

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO
E. S. D.
j01prmrestrepo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: EJECUTIVO
Radicado: 2012-00087-00
Demandante: ANA CECILIA ROMERO DE MENDEZ
Demandado: JORGE ENRIQUE LINARES MORENO

Yo **MARGARITA ROCIO JAIME DE CHAPARRO** identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de abogada en ejercicio, y actuando calidad de apoderada de la parte actora, por medio de la presente escrito allego actualización de la liquidación del crédito la cual el día 31 de marzo del año 2023, teniendo en cuenta el abono de dos millones de pesos realizado por el ejecutado el día 1 marzo de 2017.

Capital. Pretensión No. 1.....\$2.000.000.oo
Capital. Pretensión No. 2.....\$2.000.000.oo
Capital. Pretensión No. 3.....\$1.000.000.oo

Liquidación del crédito aprobada liquidada hasta el 28/02/2017.....\$15.108.950.oo
Abono del 1 de marzo de 2017.....\$2.000.000.oo
Total con el abono.....\$13.108.950.oo

Intereses pretensión No. 1. Desde el 1/03/2017 al 31/07/2020.....\$3.595.640.oo
Intereses pretensión No. 2. Desde el 1/03/2017 al 31/07/2020.....\$3.595.640.oo
Intereses pretensión No. 3. Desde el 1/03/2017 al 31/07/2020.....\$1.797.820.oo

Total liquidación incluyendo abono al 31 de MARZO de 2023...\$22.098.050.oo

En mérito de lo anterior y conforme a las tablas allegadas como anexo del presente escrito ruego al señor juez aprobar la liquidación del crédito al 31 de julio de 2020 en la suma de **VEINTIDÓS MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS \$22.098.050.oo.**

Igualmente le solicito se ordene oficiar a la Oficina del Instituto Agustín Codazzi (IGAC), para que expida a costa del interesado el avalúo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **230-38089, en virtud del requerimiento del despacho y conforme lo dispone el artículo 444 del Código General del Proceso.**

De la misma forma le ruego al despacho tener en cuenta lo dispuesto en el literal b) del numeral segundo del artículo 317 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



MARGARITA ROCIO JAIME DE CHAPARRO,
CC: 37.313.042 de Ocaña N. de S.
T.P 134.578 del C.S de la J.

Pretensión No. 1.

Capital.....\$2.000.000.oo

Intereses desde el 1/02/2017 al 31/03/2023.....\$3.595.640.oo

2017					
ENERO	21,00%	2,62	%	0	\$ -
FEBRERO	21,00%	2,62	%	0	\$ -
MARZO	21,00%	2,62	%	30	\$ 52.400
ABRIL	22,33%	2,79	%	30	\$ 55.800
MAYO	22,33%	2,79	%	30	\$ 55.800
JUNIO	22,33%	2,79	%	30	\$ 55.800
JULIO	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
AGOSTO	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
SEPTIEMBRE	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
OCTUBRE	19,82%	2,47	%	30	\$ 49.400
NOVIEMBRE	19,82%	2,47	%	30	\$ 49.400
DICIEMBRE	19,82%	2,47	%	30	\$ 49.400
2018					
ENERO	20,69%	2,58	%	30	\$ 51.600
FEBRERO	20,69%	2,58	%	30	\$ 51.600
MARZO	20,69%	2,58	%	30	\$ 51.600
ABRIL	21,15%	2,54	%	30	\$ 50.800
MAYO	21,15%	2,54	%	30	\$ 50.800
JUNIO	21,15%	2,54	%	30	\$ 50.800
JULIO	19,94%	2,49	%	30	\$ 49.800
AGOSTO	19,94%	2,49	%	30	\$ 49.800
SEPTIEMBRE	19,94%	2,49	%	30	\$ 49.800
OCTUBRE	19,63%	2,45	%	30	\$ 49.000
NOVIEMBRE	19,63%	2,45	%	30	\$ 49.000
DICIEMBRE	19,63%	2,45	%	30	\$ 49.000
2019					
ENERO	19,70%	2,46	%	30	\$ 49.200
FEBRERO	19,70%	2,46	%	30	\$ 49.200
MARZO	19,70%	2,46	%	30	\$ 49.200
ABRIL	19,34%	2,42	%	30	\$ 48.400
MAYO	19,34%	2,42	%	30	\$ 48.400
JUNIO	19,34%	2,42	%	30	\$ 48.400
JULIO	19,32%	2,42	%	30	\$ 48.400
AGOSTO	19,32%	2,42	%	30	\$ 48.400
SEPTIEMBRE	19,32%	2,42	%	30	\$ 48.400
OCTUBRE	19,10%	2,38	%	30	\$ 47.600
NOVIEMBRE	19,10%	2,38	%	30	\$ 47.600
DICIEMBRE	19,10%	2,38	%	30	\$ 47.600
2020			%		
ENERO	17,44%	2,18	%	30	\$ 43.600
FEBRERO	17,44%	2,18	%	30	\$ 43.600
MARZO	17,44%	2,18	%	30	\$ 43.600
ABRIL	18,69%	2,34	%	30	\$ 46.720
MAYO	18,69%	2,34	%	30	\$ 46.720
JUNIO	18,69%	2,34	%	30	\$ 46.720
JULIO	18,12%	2,27	%	30	\$ 45.300
AGOSTO	18,12%	2,27	%	30	\$ 45.300
SEPTIEMBRE	18,12%	2,27	%	30	\$ 45.300
OCTUBRE	18,09%	2,26	%	30	\$ 45.200
NOVIEMBRE	18,09%	2,26	%	30	\$ 45.200
DICIEMBRE	18,09%	2,26	%	30	\$ 45.200
2021					
ENERO	17,32%	2,165	%	30	\$ 43.300
FEBRERO	17,32%	2,165	%	30	\$ 43.300
MARZO	17,32%	2,165	%	30	\$ 43.300
ABRIL	17,22%	2,152	%	30	\$ 43.040
MAYO	17,22%	2,152	%	30	\$ 43.040
JUNIO	17,22%	2,152	%	30	\$ 43.040
JULIO	17,18%	2,147	%	30	\$ 42.940
AGOSTO	17,18%	2,147	%	30	\$ 42.940
SEPTIEMBRE	17,18%	2,147	%	30	\$ 42.940
OCTUBRE	17,08%	2,135	%	30	\$ 42.700
NOVIEMBRE	17,08%	2,135	%	30	\$ 42.700
DICIEMBRE	17,08%	2,135	%	30	\$ 42.700
2022			%		
ENERO	17,66%	2,207	%	30	\$ 44.140
FEBRERO	17,66%	2,207	%	30	\$ 44.140
MARZO	17,66%	2,207	%	30	\$ 44.140
ABRIL	19,05%	2,381	%	30	\$ 47.620
MAYO	19,05%	2,381	%	30	\$ 47.620
JUNIO	19,05%	2,381	%	30	\$ 47.620
JULIO	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
AGOSTO	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
SEPTIEMBRE	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
OCTUBRE	24,61%	3,076	%	30	\$ 61.520
NOVIEMBRE	24,61%	3,076	%	30	\$ 61.520
DICIEMBRE	24,61%	3,076	%	30	\$ 61.520
2023					
ENERO	27,50%	3,43	%	30	\$ 68.600
FEBRERO	27,50%	3,43	%	30	\$ 68.600
MARZO	27,50%	3,43	%	30	\$ 68.600
TOTAL INTERESES				\$	3.595.640

Pretensión No. 2.

Capital.....\$2.000.000.oo

Intereses desde el 1/02/2017 al 31/03/2023.....\$3.595.640.oo

2017					
ENERO	21,00%	2,62	%	0	\$ -
FEBRERO	21,00%	2,62	%	0	\$ -
MARZO	21,00%	2,62	%	30	\$ 52.400
ABRIL	22,33%	2,79	%	30	\$ 55.800
MAYO	22,33%	2,79	%	30	\$ 55.800
JUNIO	22,33%	2,79	%	30	\$ 55.800
JULIO	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
AGOSTO	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
SEPTIEMBRE	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
OCTUBRE	19,82%	2,47	%	30	\$ 49.400
NOVIEMBRE	19,82%	2,47	%	30	\$ 49.400
DICIEMBRE	19,82%	2,47	%	30	\$ 49.400
2018					
ENERO	20,69%	2,58	%	30	\$ 51.600
FEBRERO	20,69%	2,58	%	30	\$ 51.600
MARZO	20,69%	2,58	%	30	\$ 51.600
ABRIL	21,15%	2,54	%	30	\$ 50.800
MAYO	21,15%	2,54	%	30	\$ 50.800
JUNIO	21,15%	2,54	%	30	\$ 50.800
JULIO	19,94%	2,49	%	30	\$ 49.800
AGOSTO	19,94%	2,49	%	30	\$ 49.800
SEPTIEMBRE	19,94%	2,49	%	30	\$ 49.800
OCTUBRE	19,63%	2,45	%	30	\$ 49.000
NOVIEMBRE	19,63%	2,45	%	30	\$ 49.000
DICIEMBRE	19,63%	2,45	%	30	\$ 49.000
2019					
ENERO	19,70%	2,46	%	30	\$ 49.200
FEBRERO	19,70%	2,46	%	30	\$ 49.200
MARZO	19,70%	2,46	%	30	\$ 49.200
ABRIL	19,34%	2,42	%	30	\$ 48.400
MAYO	19,34%	2,42	%	30	\$ 48.400
JUNIO	19,34%	2,42	%	30	\$ 48.400
JULIO	19,32%	2,42	%	30	\$ 48.400
AGOSTO	19,32%	2,42	%	30	\$ 48.400
SEPTIEMBRE	19,32%	2,42	%	30	\$ 48.400
OCTUBRE	19,10%	2,38	%	30	\$ 47.600
NOVIEMBRE	19,10%	2,38	%	30	\$ 47.600
DICIEMBRE	19,10%	2,38	%	30	\$ 47.600
2020			%		
ENERO	17,44%	2,18	%	30	\$ 43.600
FEBRERO	17,44%	2,18	%	30	\$ 43.600
MARZO	17,44%	2,18	%	30	\$ 43.600
ABRIL	18,69%	2,34	%	30	\$ 46.720
MAYO	18,69%	2,34	%	30	\$ 46.720
JUNIO	18,69%	2,34	%	30	\$ 46.720
JULIO	18,12%	2,27	%	30	\$ 45.300
AGOSTO	18,12%	2,27	%	30	\$ 45.300
SEPTIEMBRE	18,12%	2,27	%	30	\$ 45.300
OCTUBRE	18,09%	2,26	%	30	\$ 45.200
NOVIEMBRE	18,09%	2,26	%	30	\$ 45.200
DICIEMBRE	18,09%	2,26	%	30	\$ 45.200
2021					
ENERO	17,32%	2,165	%	30	\$ 43.300
FEBRERO	17,32%	2,165	%	30	\$ 43.300
MARZO	17,32%	2,165	%	30	\$ 43.300
ABRIL	17,22%	2,152	%	30	\$ 43.040
MAYO	17,22%	2,152	%	30	\$ 43.040
JUNIO	17,22%	2,152	%	30	\$ 43.040
JULIO	17,18%	2,147	%	30	\$ 42.940
AGOSTO	17,18%	2,147	%	30	\$ 42.940
SEPTIEMBRE	17,18%	2,147	%	30	\$ 42.940
OCTUBRE	17,08%	2,135	%	30	\$ 42.700
NOVIEMBRE	17,08%	2,135	%	30	\$ 42.700
DICIEMBRE	17,08%	2,135	%	30	\$ 42.700
2022			%		
ENERO	17,66%	2,207	%	30	\$ 44.140
FEBRERO	17,66%	2,207	%	30	\$ 44.140
MARZO	17,66%	2,207	%	30	\$ 44.140
ABRIL	19,05%	2,381	%	30	\$ 47.620
MAYO	19,05%	2,381	%	30	\$ 47.620
JUNIO	19,05%	2,381	%	30	\$ 47.620
JULIO	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
AGOSTO	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
SEPTIEMBRE	21,28%	2,66	%	30	\$ 53.200
OCTUBRE	24,61%	3,076	%	30	\$ 61.520
NOVIEMBRE	24,61%	3,076	%	30	\$ 61.520
DICIEMBRE	24,61%	3,076	%	30	\$ 61.520
2023					
ENERO	27,50%	3,43	%	30	\$ 68.600
FEBRERO	27,50%	3,43	%	30	\$ 68.600
MARZO	27,50%	3,43	%	30	\$ 68.600
TOTAL INTERESES				\$	3.595.640

Pretensión No. 3.

