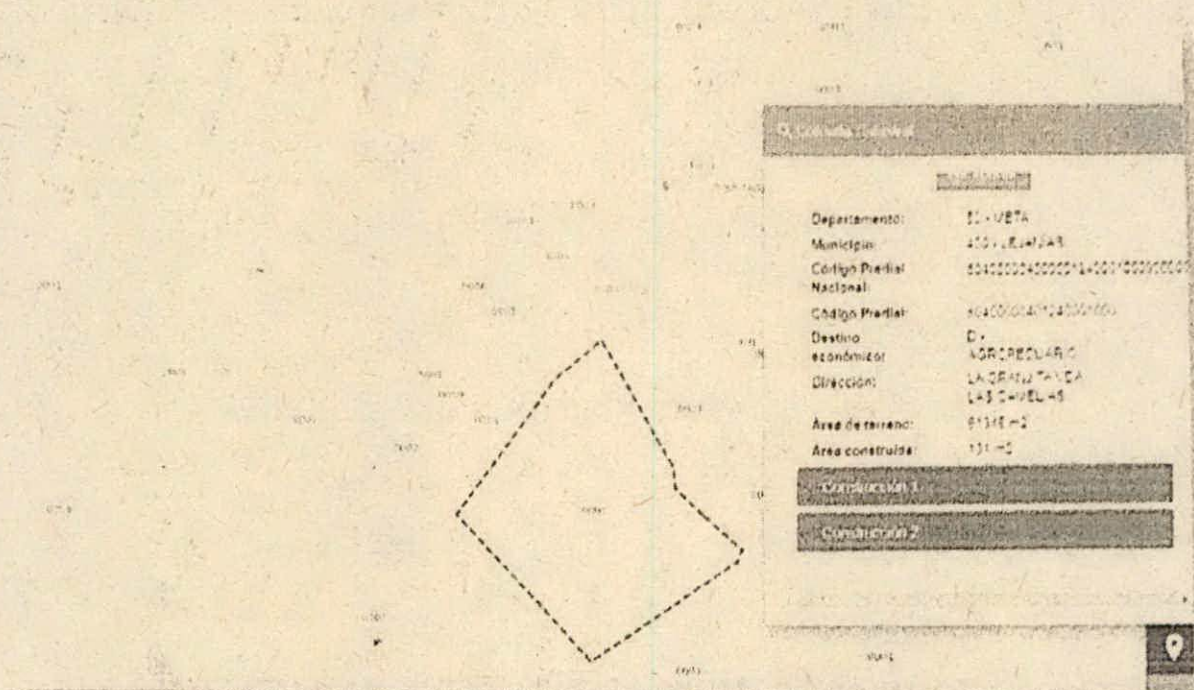


MULTISERVICIOS
Finca raíz/Avalúos certificados



**INFORME TECNICO PERICIAL PARA
PROCESO DE PERTENENCIA
INMUEBLE RURAL DENOMINADO LA
GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS
LEJANIAS META**

CALLE 15 No. 12 – 05.Cel. 3114993483- 3209369445
Email: multiserviciosfincaraiz@hotmail.com – Granada Meta

	INFORME TECNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
		Página 2 de 25	
		DOCUMENTO CONTROLADO	

**INFORME TECNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA
INMUEBLE RURAL DENOMINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS
LEJANIAS META**

POSEEDORA MARIA CANDELARIA RUIZ CALVETE

**TITULAR DERECHO DE DOMINIO MARIA CANDELARIA RUIZ CALVETE
50% y OMAR FERNANDO QUIROGA DUARTE 50%**

INFORME TECNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA

**HARVEY ORTÍZ PIÑEROS
PERITO AVALUADOR
GRANADA- META
2.020**

Calle 15 Nro. 12 -- 05 Esquina via al Hospital, Cel. 311 499 34 89- 3209369445
Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

	INFORME TECNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
		Página 3 de 25	
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	DOCUMENTO CONTROLADO	

TABLA DE CONTENIDO

HARVEY ORTIZ PIÑEROS.....4

PERITO AVALUADOR.....4

PROPOSITO INFORME PERICIAL.5

LINDEROS Y DIMENSIONES TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION:.....6

CONSIDERACIONES GENERALES.8

SUSTENTO LEGAL.8

LISTADO DE AVALÚOS9

CERTIFICACIÓN DEL INFORME.....10

Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina via al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445
Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS Financiera Raíz / Avalúos certificados	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
		Página 4 de 25	
			DOCUMENTO CONTROLADO

HARVEY ORTIZ PIÑEROS

PERITO AVALUADOR

Identificado con C.C. No 17.353.391 expedida en San Martin Meta, Me complace dirigirme a su señoría en calidad de TASADOR inscrito en la lista de peritos a nivel nacional de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES en procedimientos de insolvencia en la lista de Auxiliares de la justicia, con RAA - AVAL/17353391 expedido por la corporación Auto regulador Nacional de avaluadores ANA, y certificado de calidad de persona (NORMA ISO 17024) y experiencia emitido por la Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría inmuebles urbanos vigente hasta el 10 de marzo del 2021, con más de 18 años de experiencia rindiendo informes periciales a la rama judicial y parte privada garantizando los mayores estándares de calidad y objetividad, con RAA vigente en las siguientes categorías:

INMUEBLES URBANOS.

INMUEBLES RURALES.

INMUEBLES ESPECIALES.

MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MOVIL.

SEMOVIENTES.

Por medio del presente rindo **INFORME TECNICO PERICIAL** en el siguiente orden:

Calle 15 Nro. 12 -- 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfinancieraiz@hotmail.com

	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	Página 5 de 25	
		DOCUMENTO CONTROLADO	

PROPOSITO INFORME PERICIAL.

Declaración judicial de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio (usocapion)

1. Identificar el predio objeto de pertenencia por linderos, área, código catastral, número de matrícula inmobiliaria y titular de derecho de dominio.
2. Describir las mejoras que se encuentran construidas sobre el predio objeto de diligencia indicando vetustez y demás características del predio.
3. ¿si es el mismo predio objeto de usucapir, y si este hace parte de otro de mayor extensión? Con el fin de que obre en proceso de pertenencia ante la Rama Judicial.
4. Reconocimiento topográfico actual y como era anteriormente y material fotográfico detallado de cómo se encuentra actualmente el inmueble.

Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS Financiera Avalados certificados	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
		Página 6 de 25	
		DOCUMENTO CONTROLADO	

DESARROLLO CUESTIONARIO

1. Identificar el predio objeto de pertenencia por linderos, área, código catastral, número de matrícula inmobiliaria y titular de derecho de dominio.

LINDEROS Y DIMENSIONES TOMADOS DEL TITULO DE ADQUISICION:

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó con tal el detalle 343-A situado al SUR donde concurren las colindancias de Máximo Vargas-Gil Antonio Ruiz y el interesado colinda así:

SURESTE: CON Maximo Vargas en 218 M., Detalle 343-A a DETALLE 345- A.

NORESTE: Con Clemente Cortes 300 M., DETALLE

345-A a DETALLE 347-A, **NOROESTE:** Con Otoniel Muñoz, camino al medio 234M, DETALLE 347 A a DWETALLE 341-A.

SURESTE Con Gil Antonio Ruiz en 254 M, DETALLE 341-A a DETALLE 346-A. Y encierra.

LINDEROS DIDACTICOS ACTUALIZADOS: Por un costado o frente del inmueble carretearle o vía de absceso que conduce donde los señores Poveda, por el fondo con la señora Lida González y Héctor N.N Por otro costado con Arcadio Jiménez y Berenice Vargas y en la esquina un carretearle y por el otro costado con los señores Poveda.

Área predio según certificado de tradición 6 Hectáreas 1.345 ML

Área predio según visita de campo: 6 hectáreas 1.345 M2

Área construida según visita de campo 131 M2

Dirección Inmueble: Inmueble denominado la Granjita vereda La Florida las Camelias Municipio de Lejanías – Meta.

Poseedor: María Candelaria Ruiz Calvete identificada con C.C. No 28.427.004

Titular Derecho de Dominio: María Candelaria Ruiz Calvete 50% y Omar Fernando Quiroga Duarte

Matricula inmobiliaria: 236-15843

Numero catastral 50400000401240001000.

Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfinancieraiz@hotmail.com

	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA	CODIGO	1.017
	PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE	EDICIÓN	02
	RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA	FECHA	05/06/2018
	LAS CAMELIAS LEJANIAS META	Página 7 de 25	
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	DOCUMENTO CONTROLADO	

AVALUO CATASTRAL 2.020 \$49.167.000,00

2. Describir las mejoras que se encuentran construidas sobre el predio objeto de diligencia indicando vetustez.

Se trata de un Lote de terreno de 6 hectáreas 1.345 M2 el cual se encuentra cultivado en aproximadamente 150 árboles de guayaba de 4 años, aguacate 50 árboles de 8 años y otros de 6 y 3 años, cacao aproximadamente 2.500 árboles de 4 años y otros de 15 años y algunos cítricos variedad mandarina arrayana que por sus vestigios demuestra 30 años, algunas plantas de plátano y yuca; Aproximadamente el 50% esta cultivado y la otra mitad en pasto donde se observó 5 semovientes bovinos diferente colores pastoreando. También se observó una casa, Inmueble distribuido en 4 cuartos, cocina enchapada, baño encapado, sala comedor con una vetustez de 30 años.

Pisos embaldosados

Cubierta en lámina de zinc soportado en cercha tuvo.

Carpintería puertas y ventanas en hierro. Con servicio de energía eléctrica y acueducto por gravedad.

El predio está encerrado con cerca viva y alambre de púa con postes de madera, también una casa para palomas y un horno de leña y una enramada para cuidar gallinas

3. ¿si es el mismo predio objeto de usucapir, y si este hace parte de otro de mayor extensión? Con el fin de que obre en proceso de pertenencia ante la Rama Judicial.

Si es el mismo predio debido a la cabida, ubicación con forme al IGAC y de acuerdo al reconocimiento de campo y no hace parte de otro de mayor extensión.

El predio es el mismo objeto de la pertenencia por el titular derecho de dominio, poseedor, colindantes y dirección y área, por numero catastral y matricula inmobiliaria.

4. Reconocimiento topográfico actual y como era anteriormente y material fotográfico detallado de cómo se encuentra actualmente el inmueble.

Se anexa reconocimiento topográfico con linderos actualizados

Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS Fincaraiz / Avalúos certificados	INFORME TECNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
		Página 8 de 25	
		DOCUMENTO CONTROLADO	

CONSIDERACIONES GENERALES.

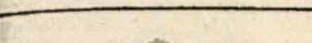
La reseña fotográfica que se aportan en el presente estudio hace alusión al inmueble y sirven para visualizar mejor su posición geográfica y descripción del inmueble con referencia al sector. Acompañamos las mismas para mayor certeza.

SUSTENTO LEGAL.

Informe pericial que se realiza dentro de los parámetros legales establecidos en Resolución 620 de 2008 del IGAC, y conforme a lo establecido por los Decretos 2150 de 1995 - 1420 de 1.998, Ley 388 de 1997. Código general del proceso.

Calle 15 Nro. 12 -- 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA	CODIGO	1.017
	PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE	EDICIÓN	02
	RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA	FECHA	05/06/2018
	LAS CAMELIAS LEJANIAS META	Página 9 de 25	
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	DOCUMENTO CONTROLADO	

LISTADO DE AVALÚOS	
REFERENCIA DEL PROCESO	CLIENTE
5000123de 31000-201100607-00 Acción de reparación directa de Jairo Rodríguez contra la nación rama judicial y otros	Tribunal Administrativo del Meta
500012361000207001800 reparación directa demandante :Luis Arturo Giraldo Pérez demandante la nación	Tribunal Contencioso Administrativo
201000005-1 de Nidia Vélez Bonilla contra Edilberto Romero	Tribunal del Meta Sala Civil
506836000577201300006 Orden del trabajo 5442 por el delito de invasión de tierras.	Fiscalía
Ordinario reivindicatorio predio urbano radicado no 503133103001-2014-00082-00 demandante: Diana Marcela Álzate Pinzón demandada: Angélica Mayerly Álzate Navarro	Juzgado Civil del Circuito de Granada
Divisorio o venta de la cosa común proceso no 5003133103001-2014-0019-5-00 demandante Yuri Viviana Vanegas Ramírez demandado Edit. Fernández Tovar	Juzgado Civil Del Circuito De Granada
Ordinario de simulación no 2013-00086-00 demandante Carne Rosa Alvarado Clavijo demandado Luis Eduardo Lara Gutiérrez	Juzgado Civil Del Circuito De Granada
Deslinde y amojonamiento No 201400060 demandante Serafín García Quiroga demandado José Antonio Suarez	JPM Fuente de oro
Ordinario de pertenencia radicado no 2013-00021-00 demandante Álvaro de la Asprilla Herrera demandado Adonina León Ramírez	JPM castillo
Querella policiva de Alberto Rojas Umaña en contra De Diasmin Zasa Cubides	Inspección de Vistahermosa
Contrato prestación de servicios de servicio 210.29.19.186de 2014	Alcaldía de Granada contrato de avalúos
Avalúos servidumbre petrolera programa sísmico caño sur 2D	compañía geofísica latino América SAS Nit 900.012.579-9 municipio de Puerto Lleras
Avaluó presentado en FINDETER	Israel Salcedo "urbanizador"
Avaluó de casa presentado en INCOLMOTOS	Víctor Chavarro

Calle 15 Nro. 12 -- 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

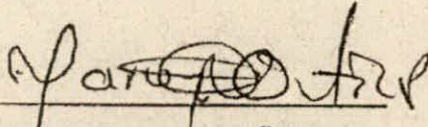
 MULTISERVICIOS financiera / Avalúos certificados	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META		CODIGO	1.017
			EDICIÓN	02
			FECHA	05/06/2018
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD		Página 10 de 25	
		DOCUMENTO CONTROLADO		

CERTIFICACIÓN DEL INFORME.

Este reporte pericial ha sido elaborado en conformidad y está sujeto a los requerimientos del código de Ética y los estándares de conducta profesional, del auto regulador Nacional de a valuadores ANA, garantizando los mayores estándares de calidad y objetividad. En mi calidad de TASADOR declaro: Que no he sido sancionado mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna Entidad Oficial y que estoy certificado con la norma ISO 17024, en avalúos urbanos con la lonja SABER.

De esta manera queda rendido el informe Técnico pericial quedando a disposición de los interesados y las partes, y manifiesto bajo juramento que se entiende presentado el dictamen que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, cumpliendo los presupuestos del ART. 406 inciso final C.G.P, de igual forma me comprometo a introducir el presente dictamen por medio de la prueba admisible de declaración ante juicio Oral ; donde me ratificare en todas y cada una de sus partes bajo juramento que acabo de prestar , del contenido y alcance del mismo, cumpliendo así lo dispuesto en los ART. 408 inciso final y ART. 412 DEL C.G.P

Cordialmente,


HARVEY ORTIZ PIÑEROS

CC. 17.353.391 de San Martín

RAA/AVAL-17353391

Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfinancieraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS Financera y Asesoría certificada	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	Página 11 de 25	
		DOCUMENTO CONTROLADO	



ALCALDIA DE LEJANIAS (META)
PROCESO GESTIONAL DE INMUEBLES
Y FINANCIERA
Subproceso de Gestión de Inmuebles
T. 400.000.000

PAZ Y SALVO DEL

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Número de Paz y Salvo: **5320**

Verificada la base de datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la fecha **24 de Febrero de 2020**, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con el TESORO MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, así:

Nombre: **QUIROGA DUARTE OMAR FERNANDO**
RUIZ CALVETE MARIA CANDELARIA

C. de C. / NIT: **79728230**

Cédula Catastral: **000401240001000**

Dirección: **LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS**

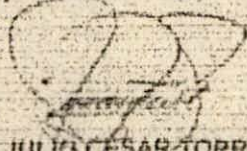
Hectareaje: **6** Area: **1345 m2** Area Constr.: **131**

Avalúo: **\$49,167,000.** Num. Referencia: **0**

Este paz y salvo es válido hasta el: **31 de Diciembre de 2020**

ESTE PAZ Y SALVO ES VÁLIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES
De conformidad al Decreto 2159 de 1995 y Resolución 20 del 5 de octubre de 1994, la firma mecánica aquí plasmada tiene la validez para todos los efectos legales.

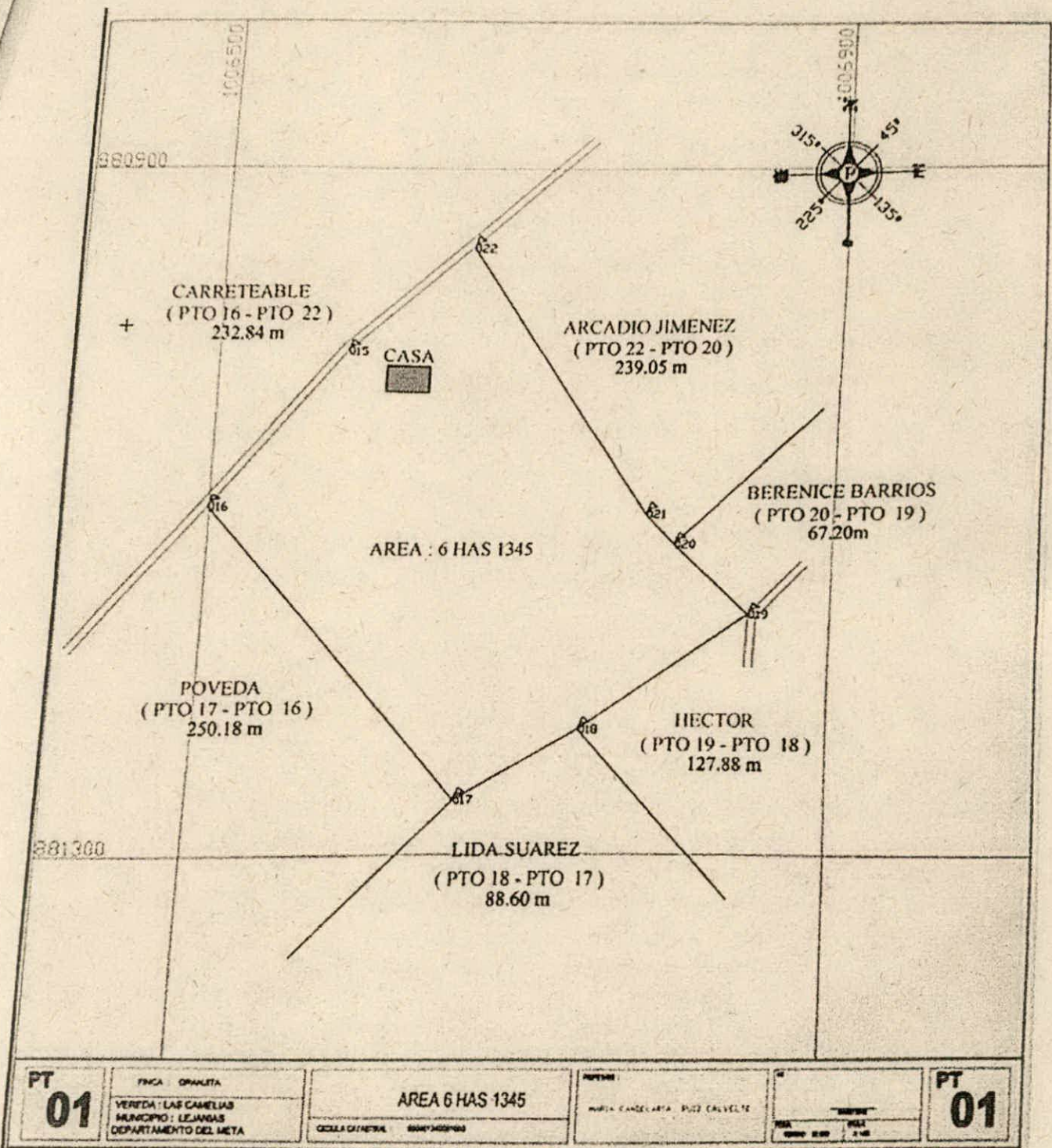
NOTA: En este Municipio no se cobra Impuesto de Valorización



JULIO CESAR TORRES GUZMAN



¡¡CONTINUAMOS LIDERENADO CON LA COMUNIDAD!!!



Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina via al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445
Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS FINCARRAZ AVULOS CERTIFICADOS	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA		CODIGO	1.017
	PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE		EDICIÓN	02
	RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA		FECHA	05/06/2018
	LAS CAMELIAS LEJANIAS META		Página 14 de 25	
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD		DOCUMENTO CONTROLADO	

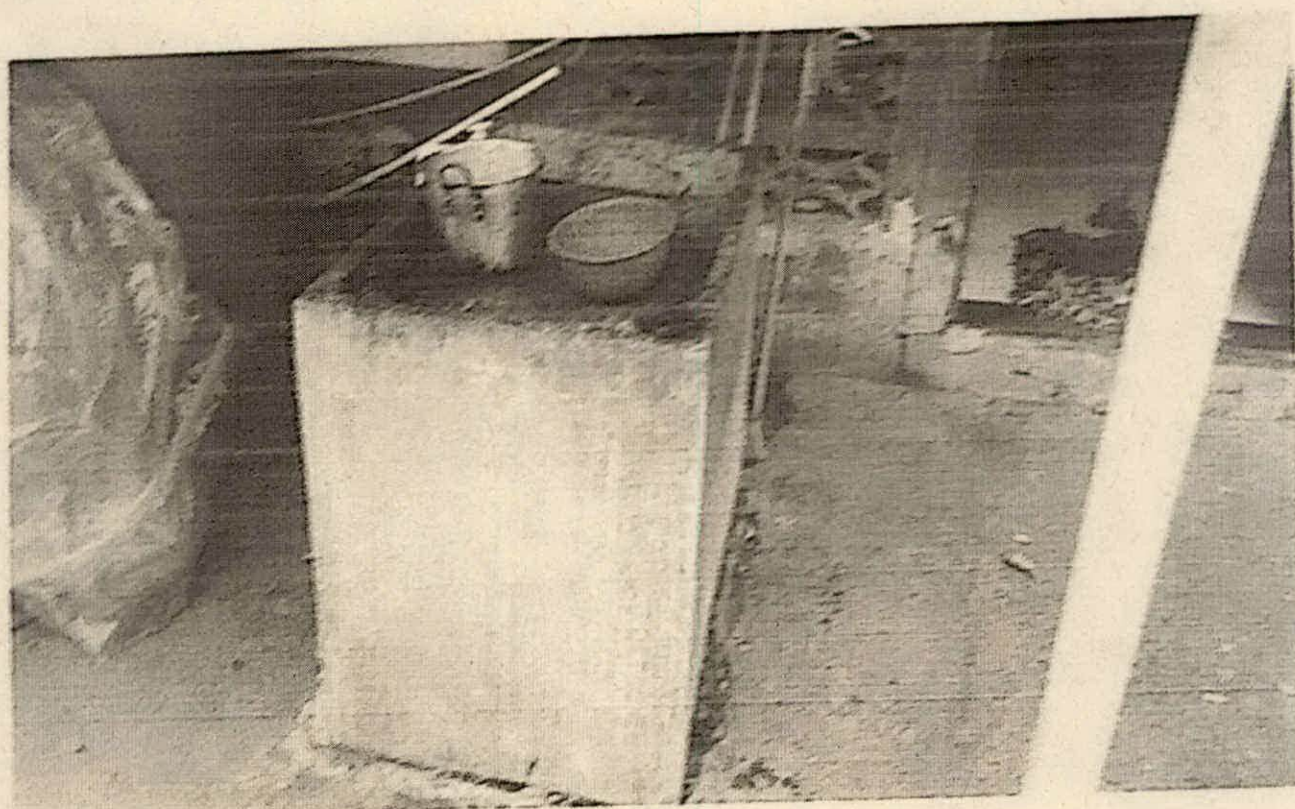


Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445
Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com



INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA
PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE
RURAL DENOMINADO LA GRANJITA VERDE
LAS CAMELLAS LEJANIAS META
SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD

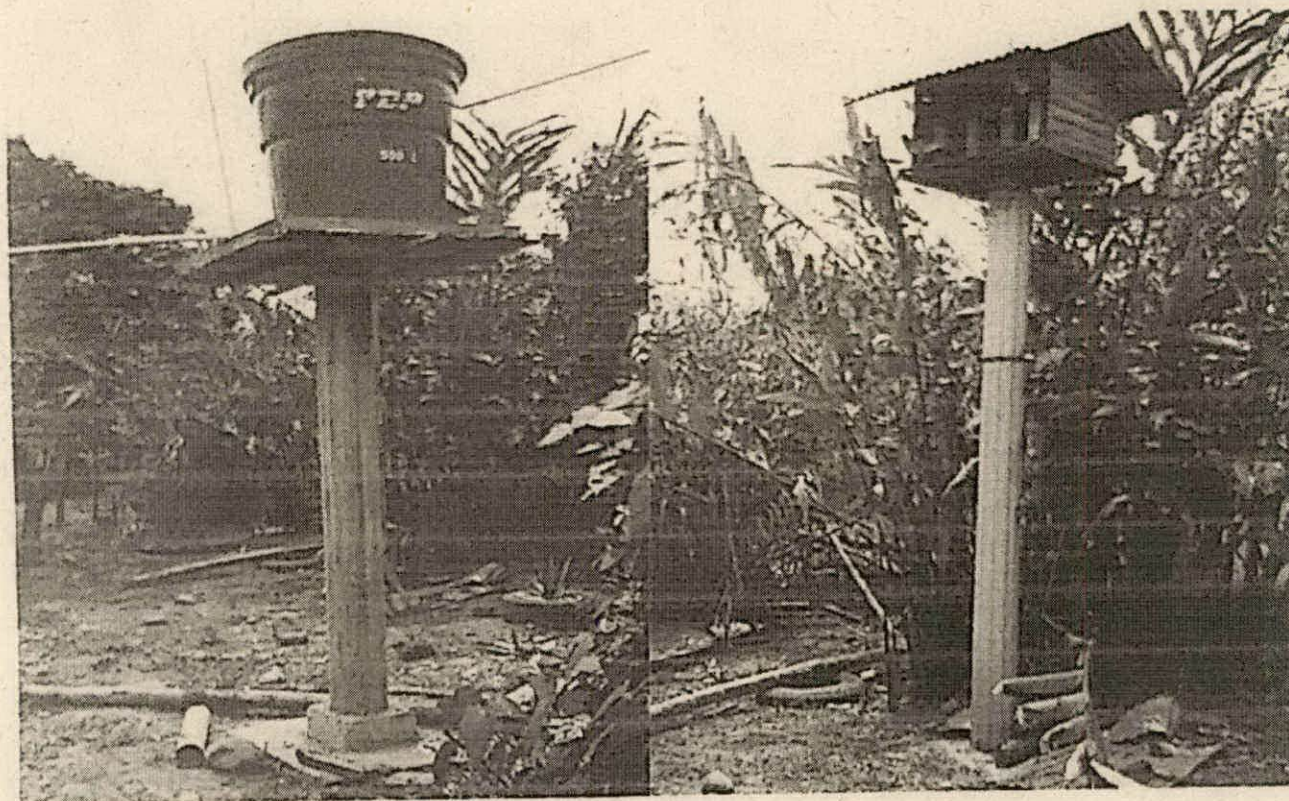
ORDEN	1377
EDICIÓN	02
FECHA	15/05/2018
Página 13 de 25	
DOCUMENTO CONTROLADO	



Calle 15 Nro. 12 - 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Armadá Mta. E mail multiserviciosfinanciera@hotmail.com

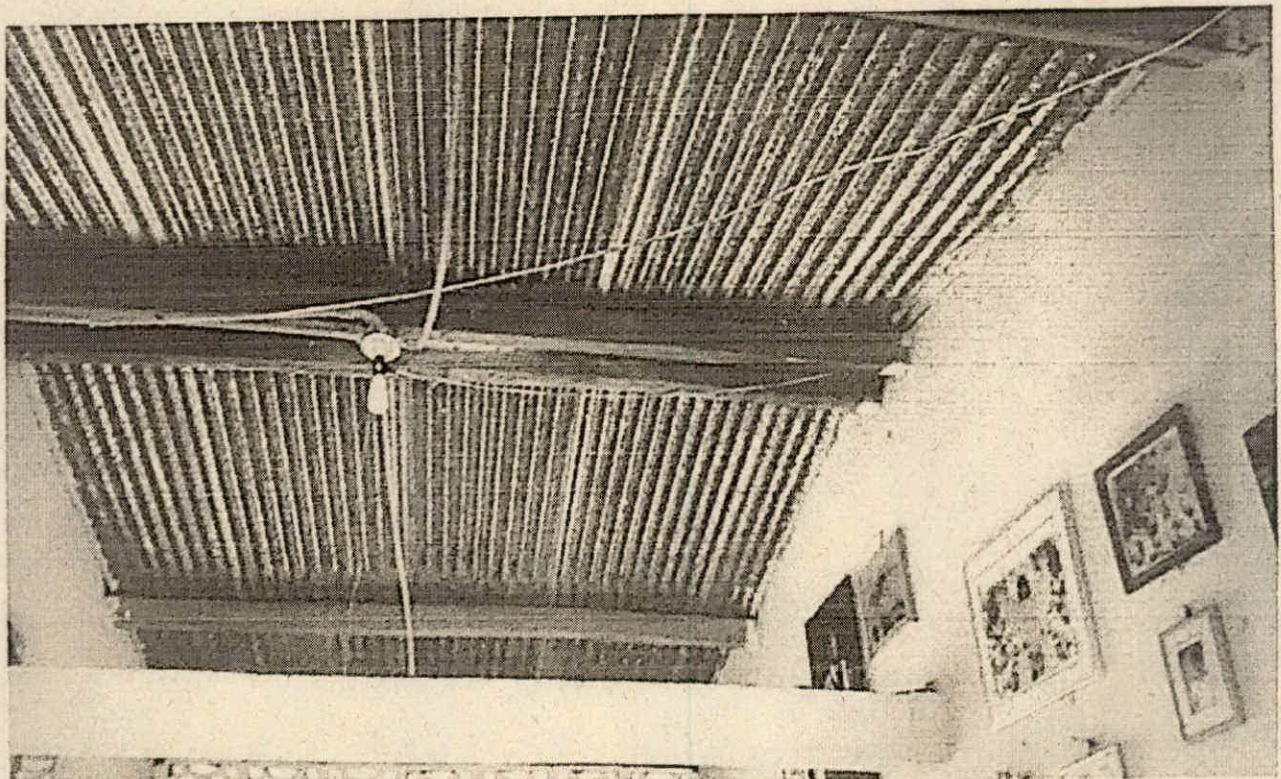
 MULTISERVICIOS Finca raíz / Avalúos certificados	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META		CODIGO	1.017
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD		EDICIÓN	02
			FECHA	05/06/2018
			Página 16 de 25	
			DOCUMENTO CONTROLADO	



Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

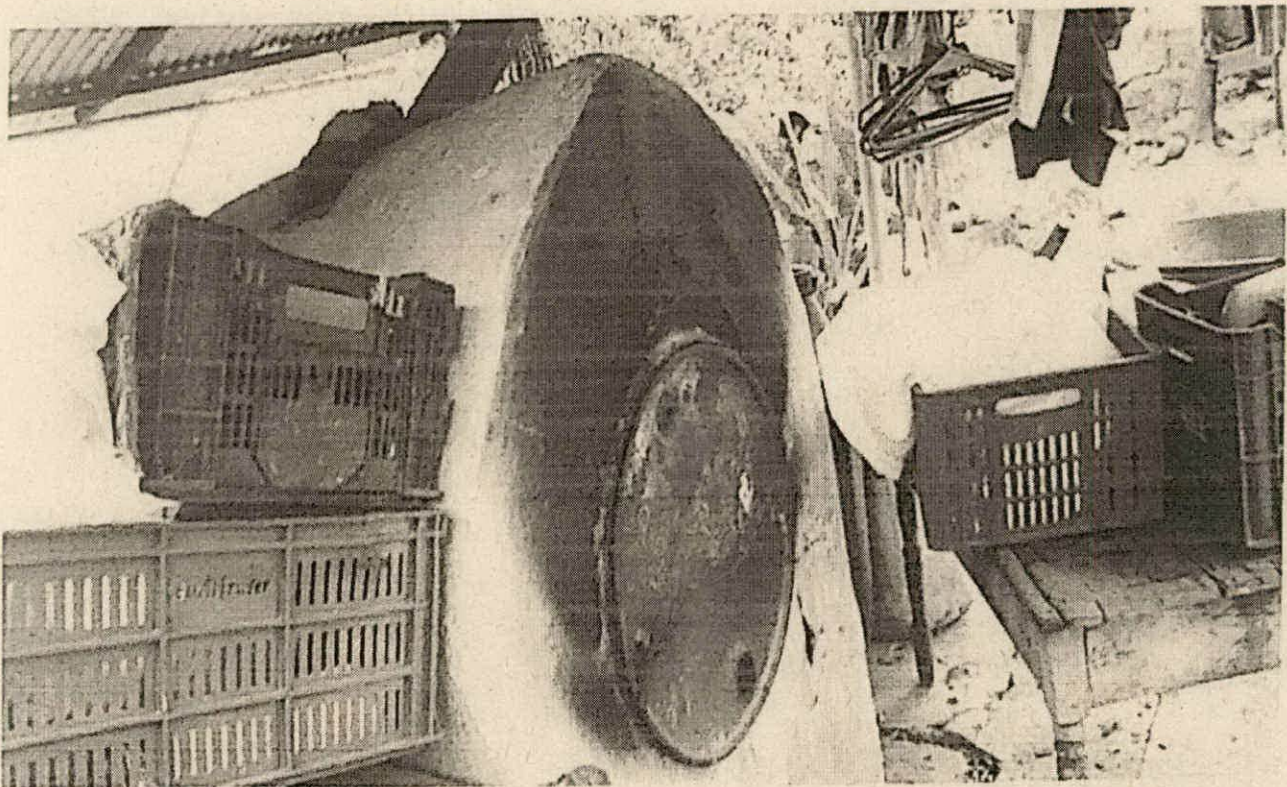
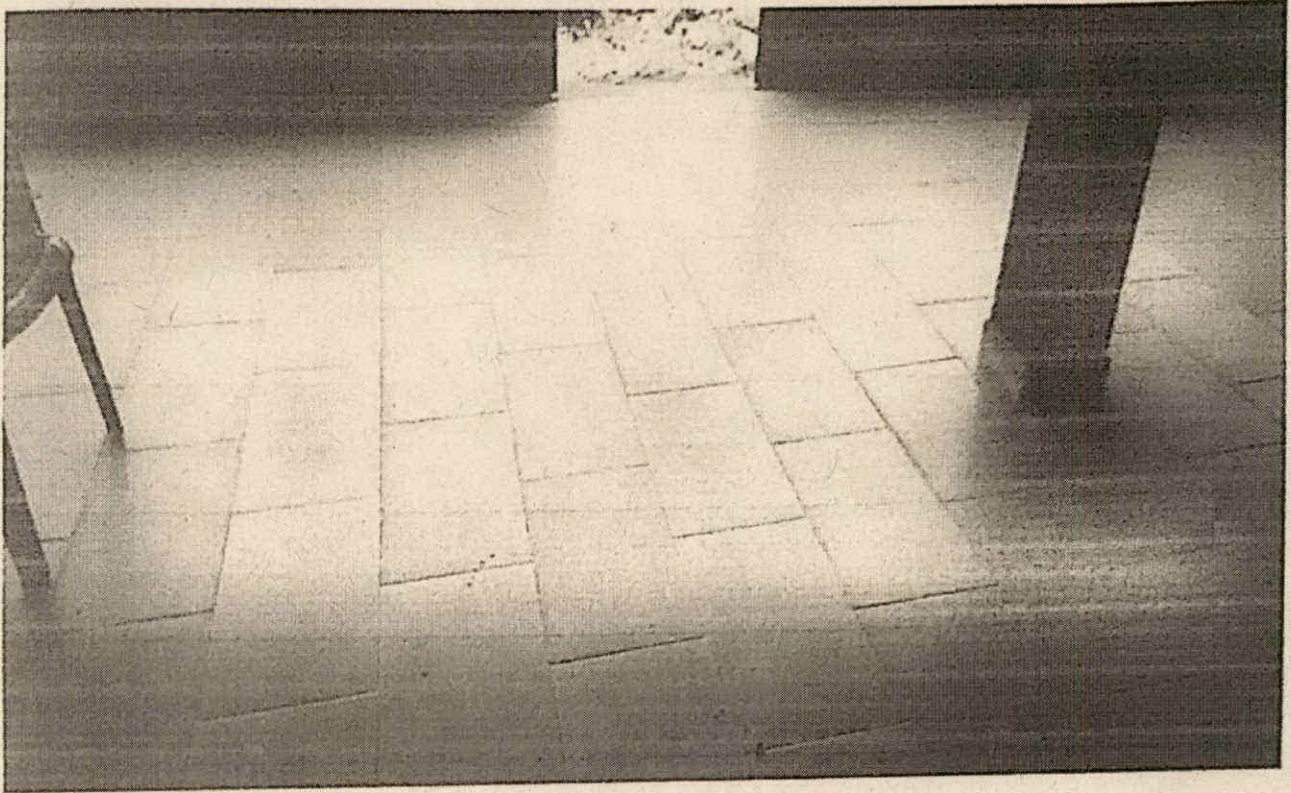
Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS Finca raíz / Avalúos certificados	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
	Página 17 de 25		
	DOCUMENTO CONTROLADO		



Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445
Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS Fincaraiz / Avalúos certificados	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
		Página 18 de 25	
		DOCUMENTO CONTROLADO	



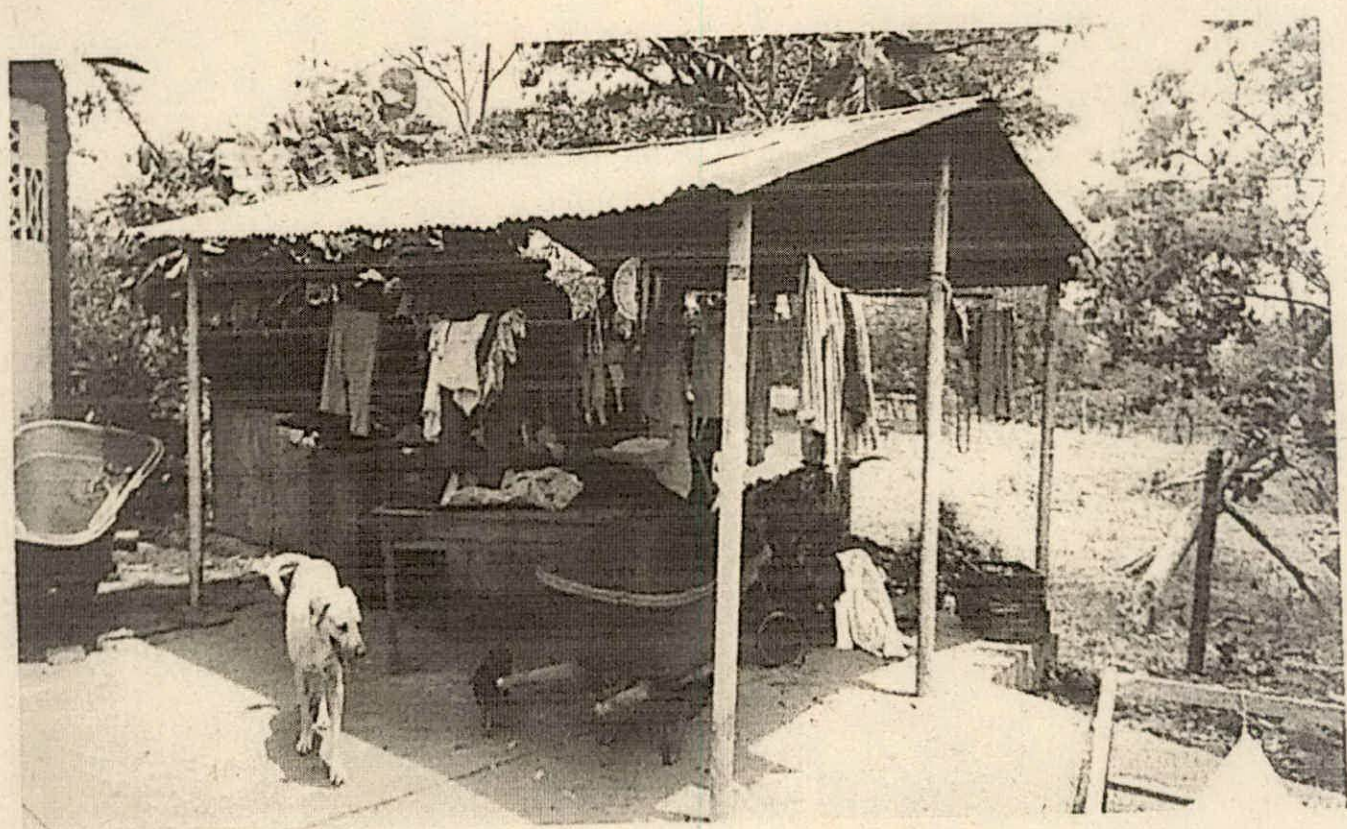
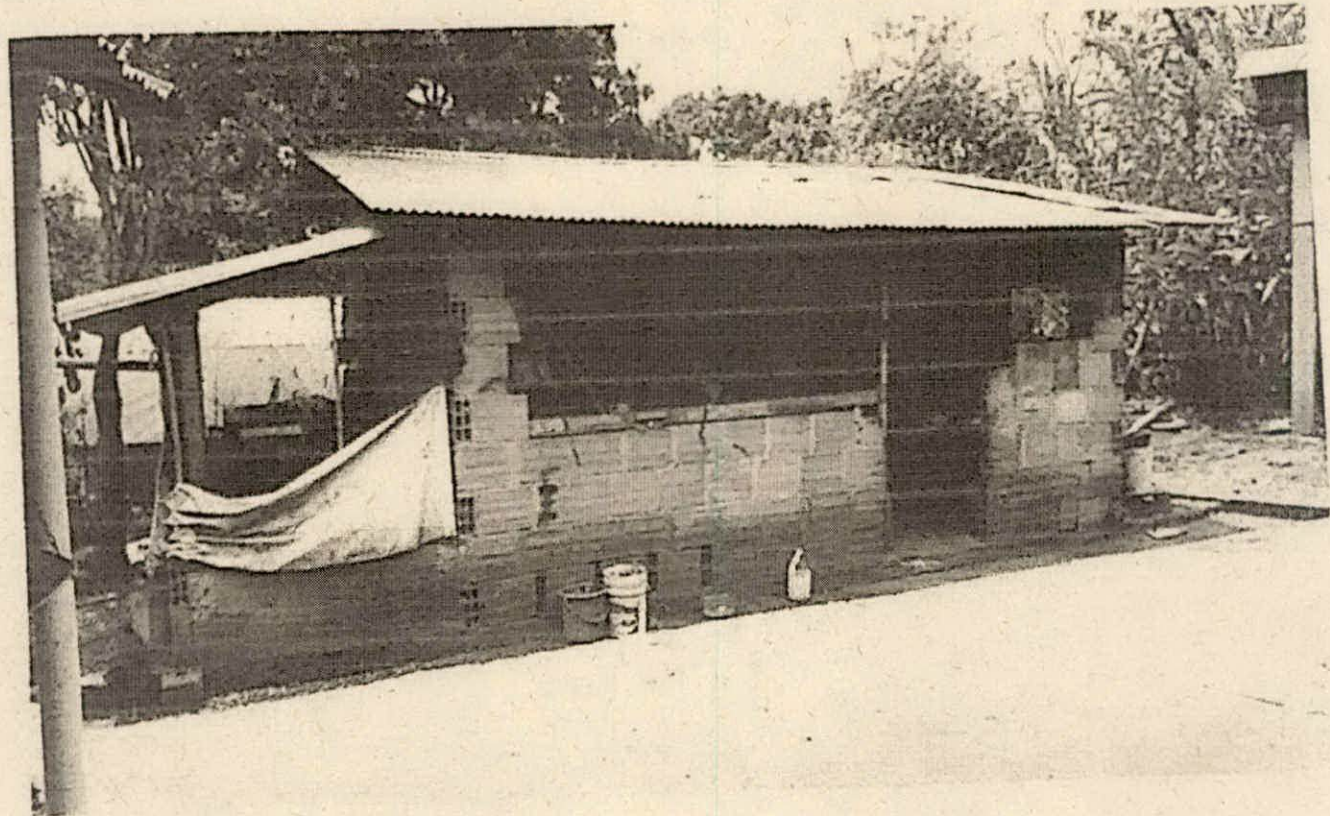
Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com



INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA
 PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE
 RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA
 LAS CAMELIAS LEJANIAS META
 SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD

CODIGO	1.017
EDICION	02
FECHA	05/06/2018
Página 19 de 25	
DOCUMENTO CONTROLADO	



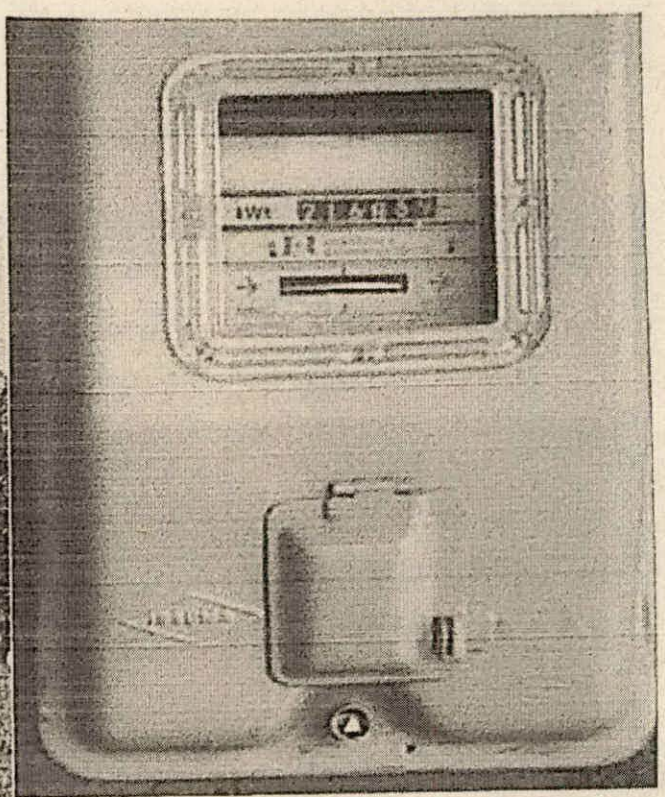
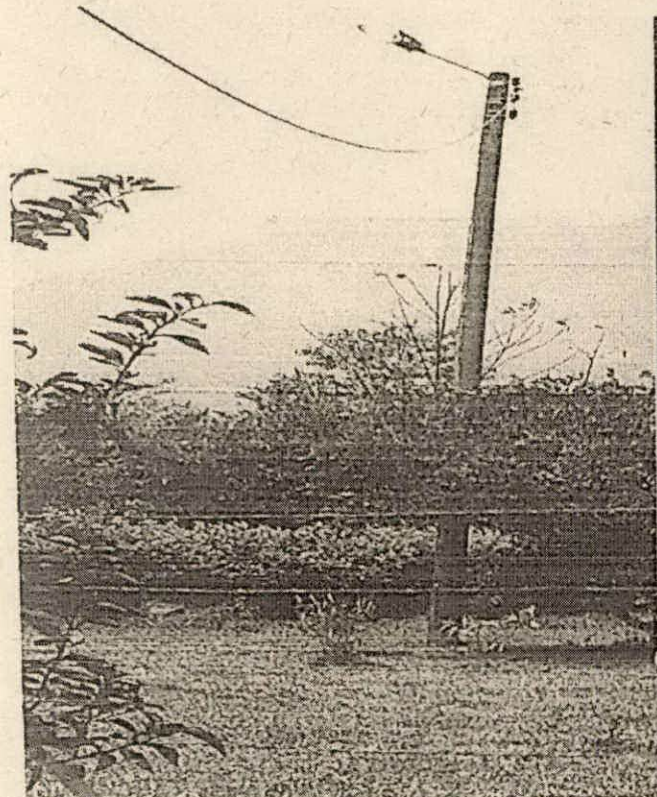
Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

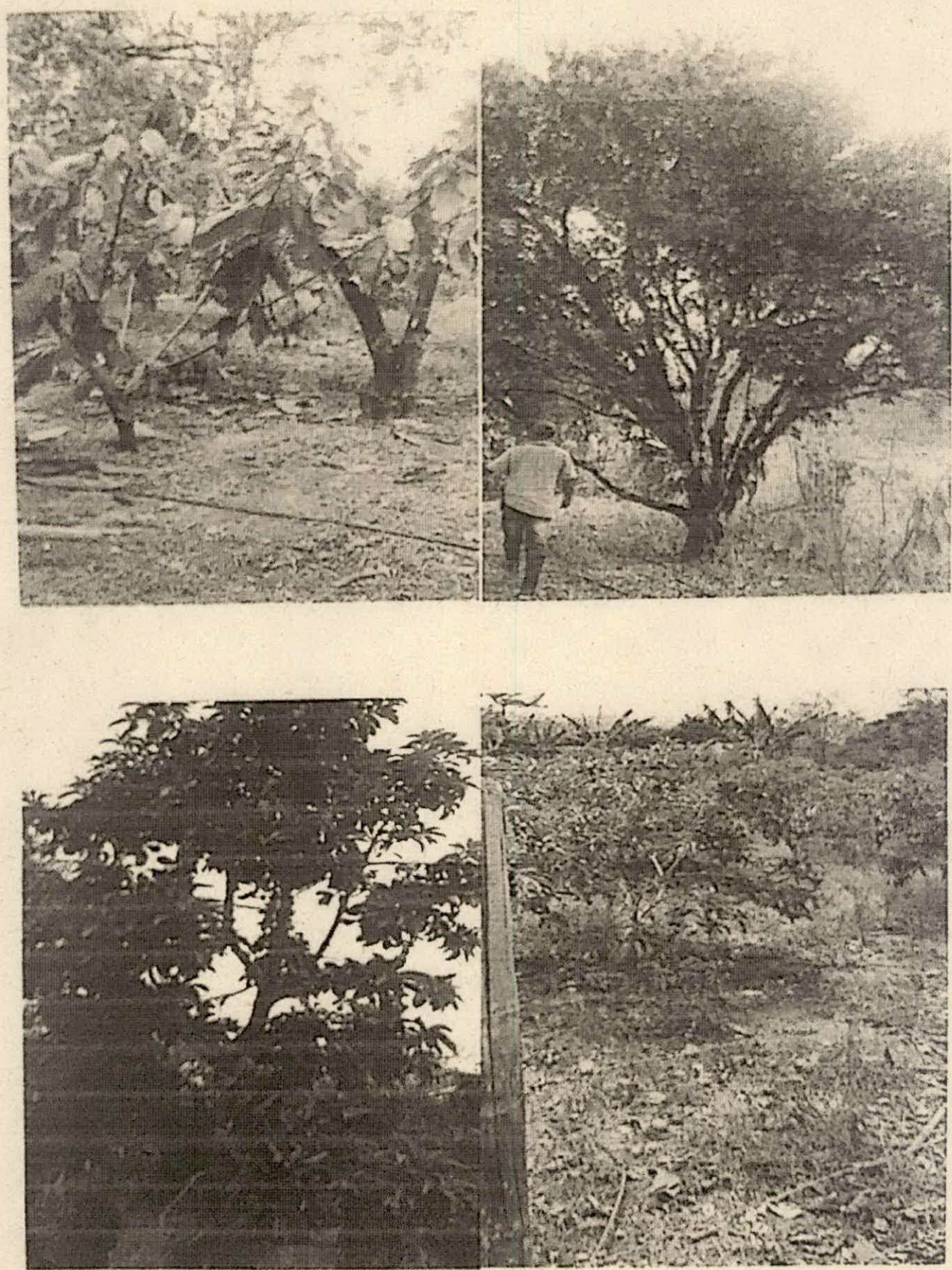


INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA
PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE
RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA
LAS CAMELIAS LEJANIAS META
SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD

CODIGO	1.017
EDICIÓN	02
FECHA	05/08/2018
Página 20 de 25	
DOCUMENTO CONTROLADO	

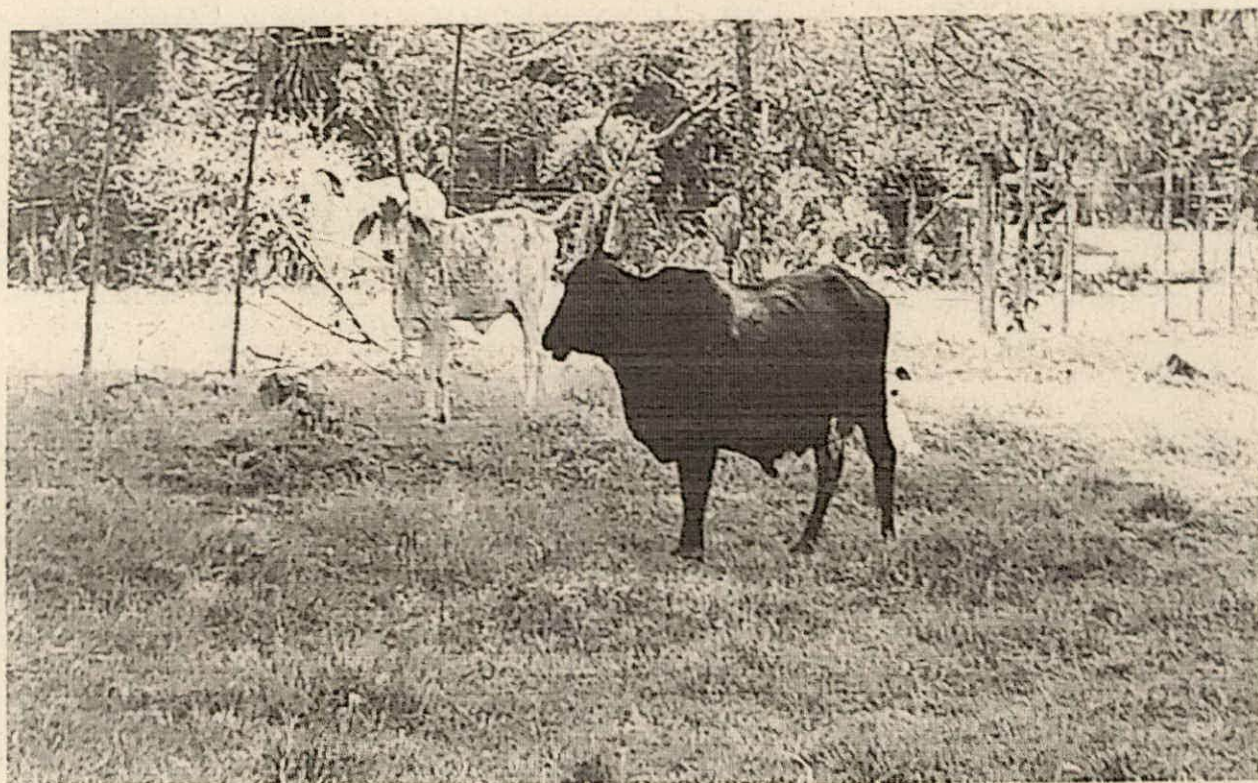


Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445
Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com



Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445
Granada Meta. E-mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS Fincas raíz / Avalúos certificados	INFORME TECNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
		Página 22 de 25	
			DOCUMENTO CONTROLADO



Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS Finca raíz / Avalúos certificados	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
		Página 23 de 25	
		DOCUMENTO CONTROLADO	



PIN de Verificación: 3d300a66



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20010 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HARVEY ORTIZ PIÑEROS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17353391, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17353391.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HARVEY ORTIZ PIÑEROS se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Semovientes y Animales

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 10 de Marzo de 2021.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art 6 Literal A parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GRANADA, META
Dirección: CALLE 15 N 12-05
Teléfono: 3209369445
Correo Electrónico: multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) HARVEY ORTIZ PIÑEROS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17353391.

El(la) señor(a) HARVEY ORTIZ PIÑEROS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación

Página 1 de 2

Calle 15 Nro. 12 - 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445

Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com

 MULTISERVICIOS Fincaraiz / Avalúos certificados	INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE RURAL DENONINADO LA GRANJITA VEREDA LAS CAMELIAS LEJANIAS META	CODIGO	1.017
		EDICIÓN	02
		FECHA	05/06/2018
	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	Página 24 de 25	
	DOCUMENTO CONTROLADO		



Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA



PIN DE VALIDACIÓN
ad800a68

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los tres (03) días del mes de Abril del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: Alexandra Suarez
Representante Legal

Calle 15 Nro. 12 – 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445
Granada Meta. E mail multiserviciosfincaraiz@hotmail.com



EL ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN DE PERSONAS
SABER LONJA CERTIFICACIONES
Otorga certificado en competencias laborales a:

Harvey Ortíz Piñeros

C.C. 17.353.391

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de la conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-01 bajo las normas:
TCL 110302002 - NCL 210302001 - NCL 210302002

PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Fecha de Aprobación: 4 de Octubre de 2017
Fecha Ultimo Mantenimiento: 3 de Octubre de 2020
Fecha de Vencimiento: 3 de Octubre de 2021

Erika Liliana Cubillos Cadena
Representante Legal
Saber Lonja Certificaciones

CE-F-026

PA-000179-17



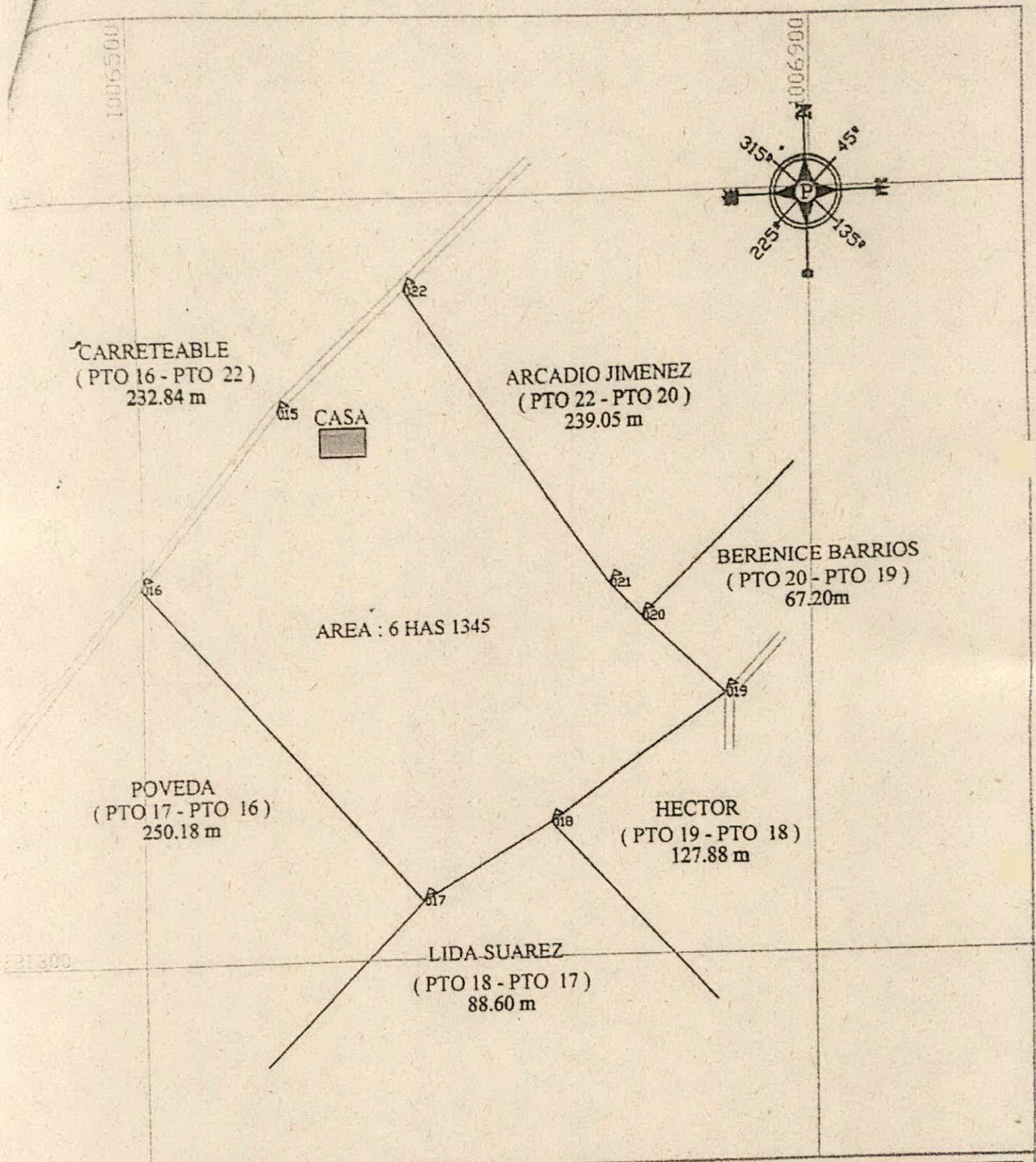
ISO/IEC 17024:2012
16-OCP-001

MULTISERVICIOS
Finca raíz / Avalúos certificados

INFORME TÉCNICO PERICIAL PARA
PROCESO DE PERTENENCIA INMUEBLE
RURAL DENOMINADO LA GRANJITA VEREDA
LAS CAMELIAS LEJANIAS META
SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD

CODIGO	1.017
EDICIÓN	02
FECHA	05/06/2018
Página 25 de 25	
DOCUMENTO CONTROLADO	

Calle 15 Nro. 12 - 05 Esquina vía al Hospital. Cel. 311 499 34 89- 3209369445
Granada Méta. E mail multiserviciosfinca@hmail.com



PT
01

FINCA : GRANITA
VEREDA : LAS CAMELIAS
MUNICIPIO : LEJANAS
DEPARTAMENTO DEL META

AREA 6 HAS 1345
CEDULA CATASTRAL : 000401340001000

PROPIETARIO :
MARIA CANDELARIA RUIZ CALVELLO

UR
MESA
RINCON
FECHA
R. 2015

PT
01



DEPARTAMENTO DEL META

IMPUESTO PREDIAL

Nº 167930

ESTAMPILLAS \$640

Fecha DICIEMBRE 18/97	Municipio LEJANIAS
Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSEMBERG	
El valor del Impuesto Predial del predio denominado: LA GRANJITA	
Inscrito en el Catastro vigente con referencia Nº 010001240001000 001 001	Dirección LAS CAMELIAS

Según el siguiente detalle:

AVALUO OFICIAL	AÑOS	CAPITAL	MESES MORA	INTERESES	TOTAL
2.710.000	1.992	18.970	252	47.804	66.774
3.440.000	1.993	27.520	210	57.795	85.312
TOTAL					\$ 152.086,00

SON: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/C

TARIFAS:

El enterante,

El responsable,

ADRIANA CARDONA B

Señor CONTRIBUYENTE: Antes de cancelar el presente recibo, verifique su correcta expedición en los siguientes detalles: a) Fecha de pago, día, mes, año; b) Valor exacto en letras y números y dirección del inmueble; c) Avalúo catastral y período gravados. Semestral y año; d) NO ACEPTÉ recibos expedidos o firmados con lápiz ni enmendados o repisados.

Imprenta Dpal. del Meta

50400

207



RECIBO DE
IMPUESTO PREDIAL

N° 172844

DEPARTAMENTO DEL META

ESTAMPILLAS 3748

Fecha FEBRERO 26/98	Municipio LEJANIAS
Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSENBERG	
El valor del Impuesto Predial del predio denominado: LA GRANJITA	
Inscrito en el Catastro vigente con referencia N° 010001240001000 601 001	Dirección LAS CAMELIAS

Según el siguiente detalle:

AYALUD OFICIAL	AÑOS	CAPITAL	MESES MORA	INTERESES	TOTAL
4.265.000	1.994	33.320	175	58.310	91.630
4.910.000	1.995	39.280	133	52.242	91.522
SOBRETASA 15%		5.892		7.836	13.728
5.745.000	1.996	45.960	91	41.823	87.783
SOBRETASA 15%		6.894		6.273	13.167
6.779.000	1997	54.232	49	26.573	80.805
SOBRETASA 15%		8.134		3.985	12.119
7.864.000	1.998	47.184	-0-	-0-	47.184
SOBRETASA 15%		7.077			7.077
TOTAL				\$ 445.015,00	

SON: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINCE PESOS

M/C

TARIFAS:

El enterante,

El responsable,

QURIANA CARDONA D

Para el CONTRIBUYENTE: Antes de cancelar el presente recibo, verifique su correcta expedición en los siguientes detalles: a) Fecha de pago, día, mes, año; b) Valor exacto en letras y números y dirección del inmueble; c) Análisis natural y período gravados: Semestral y año; d) NO ACEPTÉ recibos expedidos o firmados con letra ni garantizados o reproducidos.

Imposta Predial del Meta

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

TESORERIA DE LEJANIAS NIT.892.099-242-8

FECHA

02/11/2002

0007004

CEDULA CATASTRAL

01-00-0124-0001-0001

PROPIETARIO

C.C. 6 MERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBERTY

AVALUO

9.406,000

TARIFA

7.50

DIRECCION

LA GRANJITA

PERIODO		IMPUESTO	DESCUENTOS	INTERESES	TOTAL

PERIODO		IMPUESTO	DESCUENTOS	INTERESES	TOTAL

PERIODO		IMPUESTO	DESCUENTOS	INTERESES	TOTAL

PERIODO		IMPUESTO	VALOR RECIBIDO	TOTAL

VALOR PAPELERIA:

591

BOMBEROS:

908

PROTURISMO:

908

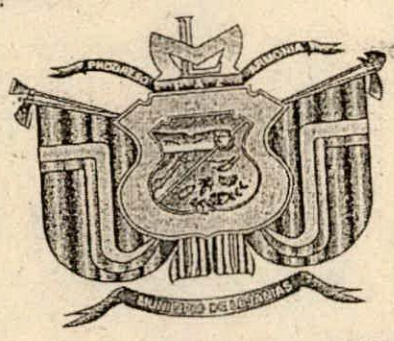
TOTAL A PAGAR

92,765

FECHA LIMITE

FEB/28/2002

IMPRESO POR



POR EL PROGRESO Y LA PAZ DE USJANIAS

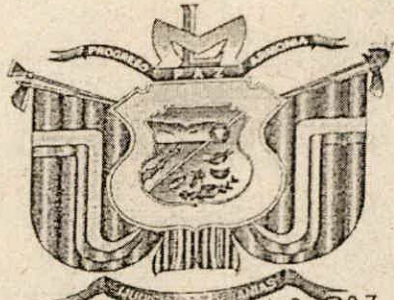
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO TESORERIA DE LEJANIAS NIT.892.099-242-8		FECHA 02/03/2003	0007992
PROPIETARIO C.C. o NIT. HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBERTY		CEDULA CATASTRAL 01-00-0124-0001-0001	
DIRECCION LA GRANJITA		AVALUO 10.076.000	TARIFA 7.50

PREDIAL DEUDA ANTERIOR			
PERIODO	IMPUESTO	DESCUENTOS	INTERESES

PREDIAL DEUDA ACTUAL			
PERIODO	IMPUESTO	DESCUENTOS	INTERESES
EN2003DI2003	75,570	207,557	68,013

SOBRETASA MEDIO AMBIENTE			TOTAL
PERIODO	IMPUESTO	VALOR RECIBIDO	
EN2003DI2003	15,114	0	15,114

VALOR PAPELERIA: 2,050
 BOMBEROS:
 PROTURISMO:



FECHA LIMITE	TOTAL A PAGAR
MAR/31/2003	89,546

POR EL PROGRESO Y LA PAZ DE LEJANIAS
 USUARIO

MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPALRECIBO DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL

Rec: 0000000305

Fecha 01/03/2005

Propietario 7,490,032 HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio LA GRANJITA

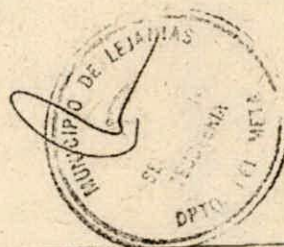
Cédula Catastral 01 00 0124 0001 000

Dirección LA GRANJITA

Urbano

Avaluo	Año	Capital	Interes	Sobretasa	Int/sobret	Bomberos	Descos	Total año
11,047,000	2005	88,376		16,571		20,282	8,838	118,320
		88,376		16,571		20,282	8,838	118,320
Total Impuesto								118,320
Valor Recibo								3,050
Total a pagar								119,440

Cavallo



Ciudad MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio LA GRANJITA

Día 1 Mes 3 Año 2005

Predio

Cédula Catastral 01 00 0124 0001 000

Vigencia Actual 98,320

Vigencia Anterior

Sobretasa 16,571

VALOR PAGADO

119,440

MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPAL

RECIBO DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL

Rec: 0000001867

Fecha 08/03/2008

Propietario 7.400.032 HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio LA GRANJITA

Cédula Catastral 01 00 0124 0001 000

Dirección LA GRANJITA Urban

Avaluo	Año	Capital	Interes	Sobretasa	Int/sobret	Bomberos	Descos	Total año
11.544.000	2006	92.352		17.318		17.318	9.235	117.749
		92.352		17.318		17.318	9.235	117.749
							Total Impuesto	117.749
							Valor Recibo:	3.050
							Total a pagar:	120.799

Ciudad MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

Dia 8 Mes 3 Año 2006

Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio

Predio LA GRANJITA

Cédula Catastral 01 00 0124 0001 000

Vigencia Actual 100.433

VALOR PAGADO 120.799

Vigencia Anterior

Sobretasa 17.318



MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPAL

RECIBO DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL

Rec: 0000003893

Fecha 02/10/2007

Propietario 7.490.032 HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSEMBER y

Predio LA GRANJITA

Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Dirección

Rura

* Avaluo	Año	Capital	Interés	Sobretasa	Int/sobret	Bomberos	Descos	Total año
11.260.000	2007	90.090	8.901	13.512	1.335	3.603		117.431
		90.090	8.901	13.512	1.335	3.603		117.431
							Total Impuesto	117.431
							Valor Recibo:	3.050
							Total a pagar	120.481

Ciudad MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSEMBER y

Predio LA GRANJITA

Día 2 Mes 10 Año 2007

Predio

Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Vigencia Actual 102.584

Vigencia Anterior

Sobretasa 14.847

VALOR PAGADO 120.481

REPUBLICA DE COLOMBIA
Municipio de Lejanias
SECCION TESORERIA
CANCELADO

MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPALRECIBO DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL

Rec: 0000004072

Fecha 31/01/2008

Propietario 7.490.032 HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio LA GRANJITA

Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Dirección

Rural

Avaluo	Año	Capital	Interes	Sobretasa	Int/sobret	Bomberos	Descos	Total año
11.459.000	2008	91.672		11.688		3.667	13.751	93.276
		91.672		11.688		3.667	13.751	93.276
						Total Impuesto		93.276
						Valor Recibo:		3.050
						Total a pagar:		96.326

Ciudad MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

Dia 31 Mes 1 Año 2008

Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio

Predio LA GRANJITA

Cédula Catastral 00-04 0124 0001 000

Vigencia Actual 81.588

Vigencia Anterior

Sobretasa 11.688

VALOR PAGADO 96.326

República de Colombia
Municipio de Lejanias
SECCIÓN TESORERIA
CANCELADO

MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPAL

RECIBO DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL

Rec: 0000006200

Fecha 12/02/2009

Propietario 7.480.032 HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio LA GRANJITA

Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Dirección

Rural

Avaluo	Año	Capital	Interes	Sobretasa	Int/sobret	Bomberos	Desctos	Total año
12.032.000	2008	98.258		12.273		3.850	14.438	97.941
		98.258		12.273		3.850	14.438	97.941
Total Impuesto								97.941
Valor Recibo								3.050
Total a pagar								100.991

Ciudad MUNICIPIO DE LEJANIAS - META Dia 12 Mes 2 Año 2009
Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y Predio
Predio LA GRANJITA Cédula Catastral 00-04-0124 0001 000

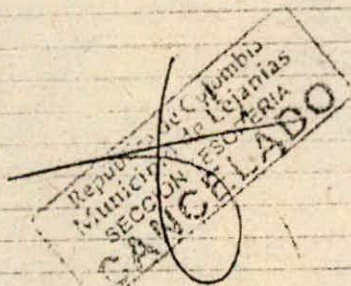
Vigencia Actual 85.668

Vigencia Anterior

Sobretasa 12.273

VALOR PAGADO 100.991

Maria Gaudalosi-Diz



MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPAL

RECIBO DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL

Rec: 0000007967

Fecha 25/01/2010

Propietario 7.400.032 HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio LA GRANJITA

Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Dirección

Rural

Avaluo	Año	Capital	Interes	Sobretasa	Int/sobret	Bomberos	Desctos	Total año
12.032.000	2010	60.250		12.273		3.650	14.438	97.041
		60.250		12.273		3.950	14.438	97.041
Total Impuesto								97.041
Valor Recibo:								3.050
Total a pagar:								100.97

Ciudad MUNICIPIO DE LEJANIAS - META
Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y
Predio LA GRANJITA

Día 25 Mes 1 Año 2010
Predio
Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Vigencia Actual 85.668
Vigencia Anterior
Sobretasa 12.273

VALOR PAGADO 100.001

Maria Candelaria Ruiz



MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPALRECIBO DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL

Rec: 0000010504

Fecha 14/02/2011

Propietario 7.490.032 HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER Y

Predio LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS

Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Dirección

Rural

Avaluo	Año	Capital	Interes	Sobretasa	Int/sobret	Bomberos	Descos	Total año
41.046.000	2011	120.320		15.341		5.114	18.048	122.727
		120.320		15.341		5.114	13.048	122.727
							Total Impuesto	122.727
							Valor Recibo:	3.050
							Total a pagar	125.777

Ciudad MUNICIPIO DE LEJANIAS - META
 Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER Y
 Predio LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS

Día 14 Mes 2 Año 2011

Predio

Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Vigencia Actual 107.386

Vigencia Anterior

Sobretasa 15.341

VALOR PAGADO

125.777


 República de Colombia
 MUNICIPIO DE LEJANIAS
 TESORERIA MUNICIPAL

CANCELA DO

FIRMA

MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPAL

RECIBO DE COBRO
IMPUESTO FREDIAL

Rec: 0000012089

Fecha 30/01/2012

Propietario 7 490.032 HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS -

Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Dirección

Rural

Avaluo	Año	Capital	Interes	Sobretasa	Int/sobret	Bomberos	Desctos	Total año
42 277.000	2012	359.355		45.818		15.273	53.903	368.543
		359.355		45.818		15.273	53.903	368.543
							Total Impuesto	3.050
							Valor Recibo:	368.593
							Total a pagar:	

Ciudad MUNICIPIO DE LEJANIAS - META

Dia 30 Mes 1 Año 2012

Propietario HERNANDEZ TAVERA JOSE-ROSEMBER y

Predio

Predio LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS

Cédula Catastral 00 04 0124 0001 000

Agencia Actual 320.725

Agencia Anterior

VALOR PAGADO

368.593

Sobretasa 45.818



CANCELADO

FIRMA

Mario Cantalero



MUNICIPIO DE LEJANIAS (META)
SECRETARIA DE HACIENDA - TESORERIA MUNICIPAL

430.30.01

RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

iii LIDERANDO DE LA MANO CON LA COMUNIDAD !!!

Número de Liquidación
0124916

NIT: 892099242-8

Código Catastral
00-04-0124-0001-000

Identificación del Predio
Dirección
LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS

Area 1345 Hectareas 6 Area Constr 131
Tasa Int. Mora 31.13 Fecha de Liquidación 5 de Feb de 2013

Nº HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSEMBERT
R. CALVETE MARIA CANDELARIA

Cédula / NIT
7490032

Liquidación del Impuesto

Año	Concepto	Avalúo	Tasa	Impuesto	Descuento	Intereses	Total
							-121,089
2012	TASA AMBIENTAL	42,277,000	1.5	-121,089	36,096		61,364
2012	IMPUESTO	42,277,000	10	36,096			359,354
2013	TASA AMBIENTAL	42,277,000	1.5	61,364	63,416		20,456
2013	IMPUESTO	42,277,000	10	422,770			
2013	SOBRE TASA	42,277,000	0.5	20,456			

República de Colombia
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPAL
CANCELADO

FIRMA

CUENTA AHORRO No. 4-4518300022-7 BANAGRARIO LEJANIAS

Paguese
Hasta el 31 de Marzo de 2013

Valor a Pagar
320,085

SECRETARIA DE HACIENDA - TESORERIA MUNICIPAL

430.30.01

III LIDERANDO DE LA MANO CON LA COMUNIDAD III

Número de Liquidación
0146016

NIT: 892099242-8

Código Catastral 00-04-0124-0001-000		Dirección LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS		Identificación del Predio		Área 1345	Hectáreas 6	Área Constr 131
Nombre HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSEMBERT RUIZ CALVETE MARIA CANDELARIA				Cédula / NIT 7490032	Tasa Int. Mora 29.48	Fecha de Liquidación 7 de Mar de 2014		

Liquidación del Impuesto						Intereses	Total
Año	Concepto	Avalúo	Tasa	Impuesto	Descuento		
2014	TASA AMBIENTAL	42,277,000	1.5	63,416			63,416
2014	IMPUESTO	42,277,000	10	422,770	63,416		359,354
2014	SOBRE TASA	42,277,000	0.5	21,139			21,139



República de Colombia
MUNICIPIO DE LEJANÍAS
 • TESORERÍA MUNICIPAL •

CANCELADO

[Signature]

FIRMA

O OLVIDE LLEVAR SU RECIBO Y CONSIGNACION A LA TESORERIA MUNICIPAL PARA REGISTRAR EL PAGO

ENTA AHORRO No. 4-4518300022-7 BANAGRARIO LEJANIAS

Paguese

Valor a Pagar

PAGUE 2014, ANTES DEL 31 DE MARZO DE 2014

443,909



MUNICIPIO DE LEJANÍAS (META)
SECRETARÍA DE HACIENDA - TESORERÍA MUNICIPAL
RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
!!! LIDERANDO DE LA MANO CON LA COMUNIDAD !!!

430.30,01

Número de Liquidación
0183926

NIT 892099242-8
Codigo Catastral
00-04-0124-0001-000

Identificación del Predio
Dirección: **LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS**
Cod Postal: **506061**
Cédula / NIT: **7490032**

Area: **1345**
Hectareas: **6**
Area Constr: **131**
Tasa Int. Mora: **28 82**
Fecha de Liquidación: **27 de Ene de 2015**

Nombre: **HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSEMBERT**
RUIZ CALVETE MARIA CANDELARIA

		Liquidación del Impuesto		Intereses	Total
		Avalúo	Tasa		
2015	TASA AMBIENTAL	43 545 000	1 5	65 318	65 318
	IMPUESTO	43 545 000	10	435 450	370 132
	SOBRE TASA	43 545 000	0 5	21 773	21 773
				65,318	

República de Colombia
MUNICIPIO DE LEJANÍAS
TESORERÍA MUNICIPAL
CANCELADO
FIRMA

NO OLVIDE LLEVAR SU RECIBO Y CONSIGNACION A LA TESORERIA MUNICIPAL PARA REGISTRAR EL PAGO

CUENTA AHORRO No. 4-4518300022-7 BANAGRARIO LEJANIAS
PAGUE 2015 HASTA EL ULTIMO DIA HABIL DE MARZO
Pague: **457.223**
Valor a Pagar: **457.223**

Número de Liquidación



MUNICIPIO DE LEJANIAS (META)

SECRETARIA DE HACIENDA - TESORERIA MUNICIPAL

120.36.01

RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

III COMPROMISO SERIO III

Número de Liquidación
0211470

NIT 892099242-8	Identificación del Predio		Area	Hectareas	Area Constr
Código Catastral 00-04-0124-0001-000	Dirección LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS	Cod Postal 500061	1345	6	131
Nombre HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSEMBERT RUIZ CALVETE MARIA CANDELARIA	Cédula / NIT 7490032	Tasa Int. Mora 29.52	Fecha de Liquidación 10 de Feb de 2016		

Liquidación del Impuesto						Intereses	Total
Año	Concepto	Avalúo	Tasa	Impuesto	Descuento		
2016	TASA AMBIENTAL	44,851,000	1.5	67,277	67,277		67,277
2016	IMPUESTO	44,851,000	10	448,510			381.23
2016	SOBRE TASA	44,851,000	0.5	22,426			22.42

República de Colombia
MUNICIPIO DE LEJANIAS
TESORERIA MUNICIPAL

CUENTA AHORRO No. 4-4518300022-7 BANAGRARIO LEJANIAS

Paguese

Valor a Pagar

PAGUE ANTES DEL 31 DE MARZO EL AÑO 2016 CON 15% DESCUENTO

470,936

*** IMPRIMA EN UNA IMPRESORA LASER ***

MUNICIPIO DE LEJANIAS (META)

Compromiso Serio



NIT. S92099242-8

ALCALDIA MUNICIPAL

IMPRIMIR RECIBOS

RECIBO DE COBRO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Impreso: 12/11/2018
Pág. 1

Liquidación Número
246878

Identificación del Predio

Cédula Catastral 00-04-0124-0001-000	Dirección LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS	Cod Postal 506061	Arpas(H,m2,A) 6 1345 131	Matrícula Inmobiliaria
Nombre HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSEMBERT	Cédula / NIT 7490032	Tasa Int.Mora 29.1	Fecha de Liquidación 11 de Dic de 2018	

Liquidación del Impuesto

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTOS	INTERESES	VALOR TOTAL
2017	TASA AMBIENTAL	46,197,000	1.50	69,296		30,968	100,264
2017	IMPUESTO PREDIAL U	46,197,000	10.00	461,970		206,439	668,409
2017	BOMBEROS	46,197,000	.50	23,099		10,323	33,422

Redeban
Multicolor
DIE 11 2018 11:12:43 REMET 8.11

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
CENTRO LEJANIAS
CL 7 11
C.U.NICO: 30702495
RECIBO: 002057
RECAUDO
CONVENIO 70221
IMPUESTO PREDIAL LEJ
REF: 003000000246878

META
56
TER: 99425
ENR: 002313
APRO: 974913

VALOR: 802,095

Barco deba es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
01800691234. Conserve esta tirilla como
aporte.

*** CLIENTE ***

RELACION DE CHEQUES

COD BANCO	CHEQUE NO	VALOR

Páguese Hasta	Fecha 11 de Diciembre de	Valor 802,095
------------------	-----------------------------	------------------

SEÑOR CONTRIBUYENTE !!!

SI PRESENTA DEUDAS POR AÑOS ANTERIORES, ANTES DE REALIZAR SU PAGO
ACERQUESE A LA TESORERÍA MUNICIPAL, PARA RECIBIR SU ESTADO DE CUENTA

BANCOLOMBIA CONVENIO 70221

Desprendible USUARIO

Desprendible BANCO

TESORERIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE LEJANIAS (META)

BANCOLOMBIA CONVENIO 70221

Cédula Catastral 00-04-0124-0001-000	Período Facturado 2017 Al 2017	Liquidación Numero 246878
---	-----------------------------------	------------------------------

Espacio para el Sello

Páguese Hasta	Fecha 11 de Diciembre de	Valor 802,095
------------------	-----------------------------	------------------



*** IMPRIMA EN UNA IMPRESORA LASER ***

MUNICIPIO DE LEJANIAS (META)

Compromiso Serio
Haga lo que dice
Diga lo que hace



NIT. 892099242-8

ALCALDIA MUNICIPAL

RECIBO DE COBRO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

IMPRIMIR RECIBOS

Impreso: 03/19/2019
Pág. 1

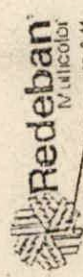
Liquidación Número
257520

Identificación del Predio

Cédula Catastral 00-04*0124-0001-000	Dirección LA GRANJITA VDA LAS CAMELIAS	Cod Postal 506061	Areas (H.m2.A) 6 1345 131	Matricula Inmobiliaria
Nombre HERNANDEZ TAVERA JOSE ROSEMBERT	Cédula / NIT 7490032	Tasa Int.Mora 29.06	Fecha de Liquidación 19 de Mar de 2019	

Liquidación del Impuesto

AÑO	CONCEPTO	AVALUO	TARIFA	IMPUESTO	DESCUENTOS	INTERESES	VALOR TOTAL
2019	TASA AMBIENTAL	47,735,000	1.50	71,603			71,603
2019	IMPUESTO PREDIAL U	47,735,000	7.00	334,145	50,122		284,023
2019	BOMBEROS	47,735,000	.35	16,707			16,707



MAR 19 2019 16:20:51 EMM101 & 11
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
LEJANIAS META
CALLE 7 NO. 11 - 67
C. UNICO: 300701163
TER: 2051290
RRC: 004508
APC: 520554
RECIBO: 00442

RECAUDO
CONVENIO: 70221
IMPUESTO PREDIAL LEJ
REF: 0000000000257520

VALOR: 372,333
Banco cobra es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

RELACION DE CHEQUES		
COD BANCO	CHEQUE NO	VALOR

Páguese	Fecha	Valor
Hasta	19 de Marzo de 2019	372,333

SEÑOR CONTRIBUYENTE !!!

SI PRESENTA DEUDAS POR AÑOS ANTERIORES, ANTES DE REALIZAR SU PAGO ACERQUESE A LA TESORERÍA MUNICIPAL PARA RECIBIR SU ESTADO DE CUENTA

BANCOLOMBIA CONVENIO 70221
Desprendible USUARIO

TESORERIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE LEJANIAS (META)

BANCOLOMBIA CONVENIO 70221

Desprendible BANCO

Cédula Catastral	00-04-0124-0001-000	Periodo Facturado	2019 Al 2019	Liquidacion Numero	257520
------------------	---------------------	-------------------	--------------	--------------------	--------

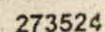
Espacio para el Sello

Páguese	Fecha	Valor
Hasta	30/03/2019	372,333



(415)7709998027053(8020)00000000000257520(3900)0000372333(96)20190319

Impreso por software P.M.SYS



79728230

383,503

