Fuentedeoro-Meta, ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
RADICADO:	**No 502874089001-2019-00024-00**
DEMANDANTE:	**BANCO BBVA S.A**
DEMANDADO:	**LUIS GABRIEL GUERRERO ALVARADO Y OTRO**

Vencido el término de traslado del avalúo comercial, sin que se haya presentado objeción alguna por las partes, el Despacho procede a aprobarlo por la suma de **VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (25.992.000.oo).**

Lo anterior de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso.

Ahora bien, en cuanto a memorial visible a (fol. 180), en el cual solicita fecha para diligencia de remate y una vez efectuado el CONTROL DE LEGALIDAD que alude el inciso 3° del artículo 448 del C.G.P., no advirtiéndose irregularidad alguna que invalide lo actuado, en los términos de la ya mencionada norma y lo dispuesto en el Acuerdo No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021 señalase la hora de las **11:00 a.m.** del día **04** del mes de **octubre** del año **2022** con el objeto de llevar a cabo la diligencia de venta en pública subasta del siguiente bien:

- **INMUEBLE URBANO ubicado en la Carrera 11B No. 7-21 Lote 19, Manzana B de Fuentedeoro Meta, con cédula catastral 010001560013000 y folio de matrícula inmobiliaria 236-49628 inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín de los Llanos.**

Que se encuentra debidamente **EMBARGADO** (fol. 46-50), **SECUESTRADO** (fol. 66-68) Y **AVALUADO COMERCIALMENTE** (fol. 140 a 148) allegado el 15/07/2022, en la suma de $ **(25.992.000.oo)**, en el presente asunto.

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS con sujeción a las directrices fijadas en el en el Acuerdo No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021, el cual se encuentra publicado en la sección REMATES año 2022, del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial, el cual resulta vinculante para efectos de la subasta pública.

Para acceder a la diligencia del remate se les comparte a los interesados el siguiente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTI0N2Y0NjQtODU0Yi00MmQ5LWFhOGYtMzFhMmE0YTdkMTZi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%227da8ad4e-50c8-4aa6-83d2-0cd917593c6c%22%7d

Se les advierte a los interesados que deben descargar previamente la aplicación MICROSOFT TEAMS, contar con buena conexión a internet para participar en la diligencia y conectarse 30 minutos antes de la hora establecida.

Por secretaría incorpórese la fecha de la diligencia en el micrositio web del despacho en la página de la Rama Judicial (Sección lateral izquierda – remates), para consultar y tener acceso los interesados.

Publíquese el aviso en la forma señalada en el artículo 450 del C. G. del P., en los periódicos El Tiempo, La República o el Espectador, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate y allegue junto con las publicaciones un certificado de tradición del bien a rematar debidamente actualizado expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. Dicho aviso lo podrá realizar la parte actora teniendo en cuenta los términos para publicar el mismo.

La licitación comenzará a la hora señalada. Será postura admisible la que cubra el 70% **($18.194.400.oo)** del avalúo del bien a rematar, de conformidad con lo establecido por el artículo 448 del Código General del Proceso y postor hábil el que previamente consigne el 40% **($10.396.800.oo)** del avalúo en la cuenta No. 502872042001 del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este Despacho Judicial, de conformidad con el artículo 451 del C.G.P.

Las posturas deberán remitirse conforme lo dispone el Acuerdo No. CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021 al correo electrónico del despacho j01prmforo@cendoj.ramajudicial.gov.co en el mensaje se deberá indicar en el asunto lo siguiente:

- Postura de remate + los 23 dígitos del proceso + fecha de diligencia del remate (dd-mm-aaa).

A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta, se advierte a los oferentes que debe presentarse bajo los parámetros del artículo 452 del Código General del Proceso; la postura electrónica y todos sus anexos deberán adjuntarse al mensaje del correo en un formato PDF protegido con contraseña, dicho archivo deberá denominarse OFERTA.

La contraseña permitirá que solo el postulante pueda tener acceso a la información allegada, por cuánto en el desarrollo de la diligencia de remate el titular del despacho se la solicitará para abrir el documento.

Solo se tendrán en cuenta las posturas que cumplan los anteriores requisitos.

La diligencia de remate se tramitará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C.G.P.

NOTÍFIQUESE

FIRMA ELECTRONICA
MARÍA LEIDY ÁVILA ROMERO
Juez

El anterior auto se notificó por anotación en estado No. **31 de fecha 09 de septiembre de 2022. Conste.**
La secretaria.
YORLEIDY REY LONDOÑO

Firmado Por:

Marìa Leidy Àvila Romero

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Fuente De Oro - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a396fb8cfd71732203adec20c96ffb75c4cb0bd38c17a52975162ab9e1ae5c08**

Documento generado en 08/09/2022 03:18:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica