

Villavicencio - Meta, agosto cuatro (04) de dos mil veintitrés (2023).

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO META
La ciudad.

REFERENCIA: EJECUTIVO
RADICADO: 50606408900120220025900
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL DIAMANTE I
DEMANDADO: JUAN GABRIEL OSPINA ARGOTE

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. identificada con NIT: 901.260.491-6, firma legalmente constituida, representado legalmente por **LUZ MILENA GALLO CORREAL**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de **la parte demandante** en el proceso de la referencia, me permito APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Cordialmente,


ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC. 52.307.450 T.P. 237.474 C.S.J.
T.P. 237.474 C.S.J.
notificaciones@oygabogados.com.co
abogadamilenagallo@gmail.com
(SE ANEXAN 05 FOLIOS).
ELABORADO POR: LTMM

WWW.OYGABOGADOS.COM
TEL: (8) 6839191 – 3163813326
Informacion@oygabogados.com



ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S
NIT. 901.260.491-6

CONJUNDO RESIDENCIAL EL DIAMANTE / MZ 2 CASA 23

LIQUIDACION DE CREDITO A JULIO DE 2023

PROCESO 2022/259

MES ADEUDADO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	SANCIONES	CUOTAS EXTRA-ORDINARIAS	OTROS COBROS	SALDO CAPITAL	INTERES BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
dic-16			\$ 20.000,00		\$ 20.000,00	21,99%	2,5033%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 20.000,00
ene-17					\$ 20.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 508,34		\$ 508,34	\$ 20.508,34
feb-17					\$ 20.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 508,34		\$ 1.016,69	\$ 21.016,69
mar-17					\$ 20.000,00	22,34%	2,5417%	\$ 508,34		\$ 1.525,03	\$ 21.525,03
abr-17					\$ 20.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 508,14		\$ 2.033,17	\$ 22.033,17
may-17					\$ 20.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 508,14		\$ 2.541,30	\$ 22.541,30
jun-17					\$ 20.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 508,14		\$ 3.049,44	\$ 23.049,44
jul-17					\$ 20.000,00	22,33%	2,5407%	\$ 508,14		\$ 3.550,29	\$ 23.550,29
ago-17					\$ 20.000,00	21,98%	2,5043%	\$ 500,85		\$ 4.051,14	\$ 24.051,14
sep-17					\$ 20.000,00	21,98%	2,5043%	\$ 500,85		\$ 4.541,56	\$ 24.541,56
oct-17					\$ 20.000,00	21,48%	2,4521%	\$ 490,41		\$ 5.025,06	\$ 25.025,06
nov-17					\$ 20.000,00	21,15%	2,4175%	\$ 483,50		\$ 5.504,58	\$ 25.504,58
dic-17					\$ 20.000,00	20,96%	2,3976%	\$ 479,52		\$ 5.980,10	\$ 25.980,10
ene-18					\$ 20.000,00	20,77%	2,3776%	\$ 475,52		\$ 6.453,94	\$ 26.453,94
feb-18					\$ 20.000,00	20,69%	2,3692%	\$ 473,84		\$ 6.934,51	\$ 26.934,51
mar-18					\$ 20.000,00	21,01%	2,4028%	\$ 480,57		\$ 7.408,14	\$ 27.408,14
abr-18					\$ 20.000,00	20,68%	2,3682%	\$ 473,63		\$ 7.877,55	\$ 27.877,55
may-18					\$ 20.000,00	20,48%	2,3471%	\$ 469,42		\$ 8.346,13	\$ 28.346,13
jun-18					\$ 20.000,00	20,44%	2,3429%	\$ 468,58		\$ 8.811,33	\$ 28.811,33
jul-18					\$ 20.000,00	20,28%	2,3260%	\$ 465,20		\$ 9.271,25	\$ 29.271,25
ago-18					\$ 20.000,00	20,03%	2,2996%	\$ 459,92		\$ 9.729,26	\$ 29.729,26
sep-18					\$ 20.000,00	19,94%	2,2901%	\$ 458,01		\$ 10.184,53	\$ 30.184,53
oct-18					\$ 20.000,00	19,81%	2,2763%	\$ 455,26		\$ 10.635,97	\$ 30.635,97
nov-18	\$ 110.000,00				\$ 20.000,00	19,63%	2,2572%	\$ 451,45		\$ 11.084,45	\$ 141.084,45
dic-18	\$ 110.000,00				\$ 130.000,00	19,49%	2,2424%	\$ 448,48		\$ 13.987,11	\$ 253.987,11
ene-19					\$ 240.000,00	19,40%	2,2328%	\$ 2.902,66		\$ 19.284,62	\$ 259.284,62
feb-19					\$ 240.000,00	19,16%	2,2073%	\$ 5.297,51		\$ 24.719,79	\$ 264.719,79
mar-19					\$ 240.000,00	19,70%	2,2647%	\$ 5.435,17		\$ 30.070,90	\$ 270.070,90
abr-19					\$ 240.000,00	19,37%	2,2296%	\$ 5.351,11		\$ 35.409,26	\$ 275.409,26
may-19					\$ 240.000,00	19,32%	2,2243%	\$ 5.338,36		\$ 40.752,72	\$ 280.752,72
jun-19					\$ 240.000,00	19,34%	2,2264%	\$ 5.343,46		\$ 46.085,97	\$ 286.085,97
jul-19					\$ 240.000,00	19,30%	2,2222%	\$ 5.333,25		\$ 51.414,12	\$ 291.414,12
ago-19					\$ 240.000,00	19,28%	2,2201%	\$ 5.328,15		\$ 56.752,48	\$ 296.752,48
sep-19					\$ 240.000,00	19,32%	2,2243%	\$ 5.338,36		\$ 62.090,84	\$ 302.090,84
oct-19					\$ 240.000,00	19,32%	2,2243%	\$ 5.338,36		\$ 67.373,01	\$ 307.373,01
nov-19					\$ 240.000,00	19,10%	2,2009%	\$ 5.282,18		\$ 72.637,29	\$ 312.637,29
dic-19					\$ 240.000,00	19,03%	2,1934%	\$ 5.264,28		\$ 77.870,87	\$ 317.870,87
ene-20					\$ 240.000,00	18,91%	2,1807%	\$ 5.233,58		\$ 83.068,60	\$ 323.068,60
feb-20	\$ 90.000,00				\$ 240.000,00	18,77%	2,1657%	\$ 5.197,73		\$ 88.340,55	\$ 418.340,55
mar-20	\$ 110.000,00				\$ 330.000,00	19,06%	2,1966%	\$ 5.271,95		\$ 95.550,79	\$ 535.550,79
abr-20	\$ 110.000,00				\$ 440.000,00	18,95%	2,1849%	\$ 7.210,25		\$ 95.550,79	\$ 645.550,79
may-20	\$ 110.000,00				\$ 550.000,00	18,69%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 95.550,79	\$ 755.550,79
jun-20	\$ 110.000,00				\$ 660.000,00	18,19%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 95.550,79	\$ 865.550,79
jul-20	\$ 110.000,00				\$ 770.000,00	18,12%	0,0000%	\$ 0,00		\$ 111.691,13	\$ 991.691,13
ago-20	\$ 110.000,00				\$ 880.000,00	18,12%	2,0961%	\$ 16.140,33		\$ 130.297,64	\$ 1.120.297,64
sep-20	\$ 110.000,00				\$ 990.000,00	18,29%	2,1144%	\$ 18.606,51		\$ 151.293,61	\$ 1.251.293,61
oct-20	\$ 110.000,00				\$ 1.100.000,00	18,35%	2,1208%	\$ 20.995,97		\$ 174.315,81	\$ 1.384.315,81
nov-20	\$ 90.000,00				\$ 1.210.000,00	18,09%	2,0929%	\$ 23.022,20		\$ 199.315,25	\$ 1.499.315,25
					\$ 1.300.000,00	17,84%	2,0661%	\$ 24.999,44			

dic-20	\$ 110.000,00				\$ 1.410.000,00	17,46%	2,0251%	\$ 26.326,88	\$ 225.642,13	\$ 1.635.642,13
ene-21	\$ 110.000,00				\$ 1.520.000,00	17,32%	2,0100%	\$ 28.341,52	\$ 253.983,64	\$ 1.773.983,64
feb-21	\$ 90.000,00				\$ 1.610.000,00	17,54%	2,0338%	\$ 30.913,31	\$ 284.896,96	\$ 1.894.896,96
mar-21	\$ 110.000,00				\$ 1.720.000,00	17,41%	2,0198%	\$ 32.517,99	\$ 317.414,94	\$ 2.037.414,94
abr-21	\$ 120.000,00				\$ 1.840.000,00	17,31%	2,0090%	\$ 34.554,06	\$ 351.969,00	\$ 2.191.969,00
may-21	\$ 120.000,00				\$ 1.960.000,00	17,22%	1,9992%	\$ 36.785,92	\$ 388.754,93	\$ 2.348.754,93
jun-21	\$ 120.000,00				\$ 2.080.000,00	17,21%	1,9982%	\$ 39.163,83	\$ 427.918,75	\$ 2.507.918,75
jul-21	\$ 120.000,00				\$ 2.200.000,00	17,18%	1,9949%	\$ 41.494,17	\$ 469.412,92	\$ 2.669.412,92
ago-21	\$ 120.000,00				\$ 2.320.000,00	17,24%	2,0014%	\$ 44.030,71	\$ 513.443,63	\$ 2.833.443,63
sep-21	\$ 120.000,00				\$ 2.440.000,00	17,19%	1,9960%	\$ 46.307,03	\$ 559.750,67	\$ 2.999.750,67
oct-21	\$ 120.000,00				\$ 2.560.000,00	17,08%	1,9841%	\$ 48.412,00	\$ 608.162,67	\$ 3.168.162,67
nov-21	\$ 120.000,00				\$ 2.680.000,00	17,27%	2,0046%	\$ 51.318,70	\$ 659.481,37	\$ 3.339.481,37
dic-21	\$ 120.000,00				\$ 2.800.000,00	17,46%	2,0251%	\$ 54.273,88	\$ 713.755,25	\$ 3.513.755,25
ene-22	\$ 120.000,00				\$ 2.920.000,00	17,66%	2,0467%	\$ 57.307,57	\$ 771.062,83	\$ 3.691.062,83
feb-22	\$ 120.000,00				\$ 3.040.000,00	18,30%	2,1154%	\$ 61.771,08	\$ 832.833,91	\$ 3.872.833,91
mar-22	\$ 120.000,00				\$ 3.160.000,00	18,47%	2,1337%	\$ 64.863,03	\$ 897.696,94	\$ 4.057.696,94
abr-22	\$ 130.000,00				\$ 3.290.000,00	19,05%	2,1956%	\$ 69.380,35	\$ 967.077,29	\$ 4.257.077,29
may-22	\$ 130.000,00				\$ 3.420.000,00	19,71%	2,2657%	\$ 74.542,05	\$ 1.041.619,34	\$ 4.461.619,34
jun-22	\$ 130.000,00	\$ 90.000,00			\$ 3.550.000,00	20,40%	2,3387%	\$ 79.982,19	\$ 1.121.601,53	\$ 4.671.601,53
jul-22	\$ 130.000,00				\$ 3.770.000,00	21,28%	2,4311%	\$ 86.305,39	\$ 1.207.906,93	\$ 4.977.906,93
ago-22	\$ 130.000,00				\$ 3.900.000,00	22,21%	2,5282%	\$ 95.313,26	\$ 1.303.220,19	\$ 5.203.220,19
sep-22	\$ 130.000,00				\$ 4.030.000,00	23,50%	2,6617%	\$ 103.807,37	\$ 1.407.027,56	\$ 5.437.027,56
oct-22	\$ 130.000,00				\$ 4.160.000,00	24,61%	2,7756%	\$ 111.856,71	\$ 1.518.884,27	\$ 5.678.884,27
nov-22	\$ 130.000,00				\$ 4.290.000,00	25,78%	2,8946%	\$ 120.416,50	\$ 1.639.300,77	\$ 5.929.300,77
dic-22	\$ 130.000,00	\$ 130.000,00			\$ 4.676.900,00	27,64%	3,0818%	\$ 132.208,19	\$ 1.771.508,96	\$ 6.448.408,96
ene-23	\$ 130.000,00				\$ 4.806.900,00	28,84%	3,2012%	\$ 149.716,68	\$ 1.921.225,64	\$ 6.728.125,64
feb-23	\$ 130.000,00				\$ 4.936.900,00	30,18%	3,3333%	\$ 160.230,64	\$ 2.081.456,27	\$ 7.018.356,27
mar-23	\$ 147.000,00				\$ 5.085.900,00	30,84%	3,3980%	\$ 167.754,81	\$ 2.249.211,09	\$ 7.335.111,09
abr-23	\$ 147.000,00	\$ 74.500,00			\$ 5.309.400,00	31,39%	3,4516%	\$ 175.545,48	\$ 2.424.756,56	\$ 7.734.156,56
may-23	\$ 147.000,00				\$ 5.458.400,00	30,27%	3,3422%	\$ 177.449,59	\$ 2.602.206,15	\$ 8.060.606,15
jun-23	\$ 147.000,00				\$ 5.607.400,00	29,76%	3,2921%	\$ 179.693,83	\$ 2.781.899,98	\$ 8.389.299,98
jul-23	\$ 147.000,00				\$ 5.756.400,00	29,36%	3,2526%	\$ 182.387,78	\$ 2.964.287,76	\$ 8.720.687,76
TOTAL	\$ 5.305.000	\$ 294.500	\$ 20.000	\$ 136.900	\$ 5.756.400	\$ 48	\$ 5	\$ 2.964.288	\$ 2.964.288	\$ 8.720.688

