

Señora:
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO – META.
E . . S . . D . .

Ref: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.
Nur: 50606 40 89 001 **2017-00213-00.**
Dte: CONDOMINIO TURISTICO SANTA TERESITA.
Ddo: FIDEICOMISO LOTE PARCELACIÓN SANTATERESITA.

OSCAR ALEJANDRO JAIMES RADA, conocido de autos dentro del proceso de la referencia, por el presente escrito, me permito presentar a su consideración y a la del demandado, la liquidación especificada del crédito origen de la presente demanda mes por mes:

CARLOS BLANCO					
LOTE 046					
SANTA TERESITA					
MES	VALOR CUOTA MES	VALOR CUOTA ACUMULADO	INTERES DE MORA %	INTERES MORATORIO	INTERESES ACUMULADOS
Cuota de admon. julio- 2016 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 674.674	\$ 674.674	2,43%	\$ 16.395	\$ 16.395
Cuota de admon. agosto- 2016 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 766.000	\$ 1.440.674	2,43%	\$ 35.008	\$ 51.403
Cuota de admon. septiembre- 2016 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 766.000	\$ 2.206.674	2,43%	\$ 53.622	\$ 105.025
Cuota de admon. octubre- 2016 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 766.000	\$ 2.972.674	2,50%	\$ 74.317	\$ 179.342
Cuota de admon. noviembre- 2016 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 766.000	\$ 3.738.674	2,50%	\$ 93.467	\$ 272.809
Cuota de admon. diciembre- 2016 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 766.000	\$ 4.504.674	2,50%	\$ 112.617	\$ 385.426
Cuota de admon. Enero- 2017 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 810.000	\$ 5.314.674	2,54%	\$ 134.993	\$ 520.418
Cuota de admon. Febrero- 2017 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 810.000	\$ 6.124.674	2,54%	\$ 155.567	\$ 675.985
Cuota de admon. marzo- 2017 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 810.000	\$ 6.934.674	2,54%	\$ 176.141	\$ 852.126
Cuota de admon. abril- 2017 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 759.000	\$ 7.693.674	2,54%	\$ 195.419	\$ 1.047.545
Cuota de admon. mayo- 2017 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 759.000	\$ 8.452.674	2,54%	\$ 214.698	\$ 1.262.243
Cuota de admon. junio- 2017 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 759.000	\$ 9.211.674	2,54%	\$ 233.977	\$ 1.496.220
Cuota de admon. julio- 2017 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 759.000	\$ 9.970.674	2,50%	\$ 249.267	\$ 1.745.486
Cuota de admon. agosto- 2017 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 759.000	\$ 10.729.674	2,50%	\$ 268.242	\$ 2.013.728

Cuota de admon. septiembre-2017 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 759.000	\$ 11.488.674	2,45%	\$ 281.473	\$ 2.295.201
Cuota de admon. octubre- 2017 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 759.000	\$ 12.247.674	2,41%	\$ 295.169	\$ 2.590.370
Cuota de admon. noviembre-2017 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 759.000	\$ 13.006.674	2,39%	\$ 310.860	\$ 2.901.229
Cuota de admon. diciembre-2017 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 759.000	\$ 13.765.674	2,37%	\$ 326.246	\$ 3.227.476
Cuota de admon. enero- 2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 14.589.674	2,36%	\$ 344.316	\$ 3.571.792
Cuota de admon. febrero- 2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 15.413.674	2,40%	\$ 369.928	\$ 3.941.720
Cuota de admon. marzo- 2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 16.237.674	2,36%	\$ 383.209	\$ 4.324.929
Cuota de admon. abril- 2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 17.061.674	2,34%	\$ 399.243	\$ 4.724.173
Cuota de admon. mayo- 2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 17.885.674	2,34%	\$ 418.525	\$ 5.142.697
Cuota de admon. junio- 2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 18.709.674	2,32%	\$ 434.064	\$ 5.576.762
CUUOTA EXTRAORDINARIA 2018	\$ 250.000	\$ 18.959.674	2,32%	\$ 439.864	\$ 6.016.626
Cuota de admon. julio- 2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 19.783.674	2,29%	\$ 453.046	\$ 6.469.672
Cuota de admon. agosto- 2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 20.607.674	2,29%	\$ 471.916	\$ 6.941.588
Cuota de admon. septiembre-2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 21.431.674	2,27%	\$ 486.499	\$ 7.428.087
Cuota de admon. octubre- 2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 22.255.674	2,25%	\$ 500.753	\$ 7.928.840
Cuota de admon. noviembre-2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 23.079.674	2,24%	\$ 516.985	\$ 8.445.824
ABONO NOVIEMBRE/18	\$ 1.200.000				
APLICACIÓN ABONO A INTERESES	\$ 23.079.674			\$ 7.245.824	
Cuota de admon. diciembre-2018 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 824.000	\$ 23.903.674	2,23%	\$ 533.052	\$ 7.778.876
Cuota de admon. enero- 2019 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 24.776.674	2,20%	\$ 545.087	\$ 8.323.963
Cuota de admon. febrero- 2019 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 25.649.674	2,26%	\$ 579.683	\$ 8.903.646
Cuota de admon. marzo- 2019 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 26.522.674	2,22%	\$ 588.803	\$ 9.492.449
Cuota de admon. abril- 2019 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 27.395.674	2,22%	\$ 608.184	\$ 10.100.633
Cuota de admon. mayo- 2019 pagaderos a día 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 28.268.674	2,22%	\$ 627.565	\$ 10.728.198

