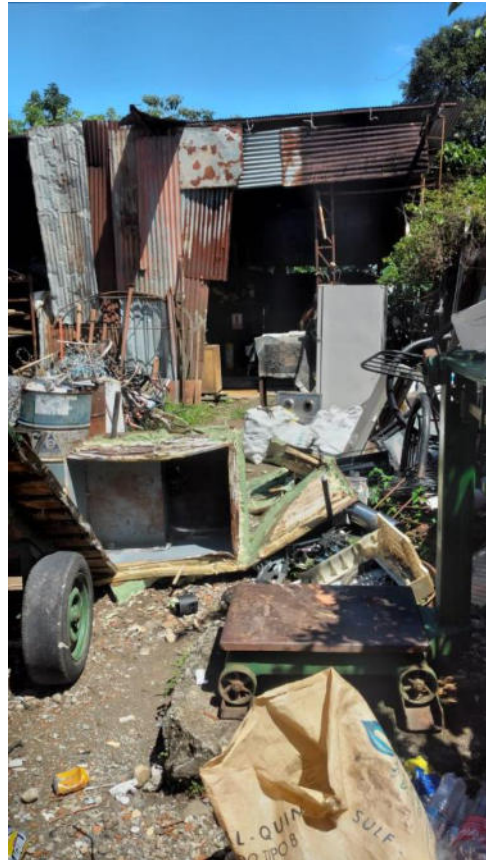
Ley 820 de 2003:

**"ARTÍCULO 1o. OBJETO.** La presente ley tiene como objeto fijar los criterios que deben servir de base para regular los contratos de arrendamiento de los inmuebles urbanos destinados a vivienda, en desarrollo de los derechos de los colombianos a una vivienda digna y a la propiedad con función social. "

Aporto un registro fotográfico tomado desde afuera del lote comercial que prueba que se trata de un lote con destinación de depósito de chatarra que tiene en posesión la demandada donde ha realizado actos de posesión construcción de una estructura para depósito de chatarra y ha realizado la matricula del servicio de energía eléctrica ante la electrificado del meta.

*José Manuel Medina Pacheco*  
*Abogado*  
*Corporación Universitaria del Meta*

---



*José Manuel Medina Pacheco*  
*Abogado*  
*Corporación Universitaria del Meta*

---

De esta manera no se puede admitir la demanda verbal de restitución de bien inmueble arrendado que predice el resuelve en su numeral primero del auto de fecha 3 de agosto de 2021.

Excepción previa como recurso de reposición denominada “**pleito pendiente entre las misma partes**”. **Numeral 8 del artículo 100 del CGP.**

La señora LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ identificada con la cedula número 39.544.180 presento demanda de PERTENENCIA contra la señora DOMININA MARIA CUBILLOS ACOSTA identificada con la cedula número 21.174.739 ante el Juzgado segundo promiscuo municipal de Acacias bajo el radicado número 500064089002/2021/00587/00 sobre el bien inmueble bajo la matricula inmobiliaria número 232-44712 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacias.

Inicio

Contacto

Información del Proceso.

Código Proceso

50006408900220210058700

Tipo Proceso

CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Clase Proceso

DIVISORIOS, DE DESLINDE Y AMOJO

Subclase Proceso

EN GENERAL / SIN SUBCLASE

Departamento

META

Ciudad

ACACIAS 50006

Corporación

JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad

JUZGADO MUNICIPAL PROMISCO

Distrito/Circuito

ACACIAS - ACACIAS - VILLAVICENCIO

Número Despacho

002

Despacho

JUZGADO MUNICIPAL - PROMISCO

Dirección

PALACIO DE JUSTICIA ACACIAS

Teléfono

Celular

Correo Electrónico Externo

J02PRMACACIAS@CENDOJ.RAMAJUE

Fecha Publicación

18/10/2021

Fecha Providencia

Fecha Finalización

Tipo Decisión

Observaciones Finalización

Sujetos

Predios

Archivos

Actuaciones

| TIPO SUJETO                  | ES EMPLAZADO | TIPO DOCUMENTO       | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) / RAZÓN SOCIAL | FECHA REGISTRO |
|------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------|
| DEMANDANTE/ACCIONANTE        | NO           | CÉDULA DE CIUDADANIA | 39.544.180               | LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ                  | 18-10-2021     |
| DEMANDADO/INDICIADO/CAUSANTE | NO           | CÉDULA DE CIUDADANIA | 21.174.739               | MARIA DOMNINA CUBILLOS ACOSTA          | 18-10-2021     |

Regresar

Con esto se configura la excepción porque existe un pleito pendiente entre las mismas partes sobre el mismo bien inmueble y ante el mismo despacho.

PRUEBAS

Documentales.

- Declaraciones extra juicio en 8 folios.
- Oficio de la EMSA donde prueba que la titular de la matrícula es la señora luz marina días.
- Certificado de tradición y libertad que prueba que se trata de un lote.
- Cámara de comercio que prueba de la actividad comercial en el lote.

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Artículo 100 del Código General del Proceso.

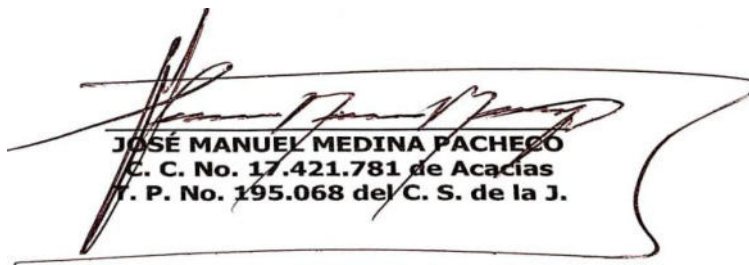
## **NOTIFICACIONES**

El suscrito recibe notificaciones en la calle 16 # 24- 29 de la ciudad de Acacias.

Celular 314 248 61 26

Correo electrónico [Jomamepa15@hotmail.com](mailto:Jomamepa15@hotmail.com) autorizo las notificaciones por este medio.

**Señor Juez,**



**JOSÉ MANUEL MEDINA PACHECO**  
C. C. No. 17.421.781 de Acacias  
T. P. No. 195.068 del C. S. de la J.

**Señores**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ACACIAS (META).**

**E.**

**S.**

**D.**

**Proceso: RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**  
**Demandante: DOMININA MARÍA CUBILLOS ACOSTA**  
**Demandado: LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ**  
**Radicado: 500064089002/2021/0021500**

### **RECURSO DE REPOSICIÓN**

JOSÉ MANUEL MEDINA PACHECO identificado con la cedula de ciudadanía número 17.421.781 de Acacias, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 195.068 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado y residente en el Municipio de Acacias, Meta, Actuando como abogado asignado mediante el auto de fecha 07 de septiembre de 2021 bajo la modalidad de "amparo de pobreza" a LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ dentro del proceso de la referencia, atendiendo al artículo 100 del Código General del Proceso presento a su despacho las siguientes excepciones de mérito mediante el recurso de reposición del auto de fecha 03 de agosto de 2021, en los siguientes términos.

#### **RECURSO DE REPOSICIÓN DEL AUTO DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2021.**

En atención al inciso 7 del artículo 391 en concordancia con el artículo 100 del Código General del Proceso.

Excepción previa como recurso de reposición denominada "**habérsele dado a la demanda el trámite de un proceso diferente al que corresponde**". **Numeral 7 del artículo 100 del CGP.**

Como se puede observar en el escrito de demanda el hecho número primero la demandante expone que:

*"en calidad de propietaria del Lote de terreno ubicado en la calle 12 N° 11-23 lote 2 barrio Juan Mellao de esta ciudad que se individualiza y se alindera conforme aparece registrado en la Matricula inmobiliaria N° 232-232-44712 y*

*José Manuel Medina Pacheco*  
*Abogado*  
*Corporación Universitaria del Meta*

---

*escritura pública N° 4.615 de la notaria única de Acacias, celebro un*  
**contrato de arrendamiento escrito** *con la señora* **LUZ MARINA DÍAZ**  
**sobre un lote de terreno** *desde el 26 de abril de 2019"*

Lo anterior indica que se trata de un lote y no de un bien inmueble destinado a la vivienda urbana que trata la ley 820 de 2003.

Sumado a lo anterior, en la escritura pública número 4615 de fecha 6 de diciembre de 2018 de la notaria única del círculo de Acacias- Meta. Y el certificado de tradición número 232-44712 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacias- se especifica que se trata de un "LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO" LOTE NUMERO DOS (2)". "

En este orden, se tiene configurada la causal de excepción presentada por cuanto no se trata de un bien inmueble destinado a la vivienda urbana y no se podría llevar bajo la modalidad de la ley 820 de 2003 ya que dicha ley solo comprende vivienda familiar.

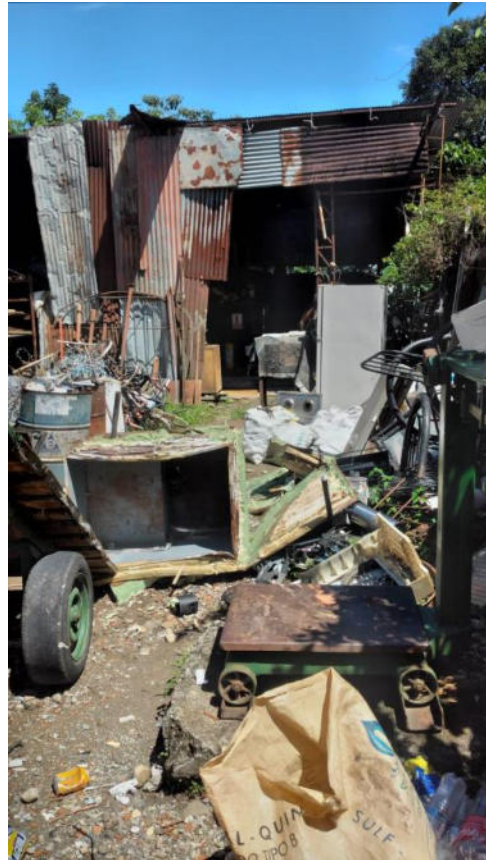
Ley 820 de 2003:

**"ARTÍCULO 1o. OBJETO.** La presente ley tiene como objeto fijar los criterios que deben servir de base para regular los contratos de arrendamiento de los inmuebles urbanos destinados a vivienda, en desarrollo de los derechos de los colombianos a una vivienda digna y a la propiedad con función social. "

Aporto un registro fotográfico tomado desde afuera del lote comercial que prueba que se trata de un lote con destinación de depósito de chatarra que tiene en posesión la demandada donde ha realizado actos de posesión construcción de una estructura para depósito de chatarra y ha realizado la matricula del servicio de energía eléctrica ante la electrificado del meta.

*José Manuel Medina Pacheco*  
*Abogado*  
*Corporación Universitaria del Meta*

---



*José Manuel Medina Pacheco*  
*Abogado*  
*Corporación Universitaria del Meta*

---

De esta manera no se puede admitir la demanda verbal de restitución de bien inmueble arrendado que predice el resuelve en su numeral primero del auto de fecha 3 de agosto de 2021.

Excepción previa como recurso de reposición denominada “**pleito pendiente entre las misma partes**”. **Numeral 8 del artículo 100 del CGP.**

La señora LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ identificada con la cedula número 39.544.180 presento demanda de PERTENENCIA contra la señora DOMININA MARIA CUBILLOS ACOSTA identificada con la cedula número 21.174.739 ante el Juzgado segundo promiscuo municipal de Acacias bajo el radicado número 500064089002/2021/00587/00 sobre el bien inmueble bajo la matricula inmobiliaria número 232-44712 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacias.

Inicio

Contacto

Información del Proceso.

Código Proceso

50006408900220210058700

Tipo Proceso

CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Clase Proceso

DIVISORIOS, DE DESLINDE Y AMOJO

Subclase Proceso

EN GENERAL / SIN SUBCLASE

Departamento

META

Ciudad

ACACIAS 50006

Corporación

JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad

JUZGADO MUNICIPAL PROMISCO

Distrito/Circuito

ACACIAS - ACACIAS - VILLAVICENCIO

Número Despacho

002

Despacho

JUZGADO MUNICIPAL - PROMISCO

Dirección

PALACIO DE JUSTICIA ACACIAS

Teléfono

Celular

Correo Electrónico Externo

J02PRMACACIAS@CENDOJ.RAMAJUE

Fecha Publicación

18/10/2021

Fecha Providencia

Fecha Finalización

Tipo Decisión

Observaciones Finalización

Sujetos

Predios

Archivos

Actuaciones

| TIPO SUJETO                  | ES EMPLAZADO | TIPO DOCUMENTO       | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) / RAZÓN SOCIAL | FECHA REGISTRO |
|------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------|
| DEMANDANTE/ACCIONANTE        | NO           | CÉDULA DE CIUDADANIA | 39.544.180               | LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ                  | 18-10-2021     |
| DEMANDADO/INDICIADO/CAUSANTE | NO           | CÉDULA DE CIUDADANIA | 21.174.739               | MARIA DOMNINA CUBILLOS ACOSTA          | 18-10-2021     |

Regresar

Con esto se configura la excepción porque existe un pleito pendiente entre las mismas partes sobre el mismo bien inmueble y ante el mismo despacho.

PRUEBAS

Documentales.

- Declaraciones extra juicio en 8 folios.
- Oficio de la EMSA donde prueba que la titular de la matrícula es la señora luz marina días.
- Certificado de tradición y libertad que prueba que se trata de un lote.
- Cámara de comercio que prueba de la actividad comercial en el lote.
- Copia de demanda de pertenencia descargada del tyba.

## **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Artículo 100 del Código General del Proceso.

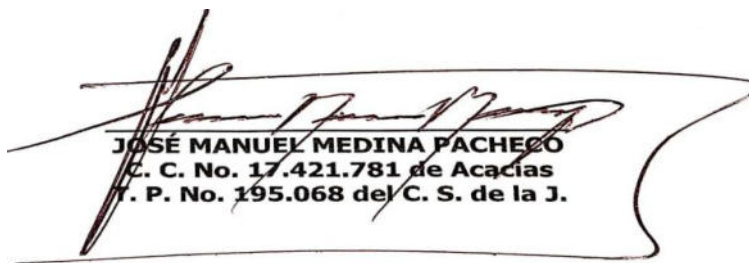
## **NOTIFICACIONES**

El suscrito recibe notificaciones en la calle 16 # 24- 29 de la ciudad de Acacias.

Celular 314 248 61 26

Correo electrónico [Jomamepa15@hotmail.com](mailto:Jomamepa15@hotmail.com) autorizo las notificaciones por este medio.

**Señor Juez,**



**JOSÉ MANUEL MEDINA PACHECO**  
C. C. No. 17.421.781 de Acacias  
T. P. No. 195.068 del C. S. de la J.



**CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO**  
**LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ**

Fecha expedición: 2021/09/03 - 10:06:19 \*\*\*\* Recibo No. S001236925 \*\*\*\* Num. Operación. 04-LUISAMR-20210903-0013

\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN 4rxvFTuGEw**

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** PERSONA NATURAL  
**IDENTIFICACIÓN :** Cédula de ciudadanía - 39544180  
**NIT :** 39544180-4  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** VILLAVICENCIO  
**DOMICILIO :** ACACIAS

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 286461  
**FECHA DE MATRÍCULA :** NOVIEMBRE 11 DE 2015  
**ÚLTIMO AÑO RENOVADO :** 2021  
**FECHA DE RENOVACIÓN DE LA MATRÍCULA :** SEPTIEMBRE 03 DE 2021  
**ACTIVO TOTAL :** 1,200,001.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** Cll 12 N 11-33  
**BARRIO :** JUAN MELLAO  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 50006 - ACACIAS  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3112475011  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** danielithadiaz@hotmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** Cll 12 N 11-33  
**MUNICIPIO :** 50006 - ACACIAS  
**BARRIO :** JUAN MELLAO  
**TELÉFONO 1 :** 3112475011  
**CORREO ELECTRÓNICO :** danielithadiaz@hotmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : danielithadiaz@hotmail.com

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA :** RECUPERACION DE MATERIALES, OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** E3830 - RECUPERACION DE MATERIALES  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** N8299 - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.

**CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS**

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

\*\*\* **NOMBRE ESTABLECIMIENTO :** CHATARRERIA CARPAPELES  
**MATRÍCULA :** 286462



CÁMARA DE COMERCIO  
VILLAVICENCIO

**CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO**  
**LUZ MARINA DIAZ MUÑOZ**

Fecha expedición: 2021/09/03 - 10:06:19 \*\*\*\* Recibo No. S001236925 \*\*\*\* Num. Operación. 04-LUISAMR-20210903-0013

\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
CODIGO DE VERIFICACIÓN 4rxvFTuGEW

FECHA DE MATRICULA : 20151111  
FECHA DE RENOVACION : 20210903  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021  
DIRECCION : CLL 12 N 11-33  
BARRIO : JUAN MELLAO  
MUNICIPIO : 50006 - ACACIAS  
TELEFONO 1 : 3112475011  
CORREO ELECTRONICO : daniefelichadiaz@hotmail.com  
ACTIVIDAD PRINCIPAL : E3830 - RECUPERACION DE MATERIALES  
ACTIVIDAD SECUNDARIA : N8299 - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.F.  
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 1,200,001

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$1,200,001  
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CITU : E3830

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$1,100

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sivillavicencio.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación 4rxvFTuGEW

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



**ELECTRIFICADORA  
DEL META S.A. E.S.P.**

*Trabajamos con energía*

GC-OSCV - 20223510063201



Villavicencio, 01-03-2022

Señor(a):

**LUZ MARINA DIAZ**

**CALLE 12 11-33 BARRIO JUAN MELLAO**

Acacias, Meta

**Referencia:** **Radicado SSPD:** 20228140437851 del 10-02-2022  
**Código:** 326612950  
**Radicado EMSA:** 20227410026562 del 11-02-2022

**Asunto:** Cumplimiento Resolución SSPD 20228140054345.

Reciba un cordial saludo en nombre de la Electrificadora del Meta S.A. E.S.P., teniendo en cuenta que la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios SSPD nos notifica por correo electrónico la Resolución Nro. SSPD 20228140054345 del 08/02/2022, en la que resolvió:

(...

**ARTÍCULO PRIMERO: CONFIRMAR** la decisión administrativa N° GC-OSCV 20213510022071 del 20/01/2021, proferida por la ELECTRIFICADORA DEL META S.A. E.S.P. - EMSA E.S.P. conforme a las razones expuestas en la parte motiva de la presente resolución.

...)

Teniendo en cuenta lo anterior, EMSA S.A. E.S.P. procede a formalizar el cumplimiento en nuestro Sistema de Información Eléctrica Comercial "SIEC" de la Resolución No. SSPD 20228140054345, por lo que se procede a confirmar la decisión administrativa No. **GC-OSCV-20213510022071 del 20-01-2021**.

Conforme lo expuesto, se procedió a liberar a favor de EMSA S.A. E.S.P. el valor de **\$904.345 correspondiente a 891kwh** por valor de \$897.296 por concepto de consumo de energía y el valor de \$ 60.290 por concepto de Alumbrado Público del periodo de Diciembre/2020 que se encontraban en estado de reclamación, cargos que se liquidarán y verán reflejado en su factura, la cual se adjunta para su respectivo pago.

Calle 37 A No 45 -53 Barzal alto, PBX 6614000 Fax: 661 40 20  
Línea Atención al Cliente 115, desde Celular (608-6610095)  
Línea Gratuita Nacional - 018000918616  
e-mail: [pqr@emsa-esp.com.co](mailto:pqr@emsa-esp.com.co)  
Villavicencio - Meta - Colombia  
Nit: 892.002.210-6





**ELECTRIFICADORA  
DEL META S.A. E.S.P.**

*Trabajamos con energía*

REGISTRADO  
NIT: 892002210-6  
ELECTRIFICADORA  
DEL META S.A. E.S.P.

Contra la presente información no proceden Recursos, según lo establecido en el artículo 154 de la ley 142 de 1994 y artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Acatando los procedimientos establecidos por el Artículo 33 de la ley 1755 de 2015 y obrando dentro de los términos establecidos en el Artículo 158 de la Ley 142 de 1994 y habiendo procedido de conformidad a las normas vigentes, EMSA S.A. E.S.P. LE NOTIFICA LA PRESENTE DECISION.

Cordialmente,

**ANDREA DEL PILAR AMAYA SANZ**  
Analista Coordinador Servicio al Cliente

Proyectó: Erika Moreno – Asistente Administrativa, Contratista  
Revisó: Angela P. Morales, M. – Abogada Contratista  
Erika M.

Calle 37 A No 45 -53 Barzal alto, PBX 6614000 Fax: 661 40 20  
Línea Atención al Cliente 115, desde Celular (608-6610096)  
e-mail: [ppq@emsa-esp.com.co](mailto:ppq@emsa-esp.com.co)  
Villavicencio - Meta - Colombia  
Nit: 892.002.210-6





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210930334349241786

Nro Matrícula: 232-44712

Página 1 TURNO: 2021-232-1-25949

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 03:59:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: ACACIAS VEREDA: ACACIAS  
FECHA APERTURA: 16-04-2012 RADICACIÓN: 2012-232-6-1714 CON: ESCRITURA DE: 01-03-2012  
CODIGO CATASTRAL: 01-00-0011-0005-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

2 con area de 270.00 MT2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1204, 2012/03/01, NOTARIA SEGUNDA VILLAVICENCIO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: MARIA ODILIA CUBILLOS ACOSTA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EL EL REMATE DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2010 DE JULIO CANO MURCIA, DEL JUZGADO 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, REGISTRADO EL 18 DE MARZO DE 2010 AL FOLIO 12932— JULIO CANO MURCIA ADQUIRIO POR COMPRA A BILLI CANO HERNANDEZ POR ESCRITURA # 0997 DEL 23 DE AGOSTO DE 1994 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1994 AL FOLIO 12932— BILLY VANO HERNANDEZ ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE EDUARDO CEPEDA BERNAL POR ESCRITURA 1847 DEL 09 DE JULIO DE 1991 AL FOLIO 12932— JOSE EDUARDO CEPEDA ADQUIRIO POR COMPRA A HECTOR BEDOYA HENAO POR ESCRITURA # 345 DEL 01 DE FEBRER DE 1988 DE LA NOTARIA DE ACACIAS REGISTRADA EL 04 DE MARZO DE 1988 AL FOLIO 12932— GECTOR BEDOYA ADQUIRIO POR COMPRA A ICABEL FLORINDA RANGEL VDA DE FORERO POR ESCRITURA # 56 DEL 05 DE FEBRERO DE 1973 DE LA NOTARIA DEMACACIAS, REGISTRADA EL 03 DE ABRIL DE 1973 HOY AL FOLIO 12932— ISABEL FLORINDA RANGEL VDA DE FORERO, ADQUIRIO POR COMPRA A MARCO ANTONIO CAMACHO TRIVIÑO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 109 DE 10 DE ABRIL DE 1968 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGSITRADA EL 25 DE ABRIL DE 1968 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 9/67 PAGINA 452 PARTIDA 151. MARCO ANTONIO CAMACHO ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO MARIA DIAZ RINCON POR MEDIO DE LA ESCRITURA 417 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1964 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1964 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 4/64 PAGINA 336 PARTIDA 549. JULIO MARIA DIAZ RINCONB, ADQUIRIO POR PERMUTA CON JULIO MEDINA, POR ESCRITURA 308 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 08 DE OCTUBRE DE 1962 EN EL LIBRO PRIMETO PAR TOMO 1/61 PAGINA 332 PARTIDA 156. JULIO MEDINA, ADQUIRIO POR PERMUTA CON LUIS ANTONIO RIVERA POR ESCRITURA 001 DEL 02 DE ENERO DE 1962 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1962 EN EL LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 1/61 PAGINA 174 PARTIDA 65. LUIS ANTONIO RIVERA, ADQUIRIO POR COMPRA A OLIVERIO TORRES, POR ESCRITURA 1.392 DEL 17 DE OCTUBRE DE 1956 DE LA NOTARIA DE VILLAVICENCIO REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1956 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 4/56 PAGINA 493 PARTIDA 370.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE NUMERO 2

2) LOTE URBANO NO. 2 - CALLE 12 NO. 11 - 23

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

232 - 12932

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210930334349241786**

**Nro Matrícula: 232-44712**

Página 2 TURNO: 2021-232-1-25949

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 03:59:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-08-2010 Radicación: 2010-232-6-3668**

Doc: OFICIO 1740 DEL 02-08-2010 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑEDA LEONEL HUMBERTO

A: CUBILLOS ACOSTA MARIA ODILIA Y OTRO

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-04-2012 Radicación: 2012-232-6-1714**

Doc: ESCRITURA 1204 DEL 01-03-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CUBILLOS ACOSTA MARIA ODILIA

CC# 21177413

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-2012 Radicación: 2012-232-6-2253**

Doc: ESCRITURA 1263 DEL 27-04-2012 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS ACOSTA MARIA ODILIA

CC# 21177413

A: CUBILLOS ACOSTA ANA ROSA

CC# 39532930 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2012 Radicación: 2012-232-6-5094**

Doc: OFICIO 2863 DEL 26-09-2012 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTAÑEDA LEONEL HUMBERTO

A: CUBILLOS ACOSTA MARIA ODILIA Y OTRO

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-12-2018 Radicación: 2018-232-6-6331**

Doc: ESCRITURA 4615 DEL 06-12-2018 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUBILLOS ACOSTA ANA ROSA

CC# 39532930

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-12-2018 Radicación: 2018-232-6-6331**

Doc: ESCRITURA 4615 DEL 06-12-2018 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$3,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210930334349241786**

**Nro Matricula: 232-44712**

Pagina 3 TURNO: 2021-232-1-25949

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 03:59:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CUBILLOS ACOSTA ANA ROSA

CC# 39532930

A: CUBILLOS ACOSTA DOMNINA MARIA

CC# 21174739 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-232-1-25949

FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

## DECLARACIÓN EXTRA PROCESO

En Acacias departamento del Meta, República de Colombia a los diecisiete (17) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con el Decreto 1557 de 1989 y el artículo 188 del Código General del Proceso, ante mí **CARLOS HUMBERTO MORENO PEÑA**, Notario único encargado del Circulo de Acacias Meta, el señor **WILINGTON ANDRES ORJUELA PARDO** identificado con cédula de ciudadanía No. 17.423.456 de Acacias (Meta), de estado civil soltero, de ocupación comerciante de carnes (pollo, res, pescado), residente en Acacias (Meta) bajo la gravedad del juramento, a sabiendas de las implicaciones penales del falso testimonio, manifiesto que por su propia voluntad, sin coacción ni apremio, es su deseo declarar sobre lo siguiente:

**PRIMERO:** Que como declarante no tiene ningún impedimento legal o moral para rendir esta declaración juramentada, la cual rinde bajo su única y entera responsabilidad.

**SEGUNDO:** Que la declaración aquí rendida versa sobre hechos de los cuales da plena fe y testimonio en razón a que le consta personalmente.

**TERCERO:** Que por lo anterior manifiesta bajo la gravedad del juramento que conoce de **trato, vista y comunicación** a la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DIEZ Y SEIS (16) AÑOS**.

**CUARTO:** Que le consta que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DIEZ Y SEIS (16) AÑOS** más o menos, se ha desempeñado laboralmente en el negocio de **COMPRA Y VENTA DE CHATARRA**, (hierro, cobre, aluminio, equipos eléctricos y electrónicos desechados, cartones, plásticos y demás residuos sólidos permitidos). Le consta porque, además, el suscrito declarante ha laborado como proveedor de residuos en de desecho en **CHATARRERÍA CARPAPELES**.

**QUINTO:** Que le consta que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace más o menos **DIEZ Y SEIS (16) AÑOS**, ha ejercido su actividad comercial como propietaria de la **CHATARRERÍA CARPAPELES**, en la calle 12 No. 11-23 Barrio Juan Mellao de Acacias (Meta), lugar que ha utilizado como bodega y no como vivienda.

**SEXTO:** Que le consta que a la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, le tomó en arriendo a la señora **MARÍA ODILIA CUBILLOS** el lote de terreno localizado en la calle 12 No. 11-23 Barrio Juan Mellao de Acacias (Meta) y lugar donde hasta la fecha funciona la **CHATARRERÍA CARPAPELES**.

La presente declaración se rinde para fines pertinentes dentro el proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO REFERENCIA 5000 6408 9002 /2021/00215/00 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ACACIAS (META)**, o a quien corresponda.

LUEGO DE LEIDO EL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 25 DE LA LEY 962 DE 2005, REFORMADO POR EL ARTÍCULO 7 DEL DECRETO 19 DE 2012, LOS DECLARANTES INSISTEN EN SU DECLARACIÓN. IGUALMENTE, SE LES LEYÓ LA TOTALIDAD DEL DOCUMENTO EL CUAL APROBARON Y FIRMARON CONMIGO EL NOTARIO DE LOS QUE DOY FE, PREVIA ADVERTENCIA DE LAS IMPLICACIONES LEGALES DE SU DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 442 DEL CODIGO PENAL Y 383 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL DE COLOMBIA.