VALOR DEUDA EXPENSAS	\$	5.756.400
VALOR DEUDA INTERESES MORATORIOS	\$	2.964.288
SUBTOTAL DEUDA	\$	8.720.688
GASTOS DE COBRANZA IVA INCLUIDO	\$	2.075.524
TOTAL DEUDA	\$	10.796.211

Valor en letras: DIEZ MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/CTE

NOTA ACLARATORIA:

- * Los abonos realizados por el inmueble se aplican de conformidad a lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil.
- * Los intereses están calculados a la tasa máxima permitida, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera.

ELABORO: YGV 05-07-2023


LUZ MILENA GALLO CORREAL
APODERADA DEMANDANTE


JAIME NELSON VALENCIA PINEDA
ADMINISTRADOR

CONJUNTO RESIDENCIAL EL DIAMANTE

NIT. 900.448.386-6

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONDOMINIO

CERTIFICA

Que el señor **JUAN GABRIEL OSPINA ARGOTE** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.121.892.628 en su calidad de propietario del inmueble identificado como Casa 23 de la Mz 2 del Conjunto Residencial el Diamante, ubicado en la carrera 5 No. 16-29 de Restrepo Meta, adeuda por concepto de cuotas de administración y expensas comunes, al mes de julio de 2023, la suma de **(\$ 10.796.211)** DIEZ MILLONES SETESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/CTE, valor que se discrimina a continuación:

DETALLE	VALOR	SALDO
SALDO CUOTA EXTRAORDINARIA A DICIEMBRE DE 2016	\$ 20.000	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018	\$ 110.000	\$ 130.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	\$ 110.000	\$ 240.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2020	\$ 90.000	\$ 330.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020	\$ 110.000	\$ 440.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020	\$ 110.000	\$ 550.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2020	\$ 110.000	\$ 660.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2020	\$ 110.000	\$ 770.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2020	\$ 110.000	\$ 880.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2020	\$ 110.000	\$ 990.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 110.000	\$ 1.100.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 110.000	\$ 1.210.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 90.000	\$ 1.300.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	\$ 110.000	\$ 1.410.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021	\$ 110.000	\$ 1.520.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2021	\$ 90.000	\$ 1.610.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2021	\$ 110.000	\$ 1.720.000



CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2021	\$ 120.000	\$ 1.840.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2021	\$ 120.000	\$ 1.960.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2021	\$ 120.000	\$ 2.080.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2021	\$ 120.000	\$ 2.200.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2021	\$ 120.000	\$ 2.320.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 120.000	\$ 2.440.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021	\$ 120.000	\$ 2.560.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$ 120.000	\$ 2.680.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	\$ 120.000	\$ 2.800.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022	\$ 120.000	\$ 2.920.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2022	\$ 120.000	\$ 3.040.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2022	\$ 120.000	\$ 3.160.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2022	\$ 130.000	\$ 3.290.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2022	\$ 130.000	\$ 3.420.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2022	\$ 130.000	\$ 3.550.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2022	\$ 130.000	\$ 3.680.000
SANCION	\$ 90.000	\$ 3.770.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$ 130.000	\$ 3.900.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 130.000	\$ 4.030.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 130.000	\$ 4.160.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 130.000	\$ 4.290.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 130.000	\$ 4.420.000
SANCION	\$ 130.000	\$ 4.550.000
OTROS COBROS	\$ 126.900	\$ 4.676.900
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2023	\$ 130.000	\$ 4.806.900
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2023	\$ 130.000	\$ 4.936.900
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2023	\$ 147.000	\$ 5.083.900
OTROS COBROS	\$ 2.000	\$ 5.085.900
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023	\$ 147.000	\$ 5.232.900
SANCION	\$ 74.500	\$ 5.307.400
OTROS COBROS	\$ 2.000	\$ 5.309.400

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023	\$ 147.000	\$ 5.456.400
OTROS COBROS	\$ 2.000	\$ 5.458.400
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023	\$ 147.000	\$ 5.605.400
OTROS COBROS	\$ 2.000	\$ 5.607.400
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023	\$ 147.000	\$ 5.754.400
OTROS COBROS	\$ 2.000	\$ 5.756.400
GASTOS DE COBRANZA	\$ 2.075.524	\$ 7.831.924
INTERESES DE MORA	\$ 2.964.288	\$ 10.796.211
TOTAL DEUDA		\$ 10.796.211

SON: **DIEZ MILLONES SETESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/CTE**

EL VALOR DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN CORRESPONDEN AL LAPSO DEL DÍA 1 AL DÍA 30 DE CADA MES.

La presente certificación se expide para efectos de cobro por vía judicial a los dos (02) días del mes de julio de dos mil veinti tres (2023).


JAIME NELSON VALENCIA PINEDA
Administrador – Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL EL DIAMANTE