

Solicitud terminación del proceso de casa de campo llanos contra Helbert Hernando Olaya expediente 2015-0172

DEISY KATHERINE BOTERO SANCHEZ <asesoreslegalesdbyasociados@gmail.com>

Vie 30/06/2023 4:18 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - Restrepo <j01prmrestrepo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

Anexos terminacion del proceso expediente 2015-0172.pdf; LIQUIDACION DE CREDITO EXP 2015-0172.pdf; Solicitud terminacion de proceso ejecutivo.doc;

Buen dia.

Reciba un cordial saludo, adjunto al presente correo remito memorial con solicitud de terminación del proceso, con sus respectivos anexos.
atentamente:

DEISY BOTERO SANCHEZ.

T.P. No.373296 del C. S. de J.

C.C. No.1.010.164.474 de Bogotá



Abogada: DEISY BOTERO SANCHEZ.
Celular 3152391758.
asesoreslegalesdbyasociados@gmail.com

Señor: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO (META).
E. S. M.
Expediente: 2015-0172.

Ref. SOLICITUD TERMINACIÓN DEL PROCESO ARTÍCULO 461 C.G.P

DEISY KATHERINE BOTERO SANCHEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 1010164474, portadora de la tarjeta profesional No 373296 del C. S. de J. obrando como apoderada especial de la parte demandada y de acuerdo con lo previsto en el **Artículo 461 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**, solicito la terminación del proceso en referencia; de acuerdo con los siguiente:

HECHOS.

1. El conjunto casa de campo llanos orientales, demando a mi poderdante por la mora en el pago de las expensas ordinarias y extraordinarias de administración, desde septiembre del 2012 hasta la fecha de presentación de la demanda.
2. El 23 de noviembre de 2015, el juzgado primero municipal promiscuo de restrepo meta, a través del auto interlocutorio civil N°306, libro orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en contra de Helbert Hernando Olaya Garzón y favor del conjunto casa de campo llanos orientales; por la suma de \$11.161.000, por concepto de las cuotas de administración dejadas de cancelar desde septiembre de 2015, hasta noviembre de 2015; mas las cuotas que se causen durante el trámite del proceso.
3. El 01 de junio de 2019, mi poderdante solicito a la administradora de su momento; del conjunto casa de campo llanos orientales, la liquidación a corte del 30 de junio de 2019; de lo que a la fecha este adeudaba por concepto de administración, en efecto el primero de junio de 2019, la administradora, le remitió una factura por valor de **\$35.490.170**, que correspondía a todos los rubros que mi poderdante adeudaba hasta esa fecha (anexo uno del presente memorial).
4. El 25 de junio de 2019, mi poderdante procedió hacer el pago, directamente en la cuenta de ahorros del banco Caja Social a nombre del conjunto cerrado casa de campo llanos orientales (tal como se evidencia en el recibo de pago que se anexa - anexo 2), cancelo la suma de \$35.490.170; con el fin de quedar a paz y salvo por todo concepto con la copropiedad hasta el 30 de junio de 2019.
5. **Del pago realizado por mi cliente en fecha del 25 de junio de 2019, se le descontó la suma de \$7.098.034 por concepto de honorarios, mismos que a la fecha, el despacho no ha aprobado y que arbitrariamente la copropiedad le descontó, sin siquiera notificarle de la existencia del proceso jurídico y sin haber ejercido alguna actividad encamina al cobro perjudicó o jurídico, para pode imputar el cobro por este concepto.**
6. En la asamblea ordinaria del conjunto cerrado casa de campos llanos orientales, que se llevó a cabo el pasado 15 de abril de 2023, la asamblea aprobó el descuento del 50% de los intereses moratorios; para lo copropietarios que estuvieran en mora por las cuotas de administración, y realizaran el pago de la cartera al corte del 30 de junio de 2023, (anexo acta de la asamblea del 15 de abril de 2023, donde se evidencia la aprobación de este descuento).
7. De acuerdo con lo previsto en el numeral 2 del Artículo 461 del C.G.P, se realizó la liquidación de crédito, correspondiente, con el descuento de los pagos realizados por mi cliente, el beneficio de descuento del 50% de los intereses de mora, otorgado por la asamblea ordinaria 15 de abril del 2023, no se incluye ningún ítem



Abogada: DEISY BOTERO SANCHEZ.

Celular 3152391758.

asesoreslegalesdbyasociados@gmail.com

por concepto de honorarios o gastos de cobranzas, ya que el cobro de los mismos no están aprobados por la Ley de 675 de 2001, ni el despacho los aprobado o regulado dentro del proceso.

8. El 30 de junio de 2023, mi cliente realizo el pago total de lo adeudado al conjunto cerrado casa de campo llanos orientales; en cuantía de \$25.000.000, el pago se realizó en la cuenta de ahorros del banco Caja Social, a nombre de la copropiedad. Cabe resaltar que el pago se hizo con el beneficio del descuento del 50% de los intereses moratorios, aprobados por la asamblea que se llevó a cabo el pasado 15 de abril del 2023.

PRETENCIONES.

