

 Luz Marina Álvarez Colorado ABOGADA	DATOS DE LA ABOGADA EN SIRNA (ART. 5 LEY 2213 DE 2022) Carrera 31 No. 37-71 Oficina 601 CORREO ELECTRONICO: luzmalva123@gmail.com TELEFONOS 3118475926 - 3178877687
---	---

Señor Juez:
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RESTREPO
Ciudad.

ASUNTO:

ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO.

DATOS BASICOS DEL PROCESO		
RADICADO	50606-4089-001-2021-00216-00	
CLASE DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO
EJECUTIVO SINGULAR	CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO	VICTOR MANUEL VARGAS PATIÑO

LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito **ALLEGAR** a su despacho la liquidación del crédito de que trata **el artículo 446 del C.G.P.**

En dicha liquidación se aplicaron los abonos realizados por el demandado, después de la presentación de la respectiva demanda ejecutiva.

Se adjunta:

- ☒ Memorial
- ☒ Liquidación del crédito lote 38

SOLICITUD DE PAGO DE TITULOS JUDICIALES

Teniendo en cuenta que en audiencia se informó que en la actualidad hay depositado a ordenes del proceso, solicito amablemente al juzgado que una vez se apruebe la liquidación del crédito se ordene el pago de los dineros depositados hasta la concurrencia de la liquidación del crédito que se apruebe.

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 de Villavicencio
T.P. 161709 del C.S.J.
Abogada.

Firmado digitalmente el día 2/05/2023 9:15 p. m.

LIQUIDACION DEL CREDITO

ART. 446 DEL C.G.P.

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	CONDOMINIO COUNTRY CLUB DEL LLANO
DEMANDADO	VICTOR VARGAS PATIÑO
RADICADO No.	2021-00216-00

							FECHA EXP.	30/04/2023
MES/ AÑO ADEUDADO	CUOTAS ORDINARIAS	CUOTAS EXTRAS	TOTAL MES	CAPITAL ACUMULADO	MORA	TASA %	INTERESES	TOTAL ACUMULADO
jun-2020	805.829		805.829		36	2,27%	657.073	657.073
jul-2020	878.000		878.000		35	2,27%	696.035	1.353.107
ago-2020	878.000		878.000		34	2,29%	682.491	2.035.599
sep-2020	878.000		878.000		33	2,29%	664.591	2.700.190
oct-2020	878.000		878.000		32	2,26%	635.321	3.335.511
nov-2020	878.000		878.000		31	2,23%	606.961	3.942.472
dic-2020	878.000		878.000		30	2,18%	574.871	4.517.343
ene-2021	878.000		878.000		29	2,17%	551.252	5.068.595
feb-2021	878.000		878.000		28	2,19%	539.004	5.607.599
mar-2021	878.000		878.000		27	2,18%	515.902	6.123.501
abr-2021	878.000	-	878.000		26	2,16%	493.941	6.617.442
may-2021	878.000		878.000		25	2,15%	472.474	7.089.916
jun-2021	878.000		878.000		24	2,15%	453.311	7.543.227
jul-2021	878.000		878.000		23	2,15%	433.666	7.976.893
ago-2021	878.000		878.000		22	2,16%	416.260	8.393.153
sep-2021	878.000	127.000	1.005.000		21	2,15%	453.494	8.846.647
sep-2021		1.115.000	1.115.000		21	2,15%	503.130	9.349.776
oct-2021	878.000	127.000	1.005.000		20	2,14%	429.135	9.778.911
08/10/2021							- 711.694	9.067.217
08/10/2021							878.000	9.945.217
08/10/2021							- 878.000	9.067.217
08/10/2021							- 32.306	9.034.911
nov-2021	878.000	127.000	1.005.000	1.005.000	19	2,16%	412.213	9.447.125
dic-2021	878.000	127.000	1.005.000	2.010.000	18	2,18%	394.814	9.841.939
dic-2021		1.115.000	1.115.000	3.125.000	18	2,18%	438.028	10.279.967
ene-2022	907.000	127.000	1.034.000	4.159.000	17	2,21%	388.034	10.668.001
feb-2022	907.000	127.000	1.034.000	5.193.000	16	2,29%	378.444	11.046.445
mar-2022	907.000	127.000	1.034.000	6.227.000	15	2,31%	358.087	11.404.532
mar-2022		1.115.000	1.115.000	7.342.000	15	2,31%	386.138	11.790.671
abr-2022	907.000	127.000	1.034.000	8.376.000	14	2,38%	344.710	12.135.380
may-2022	907.000	127.000	1.034.000	9.410.000	13	2,46%	331.177	12.466.558
17/05/2022			-	9.410.000			- 2.137.000	10.329.558
jun-2022	907.000	127.000	1.034.000	10.444.000	12	2,55%	316.404	10.645.962
jun-2022		1.115.000	1.115.000	11.559.000	12	2,55%	341.190	10.987.152
jul-2022	907.000	127.000	1.034.000	12.593.000	11	2,66%	302.548	11.289.700
05/07/2022			-	12.593.000	-		- 2.000.000	9.289.700
13/07/2022			-	12.593.000			- 1.800.000	7.489.700
13/07/2022			-	12.593.000			- 200.000	7.289.700
ago-2022	907.000	127.000	1.034.000	13.627.000	9	2,78%	258.358	7.548.058
sep-2022	907.000	-	907.000	14.534.000	8	2,94%	213.145	7.761.203
oct-2022	907.000		907.000	15.441.000	7	3,08%	195.311	7.956.514
nov-2022	907.000		907.000	16.348.000	6	3,22%	175.368	8.131.882
dic-2022	907.000		907.000	17.255.000	5	3,46%	156.911	8.288.793
ene-2023	998.000		998.000	18.253.000	4	3,61%	143.912	8.432.705
feb-2023	998.000		998.000	19.251.000	3	3,77%	112.949	8.545.654
mar-2023	998.000		998.000	20.249.000	2	3,86%	76.946	8.622.600
abr-2023	998.000		998.000	21.247.000	1	3,92%	39.159	8.661.759
TOTALES	31.485.829	5.984.000	21.247.000	-			8.661.759	

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
CUOTAS ORDINARIAS	31.485.829
CUOTAS EXTRAORDINARIAS	5.984.000
INTERESES DE MORA	8.661.759
SBTOTAL	46.131.588

Atentamente,



LUZ MARINA ALVAREZ COLORADO
C.C. 40.383.110 de Villavicencio
T.P. 161709 del C.S.J.
Abogada.