



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
CUBARRAL - META**

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicado: 502234089001-2020-00019-00.
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: PABLO CERON ROJAS LOAIZA

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

Cubarral, Veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021).

1. Agotado el trámite de traslado de la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte actora, sin objeción por parte de la ejecutada. En consecuencia, el Despacho procede a su revisión, para establecer si hay lugar a aprobarla o modificarla, de conformidad con lo establecido en el numeral 3 del artículo 446 del CGP.

Revisada la liquidación de crédito allegada, se advierte que la misma no se encuentra ajustada a la realidad procesal, toda vez que al hacer los cálculos matemáticos se establece que los intereses se liquidaron a una tasa más alta de la autorizada por la Superfinanciera de Colombia, razón por la que se procede a modificarla hasta el mes de marzo de 2021, así:

CAPITAL UNO

	Tasa Int. Corriente EFECTIVA ANUAL	Tasa Int. Corriente NOMINAL ANUAL	CAPITAL	Tasa Int. Moratoria NOMINAL MENSUAL	DIAS	VALOR INTERÉS MORATORIO
2018						
NOVIEMBRE	21,99%	32,99%	\$34.995.629,00	2,40	3	\$84.130,00
DICIEMBRE	21,99%	32,99%	\$34.995.629,00	2,40	30	\$841.299,00
2019						
ENERO	20,69%	31,04%	\$34.995.629,00	2,28	30	\$797.211,00
FEBRERO	20,69%	31,04%	\$34.995.629,00	2,28	30	\$797.211,00
MARZO	20,69%	31,04%	\$34.995.629,00	2,28	30	\$797.211,00
ABRIL	19,30%	28,95%	\$34.995.629,00	2,14	30	\$749.400,00
MAYO	19,30%	28,95%	\$34.995.629,00	2,14	30	\$749.400,00
JUNIO	19,30%	28,95%	\$34.995.629,00	2,14	30	\$749.400,00
JULIO	19,28%	28,92%	\$34.995.629,00	2,14	30	\$748.707,00
AGOSTO	19,32%	28,98%	\$34.995.629,00	2,14	30	\$750.093,00
SEPTIEMBRE	19,32%	28,98%	\$34.995.629,00	2,14	30	\$750.093,00
OCTUBRE	19,10%	28,65%	\$34.995.629,00	2,12	30	\$742.463,00
NOVIEMBRE	19,03%	28,55%	\$34.995.629,00	2,11	30	\$740.031,00
DICIEMBRE	18,91%	28,37%	\$34.995.629,00	2,10	30	\$735.858,00
2020						
ENERO	18,78%	28,17%	\$34.995.629,00	2,09	30	\$731.297,00
FEBRERO	19,06%	28,59%	\$34.995.629,00	2,12	30	\$741.073,00
MARZO	18,95%	28,43%	\$34.995.629,00	2,11	30	\$737.250,00
ABRIL	18,69%	28,04%	\$34.995.629,00	2,08	30	\$728.194,00
MAYO	18,19%	27,29%	\$34.995.629,00	2,03	30	\$710.709,00
JUNIO	18,12%	27,18%	\$34.995.629,00	2,02	30	\$708.253,00



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CUBARRAL - META**

JULIO	18,12%	27,18%	\$34.995.629,00	2,02	30	\$708.253,00
AGOSTO	18,29%	27,44%	\$34.995.629,00	2,04	30	\$714.213,00
SEPTIEMBRE	18,35%	27,53%	\$34.995.629,00	2,05	30	\$716.314,00
OCTUBRE	18,09%	27,14%	\$34.995.629,00	2,02	30	\$707.200,00
NOVIEMBRE	17,84%	26,76%	\$34.995.629,00	2,00	30	\$698.413,00
DICIEMBRE	17,84%	26,76%	\$34.995.629,00	2,00	30	\$698.413,00
2021						
ENERO	17,32%	25,98%	\$34.995.629,00	1,94	30	\$680.057,00
FEBRERO	17,32%	25,98%	\$34.995.629,00	1,94	30	\$680.057,00
MARZO	17,32%	25,98%	\$34.995.629,00	1,94	30	\$680.057,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 20.672.260,00

CAPITAL DOS

	Tasa Int. Corriente EFECTIVA ANUAL	Tasa Int. Corriente NOMINAL ANUAL	CAPITAL	Tasa Int. Moratoria NOMINAL MENSUAL	DIAS	VALOR INTERÉS MORATORIO
2018						
SEPTIEMBRE	19,63%	29,45%	\$754.020,00	2,17	9	\$4.918,00
OCTUBRE	21,99%	32,99%	\$754.020,00	2,40	30	\$18.127,00
NOVIEMBRE	21,99%	32,99%	\$754.020,00	2,40	30	\$18.127,00
DICIEMBRE	21,99%	32,99%	\$754.020,00	2,40	30	\$18.127,00
2019						
ENERO	20,69%	31,04%	\$754.020,00	2,28	30	\$17.177,00
FEBRERO	20,69%	31,04%	\$754.020,00	2,28	30	\$17.177,00
MARZO	20,69%	31,04%	\$754.020,00	2,28	30	\$17.177,00
ABRIL	19,30%	28,95%	\$754.020,00	2,14	30	\$16.147,00
MAYO	19,30%	28,95%	\$754.020,00	2,14	30	\$16.147,00
JUNIO	19,30%	28,95%	\$754.020,00	2,14	30	\$16.147,00
JULIO	19,28%	28,92%	\$754.020,00	2,14	30	\$16.132,00
AGOSTO	19,32%	28,98%	\$754.020,00	2,14	30	\$16.162,00
SEPTIEMBRE	19,32%	28,98%	\$754.020,00	2,14	30	\$16.162,00
OCTUBRE	19,10%	28,65%	\$754.020,00	2,12	30	\$15.997,00
NOVIEMBRE	19,03%	28,55%	\$754.020,00	2,11	30	\$15.945,00
DICIEMBRE	18,91%	28,37%	\$754.020,00	2,10	30	\$15.855,00
2020						
ENERO	18,78%	28,17%	\$754.020,00	2,09	30	\$15.757,00
FEBRERO	19,06%	28,59%	\$754.020,00	2,12	30	\$15.967,00
MARZO	18,95%	28,43%	\$754.020,00	2,11	30	\$15.885,00
ABRIL	18,69%	28,04%	\$754.020,00	2,08	30	\$15.690,00
MAYO	18,19%	27,29%	\$754.020,00	2,03	30	\$15.313,00
JUNIO	18,12%	27,18%	\$754.020,00	2,02	30	\$15.260,00
JULIO	18,12%	27,18%	\$754.020,00	2,02	30	\$15.260,00
AGOSTO	18,29%	27,44%	\$754.020,00	2,04	30	\$15.389,00
SEPTIEMBRE	18,35%	27,53%	\$754.020,00	2,05	30	\$15.434,00
OCTUBRE	18,09%	27,14%	\$754.020,00	2,02	30	\$15.237,00
NOVIEMBRE	17,84%	26,76%	\$754.020,00	2,00	30	\$15.048,00
DICIEMBRE	17,84%	26,76%	\$754.020,00	2,00	30	\$15.048,00
2021						
ENERO	17,32%	25,98%	\$754.020,00	1,94	30	\$14.653,00



**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL
CUBARRAL - META**

FEBRERO	17,32%	25,98%	\$754.020,00	1,94	30	\$14.653,00
MARZO	17,32%	25,98%	\$754.020,00	1,94	30	\$14.653,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS						\$ 484.771,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CAPITAL UNO	\$ 34.995.629,00
INTERESES CORRIENTES	\$ 6.090.748,00
INTERESES MORATORIOS	\$ 20.672.260,00
CAPITAL DOS	\$ 754.020,00
INTERESES MORATORIOS	\$ 484.771,00
TOTAL LIQUIDACION A MARZO DE 2021	\$ 62.997.428,00

2.- Como la Inspección Municipal de Policía de Cubarral, devolvió la comisión sin diligenciar por falta de competencia, y la apoderada de la parte demandante solicitar comisionar al Inspector de Policía de El Dorado, el Juzgado dando aplicación a lo previsto en el artículo 39 y 40 del Código General del Proceso, dispondrá comisionar al señor Inspector Municipal de Policía de El Dorado Meta, para la práctica de la diligencia de secuestro ordenada en el numeral sexto de la providencia de fecha 10 de febrero del corriente.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Cubarral -Meta,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte ejecutante, por lo expuesto.

SEGUNDO: APROBAR como valores totales de la obligación en contra de PABLO CERON ROJAS LOAIZA la suma de **\$62.997.428,00** hasta el mes de marzo de 2021.

TERCERO: COMISIONAR al señor Inspector Municipal de Policía de El Dorado Meta, para la práctica de la diligencia de secuestro ordenada en el numeral sexto del auto del 10 de febrero del año en curso.

Por secretaria líbrese la comisión con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

JAIME AUGUSTO VALENZUELA ROMERO

Juez.-



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
CUBARRAL - META**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
CUBARRAL - META

Cubarral, 22 de abril de 2021

La anterior providencia, queda notificada por anotación en
ESTADO N° 14 de esta misma fecha.

MARIA ISABEL ACOSTA OLAYA
Secretaria