1. De acuerdo con lo previsto en el numeral **2 del Artículo 461 del C.G.P**, me permito allegar al despacho la liquidación de crédito actualizada al corte del 30 de junio de 2023; **donde se incluye el descuento del 50% de los intereses moratorios, aprobados dentro de la asamblea ordinaria del 15 de abril del 2023**, se incluye el pago realizado por mi poderdante, el 25 de junio de 2019 en cuantía de **\$35.490.170** y no se liquida ni se incluye ningún ítem por concepto de honorarios o gastos de cobranzas, pues el cobro de los mismos no están aprobados dentro del proceso y no los contempla la Ley 675 de 2001.
2. Se impute al capital y a los intereses moratorios la suma de **\$7.098.034**, valor que corresponde a los honorarios descontado por la parte demandante, del pago realizado por mi mandante en fecha del 25 de junio de 2019 en cuantía de **\$35.490.170**, hago esta solicitud basada en lo dispuesto dentro del artículo 48 de la Ley 675 de 2021 y en el hecho de que, hasta la fecha del presente memorial, el despacho no aprobado ni regulado el cobro de honorarios o gastos de cobranza dentro del actual litigio.
3. **Que se nieguen el cobro o descuento por concepto de honorarios o gastos de cobranza dentro del proceso; por los siguientes postulados:** Téngase en cuenta lo dispuesto dentro del artículo 48 de la Ley 675 del 2001 **“En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior.**

La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.



Es decir, dentro del interior del actual proceso, a mi mandante **no se le puede descontar de los pagos realizados, sumas de dinero por concepto de honorarios o gastos de cobranzas, pues la misma norma no aprueba ni regula los cobros diferentes a las expensas ordinarias o extraordinarias.** Como tampoco el despacho los ha fijado y la apoderada judicial de la parte demandante; hasta la fecha no ha solicitado la fijación de los honorarios por este despacho, por lo cual resulta improcedente que a mi prohijado se le haya descontado la suma de **\$7.098.034**, por concepto de honorarios o gastos de cobranzas.

“Los honorarios de un abogado como gasto al interior de un proceso judicial reciben la denominación de agencias en derecho, por lo que su definición le compete a una autoridad judicial, de acuerdo con las tarifas previamente regladas por el Consejo Superior de la Judicatura, cuyo valor no necesariamente corresponde a los costos pagados por una de las partes a su abogado”.

Al respecto la honorable corte suprema de justicia se pronunció a través de la sentencia T/062 de 2018 e indico “[S]i bien la administración expone un fundamento legal para el efecto, lo cierto es que dicho órgano no tenía la competencia para imponer tal cobro al residente, en la medida en que dentro de sus funciones legales y reglamentarias no figura esa atribución. En efecto, ni en la Ley 675 de 2001 ni en el reglamento de la copropiedad, aparece establecido el cobro a un residente de los honorarios pagados a un abogado por la defensa del edificio en un proceso judicial, como una medida justificada para garantizar la convivencia y seguridad del conjunto. Incluso, una decisión en tal sentido, en contra de lo previsto en la ley, daría lugar a que cada administración muto propio defina la ocurrencia de un daño, cuando tal asunto está reservado a una autoridad que ejerza función judicial, si se tiene en cuenta que el régimen de responsabilidad civil extracontractual, entre otras, y como regla general, exige la comprobación por parte del demandante de la ocurrencia de un perjuicio derivado de la culpa o dolo del demandado. Así las cosas, más allá de la falta de autorización legal y reglamentaria, lo cierto es que el cobro de un perjuicio por un daño no puede derivarse de la autotutela de quien se considera afectado. Por eso, sin ir más lejos, los honorarios de un abogado como gasto al interior de un proceso judicial reciben la denominación de agencias en derecho, por lo que su definición le compete a una autoridad judicial, de acuerdo con las tarifas previamente regladas por el Consejo Superior de la Judicatura, cuyo valor no necesariamente corresponde a los costos pagados por una de las partes a su abogado”.

b. respecto de los gastos de gastos de cobranza el marco normativo en Colombia establece a través del **artículo 7° de la Ley 1328 del 2009**, y de la circular **08 de 2008** de la Superintendencia Financiera Colombiana el cómo, cuándo y dónde se deberán generar los **gastos de cobranza** y la carga que debe cumplir quien pretenda hacer uso de estos y que relaciono a continuación:

- a. **Todo cobro que se realice al deudor por concepto de gastos de cobranza efectivamente tiene que ser por la realización de una actividad encaminada a la recuperación de la cartera y dichos montos deben ser informados a los mismos desde el momento inicial del cobro.**
- b. **Los cobros deberán ser razonables y proporcionados a la gestión efectivamente adelantada.**
- c. **De todas las gestiones realizadas para la recuperación de cartera y de la información que se proporcionó a los deudores, deberá dejarse**



Abogada: DEISY BOTERO SANCHEZ.

Celular 3152391758.

asesoreslegalesdbyasociados@gmail.com

constancia documental, es decir, que pueda ser suministrar al deudor al momento que este lo requiera.

- d. “se considera como practica no autorizada el cobro a los deudores por concepto gastos de cobranza en forma automática, es decir por el simple hecho de incurrir en mora o sin mediar gestión alguna tendiente a procurar el recaudo efectivo de la obligación”**

Al respecto la Superintendencia Financiera Colombiana, se pronunció a través de la Sentencia No 2017-0061 de octubre 3 de 2017, donde indica: “El cobro automático de gastos de cobranza está considerado como práctica abusiva (artículo 7° de la Ley 1328 de 2009, desarrollado por el numeral 5 del Capítulo I Título III Parte I de la Circular Básica Jurídica, actualmente comprendida en la Circular 029 de 2014) y se presenta cuando la entidad financiera no despliega una actividad real, encaminada a obtener el recaudo de las obligaciones en mora. Por tanto, las gestiones comprobables desplegadas por la entidad con tal propósito, dentro de los parámetros acordados por las partes, de manera respetuosa y en horarios adecuados, no pueden considerarse como un incumplimiento contractual de las obligaciones a su cargo”.

4. Se sirva levantar las medidas cautelares decretadas dentro del proceso en referencia.

5. se sirva fijar las agencias en derecho y las costas del proceso.

6. solicito al despacho respetuosamente que una vez, hecha la liquidación por este plenario, existiera un saldo a favor se ordene a la parte demandante a constituir deposito judicial a favor de este despacho, para cubrir las agencias en derecho o las costas del proceso a las que hubiera lugar y si quedará a un saldo a favor que este se aplique a las cuotas de administración futuras.

PRUEBAS Y ANEXOS:

1. Factura de cobro remitida por la administradora de la copropiedad casa de campo llanos orientales, de fecha del 01 de junio de 2019.
2. Pago realizado por mi poderdante el 25 de junio de 2019, en cuantía de **\$35.490.170**, a favor del conjunto de casa de campo llanos orientales.
3. Decisiones asamblea general abril 15 de 2023, en la cual se aprueba el descuento del 50% de intereses moratorios a los deudores.
4. Soporte de pago total de la deuda, de fecha del 30 de junio de 2023, en cuantía de **\$25.000.000**, cancelados en la cuenta de ahorros del banco caja social, a nombre del conjunto cerrado casa de campo llanos orientales.
5. Liquidación de crédito al corte del 30 de junio de 2023.

Del señor Juez, atentamente:



Abogada: DEISY BOTERO SANCHEZ.
Celular 3152391758.
asesoreslegalesdbyasociados@gmail.com

DEISY KATHERINE BOTERO SANCHEZ
C.C. No. 1.010.164.474 de Bogotá D.C
T.P. No. 373296 del C.S. de la J



CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO LLANOS ORIENTALES

NIT.900.367.664-0

RESTREPO, KM 14 VIA RESTREPO META

contabilidad_casadecampollanos@outlook.com

3505928388

Señores : Olaya Garzon Helbert Hernando
Nit / CC. 086

Fecha : 01/06/2019

FACTURA DE VENTA

No : 8742

Observaciones:

Descripción	Inmueble	Saldo anterior	Cargos jun/19	Valor
	Totales	\$34.604.343,72	\$885.827,00	\$35.490.170,00
Desde el 1 hasta el 15(10.0 % dsto. \$41.900,00) pague :		\$35.448.270,		
Desde el 16 hasta el 30 (.00 % rcgo. \$0,00) pague :		\$35.490.170,		


ANDREA PAOLA NIETO RAMIREZ
Firma Autorizada



Banco
Caja Social
Mas banco Mas amigo

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20190625 HORA: 11:05:48
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0108-UNICENTRO
MAQUINA: F010/S9Y1
NO. PRODUCTO: 15707013
NOMBRE: CONJUNTO CERRADO CASA DE
NO. TRANSACCION: 0N115602
REF1: 00000086

VR. TRANSAC.: \$35,490,200.00
VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
OFICINAS TOTAL

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



*CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO LLANOS ORIENTALES
RESTREPO – META*

CIRCULAR INFORMATIVA

PARA: COPROPIETARIOS Y/O RESIDENTES
CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO LLANOS
ORIENTALES

ASUNTO: DECISIONES ASAMBLEA GENERAL ABRIL 15 DE 2023

DE: ADMINISTRACIÓN.

FECHA: ABRIL 25 DE 2023

El pasado 15 de los corrientes, se realizó la reunión de Asamblea General Ordinaria de copropietarios 2023. A continuación, socializó las decisiones aprobadas en la misma:

- La comisión verificadora del acta quedó Integrada por la señora Sandra Duarte, los señores Luis Escobar y Mauricio Peña.
 - La asamblea general de copropietarios aprobó la presentación del informe de la Sra. Sandra Duarte.
 - La asamblea general de copropietarios aprobó los estados financieros 2022.
 - La asamblea general de copropietarios aprobó el presupuesto 2023, el reglamento de PROPIEDAD HORIZONTAL establece que la cuota de administración se incrementa el primero (1) de cada vigencia presupuestal acorde a los establecido al IPC, para el año 2023 incremento IPC fue del 13,34%. Con el presupuesto aprobado, no tendremos incrementos adicionales en la cuota de administración. El consejo quedo facultado para reestructurar el presupuesto de gastos priorizando las necesidades de la copropiedad.
 - El ingeniero Jorge Duván García entrego un informe a los asistentes con respecto a la liquidación del contrato de construcción de la portería.
 - La señora Sandra Duarte expuso su informe.
-



CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO LLANOS ORIENTALES
RESTREPO – META

- La asamblea general de copropietarios aprobó como Curador de la copropiedad al señor **CARLOS JAVIER ARANGO**.
- La asamblea general de copropietarios aprobó el consejo de administración 2023 quedando integrado por los siguientes propietarios o sus delegados:

COMO CONSEJEROS PRINCIPALES:

- ❖ Juan Darío Rodríguez
- ❖ Jaime Guzmán
- ❖ Paola Fernanda León
- ❖ Sergio Tafur García
- ❖ Gustavo Alejandro Echeverri

COMO CONSEJEROS SUPLENTE:

- ❖ Luis Barón
- ❖ Andrea Viviana Svensson
- ❖ Ignacio Jiménez
- ❖ María Cristina Pretell
- ❖ John Márquez

- La asamblea general de copropietarios aprobó al Dr. **ALFREDO FORERO ANGARITA** como Revisor Fiscal del conjunto casa de campo

➤ **EN PROPOSICIONES Y VARIOS**

- ❖ La asamblea general de copropietarios aprobó la condonación del 100% de los intereses de mora al Lote 16, por un valor equivalente a (\$ 11.655.008) y el pago de la deuda se hará efectivo en tres (3) cuotas, Pagadas durante los meses de Abril, Mayo y Junio de 2023.
 - ❖ La asamblea general de copropietarios aprobó la condonación del 50% de los Intereses de Mora a los propietarios que suscriban acuerdo de pago para cancelar la totalidad de la deuda durante los meses de abril, mayo y junio de 2023, sin perjuicio de los honorarios causados al apoderado.
-



**CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO LLANOS ORIENTALES
RESTREPO – META**

La Administradora extienden un cordial y respetuoso saludo al Consejo de Administración, copropietarios y residentes del Conjunto Cerrado Casa de Campo Llanos Orientales e invita a que en comunidad trabajemos articuladamente en seguir construyendo y brindado apoyo al cumplimiento de los mandatos de La asamblea general de copropietarios, las normas establecidas en el Reglamento de Propiedad Horizontal y el Manual de Convivencia.

Cordialmente,

**OLGA YAMILE ZABALA CUELLAR
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO CERRADO CASA DE CAMPO LLANOS ORIENTALES**



PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20230630 HORA: 14:26:39
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0167-COLINA CAMPESTRE
MAQUINA: F004/E6R9
NO.PRODUCTO: 15707013
NOMBRE: CASA DE CAMPO LLANOS ORI
NO.TRANSACCION: 0N044224
REF1: 00000086

VR.TRANSAC.: \$25,000,000.00
VR.COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
CONSIGNATARIOS
OFICINAS TOTAL
CB CARVAJAL
CB PROPIO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

RESOLUC	DESDE	HASTA	INTERES BANCARIO CTE	TASA DE USURA	INTERES DIARIO MORA	DIAS MORA	INTERES TOTAL MORA	CAPITAL (ANTES DE ABONO)	CAPITAL ADICIONAL	CAPITAL DEL MES (DESPUES DE ABONO MES ANTERIOR)	INTERES SOBRE CAPITAL	INTERES ACUMULADO	ABONO	TOTAL A LA FECHA
						1				0,00	0,00	0,00		0,00
										0,00				0,00
	1/04/2014	30/04/2014	19,63	29,45	0,071	30	2,12	0,00	167.421,00	167.421,00	3.552,68	3.552,68		170.973,68
	1/05/2014	31/05/2014	19,63	29,45	0,071	31	2,19	167.421,00	296.000,00	463.421,00	10.161,61	13.714,29		477.135,29
	1/06/2014	30/06/2014	19,63	29,45	0,071	30	2,12	463.421,00	296.000,00	759.421,00	16.114,94	29.829,23		789.250,23
	1/07/2014	31/07/2014	19,33	29,00	0,070	31	2,16	759.421,00	296.000,00	1.055.421,00	22.830,23	52.659,46		1.108.080,46
	1/08/2014	31/08/2014	19,33	29,00	0,070	31	2,16	1.055.421,00	296.000,00	1.351.421,00	29.233,13	81.892,59		1.433.313,59
	1/09/2014	30/09/2014	19,33	29,00	0,070	30	2,09	1.351.421,00	296.000,00	1.647.421,00	34.486,47	116.379,06		1.763.800,06
	1/10/2014	31/10/2014	19,17	28,76	0,069	31	2,15	1.647.421,00	296.000,00	1.943.421,00	41.731,32	158.110,38		2.101.531,38
	1/11/2014	30/11/2014	19,17	28,76	0,069	30	2,08	1.943.421,00	296.000,00	2.239.421,00	46.536,16	204.646,54		2.444.067,54
	1/12/2014	31/12/2014	19,17	28,76	0,069	31	2,15	2.239.421,00	296.000,00	2.535.421,00	54.443,41	259.089,95		2.794.510,95
	1/01/2015	31/01/2015	19,21	28,82	0,069	31	2,15	2.535.421,00	296.000,00	2.831.421,00	60.911,57	320.001,51		3.151.422,51
	1/02/2015	28/02/2015	19,21	28,82	0,069	28	1,94	2.831.421,00	296.000,00	3.127.421,00	60.768,43	380.769,94		3.508.190,94
	1/03/2015	31/03/2015	19,21	28,82	0,069	31	2,15	3.127.421,00	296.000,00	3.423.421,00	73.647,10	454.417,04		3.877.838,04
	1/04/2015	30/04/2015	19,37	29,06	0,070	30	2,10	3.423.421,00	296.000,00	3.719.421,00	78.003,18	532.420,22		4.251.841,22
	1/05/2015	31/05/2015	19,37	29,06	0,070	31	2,17	3.719.421,00	296.000,00	4.015.421,00	87.017,87	619.438,09		4.634.859,09
	1/06/2015	30/06/2015	19,37	29,06	0,070	30	2,10	4.015.421,00	296.000,00	4.311.421,00	90.418,52	709.856,61		5.021.277,61
	1/07/2015	31/07/2015	19,26	28,89	0,070	31	2,16	4.311.421,00	296.000,00	4.607.421,00	99.346,09	809.202,69		5.416.623,69
	1/08/2015	31/08/2015	19,26	28,89	0,070	31	2,16	4.607.421,00	296.000,00	4.903.421,00	105.728,49	914.931,19		5.818.352,19
	1/09/2015	30/09/2015	19,26	28,89	0,070	30	2,09	4.903.421,00	296.000,00	5.199.421,00	108.494,42	1.023.425,61		6.222.846,61
	1/10/2015	31/10/2015	19,33	29,00	0,070	31	2,16	5.199.421,00	296.000,00	5.495.421,00	118.873,64	1.142.299,25		6.637.720,25
	1/11/2015	30/11/2015	19,33	29,00	0,070	30	2,09	5.495.421,00	296.000,00	5.791.421,00	121.235,36	1.263.534,61		7.054.955,61
	1/12/2015	31/12/2015	19,33	29,00	0,070	31	2,16	5.791.421,00	296.000,00	6.087.421,00	131.679,43	1.395.214,04		7.482.635,04
	1/01/2016	31/01/2016	19,68	29,52	0,071	31	2,20	6.087.421,00	316.000,00	6.403.421,00	140.725,45	1.535.939,49		7.939.360,49
	1/02/2016	28/02/2016	19,68	29,52	0,071	28	1,98	6.403.421,00	316.000,00	6.719.421,00	133.379,41	1.669.318,90		8.388.739,90
	1/03/2016	31/03/2016	19,68	29,52	0,071	31	2,20	6.719.421,00	316.000,00	7.035.421,00	154.614,67	1.823.933,57		8.859.354,57
	1/04/2016	30/04/2016	20,54	30,81	0,074	30	2,21	7.035.421,00	316.000,00	7.351.421,00	162.340,25	1.986.273,82		9.337.694,82
	1/05/2016	31/05/2016	20,54	30,81	0,074	31	2,28	7.351.421,00	316.000,00	7.667.421,00	174.962,37	2.161.236,19		9.828.657,19
	1/06/2016	30/06/2016	20,54	30,81	0,074	30	2,21	7.667.421,00	316.000,00	7.983.421,00	176.296,60	2.337.532,79		10.320.953,79
	1/07/2016	31/07/2016	21,34	32,01	0,076	31	2,36	7.983.421,00	316.000,00	8.299.421,00	195.825,59	2.533.358,38		10.832.779,38
	1/08/2016	31/08/2016	21,34	32,01	0,076	31	2,36	8.299.421,00	316.000,00	8.615.421,00	203.281,64	2.736.640,02		11.352.061,02
	1/09/2016	30/09/2016	21,34	32,01	0,076	30	2,28	8.615.421,00	316.000,00	8.931.421,00	203.939,70	2.940.579,71		11.872.000,71
	1/10/2016	31/10/2016	21,99	32,99	0,078	31	2,42	8.931.421,00	316.000,00	9.247.421,00	223.977,67	3.164.557,38		12.411.978,38
	1/11/2016	30/11/2016	21,99	32,99	0,078	30	2,34	9.247.421,00	316.000,00	9.563.421,00	224.159,38	3.388.716,77		12.952.137,77
	1/12/2016	31/12/2016	21,99	32,99	0,078	31	2,42	9.563.421,00	316.000,00	9.879.421,00	239.285,06	3.628.001,83		13.507.422,83
	1/01/2017	31/01/2017	22,34	33,51	0,079	31	2,46	9.879.421,00	334.000,00	10.213.421,00	250.795,17	3.878.796,99		14.092.217,99
	1/02/2017	28/02/2017	22,34	33,51	0,079	28	2,22	10.213.421,00	334.000,00	10.547.421,00	233.932,49	4.112.729,49		14.660.150,49
	1/03/2017	31/03/2017	22,34	33,51	0,079	31	2,46	10.547.421,00	334.000,00	10.881.421,00	267.198,21	4.379.927,70		15.261.348,70
	1/04/2017	30/04/2017	22,33	33,50	0,079	30	2,38	10.881.421,00	334.000,00	11.215.421,00	266.412,21	4.646.339,91		15.861.760,91
	1/05/2017	31/05/2017	22,33	33,50	0,079	31	2,45	11.215.421,00	334.000,00	11.549.421,00	283.490,95	4.929.830,86		16.479.251,86
	1/06/2017	30/06/2017	22,33	33,50	0,079	30	2,38	11.549.421,00	334.000,00	11.883.421,00	282.279,95	5.212.110,81		17.095.531,81
	1/07/2017	31/07/2017	21,98	32,97	0,078	31	2,42	11.883.421,00	334.000,00	12.217.421,00	295.795,58	5.507.906,39		17.725.327,39
	1/08/2017	31/08/2017	21,98	32,97	0,078	31	2,42	12.217.421,00	334.000,00	12.551.421,00	303.882,04	5.811.788,43		18.363.209,43
	1/09/2017	30/09/2017	21,48	32,22	0,077	30	2,30	12.551.421,00	334.000,00	12.885.421,00	295.909,88	6.107.698,31		18.993.119,31
	1/10/2017	31/10/2017	21,15	31,73	0,076	31	2,34	12.885.421,00	334.000,00	13.219.421,00	309.485,05	6.417.183,36		19.636.604,36
	1/11/2017	30/11/2017	20,96	31,44	0,075	30	2,25	13.219.421,00	334.000,00	13.553.421,00	304.654,20	6.721.837,56		20.275.258,56
	1/12/2017	31/12/2017	20,77	31,16	0,074	31	2,30	13.553.421,00	334.000,00	13.887.421,00	320.005,11	7.041.842,67		20.929.263,67
	1/01/2018	31/01/2018	20,69	31,04	0,074	31	2,30	13.887.421,00	348.000,00	14.235.421,00	326.916,48	7.368.759,15		21.604.180,15
	1/02/2018	28/02/2018	21,01	31,52	0,075	28	2,10	14.235.421,00	348.000,00	14.583.421,00	306.591,44	7.675.350,59		22.258.771,59
	1/03/2018	31/03/2018	20,68	31,02	0,074	31	2,30	14.583.421,00	348.000,00	14.931.421,00	342.754,83	8.018.105,43		22.949.526,43

RESOLUC	DESDE	HASTA	INTERES BANCARIO CTE	TASA DE USURA	INTERES DIARIO MORA	DIAS MORA	INTERES TOTAL MORA	CAPITAL (ANTES DE ABONO)	CAPITAL ADICIONAL	CAPITAL DEL MES (DESPUES DE ABONO MES ANTERIOR)	INTERES SOBRE CAPITAL	INTERES ACUMULADO	ABONO	TOTAL A LA FECHA
	1/04/2018	30/04/2018	20,48	30,72	0,073	30	2,20	14.931.421,00	348.000,00	15.279.421,00	336.548,01	8.354.653,44		23.634.074,44
	1/05/2018	31/05/2018	20,44	30,66	0,073	31	2,27	15.279.421,00	348.000,00	15.627.421,00	355.077,12	8.709.730,56		24.337.151,56
	1/06/2018	30/06/2018	20,28	30,42	0,073	30	2,18	15.627.421,00	348.000,00	15.975.421,00	348.859,18	9.058.589,73		25.034.010,73
	1/07/2018	31/07/2018	20,03	30,05	0,072	31	2,23	15.975.421,00	348.000,00	16.323.421,00	364.345,58	9.422.935,32		25.746.356,32
	1/08/2018	31/08/2018	19,94	29,91	0,072	31	2,22	16.323.421,00	348.000,00	16.671.421,00	370.641,39	9.793.576,71		26.464.997,71
	1/09/2018	30/09/2018	19,81	29,72	0,071	30	2,14	16.671.421,00	348.000,00	17.019.421,00	364.069,61	10.157.646,32		27.177.067,32
	1/10/2018	31/10/2018	19,63	29,45	0,071	31	2,19	17.019.421,00	348.000,00	17.367.421,00	380.821,96	10.538.468,28		27.905.889,28
	1/11/2018	30/11/2018	19,49	29,24	0,070	30	2,11	17.367.421,00	348.000,00	17.715.421,00	373.556,18	10.912.024,46		28.627.445,46
	1/12/2018	31/12/2018	19,40	29,10	0,070	31	2,17	17.715.421,00	348.000,00	18.063.421,00	391.986,21	11.304.010,66		29.367.431,66
	1/01/2019	31/01/2019	19,16	28,74	0,069	31	2,15	18.063.421,00	359.000,00	18.422.421,00	395.404,50	11.699.415,17		30.121.836,17
	1/02/2019	28/02/2019	19,70	29,55	0,071	28	1,99	18.422.421,00	359.000,00	18.781.421,00	373.142,05	12.072.557,22		30.853.978,22
	1/03/2019	31/03/2019	19,37	29,06	0,070	31	2,17	18.781.421,00	359.000,00	19.140.421,00	414.790,57	12.487.347,79		31.627.768,79
	1/04/2019	30/04/2019	19,32	28,98	0,070	30	2,09	19.140.421,00	359.000,00	19.499.421,00	408.006,80	12.895.354,59		32.394.775,59
	1/05/2019	31/05/2019	19,34	29,01	0,070	31	2,16	19.499.421,00	359.000,00	19.858.421,00	429.761,68	13.325.116,27		33.183.537,27
	1/06/2019	30/06/2019	19,30	28,95	0,070	30	2,09	19.858.421,00	359.000,00	20.217.421,00	422.643,45	13.747.759,72	33.965.000,00	180,72
	1/07/2019	31/07/2019	19,28	28,92	0,070	31	2,16	20.217.421,00	359.000,00	359.180,72	7.751,83	7.751,83		366.932,54
	1/08/2019	31/08/2019	19,32	28,98	0,070	31	2,16	359.180,72	359.000,00	718.180,72	15.528,16	23.279,98		741.460,70
				0,00	0,000		0,00	718.180,72		718.180,72	0,00			718.180,72
				0,00	0,000		0,00	718.180,72	0,00	718.180,72	0,00	0,00		718.180,72
	1/09/2019	30/09/2019	19,32	28,98	0,070	30	2,09	718.180,72	359.000,00	1.077.180,72	22.538,98	22.538,98		1.099.719,70
	1/10/2019	31/10/2019	19,10	28,65	0,069	31	2,14	1.077.180,72	359.000,00	1.436.180,72	30.739,70	53.278,68		1.489.459,40
	1/11/2019	30/11/2019	19,03	28,55	0,069	30	2,06	1.436.180,72	359.000,00	1.795.180,72	37.063,63	90.342,32		1.885.523,03
	1/12/2019	31/12/2019	18,91	28,37	0,068	31	2,12	1.795.180,72	359.000,00	2.154.180,72	45.701,58	136.043,90		2.290.224,62
	1/01/2020	31/01/2020	18,77	28,16	0,068	31	2,11	2.154.180,72	359.000,00	2.513.180,72	52.968,16	189.012,06		2.702.192,78
	1/02/2020	29/02/2020	19,06	28,59	0,069	29	2,00	2.513.180,72	359.000,00	2.872.180,72	57.402,85	246.414,91		3.118.595,63
	1/03/2020	31/03/2020	18,95	28,43	0,069	31	2,13	2.872.180,72	359.000,00	3.231.180,72	68.678,79	315.093,70		3.546.274,42
	1/04/2020	30/04/2020	18,69	28,04	0,068	30	2,03	3.231.180,72	383.000,00	3.614.180,72	73.437,33	388.531,03		4.002.711,75
	1/05/2020	31/05/2020	18,19	27,29	0,066	31	2,05	3.614.180,72	383.000,00	3.997.180,72	81.931,09	470.462,12		4.467.642,84
	1/06/2020	30/06/2020	18,12	27,18	0,066	30	1,98	3.997.180,72	383.000,00	4.380.180,72	86.588,05	557.050,17		4.937.230,88
	1/07/2020	31/07/2020	18,13	27,20	0,066	31	2,04	4.380.180,72	383.000,00	4.763.180,72	97.345,63	654.395,80		5.417.576,51
	1/08/2020	31/08/2020	18,29	27,44	0,066	31	2,06	4.763.180,72	383.000,00	5.146.180,72	105.997,51	760.393,30		5.906.574,02
	1/09/2020	30/09/2020	18,35	27,53	0,067	30	2,00	5.146.180,72	383.000,00	5.529.180,72	110.533,58	870.926,88		6.400.107,60
	1/10/2020	31/10/2020	18,09	27,14	0,066	31	2,04	5.529.180,72	383.000,00	5.912.180,72	120.590,79	991.517,67		6.903.698,39
	1/11/2020	30/11/2020	17,84	26,76	0,065	30	1,95	5.912.180,72	383.000,00	6.295.180,72	122.731,39	1.114.249,06		7.409.429,78
	1/12/2020	31/12/2020	17,46	26,19	0,064	31	1,98	6.295.180,72	383.000,00	6.678.180,72	131.980,47	1.246.229,54		7.924.410,25
	1/01/2021	31/01/2021	17,32	25,98	0,063	31	1,96	6.678.180,72	396.000,00	7.074.180,72	138.805,27	1.385.034,81		8.459.215,52
	1/02/2021	28/02/2021	17,54	26,31	0,064	28	1,79	7.074.180,72	396.000,00	7.470.180,72	133.890,72	1.518.925,52		8.989.106,24
	1/03/2021	31/03/2021	17,41	26,12	0,064	31	1,97	7.470.180,72	396.000,00	7.866.180,72	155.061,40	1.673.986,93		9.540.167,64
	1/04/2021	30/04/2021	17,31	25,97	0,063	30	1,90	7.866.180,72	396.000,00	8.262.180,72	156.805,04	1.830.791,97		10.092.972,68
	1/05/2021	31/05/2021	17,22	25,83	0,063	31	1,95	8.262.180,72	396.000,00	8.658.180,72	169.008,92	1.999.800,89		10.657.981,60
	1/06/2021	30/06/2021	17,21	25,82	0,063	30	1,89	8.658.180,72	396.000,00	9.054.180,72	170.948,87	2.170.749,75		11.224.930,47
	1/07/2021	31/07/2021	17,18	25,77	0,063	31	1,95	9.054.180,72	396.000,00	9.450.180,72	184.085,83	2.354.835,58		11.805.016,30
	1/08/2021	31/08/2021	17,24	25,86	0,063	31	1,95	9.450.180,72	396.000,00	9.846.180,72	192.398,33	2.547.233,91		12.393.414,63
	1/09/2021	30/09/2021	17,19	25,79	0,063	30	1,89	9.846.180,72	396.000,00	10.242.180,72	193.178,21	2.740.412,12		12.982.592,83
	1/10/2021	31/10/2021	17,08	25,62	0,063	31	1,94	10.242.180,72	396.000,00	10.638.180,72	206.148,70	2.946.560,82		13.584.741,53
	1/11/2021	30/11/2021	17,27	25,91	0,063	30	1,89	10.638.180,72	396.000,00	11.034.180,72	208.981,50	3.155.542,31		14.189.723,03
	1/12/2021	31/12/2021	17,46	26,19	0,064	31	1,98	11.034.180,72	396.000,00	11.430.180,72	225.893,96	3.381.436,27		14.811.616,99
	1/01/2022	31/01/2022	17,66	26,49	0,064	31	2,00	11.430.180,72	418.000,00	11.848.180,72	236.545,86	3.617.982,13		15.466.162,85
	1/02/2022	28/02/2022	18,30	27,45	0,066	28	1,86	11.848.180,72	418.000,00	12.266.180,72	228.311,18	3.846.293,31		16.112.474,03
	1/03/2022	31/03/2022	18,47	27,71	0,067	31	2,08	12.266.180,72	418.000,00	12.684.180,72	263.541,65	4.109.834,97		16.794.015,68

RESOLUC	DESDE	HASTA	INTERES BANCARIO CTE	TASA DE USURA	INTERES DIARIO MORA	DIAS MORA	INTERES TOTAL MORA	CAPITAL (ANTES DE ABONO)	CAPITAL ADICIONAL	CAPITAL DEL MES (DESPUES DE ABONO MES ANTERIOR)	INTERES SOBRE CAPITAL	INTERES ACUMULADO	ABONO	TOTAL A LA FECHA
	1/04/2022	30/04/2022	19,05	28,58	0,069	30	2,07	12.684.180,72	418.000,00	13.102.180,72	270.761,52	4.380.596,48		17.482.777,20
	1/05/2022	31/05/2022	19,71	29,57	0,071	31	2,20	13.102.180,72	418.000,00	13.520.180,72	297.526,84	4.678.123,32		18.198.304,04
	1/06/2022	30/06/2022	20,40	30,60	0,073	30	2,20	13.520.180,72	418.000,00	13.938.180,72	305.952,64	4.984.075,96		18.922.256,68
	1/07/2022	31/07/2022	21,28	31,92	0,076	31	2,35	13.938.180,72	418.000,00	14.356.180,72	337.903,20	5.321.979,16		19.678.159,88
	1/08/2022	31/08/2022	22,21	33,32	0,079	31	2,44	14.356.180,72	418.000,00	14.774.180,72	360.951,19	5.682.930,35		20.457.111,06
	1/09/2022	30/09/2022	23,50	35,25	0,083	30	2,48	14.774.180,72	418.000,00	15.192.180,72	377.198,54	6.060.128,88		21.252.309,60
	1/10/2022	31/10/2022	24,61	36,92	0,086	31	2,67	15.192.180,72	418.000,00	15.610.180,72	416.731,38	6.476.860,26		22.087.040,98
	1/11/2022	30/11/2022	25,78	38,67	0,090	30	2,69	15.610.180,72	418.000,00	16.028.180,72	430.881,34	6.907.741,60		22.935.922,32
	1/12/2022	31/12/2022	27,64	41,46	0,095	31	2,95	16.028.180,72	418.000,00	16.446.180,72	484.705,50	7.392.447,10		23.838.627,82
	1/01/2023	31/01/2023	28,84	43,26	0,099	31	3,05	16.446.180,72	473.000,00	16.919.180,72	516.832,76	7.909.279,87		24.828.460,59
	1/02/2023	28/02/2023	30,18	45,27	0,102	28	2,87	16.919.180,72	473.000,00	17.392.180,72	498.475,12	8.407.754,99		25.799.935,71
	1/03/2023	31/03/2023	30,84	46,26	0,104	31	3,23	17.392.180,72	473.000,00	17.865.180,72	577.208,18	8.984.963,17		26.850.143,89
	1/04/2023	30/04/2023	31,29	46,94	0,105	30	3,16	17.865.180,72	473.000,00	18.338.180,72	580.325,13	9.565.288,30		27.903.469,02
	1/05/2023	31/05/2023	31,29	46,94	0,105	31	3,27	18.338.180,72	473.000,00	18.811.180,72	615.136,68	10.180.424,97		28.991.605,69
	1/06/2023	30/06/2023	31,29	46,94	0,105	30	3,16	18.811.180,72	473.000,00	19.284.180,72	610.261,99	10.790.686,96	5.395.343,48	24.679.524,20
				0,00	0,000	1	0,00	19.284.180,72		19.284.180,72	0,00	5.395.343,48	6.873.879,86	17.805.644,34