*Wilmington Andres pd*  
**WILINGTON ANDRES ORJUELA PARDO**  
 C.C. No. 17. 423.456 de Acacias (Meta)  
 Correo electrónico: carrillo.octavoevangelista@gmail.com



NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y  
PRESENTACIÓN PERSONAL  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante mi MYRIAM PEÑA VILLALOBOS, NOTARIA ÚNICA  
DE ACACIAS META Compareció

ORJUELA PARDO WILINGTON ANDRES

Identificado con C.C. No. 17423456

quien manifestó que reconoce como cierto este  
documento y que la firma es de su puño y letra.  
Autorizó el tratamiento de sus datos  
personales al ser verificada su  
identidad cotejando sus huellas  
digitales y datos biográficos contra la  
base de datos de la Registraduría  
Nacional del Estado Civil.

Se estampó huella dactilar a  
solicitud expresa del usuario.  
Acacias, 2021-08-18 09:12:11

INDICE DERECHO



FIRMA DECLARANTE  
Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 8x02

MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS META



## DECLARACIÓN EXTRA PROCESO

En Acacias departamento del Meta, República de Colombia a los diecisiete (17) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con el Decreto 1557 de 1989 y el artículo 188 del Código General del Proceso, ante mí **CARLOS HUMBERTO MORENO PEÑA**, Notario único encargado del Circulo de Acacias Meta, el señor **RAÚL PABÓN AVELLA** identificado con cédula de ciudadanía No. 17.416.017 de Acacias (Meta), de estado civil casado, de ocupación reciclador, residente en Acacias (Meta) bajo la gravedad del juramento, a sabiendas de las implicaciones penales del falso testimonio, manifiesto que por su propia voluntad, sin coacción ni apremio, es su deseo declarar sobre lo siguiente:

**PRIMERO:** Que como declarante no tiene ningún impedimento legal o moral para rendir esta declaración juramentada, la cual rinde bajo su única y entera responsabilidad.

**SEGUNDO:** Que la declaración aquí rendida versa sobre hechos de los cuales da plena fe y testimonio en razón a que le consta personalmente.

**TERCERO:** Que por lo anterior manifiesta bajo la gravedad del juramento que conoce de trato, vista y comunicación a la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DOCE (12) AÑOS**.

**CUARTO:** Que le consta que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DIEZ Y SEIS (16) AÑOS** más o menos, se ha desempeñado laboralmente en el negocio de **COMPRA Y VENTA DE CHATARRA**, (hierro, cobre, aluminio, equipos eléctricos y electrónicos desechados, cartones, plásticos y demás residuos sólidos permitidos). Le consta porque, además, el suscrito declarante ha laborado como proveedor de residuos en de desecho en **CHATARRERÍA CARPAPELES**.

**QUINTO:** Que le consta que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DIEZ Y SEIS (16) AÑOS**, ha ejercido su actividad comercial como propietaria de la **CHATARRERÍA CARPAPELES**, en la calle 12 No. 11-23 Barrio Juan Mellao de Acacias (Meta), lugar que ha utilizado como bodega y no como vivienda.

**SEXTO:** Que le consta que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, vive en una casa en arriendo, no tiene vivienda propia y su única fuente de ingresos es el negocio de chatarra y en la actualidad se encuentra en proceso de reactivación económica decretado por el gobierno nacional.

La presente declaración se rinde para fines pertinentes dentro el proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO REFERENCIA 5000 6408 9002 /2021/00215/00 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ACACIAS (META)**, o a quien corresponda.

LUEGO DE LEIDO EL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 25 DE LA LEY 962 DE 2005, REFORMADO POR EL ARTÍCULO 7 DEL DECRETO 19 DE 2012, LOS DECLARANTES INSISTEN EN SU DECLARACIÓN. IGUALMENTE, SE LES LEYÓ LA TOTALIDAD DEL DOCUMENTO EL CUAL APROBARON Y FIRMARON CONMIGO EL NOTARIO DE LOS QUE DOY FE, PREVIA ADVERTENCIA DE LAS IMPLICACIONES LEGALES DE SU DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 442 DEL CODIGO PENAL Y 383 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL DE COLOMBIA.

**RAÚL PABÓN AVELLA**

**RAÚL PABÓN AVELLA**

C.C. No. 17.416.017 de Acacias (Meta)

Correo electrónico: pabon7752@gmail.com



**NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y  
PRESENTACIÓN PERSONAL**

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante mí MYRIAM PEÑA VILLALOBOS, NOTARIA ÚNICA  
DE ACACIAS META Compareció:

**PABON AVELLA RAUL**

Identificado con C.C. No. 17416017

quien manifestó que reconoce como cierto este  
documento y que la firma es de su puño y letra.  
Autorizó el tratamiento de sus datos  
personales al ser verificada su  
identidad cotejando sus huellas  
digitales y datos biográficos contra la  
base de datos de la Registraduría  
Nacional del Estado Civil

Se estampa huella dactilar a  
solicitud expresa del usuario.  
Acacias, 2021-08-18 09:14:57

INDICE DE RIESGO



FIRMA DECLARANTE  
Verifique en [www.notariaylinea.com](http://www.notariaylinea.com)  
Documento: 8931

MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS META

MYRIAM  
PEÑA VILLALOBOS

NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS META

## DECLARACIÓN EXTRA PROCESO

En Acacias departamento del Meta, República de Colombia a los diecisiete (17) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con el Decreto 1557 de 1989 y el artículo 188 del Código General del Proceso, ante mí **CARLOS HUMBERTO MORENO PEÑA**, Notario único encargado del Circulo de Acacias Meta, la señora **LUZ AERLYM VELASQUEZ SUAREZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 21.175.558 de Acacias (Meta), de estado civil casada, de ocupación recicladora, residente en Acacias (Meta) bajo la gravedad del juramento, a sabiendas de las implicaciones penales del falso testimonio, manifiesta que por su propia voluntad, sin coacción ni apremio, es su deseo declarar sobre lo siguiente:

**PRIMERO:** Que como declarante no tiene ningún impedimento legal o moral para rendir esta declaración juramentada, la cual rinde bajo su única y entera responsabilidad.

**SEGUNDO:** Que la declaración aquí rendida versa sobre hechos de los cuales da plena fe y testimonio en razón a que le consta personalmente.

**TERCERO:** Que por lo anterior manifiesta bajo la gravedad del juramento que conoce de **trato, vista y comunicación** a la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DIEZ Y SEIS (16) AÑOS**.

**CUARTO:** Que le consta que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DIEZ Y SEIS (16) AÑOS**, se ha desempeñado laboralmente como **RECUPERADORA DE MATERIALES DE DESECHO, COMPRA Y VENTA DE CHATARRA**, (hierro, cobre, aluminio, equipos eléctricos y electrónicos desechados, cartones, papeles, plásticos y demás residuos sólidos permitidos). Le consta porque, además, la suscrita declarante ha laborado como recolectora de residuos en **CHATARRERÍA CARPAPELES**.

**QUINTO:** Que le consta que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DIEZ Y SEIS (16) AÑOS**, ha ejercido su actividad comercial como propietaria de la **CHATARRERÍA CARPAPELES**, en la calle 12 No. 11-23 Barrio Juan Mellao de Acacias (Meta), lugar que ha utilizado como bodega y no como vivienda.

La presente declaración se rinde para fines pertinentes dentro el proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO REFERENCIA 5000 6408 9002 /2021/00215/00 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ACACIAS (META)**, o a quien corresponda.

LUEGO DE LEIDO EL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 25 DE LA LEY 962 DE 2005, REFORMADO POR EL ARTÍCULO 7 DEL DECRETO 19 DE 2012, LOS DECLARANTES INSISTEN EN SU DECLARACIÓN. IGUALMENTE, SE LES LEYÓ LA TOTALIDAD DEL DOCUMENTO EL CUAL APROBARON Y FIRMARON CONMIGO EL NOTARIO DE LOS QUE DOY FE, PREVIA ADVERTENCIA DE LAS IMPLICACIONES LEGALES DE SU DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 442 DEL CODIGO PENAL Y 383 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL DE COLOMBIA.

  
**LUZ AERLYM VELASQUEZ SUAREZ**  
 C.C. No. 21.175.558 de Acacias (Meta)  
 Correo electrónico: luzluzvelazquessuares@gmail.com



**NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y**

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante mí MYRIAM PEÑA VILLALOBOS, NOTARIA ÚNICA  
DE ACACIAS META Compareció:

**VELASQUEZ SUAREZ LUZ AERLYM**

Identificado con C.C. No. 21175558

quien manifestó que reconoce como cierto este  
documento y que la firma es de su puño y letra.

Autorizó el tratamiento de sus datos  
personales al ser verificada su  
identidad cotejando sus huellas  
digitales y datos biográficos contra la  
base de datos de la Registraduría  
Nacional del Estado Civil.

Se estampa huella dactilar a  
solicitud expresa del usuario  
Acacias, 2021-08-18 09:13:51

INDICE DERECHO



FIRMA DECLARANTE  
Verifique en [www.notariadonlinea.com](http://www.notariadonlinea.com)  
Documento: 8x135

**MYRIAM PEÑA VILLALOBOS**  
**NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS META**



## DECLARACIÓN EXTRA PROCESO

En Acacias departamento del Meta, República de Colombia a los diecisiete (17) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021), de conformidad con el Decreto 1557 de 1989 y el artículo 188 del Código General del Proceso, ante mí **CARLOS HUMBERTO MORENO PEÑA**, Notario único encargado del Circulo de Acacias Meta, el señor **EVANGELISTA CARRILLO OCTAVO** identificado con cédula de ciudadanía No. 17.415.494 de Acacias (Meta), de estado civil soltero, de ocupación comerciante de carnes (pollo, res, pescado), residente en Acacias (Meta) bajo la gravedad del juramento, a sabiendas de las implicaciones penales del falso testimonio, manifiesto que por su propia voluntad, sin coacción ni apremio, es su deseo declarar sobre lo siguiente:

**PRIMERO:** Que como declarante no tiene ningún impedimento legal o moral para rendir esta declaración juramentada, la cual rinde bajo su única y entera responsabilidad.

**SEGUNDO:** Que la declaración aquí rendida versa sobre hechos de los cuales da plena fe y testimonio en razón a que le consta personalmente.

**TERCERO:** Que por lo anterior manifiesta bajo la gravedad del juramento que conoce de **trato, vista y comunicación** a la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DOCE (12) AÑOS**.

**CUARTO:** Que le consta que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **DIEZ Y SEIS (16) AÑOS** más o menos, se ha desempeñado laboralmente en el negocio de **COMPRA Y VENTA DE CHATARRA**, (hierro, cobre, aluminio, equipos eléctricos y electrónicos desechados, cartones, plásticos y demás residuos sólidos permitidos). Le consta porque, además, el suscrito declarante ha laborado como proveedor de residuos en de desecho en **CHATARRERÍA CARPAPELES**.

**QUINTO:** Que le consta que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula No. 39.144.180 de Engativá (Cundinamarca), desde hace **CATORCE (14) AÑOS**, ha ejercido su actividad comercial como propietaria de la **CHATARRERÍA CARPAPELES**, en la calle 12 No. 11-23 Barrio Juan Mellao de Acacias (Meta), lugar que ha utilizado como bodega y no como vivienda.

**SEXTO:** Que le consta que a la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, le tomó en arriendo a la señora **MARÍA ODILIA CUBILLOS** el lote de terreno localizado en la calle 12 No. 11-23 Barrio Juan Mellao de Acacias (Meta) y lugar donde hasta la fecha funciona la **CHATARRERÍA CARPAPELES**.

La presente declaración se rinde para fines pertinentes dentro el proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO REFERENCIA 5000 6408 9002 /2021/00215/00 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ACACÍAS (META)**, o a quien corresponda.

LUEGO DE LEIDO EL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 25 DE LA LEY 962 DE 2005, REFORMADO POR EL ARTÍCULO 7 DEL DECRETO 19 DE 2012, LOS DECLARANTES INSISTEN EN SU DECLARACIÓN. IGUALMENTE, SE LES LEYÓ LA TOTALIDAD DEL DOCUMENTO EL CUAL APROBARON Y FIRMARON CONMIGO EL NOTARIO DE LOS QUE DOY FE, PREVIA ADVERTENCIA DE LAS IMPLICACIONES LEGALES DE SU DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 442 DEL CODIGO PENAL Y 383 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL DE COLOMBIA.

*Evangelista Carrillo*  
**EVANGELISTA CARRILLO OCTAVO**

C.C. No. 17. 415.494 de Acacias (Meta)

Correo electrónico: carrillo.octavoevangelista@gmail.com





**NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACIAS**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante mí MYRIAM PEÑA VILLALOBOS, NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS META Compareció:

**CARRILLO OCTAVO EVANGELISTA**

Identificado con C.C. No. 17415494

quien manifestó que reconoce como cierto este documento y que la firma es de su puño y letra. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Se estampa huella dactilar a solicitud expresa del usuario.  
Acacias, 2021-08-18 16:59:43

INDICE DERECHO



*[Handwritten signature]*  
FIRMA DECLARANTE

Verifique en [www.notariaemina.com](http://www.notariaemina.com)  
Documento: Bv165

MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS META



MYRIAM  
PEÑA VILLALOBOS

NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS - META

# CORRECCIONES DEMANDA DE PERTENENCIA

## 13122021-1

---

Señor

Juez 2° Promiscuo Municipal de Acacías

j02prmacacias@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

**Referencia** : 5000 6408900220210058700/PROCESO DE PERTENENCIA

**Demandante** :LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ

**Demandada** :DOMININA MARÍA CUBILLOS ACOSTA

**LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Acacías Departamento del Meta, identificada con la C.C. N°. 39.544.180 expedida en Usaqué (Cundinamarca), dentro de términos presento ante su despacho, **CORRECCIONES** a la demanda de pertenencia de **mínima cuantía**, en contra de **DOMININA MARÍA CUBILLOS ACOSTA**, conforme a lo ordenado por ese despacho mediante providencia el día veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintiuno (2021) y subido a TYBA el día jueves 9 de diciembre de dos mil veintiuno (2021), notificado de manera verbal presencial en la misma fecha en secretaria del despacho. En dicho auto el despacho del señor juez, ordena las siguientes correcciones: I. Aportar el **avalúo catastral actualizado** del predio objeto de **usucapión**. Se adjunta Certificado de Paz y Salvo Municipal, documento en el que certifica el avalúo Catastrales por la suma de **TRES MILLONES CATORCEMIL PESOS (\$3.014.000)**, documento requerido para determinar competencia y trámite procesal (Verbal- Verbal sumario). II. Adecuar la cuantía teniendo en cuenta el Avalúo catastral del predio objeto de litigio. Lo anterior conforme al numeral 9 del artículo 82 del CGP en concordancia con el canon 26 numeral 3 ibídem. III. En caso de que al adecuar la cuantía, en atención al avalúo catastral del inmueble objeto de litigio y esta se establezca que excede el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 s.m.l.m.v) sin exceder el equivalente ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 s.m.l.m.v), deberá aportar poder para iniciar la presente demanda, siendo explícitos los motivos por el cual se confiere el mandato, indicando claramente el predio sobre el cual se pretende la presente acción. (Artículo 74 C.G.P).

1

### HECHOS

1. El bien inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en la ciudad de Acacías Departamento del Meta, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 232-44712, se distingue con la nomenclatura urbana **Calle 12 No. 11-23**. y se halla alindado de manera general así: **POR EL NORTE**: Con calle 12 longitud de siete (7) metros; **POR EL ORIENTE** con el lote número uno (1), en una longitud de treinta y nueve metros con

# CORRECCIONES DEMANDA DE PERTENENCIA

## 13122021-1

treinta y ocho centímetros (39,38 ); **POR EL SUR OCCIDENTE:** con predios de **ANGEL MARÍA BAQUERO** en longitud de siete metros con treinta centímetros.

2. Me encuentro en calidad de poseedor del bien inmueble desde el año de 2005, y desde entonces he ejercido actos de señor y dueño, sobre dicho bien.
3. Los actos de señor y dueño desplegados por la suscrita demandante en calidad de poseedor, han sido hasta la fecha de incoar esta demanda los siguientes:

a) La instalación de los servicios públicos de luz, en el año 2010 y el pago de los mismos desde el año de 2010.

c) Las Mejoras sobre el bien inmueble, que declaro bajo la gravedad del juramento; todas canceladas por la poseedora del bien inmueble y discriminadas de la siguiente manera: a) Diseño y Construcción de un cerramiento del perímetro del lote, b) Compra de un (1) portón metálico de 3.50 MT de longitud por 3,00 metros de alto, que sirve como acceso al lote y bodega, c) Diseño y construcción de una (1) una enramada con un área de 87.50 MTS<sup>2</sup>, que sirve como bodega de materiales, d) Caseta de administración de la bodega y lote en general, área 2,00 MT X 2,00 MT y área e 4,00 MTS<sup>2</sup>, las cuales se probarán mediante medios documentales y testimoniales que se relacionan en el capítulo de pruebas. Las mejoras al lote de terreno las estimo en la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) Moneda corriente.

4. Desde el año de dos mil cinco (2.005), la suscrita demandante ha sido reconocida como poseedor por quienes ostentan la condición de vecinos Señores: a) **LEONEL HUMBERTO CASTAÑEDA CASTAÑEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.412.026 expedida en Acacías Departamento del Meta, residente en la calle 12 No. 11-45 desde hace más de veinte (20) años, a quien le costa que he estado en posesión desde entonces y he ejercido actos de señor y dueño, sobre dicho bien.  
y b) El señor **OSCAR ANDRES ALDANA BERMUDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.741.989 de Bogotá D.C. residente en la misma calle 12 No. 11-66 desde hace más de quince (15) años.
5. A la fecha, la parte actora, ignora el paradero de la persona que aparece en el certificado de libertad y tradición como actual propietario, sin embargo se conoce como última dirección calle 22 número 21-63 de Acacías (Meta).
6. En razón de lo ya referido anteriormente y que la suscrita demandante ha ejercido su posesión de manera libre, no clandestina, pacífica, ininterrumpida, conociéndose como propietario por más de **DIEZ Y SEIS (16) años** aproximadamente, se solicita a través de este proceso que se declare la correspondiente propiedad a mi favor por la vía de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA**, de conformidad con lo establecido en el Art. 2527 y subsiguientes del Código Civil Colombiano, teniendo en cuenta que la *Prescripción Adquisitiva es ordinaria o extraordinaria* como lo determina el Artículo 2527 y subsiguientes del Código Civil y que adicionalmente se cumple con lo

# CORRECCIONES DEMANDA DE PERTENENCIA

## 13122021-1

preceptuado por el Artículo 2532. Que establece el tiempo para la prescripción extraordinaria es de diez (10) años y el artículo **981 del Código Civil** que establece que se deberá probar la posesión del suelo por hechos positivos de aquellos a que sólo da derecho el dominio, como el corte de maderas, la construcción de edificios, la de cerramientos, las plantaciones o sementeras, y otros de igual significación, ejecutados sin el consentimiento del que disputa la posesión.

Claramente el Código Civil determina lo siguiente:

*“Artículo 2532. Tiempo para la prescripción extraordinaria. El lapso de tiempo necesario para adquirir por esta especie de prescripción, es de diez (10) años contra toda persona y no se suspende a favor de los enumerados en el artículo 2530”.*

7. De otra parte el Código Civil establece lo siguiente:

*Código Civil. Artículo 981. Prueba de la posesión del suelo.*

*Se deberá probar la posesión del suelo por hechos positivos de aquellos a que sólo da derecho el dominio, como el corte de maderas, la construcción de edificios, la de cerramientos, las plantaciones o sementeras, y otros de igual significación, ejecutados sin el consentimiento del que disputa la posesión.*

8. En cuanto a la suma de posesiones, la posesión de la suscrita demandante fue adquirida a través de un contrato verbal de fecha veintiuno (21) de abril de dos mil diez (2005) suscrito con la señora **MARÍA ODILIA CUBILLOS**, identificada con cédula número 21.177.413 expedida en Acacías (Meta).

3

### PRETENSIONES

1. Que se declare por vía de prescripción extraordinaria que la señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.544.180 expedida en Engativá (Cundinamarca) es propietaria del bien inmueble ubicado en la ciudad de Acacías Departamento del Meta, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 232-44712 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Acacías (Meta), determinado y alinderado en el hecho primero (1º) de este libelo, con ocasión de la prescripción adquisitiva de dominio ejercida por más de DIEZ (10) años. por parte del demandante.
2. Como consecuencia de lo anterior, solicito sea ordenada la cancelación del registro de propiedad de la Señora **CUBILLOS ACOSTA DOMININA MARÍA**, anterior propietario del bien inmueble objeto del litigio, y se ordene la inscripción de la propiedad del demandante, Señora **LUZ MARINA DÍAZ MUÑOZ**, en el certificado de tradición y libertad del correspondiente inmueble.
3. Que se condene en costas a la parte demandada.

# CORRECCIONES DEMANDA DE PERTENENCIA

## 13122021-1

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Son presupuestos de derecho los artículos 762 y ss, 2512, 2513, 2518, 2521, 2522, 2527(2529 ó 2532 según el caso) del Código Civil; *Código Civil. Artículo 981*, artículos 375, 206 del Código General del Proceso Ley La Ley 1395 del 2010 y demás normas que les sean concordantes.

### JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

Es usted competente Señor Juez, para conocer del presente proceso, teniendo en cuenta la ubicación del bien y la naturaleza del asunto, de conformidad con lo establecido en el inciso 1°. Corregido por el art. 1° del Decreto 1736 de 2012 del art. 18 del Código General del Proceso; así como los arts. 25; 26 num. 3 y num. 7 del art. 28 del mismo estatuto.

### CUANTÍA

La cuantía ha sido establecida teniendo en cuenta el último avalúo catastral, realizado por el IGAC; fue fijado en **TRES MILLONES CATORCE MIL PESOS (\$3.014.000). MONEDA LEGAL COLOMBIANA**. Equivalente a tres (3.3) Salarios mínimos legales vigentes (*smlmv*). Mínima cuantía. (Artículo 25 C.G.P.). “*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)*”. Lo anterior teniendo en cuenta el Avalúo catastral año 2021, para el predio en litigio. Se adjunta a este escrito, documento municipal que contiene el valor del avalúo establecido por el IGAC y La Secretaría de Planeación Municipal de la Alcaldía Municipal de Acacías.

4

### JURAMENTO ESTIMATORIO

Bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones del falso testimonio contenidas en el Artículo 442 del Código Penal, declaro y estimo la cuantía total incluyendo mejoras, sostenimiento del lote, costos y gastos de administración del predio y cuantía de la demanda en la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000)** Moneda legal colombiana.

En cuanto al juramento estimatorio el Código General del Proceso establece lo siguiente. El texto en negrilla y entre comillas es tomado del texto del CGP de Colombia.

*“Código General del Proceso. Artículo 206. Juramento estimatorio*

*Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado*

# **CORRECCIONES DEMANDA DE PERTENENCIA**

## **13122021-1**

*respectivo. Solo se considerará la objeción que especifique razonadamente la inexactitud que se le atribuya a la estimación.*

*Formulada la objeción el juez concederá el término de cinco (5) días a la parte que hizo la estimación, para que aporte o solicite las pruebas pertinentes.*

*Aun cuando no se presente objeción de parte, si el juez advierte que la estimación es notoriamente injusta, ilegal o sospeche que haya fraude, colusión o cualquier otra situación similar, deberá decretar de oficio las pruebas que considere necesarias para tasar el valor pretendido.*

*Si la cantidad estimada excediere en el cincuenta por ciento (50%) a la que resulte probada, se condenará a quien hizo el juramento estimatorio a pagar al Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, o quien haga sus veces, una suma equivalente al diez por ciento (10%) de la diferencia entre la cantidad estimada y la probada.*

*El juez no podrá reconocer suma superior a la indicada en el juramento estimatorio, salvo los perjuicios que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda o cuando la parte contraria lo objete. Serán ineficaces de pleno derecho todas las expresiones que pretendan desvirtuar o dejar sin efecto la condición de suma máxima pretendida en relación con la suma indicada en el juramento.*

*El juramento estimatorio no aplicará a la cuantificación de los daños extra patrimoniales. Tampoco procederá cuando quien reclame la indemnización, compensación los frutos o mejoras, sea un incapaz.*

*PARÁGRAFO. También habrá lugar a la condena a la que se refiere este artículo a favor del Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, o quien haga sus veces, en los eventos en que se nieguen las pretensiones por falta de demostración de los perjuicios. En este evento, la sanción equivaldrá al cinco por ciento (5%) del valor pretendido en la demanda cuyas pretensiones fueron desestimadas.*

*La aplicación de la sanción prevista en el presente párrafo sólo procederá cuando la causa de la falta de demostración de los perjuicios sea imputable al actuar negligente o temerario de la parte”.*

### **PROCEDIMIENTO**

Ha de dársele a este proceso el trámite determinado en el libro tercero, sección primera, título I, capítulo I, art. 368 y ss, del Código General del Proceso, establecido para los procesos verbales.

# **CORRECCIONES DEMANDA DE PERTENENCIA**

## **13122021-1**

### **PRUEBAS**

Para que sean tenidas como prueba a favor de la suscrita demandante, solicito se tengan como tales las Siguietes:

#### **Documentales:**

1. Copia de la escritura pública N° 4615 de fecha 6 de diciembre de dos mil diez y ocho (2018), de la Notaría única del Círculo de Acacias Departamento del Meta. Ocho (8) folios.
2. Copia del certificado de libertad y tradición correspondiente a la Matrícula No. 232-44712 de propiedad expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Acacias y de fecha. Tres (3) folios.
3. Copia del Registro de Cámara de Comercio, Matrícula número 286461, fecha de matrícula Noviembre 11 de 2015. Dos (2) folios.
4. Declaraciones extra proceso cuatro (4), Cuatro (4) folios.

6

#### **Testimoniales:**

1. Se decreten y recepcionen los testimonios de los señores: a) **LEONEL HUMBERTO CASTAÑEDA CASTAÑEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.412.026 expedida en Acacias Departamento del Meta, residente en la calle 12 No. 11-45, barrio Juan Mellao y b) **OSCAR ANDRES ALDANA BERMUDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.741.989 de Bogotá D.C. residente en la misma calle 12 No. 11-66, barrio Juan Mellao para que declaren sobre los hechos expuestos en este libelo demandatorio.

#### **Inspección judicial**

Solicito a su despacho se sirva decretar la inspección judicial de que trata el numeral 9o del Artículo 375 del C. G. del Proceso.

#### **Pruebas extraprocesales.**

Testimonio de las siguientes personas:

(De las pruebas extraprocesales habla el art. 183 y ss. del C.G. del P.).

a) **LUZ AERLYM VELASQUEZ SUAREZ**  
C.C. No. 21.175.558 de Acacias (Meta).

Dirección:

b) **RAÚL PABÓN AVELLA**

# **CORRECCIONES DEMANDA DE PERTENENCIA**

## **13122021-1**

C.C. No. 17.416.017 de Acacías (Meta)

c) WILLINGRON ANDRES ORJUELA PARDO

C.C. No. 17.423.456 de Acacías (Meta)

d.) EVANGELISTA CARRILLO OCTAVO

C.C. No. 17.415.494 de Acacías (Meta)

### **ANEXOS**

1. Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
2. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado al demandado.
3. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
4. Copia del Avalúo catastral (alcaldía de Acacías)

### **NOTIFICACIONES**

#### **Demandante:**

Las notificaciones del demandante se realizarán en la Calle 12 No. 11-23 Barrio Juan Mellao de Acacías (Meta) y en el siguiente correo electrónico:  
Correo electrónico: carpapeles.2021@gmail.com.

#### **Demandado:**

Las notificaciones del demandado las recibirá en la carrera 22 No. 19 A 124, Barrio Villa María de Acacías Meta.

La suscrita demandante recibirá notificaciones en la dirección electrónica:

Correo electrónico: carpapeles.2021@gmail.com

Recibiré las notificaciones personales en la secretaría del juzgado o en mi oficina ubicada en Calle 12 No. 11-23 Barrio Juan Mellao de Acacías (Meta) y en mi correo electrónico: carpapeles.2021@gmail.com

De conformidad con el numeral 10° del art. 82 del C.G. del P.

Atentamente,

L.

**C.C. No. 39.544.180 expedida en Usaquén (Cundinamarca)**

## 8

Escaneado con CamScanner

**CORRECCIONES DEMANDA DE PERTENENCIA**  
**13122021-1**

---