Capital.....\$1.000.000.oo

Intereses desde el 1/02/2017 al 31/03/2023.....\$1.797.820.oo

2017					
ENERO	21,00%	2,62	%	0	\$ -
FEBRERO	21,00%	2,62	%	0	\$ -
MARZO	21,00%	2,62	%	30	\$ 26.200
ABRIL	22,33%	2,79	%	30	\$ 27.900
MAYO	22,33%	2,79	%	30	\$ 27.900
JUNIO	22,33%	2,79	%	30	\$ 27.900
JULIO	21,28%	2,66	%	30	\$ 26.600
AGOSTO	21,28%	2,66	%	30	\$ 26.600
SEPTIEMBRE	21,28%	2,66	%	30	\$ 26.600
OCTUBRE	19,82%	2,47	%	30	\$ 24.700
NOVIEMBRE	19,82%	2,47	%	30	\$ 24.700
DICIEMBRE	19,82%	2,47	%	30	\$ 24.700
2018					
ENERO	20,69%	2,58	%	30	\$ 25.800
FEBRERO	20,69%	2,58	%	30	\$ 25.800
MARZO	20,69%	2,58	%	30	\$ 25.800
ABRIL	21,15%	2,54	%	30	\$ 25.400
MAYO	21,15%	2,54	%	30	\$ 25.400
JUNIO	21,15%	2,54	%	30	\$ 25.400
JULIO	19,94%	2,49	%	30	\$ 24.900
AGOSTO	19,94%	2,49	%	30	\$ 24.900
SEPTIEMBRE	19,94%	2,49	%	30	\$ 24.900
OCTUBRE	19,63%	2,45	%	30	\$ 24.500
NOVIEMBRE	19,63%	2,45	%	30	\$ 24.500
DICIEMBRE	19,63%	2,45	%	30	\$ 24.500
2019					
ENERO	19,70%	2,46	%	30	\$ 24.600
FEBRERO	19,70%	2,46	%	30	\$ 24.600
MARZO	19,70%	2,46	%	30	\$ 24.600
ABRIL	19,34%	2,42	%	30	\$ 24.200
MAYO	19,34%	2,42	%	30	\$ 24.200
JUNIO	19,34%	2,42	%	30	\$ 24.200
JULIO	19,32%	2,42	%	30	\$ 24.200
AGOSTO	19,32%	2,42	%	30	\$ 24.200
SEPTIEMBRE	19,32%	2,42	%	30	\$ 24.200
OCTUBRE	19,10%	2,38	%	30	\$ 23.800
NOVIEMBRE	19,10%	2,38	%	30	\$ 23.800
DICIEMBRE	19,10%	2,38	%	30	\$ 23.800
2020			%		
ENERO	17,44%	2,18	%	30	\$ 21.800
FEBRERO	17,44%	2,18	%	30	\$ 21.800
MARZO	17,44%	2,18	%	30	\$ 21.800
ABRIL	18,69%	2,34	%	30	\$ 23.360
MAYO	18,69%	2,34	%	30	\$ 23.360
JUNIO	18,69%	2,34	%	30	\$ 23.360
JULIO	18,12%	2,27	%	30	\$ 22.650
AGOSTO	18,12%	2,27	%	30	\$ 22.650
SEPTIEMBRE	18,12%	2,27	%	30	\$ 22.650
OCTUBRE	18,09%	2,26	%	30	\$ 22.600
NOVIEMBRE	18,09%	2,26	%	30	\$ 22.600
DICIEMBRE	18,09%	2,26	%	30	\$ 22.600
2021					
ENERO	17,32%	2,165	%	30	\$ 21.650
FEBRERO	17,32%	2,165	%	30	\$ 21.650
MARZO	17,32%	2,165	%	30	\$ 21.650
ABRIL	17,22%	2,152	%	30	\$ 21.520
MAYO	17,22%	2,152	%	30	\$ 21.520
JUNIO	17,22%	2,152	%	30	\$ 21.520
JULIO	17,18%	2,147	%	30	\$ 21.470
AGOSTO	17,18%	2,147	%	30	\$ 21.470
SEPTIEMBRE	17,18%	2,147	%	30	\$ 21.470
OCTUBRE	17,08%	2,135	%	30	\$ 21.350
NOVIEMBRE	17,08%	2,135	%	30	\$ 21.350
DICIEMBRE	17,08%	2,135	%	30	\$ 21.350
2022			%		
ENERO	17,66%	2,207	%	30	\$ 22.070
FEBRERO	17,66%	2,207	%	30	\$ 22.070
MARZO	17,66%	2,207	%	30	\$ 22.070
ABRIL	19,05%	2,381	%	30	\$ 23.810
MAYO	19,05%	2,381	%	30	\$ 23.810
JUNIO	19,05%	2,381	%	30	\$ 23.810
JULIO	21,28%	2,66	%	30	\$ 26.600
AGOSTO	21,28%	2,66	%	30	\$ 26.600
SEPTIEMBRE	21,28%	2,66	%	30	\$ 26.600
OCTUBRE	24,61%	3,076	%	30	\$ 30.760
NOVIEMBRE	24,61%	3,076	%	30	\$ 30.760
DICIEMBRE	24,61%	3,076	%	30	\$ 30.760
2023					
ENERO	27,50%	3,43	%	30	\$ 34.300
FEBRERO	27,50%	3,43	%	30	\$ 34.300
MARZO	27,50%	3,43	%	30	\$ 34.300
TOTAL INTERESES					\$ 1.797.820