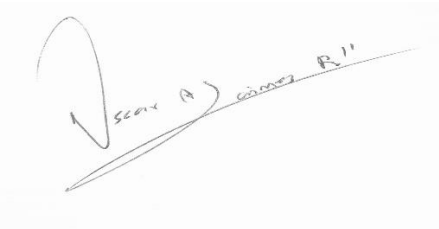
Cuota de admon. junio- 2019 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 29.141.674	2,22%	\$ 646.945	\$ 11.375.143
Cuota de admon. julio- 2019 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 30.014.674	2,22%	\$ 666.326	\$ 12.041.469
Cuota de admon. agosto- 2019 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 30.887.674	2,22%	\$ 685.706	\$ 12.727.175
ABONO AGOSTO 2019	\$ 20.000.000				
APLICACIÓN ABONOS A INTERESES Y LUEGO A CAPITAL	\$ 23.614.849			\$ -	
Cuota de admon. septiembre-2019 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 24.487.849	2,22%	\$ 543.630	\$ 543.630
Cuota de admon. octubre- 2019 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 25.360.849	2,20%	\$ 557.939	\$ 1.101.569
Cuota de admon. noviembre-2019 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 26.233.849	2,19%	\$ 574.521	\$ 1.676.090
Cuota de admon. diciembre-2019 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 873.000	\$ 27.106.849	2,18%	\$ 590.929	\$ 2.267.020
Cuota de admon. enero- 2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 28.013.023	2,16%	\$ 605.081	\$ 2.872.101
Cuota de admon. febrero- 2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 28.919.197	2,19%	\$ 633.330	\$ 3.505.431
Cuota de admon. marzo- 2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 29.825.371	2,18%	\$ 650.193	\$ 4.155.624
Cuota de admon. abril- 2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 30.731.545	2,15%	\$ 660.728	\$ 4.816.353
Cuota de admon. mayo- 2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 31.637.719	2,10%	\$ 664.392	\$ 5.480.745
Cuota de admon. junio- 2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 32.543.893	2,09%	\$ 680.167	\$ 6.160.912
Cuota de admon. julio- 2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 33.450.067	2,09%	\$ 699.106	\$ 6.860.018
Cuota de admon. agosto- 2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 34.356.241	2,11%	\$ 724.917	\$ 7.584.935
Cuota de admon. septiembre-2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 35.262.415	2,12%	\$ 747.563	\$ 8.332.498
Cuota de admon. octubre- 2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 36.168.589	2,09%	\$ 755.924	\$ 9.088.422
Cuota de admon. noviembre-2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 37.074.763	2,06%	\$ 763.740	\$ 9.852.162
Cuota de admon. diciembre-2020 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 906.174	\$ 37.980.937	2,02%	\$ 767.215	\$ 10.619.377
Cuota de admon. enero- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 38.901.701	2,01%	\$ 781.924	\$ 11.401.301
Cuota de admon. febrero- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 39.822.465	2,03%	\$ 808.396	\$ 12.209.697

Cuota de admon. marzo- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 40.743.229	2,01%	\$ 818.939	\$ 13.028.636
Cuota de admon. abril- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 41.663.993	2,00%	\$ 833.280	\$ 13.861.916
Cuota de admon. mayo- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 42.584.757	1,99%	\$ 847.437	\$ 14.709.353
Cuota de admon. junio- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 43.505.521	1,99%	\$ 865.760	\$ 15.575.112
Cuota de admon. julio- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 44.426.285	1,99%	\$ 884.083	\$ 16.459.195
Cuota de admon. agosto- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 45.347.049	2,00%	\$ 906.941	\$ 17.366.136
Cuota de admon. septiembre- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 46.267.813	1,99%	\$ 920.729	\$ 18.286.866
Cuota de admon. octubre- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 47.188.577	1,98%	\$ 934.334	\$ 19.221.200
Cuota de admon. noviembre- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 48.109.341	2,00%	\$ 962.187	\$ 20.183.387
Cuota de admon. diciembre- 2021 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 920.764	\$ 49.030.105	2,02%	\$ 990.408	\$ 21.173.795
Cuota de admon. enero- 2022 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 972.510	\$ 50.002.615	2,04%	\$ 1.020.053	\$ 22.193.848
Cuota de admon. febrero- 2022 pagaderos a dia 30 de este mes	\$ 972.510	\$ 50.975.125	2,11%	\$ 1.075.575	\$ 23.269.423
SUBTOTALES	\$	50.975.125		\$	23.269.423
TOTAL SALDO GENERAL	\$ 74.244.548				

SON: CAPITAL E INTERESES LA SUMA DE: SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (\$74.244.548) MCTE, HASTA FEBRERO DE 2022.

Lo anterior, para su conocimiento y fines pertinentes a seguir.

Atentamente,



OSCAR ALEJANDRO JAIMES RADA
C.C. #1.121.839.103 de Villavicencio
T.P. #234.077 del C . S . J .