



LAURA RONDÓN S.A.S.
asesorías jurídicas

NIT. 900.813.136-7

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

CASTILLA LA NUEVA – META

**REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DE BOGOTA S.A. CONTRA
DARWIN GERMAN OLARTE DUCUARA Y DIEGO HERNAN MORENO SIERRA.
RAD. 501504089001-2018-0006800**

En mi condición de Apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, en forma comedida me permito allegar la publicación en Prensa de amplia circulación Nacional, del **AVISO DE REMATE**, publicación del inmueble identificado con folio de Matricula Inmobiliaria **No. 232-31808** efectuada en el Diario **LA REPUBLICA**, de la misma forma me permito allegar el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble objeto de remate.

Cordialmente,

LAURA CONSUELO RONDON M.

C.C. N° 41.691.003 de Bogotá

T.P. N° 35.300 del C. S. J.

lauraconsuelorondon@hotmail.com

JSRB 28-10-2021



Calle 40 # 32 - 50 Edificio Comité de Ganaderos
Oficina 408 - 409
Villavicencio, Meta



662 7682

310 779 3676 / 315 307 1367



lauraconsuelorondon@hotmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211028367750454066

Nro Matrícula: 232-31808

Pagina 1 TURNO: 2021-232-1-28614

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 11:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: CASTILLA LA NUEVA VEREDA: URBANIZACION EL PARAISO

FECHA APERTURA: 26-06-2002 RADICACIÓN: 2002-1391 CON: ESCRITURA DE: 14-06-2002

CODIGO CATASTRAL: **501500100000000730012000000000** COD CATASTRAL ANT: 50150010000730012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 126,09 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA 886 DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2002 DE LA NOTARIA UNICA DE ACACIAS (SEGUN ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984). SEGUN ESCRITURA PUBLICA EL PREDIO CONSTA DE LAS SIGUIENTES MEJORAS. CASA CON UN SALON MULTIPLE, COCINA, BAÑO, 1 ALCOBA CON 2 PUERTAS METALICAS CERRADURA PRINCIPAL 4 VENTANAS, LAVADERO TANQUE ELEVADO, INSTALACIONES ELECTRICAS, GRIFERIAS, INSTALACIONES EN PVCP Y PVC AREA CONSTRUIDA 43,20 METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 1 MANZANA G PRIMERA ETAPA

2) CASAGG 1

3) LOTE URBANO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA NO. (1) MANZANA "G" URBANIZACION "EL PARAISO - PRIMERA ETAPA". CALLE 11 # 1 - 04

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-06-2002 Radicación: 1391

Doc: ESCRITURA 886 DEL 14-06-2002 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA EL PARAISO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-07-2002 Radicación: 1738

Doc: ESCRITURA 1190 DEL 15-07-2002 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$8,580,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211028367750454066

Nro Matrícula: 232-31808

Pagina 2 TURNO: 2021-232-1-28614

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 11:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA EL PARAISO

A: SUAREZ OMAIRA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-07-2002 Radicación: 1738

Doc: ESCRITURA 1190 DEL 15-07-2002 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0910 CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OMAIRA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-07-2002 Radicación: 1738

Doc: ESCRITURA 1190 DEL 15-07-2002 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SANCHEZ RODRIGO

DE: SUAREZ OMAIRA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-07-2002 Radicación: 1738

Doc: ESCRITURA 1190 DEL 15-07-2002 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0922 RESTITUCION SUBSIDIO VENTA ANTES 5 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE

A: SUAREZ OMAIRA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-07-2002 Radicación: 1738

Doc: ESCRITURA 1190 DEL 15-07-2002 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SANCHEZ RODRIGO Y LOS HIJOS MENORES QUE TENGA O LLEGARE A TENER

DE: SUAREZ OMAIRA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-02-2017 Radicación: 2017-232-6-728

Doc: ESCRITURA 249 DEL 10-02-2017 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SANCHEZ RODRIGO

CC# 17416525

DE: SUAREZ OMAIRA

CC# 21178260



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211028367750454066

Nro Matrícula: 232-31808

Pagina 3 TURNO: 2021-232-1-28614

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 11:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-02-2017 Radicación: 2017-232-6-728

Doc: ESCRITURA 249 DEL 10-02-2017 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGEZ SANCHEZ RODRIGO

CC# 17416525

DE: SUAREZ OMAIRA

CC# 21178260

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-232-6-1886

Doc: ESCRITURA 1015 DEL 12-04-2017 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OMAIRA

CC# 21178260

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-232-6-1886

Doc: ESCRITURA 1015 DEL 12-04-2017 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$95,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ OMAIRA

CC# 21178260

A: OLARTE DUCUARA DARWIN GERMAN

CC# 7827792 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-05-2017 Radicación: 2017-232-6-1886

Doc: ESCRITURA 1015 DEL 12-04-2017 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE DUCUARA DARWIN GERMAN

CC# 7827792

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-05-2018 Radicación: 2018-232-6-2273

Doc: ESCRITURA 1444 DEL 09-05-2018 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE DUCUARA DARWIN GERMAN

CC# 7827792

A: MORENO SIERRA DIEGO HERNAN

CC# 1123510320 X 50%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-232-6-4108



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211028367750454066

Nro Matrícula: 232-31808

Pagina 4 TURNO: 2021-232-1-28614

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 11:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 389 DEL 24-08-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CASTILLA LA NUEVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.

5015004089001-2018-00068-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: OLARTE DUCUARA DARWIN GERMAN

CC# 7827792

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-03-2019 Radicación: 2019-232-6-1775

Doc: OFICIO 050 DEL 13-03-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CASTILLA LA NUEVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL CUOTA PARTE.- PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-

00068-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: MORENO SIERRA DIEGO HERNAN

CC# 1123510320

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-232-3-110 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211028367750454066

Nro Matrícula: 232-31808

Pagina 5 TURNO: 2021-232-1-28614

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 11:57:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-232-1-28614

FECHA: 28-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS

El Registrador: ANTONIO TORREGROSA FERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública