



MONSALVE JIMÉNEZ

♦ ASESORES JURÍDICOS & DE SEGUROS ♦

SEÑOR

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO (META)

Vía Email.: j01prmrestrepo@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. M.

Ref.: TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL (LEY 1561 DE 2012)

DEMANDANTE: YURANY SÁNCHEZ CARVAJAL

DEMANDADO: PERSONAS INDETERMINADAS

Asunto: Recurso de Reposición y en Subsidio Apelación contra el Auto Calendado del Día Quince (15) de Diciembre del Dos Mil Veintidós (2022).

Radicado: 506064089001 **20220032900**

Respetado Señor Juez,

El Suscrito, **EDGAR GIOVANNY MONSALVE VERGARA** mayor de edad, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 79.906.277 de Bogotá D.C., Abogado en Ejercicio y Portador de la Tarjeta Profesional No. 231.356 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial de la Señora **YURANY SÁNCHEZ CARVAJAL** quien actúa como extrema demandante en el proceso de referencia, por medio del presente escrito Occurro respetuosamente ante su Despacho Judicial para *interponer* **Recurso de Reposición y en Subsidio el de Apelación** contra el Auto Calendado del Día Quince (15) de Diciembre del Dos Mil Veintidós (2022) y Notificado por Estado el Día Dieciséis (16) de Diciembre del Dos Mil Veintidós (2022), mediante la cual se dispone el **rechazo de la demanda de referencia**, con fundamento en los siguientes términos:

PROCEDENCIA MEDIOS DE IMPUGNACIÓN.

Prevalido ante su Despacho Judicial, la procedencia de los medios de impugnación consistente en la **reposición y en subsidio el recurso de apelación**, como quiera que el **Inciso 5º del Artículo 90** del Código General del Proceso da a entender dicha situación en los siguientes términos:

“Los recursos contra el Auto que rechace la demanda comprenderán el que negó su admisión. La Apelación se concederá en el efecto suspensivo y se resolverá de plano”.

OBJETO.:

El presente recurso tiene como objeto solicitar a su Despacho Judicial o al Juez Superior, se sirva revocar la providencia judicial calendada del día Quince (15) de Diciembre del Dos Mil Veintidós (2022), como quiera que a criterio del Juzgador en dicha providencia se dispone **Rechazar la Demanda** según cita de precedencia:





MONSALVE JIMÉNEZ

♦ ASESORES JURÍDICOS & DE SEGUROS ♦

"Sin embargo, no se acompañó el certificado del registrador de instrumentos públicos, en donde figuren los titulares de derechos reales principales del predio objeto de este proceso, conforme lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P., concordante con el artículo 11 de la Ley 1561 de 2012."

Y en su lugar, se disponga toda la actividad oficiosa del juez competente, para obtener la real calificación de la demanda deprecada

SUSTENTACIÓN.

Solicito a su Despacho Judicial, tenga en cuenta la máxima jurídica frente a la ***prevalencia interpretativa de la norma especial sobre la general***, norma especial que indefectiblemente se encuentra contenida en la Ley 1561 de 2012 base sobre la cual se: "***establece un proceso verbal ESPECIAL para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición y se dictan otras disposiciones***" y decanta a la postre la interpretación realmente restrictiva sobre lo contenido en la Ley 1564 de 2012 del Código General del Proceso.

Las causales de rechazo taxativas que priman sobre la base de la interpretación preferente de la ***norma especial*** sobre la general, se encuentra contenida en el mismísimo Artículo 13 de la Ley 1561 de 2012, que expresa:

"***Solamente rechazará la demanda*** cuando encuentre que el ***inmueble*** esté en ***alguna de las circunstancias de exclusión previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6º de esta ley***, o cuando la demanda se dirija contra indeterminados si se trata de saneamiento de título con la llamada falsa tradición. Procederá a su inadmisión en aquellos eventos en los cuales la demanda no sea subsanable por la ***actividad oficiosa del juez***, y dará cinco (5) días para que el demandante la subsane. En los demás casos admitirá la demanda"

En el presente asunto, ***no puede rechazarse la demanda de referencia*** como quiera que el Despacho Judicial, no ha encontrado acreditado las ***circunstancias de exclusión*** previstas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8º del Artículo 6º de esta ley, y por demás, que el ***no aportar*** el certificado de instrumentos públicos del que hace alusión su despacho judicial *—que si bien es cierto, es un anexo de la demanda al tenor del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012—* dicha circunstancia no es óbice para recurrir al Rechazo de plano de la demanda interpuesta, conforme se puede deducir lo dispuesto en el acápite de los ***poderes especiales del juez consagrados*** en el Artículo 9º de la Ley 1561 de 2012, que refiere:





MONSALVE JIMÉNEZ

◆ ASESORES JURÍDICOS & DE SEGUROS ◆

“Para garantizar el ***cumplimiento del objeto, la finalidad y los principios del presente proceso***, el ***juez tendrá los siguientes poderes especiales***:

1. ***Acceder en forma permanente, ágil y oportuna a los registros y bases de datos de que trata el artículo 12 de esta ley, con el fin de verificar la situación del inmueble objeto del presente proceso o para suplir cualquier deficiencia de la demanda, sus anexos o requisitos (...)***”

Teniendo en cuenta, que mi poderdante **YURANY SÁNCHEZ CARVAJAL** no tiene conocimiento de ***si dicho predio o no***, tiene Folio de Matrícula Inmobiliaria, y que su consecución ha resultado más que infructuosa de manera directa ante la entidad administrativa, le asiste una mayor relevancia de la labor judicial hacer uso de sus poderes jurisdiccionales, requiriendo a las **entidades competentes** el suministro de lo realmente decantado y conforme al levantamiento topográfico allegado en la demanda, sin perjuicio que por medio de este escrito me permito allegarlo nuevamente.

Sin otro particular, de la más alta consideración.

EDGAR GIOVANNY MONSALVE VERGARA

C.C. No. 79.906.277 de Bogotá D.C.

T.P. No. 231.356 del Consejo Superior de la Judicatura.

MONSALVE JIMÉNEZ

◆ ASESORES JURÍDICOS & DE SEGUROS ◆



Trv 59 B No. 127 D - 15 Niza
Cll 53 B No. 24 - 42 Galerías
Bogotá D.C.



egmonsalve@yahoo.com



316 467 7990



CARTERA TOPOGRÁFICA



PROYECTO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO FINCA EL EDEN

**VEREDA LOS MEDIOS
RESTREPO - META**

PROPIETARIA: YURANI SANCHEZ



CONTENIDO

CARTERA TOPOGRAFÍA	4
DATOS CRUDOS	4
DATOS CALCULADOS	6
REGISTRO FOTOGRÁFICO	8
ANEXOS	
• TARJETA PROFESIONAL	
• CERTIFICADO DE VIGENCIA	
• PLANOS IMPRESOS	
• CDS	

CARTERA TOPOGRÁFICA

Datos Crudos

Point To	Reflector Height (m)	Horizontal Circle	Slope Distance (m)	Zenith Angle	Code
5000	1.66	359°59'59.0000	38.502	90°13'17.0000	D0
1	1.66	156°52'19.0000	23.996	88°44'33.0000	CER
2	1.66	253°05'32.0000	8.887	89°08'36.0000	CER
3	1.66	301°38'55.0000	29.992	89°36'44.0000	CER
4	1.66	302°35'56.0000	19.631	89°38'59.0000	TERR
5	1.66	341°05'36.0000	23.236	90°08'44.0000	TERR
6	1.66	0°28'57.0000	34.241	90°13'37.0000	TERR
7	1.66	55°58'33.0000	32.4	90°36'37.0000	TERR
8	1.66	148°32'15.0000	16.913	89°17'01.0000	TERR
5001	1.66	359°59'59.0000	38.514	89°06'26.0000	D1
9	1.66	182°21'03.0000	13.527	90°04'12.0000	CER
5002	1.66	218°30'37.0000	76.926	90°52'42.0000	D2
5000	1.66	359°59'59.0000	76.934	271°11'54.0000	D0
10	1.66	211°42'31.0000	25.861	90°51'10.0000	CER
11	1.66	211°42'30.0000	25.828	90°49'45.0000	CER
12	1.66	283°19'47.0000	26.36	89°31'51.0000	CER
5003	1.66	332°05'46.0000	65.824	90°37'22.0000	D3
14	1.66	331°00'38.0000	62.079	90°31'19.0000	VIA
15	1.66	329°15'24.0000	46.611	90°28'08.0000	VIA
16	1.66	332°27'43.0000	44.474	90°30'51.0000	VIA
5004	1.66	125°23'15.0000	67.399	89°38'52.0000	D4
18	1.66	112°45'23.0000	67.104	89°45'53.0000	CER
19	1.66	94°30'45.0000	58.947	90°07'15.0000	CER
20	1.66	86°33'41.0000	58.083	90°16'01.0000	CER
21	1.66	47°46'08.0000	70.198	90°57'50.0000	CER
22	1.66	36°48'21.0000	82.121	90°59'34.0000	CER
5002	1.66	359°59'59.0000	67.405	90°00'37.0000	D2
24	1.66	221°00'46.0000	86.674	87°50'56.0000	CER
25	1.66	144°09'27.0000	26.254	88°51'12.0000	CER
26	1.66	155°11'26.0000	15.551	89°24'49.0000	CER
27	1.66	88°42'04.0000	20.687	90°08'01.0000	CER
28	1.66	91°29'00.0000	39.811	90°39'45.0000	CER
5002	1.66	0°00'00.0000	65.82	88°59'09.0000	D2
29	1.66	42°16'37.0000	29.926	88°45'42.0000	CER
30	1.66	89°02'33.0000	22.929	89°11'55.0000	CER
5005	1.66	160°44'27.0000	97.241	90°38'30.0000	D5
5006	1.66	160°46'25.0000	97.262	90°37'22.0000	D6
5007	1.66	118°07'39.0000	27.969	89°47'33.0000	D6
5008	1.66	119°24'02.0000	40.183	90°04'11.0000	D6
40	1.66	140°50'39.0000	49.98	90°22'28.0000	CER

41	1.66	169°38'56.0000	51.847	90°09'10.0000	CASA
42	1.66	192°18'10.0000	44.894	90°08'54.0000	CASA
43	1.66	194°07'12.0000	56.871	90°08'54.0000	CASA
5003	1.66	0°00'00.0000	97.259	89°06'01.0000	D3
44	1.66	327°26'28.0000	58.957	89°04'23.0000	CASA
45	1.66	336°47'11.0000	40.126	88°02'07.0000	CASA
46	1.66	326°44'14.0000	36.175	89°13'30.0000	CASA
47	1.66	323°26'01.0000	44.203	88°55'08.0000	CASA
48	1.66	15°08'24.0000	42.929	89°05'36.0000	CER
49	1.66	21°34'34.0000	34.431	89°23'22.0000	CER
50	1.66	50°56'38.0000	19.326	89°44'50.0000	CER
51	1.66	154°36'33.0000	51.733	89°48'27.0000	CER
5009	1.66	222°15'30.0000	42.172	91°19'32.0000	D9
55	1.66	303°00'08.0000	59.454	89°46'40.0000	CASA
56	1.66	302°23'47.0000	70.264	89°47'06.0000	CASA
57	1.66	288°35'05.0000	60.174	90°04'33.0000	CASA
5006	1.66	359°59'59.0000	42.206	88°03'04.0000	D6
58	1.66	107°36'03.0000	56.655	89°44'51.0000	CER
59	1.66	109°05'05.0000	54.688	90°10'35.0000	CER
60	1.66	153°27'41.0000	37.143	90°44'06.0000	CER
61	1.66	189°08'04.0000	44.099	90°39'51.0000	CER
5010	1.66	219°55'56.0000	57.533	90°36'08.0000	D10
5009	1.66	0°00'00.0000	57.543	88°54'59.0000	D9
71	1.66	102°58'15.0000	12.316	90°50'15.0000	CER
5011	1.66	201°44'36.0000	85.164	90°05'33.0000	D11
5010	1.66	0°00'00.0000	85.19	89°34'35.0000	D10
80	1.66	39°27'14.0000	9.589	89°50'36.0000	CER
81	1.66	139°26'47.0000	7.751	88°24'10.0000	CER
82	1.66	139°31'03.0000	7.803	88°23'50.0000	CER
83	1.66	178°20'16.0000	5.898	84°34'01.0000	CER
84	1.66	266°21'11.0000	87.121	87°48'30.0000	CER
85	1.66	261°38'08.0000	58.53	88°44'25.0000	CER
86	1.66	267°34'00.0000	53.9	88°42'13.0000	CER
87	1.66	267°06'14.0000	52.316	88°38'28.0000	CER
88	1.66	256°17'20.0000	43.868	88°37'51.0000	CER
89	1.66	189°52'51.0000	13.271	87°45'23.0000	CER
90	1.66	145°34'02.0000	16.076	89°22'00.0000	POS
91	1.66	124°32'18.0000	11.884	82°33'40.0000	ENT

Datos Calculados

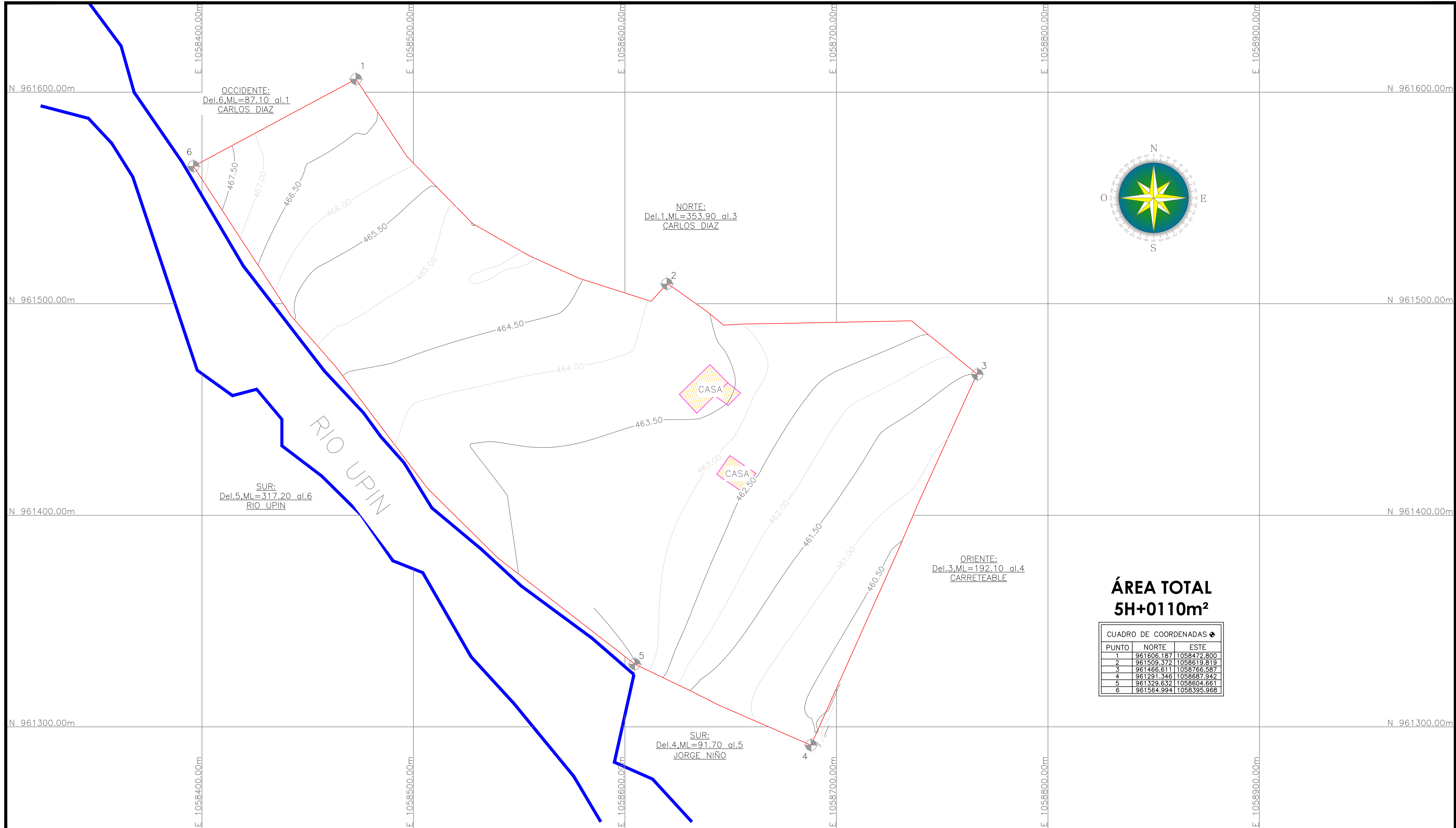
Point Number	Easting	Northing	Point Elevation	Full Description
1	1058422.9556m	961579.4197m	467.117m	CER
2	1058446.2763m	961591.9434m	466.723m	CER
3	1058468.2537m	961603.8867m	466.793m	CER
4	1058461.0202m	961596.4579m	466.710m	TERR
5	1058469.8303m	961584.8976m	466.531m	TERR
6	1058479.7616m	961574.2793m	466.454m	TERR
7	1058457.5553m	961552.5521m	466.245m	TERR
8	1058430.5013m	961578.0996m	466.801m	TERR
9	1058496.9153m	961569.6047m	466.214m	CER
10	1058527.9318m	961537.8986m	464.467m	CER
11	1058527.9351m	961537.8660m	464.478m	CER
12	1058554.4851m	961522.7816m	465.068m	CER
14	1058587.1133m	961486.9984m	464.287m	VIA
15	1058573.5311m	961494.5796m	464.471m	VIA
16	1058570.5494m	961493.1092m	464.453m	VIA
18	1058465.3519m	961495.5275m	465.128m	CER
19	1058480.6979m	961480.4044m	464.728m	CER
20	1058486.2238m	961474.4017m	464.582m	CER
21	1058517.3723m	961443.1791m	463.671m	CER
22	1058530.7894m	961430.0475m	463.430m	CER
24	1058395.9678m	961564.9936m	468.301m	CER
25	1058442.1867m	961494.1375m	465.572m	CER
26	1058449.0817m	961503.1930m	465.206m	CER
27	1058464.0830m	961489.4799m	464.999m	CER
28	1058463.1558m	961470.3296m	464.587m	CER
29	1058578.4596m	961511.9411m	464.524m	CER
30	1058599.3579m	961505.2841m	464.198m	CER
40	1058638.4793m	961496.5746m	463.551m	CER
41	1058640.1831m	961471.2404m	463.739m	CASA
42	1058625.7330m	961457.1436m	463.761m	CASA
43	1058634.1466m	961448.4685m	463.730m	CASA
44	1058634.1634m	961448.0018m	463.569m	CASA
45	1058648.5268m	961462.5503m	463.991m	CASA
46	1058654.6982m	961457.8736m	463.104m	CASA
47	1058648.8228m	961451.9449m	463.449m	CASA
48	1058646.6865m	961489.8915m	463.294m	CER
49	1058656.2015m	961490.3881m	462.982m	CER
50	1058676.1768m	961490.7289m	462.700m	CER
51	1058735.5116m	961491.9486m	462.789m	CER
55	1058649.5558m	961428.2192m	462.846m	CASA
56	1058643.3682m	961419.3289m	462.879m	CASA

57	1058661.9731m	961419.7538m	462.536m	CASA
58	1058766.5869m	961466.6114m	461.670m	CER
59	1058765.3631m	961464.5029m	461.252m	CER
60	1058749.5411m	961429.6270m	460.944m	CER
61	1058738.8953m	961406.1816m	460.909m	CER
71	1058729.1244m	961383.4026m	460.396m	CER
80	1058696.5561m	961310.4742m	460.220m	CER
81	1058691.0814m	961298.3172m	460.410m	CER
82	1058691.0904m	961298.2651m	460.412m	CER
83	1058686.5045m	961299.9752m	460.752m	CER
84	1058604.6605m	961329.6325m	463.526m	CER
85	1058630.9492m	961317.0604m	461.481m	CER
86	1058636.8650m	961321.5531m	461.414m	CER
87	1058638.2554m	961320.6782m	461.435m	CER
88	1058644.7075m	961310.1339m	461.242m	CER
89	1058681.7771m	961294.0256m	460.714m	CER
90	1058692.4105m	961290.0120m	460.372m	POS
91	1058695.2095m	961295.9957m	461.733m	ENT
5000	1058483.9618m	961573.5003m	466.441m	D0
5001	1058446.6670m	961583.0660m	466.790m	D1
5002	1058530.3628m	961512.1553m	465.052m	D2
5003	1058590.0199m	961484.3458m	464.137m	D3
5004	1058462.9951m	961510.1376m	465.267m	D4
5006	1058686.7844m	961474.5744m	462.820m	D6
5007	1058612.3918m	961501.1314m	463.978m	D6
5008	1058622.6908m	961507.7409m	463.828m	D6
5009	1058714.9820m	961443.2308m	461.640m	D9
5010	1058717.0325m	961385.7371m	460.816m	D10
5011	1058688.3229m	961305.5579m	460.439m	D11

REGISTRO FOTOGRÁFICO







PROYECTO

**PREDIO
EL EDEN**

VEREDA LOS MEDIOS
RESTREPO - META

CONTENIDO

**PLANTA
GENERAL**



- CONVENCIONES
- PUNTOS DE INTERÉS**
- MOJONES
 - CONST. EXISTENTES
 - ÁRBOL
 - RIACHUELO O RÍO
 - POZO
 - POSTE
- LÍNEAS**
- 627.00 COTA SOBRE EL NIVEL DEL MAR
 - VIA EXISTENTE
 - CERCA

PROPIETARIO(A)

YURANI SANCHEZ

CÓDIGO CATASTRAL

ÁREA DEL PREDIO

5H+0110m²

PROFESIONAL RESPONSABLE

SAYDA YAZMIN HERNANDEZ PINEDA
TARJETA PROFESIONAL N° 01 - 14218 C.P.N.T.

FECHA

FEBRERO DE 2021

ESCALA

1:1000

PLANO

1

DE

1