

Villavicencio - Meta, noviembre nueve (09) de dos mil veintitrés (2023).

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RESTREPO - META
La Ciudad.

REFERENCIA: EJECUTIVO
RADICADO: 50606408900120230019000
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL DIAMANTE
DEMANDADO: GABRIEL FELIPE OSPINA ARGOTE

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S. identificada con NIT: 901.260.491-6, firma legalmente constituida, representado legalmente por **LUZ MILENA GALLO CORREAL**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de **la parte demandante** en el proceso de la referencia, me permito APORTAR LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Cordialmente,


ORTIZ & GALLO ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
LUZ MILENA GALLO CORREAL
CC. 52.307.450 T.P. 237.474 C.S.J.
T.P. 237.474 C.S.J.
notificaciones@oygabogados.com.co
abogadamilenagallos@gmail.com
(SE ANEXA 01 FOLIO).

WWW.OYGABOGADOS.COM
TEL: (8) 6839191 – 3163813326
Informacion@oygabogados.com

MES ADEUDADO	CUOTAS DE ADMINISTRACION	SANCIONES	CUOTAS EXTRA-ORDINARIAS	OTROS COBROS FONDO DE IMPREVISTOS	CERTIFICADOS	GASTOS DE COBRANZA	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	BANCARIO O CORRIENTE	INTERES MORATORIO O MENSUAL	VALOR INTERESES	ABONOS A INTERESES	ACUMULADO MES A MES INTERESES	TOTAL MES A MES DEUDA
jul-22	\$ 31.391,00							\$ 31.391,00	21,28%	2,4311%	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 31.391,00
ago-22	\$ 130.000,00							\$ 161.391,00	22,21%	2,5282%	\$ 793,63		\$ 793,63	\$ 162.184,63
sep-22	\$ 130.000,00							\$ 291.391,00	23,50%	2,6617%	\$ 4.295,79		\$ 5.089,42	\$ 296.480,42
oct-22	\$ 130.000,00							\$ 421.391,00	24,61%	2,7756%	\$ 8.087,85		\$ 13.177,27	\$ 434.568,27
nov-22	\$ 130.000,00							\$ 551.391,00	25,78%	2,8946%	\$ 12.197,70		\$ 25.374,97	\$ 576.765,97
dic-22	\$ 130.000,00		\$ 20.000,00		\$ 12.300,00			\$ 713.691,00	27,64%	3,0818%	\$ 16.992,64		\$ 42.367,60	\$ 756.058,60
ene-23	\$ 130.000,00							\$ 843.691,00	28,84%	3,2012%	\$ 22.846,64		\$ 65.214,24	\$ 908.905,24
feb-23	\$ 130.000,00	\$ 74.500,00						\$ 1.048.191,00	30,18%	3,3333%	\$ 28.123,15		\$ 93.337,39	\$ 1.141.528,39
mar-23	\$ 147.000,00			\$ 2.000,00				\$ 1.197.191,00	30,84%	3,3980%	\$ 35.617,31		\$ 128.954,69	\$ 1.326.145,69
abr-23	\$ 147.000,00			\$ 2.000,00				\$ 1.346.191,00	31,39%	3,4516%	\$ 41.322,37		\$ 170.277,07	\$ 1.516.468,07
may-23	\$ 147.000,00			\$ 2.000,00	\$ 19.200,00			\$ 1.514.391,00	30,27%	3,3422%	\$ 44.992,10		\$ 215.269,16	\$ 1.729.660,16
jun-23	\$ 147.000,00			\$ 2.000,00		\$ 142.800,00	\$ 241.692,00	\$ 1.421.699,00	29,76%	3,2921%	\$ 49.854,67	\$ 215.508,26	\$ 49.615,57	\$ 1.471.314,57
jul-23	\$ 147.000,00			\$ 2.000,00		\$ 83.300,00	\$ 221.108,00	\$ 1.349.591,00	29,36%	3,2526%	\$ 46.242,56	\$ 45.592,04	\$ 50.266,09	\$ 1.399.857,09
ago-23	\$ 147.000,00			\$ 2.000,00	\$ 19.200,00			\$ 1.517.791,00	28,75%	3,1923%	\$ 43.082,64		\$ 93.348,73	\$ 1.611.139,73
sep-23	\$ 147.000,00			\$ 2.000,00				\$ 1.666.791,00	28,03%	3,1207%	\$ 47.365,70		\$ 140.714,43	\$ 1.807.505,43
oct-23	\$ 147.000,00			\$ 2.000,00				\$ 1.815.791,00	26,53%	2,9704%	\$ 49.510,26		\$ 190.224,68	\$ 2.006.015,68
nov-23	\$ 147.000,00			\$ 2.000,00				\$ 1.964.791,00	25,52%	2,8683%	\$ 52.081,70		\$ 242.306,38	\$ 2.207.097,38
TOTAL	\$ 2.264.391	\$ 74.500	\$ 20.000	\$ 18.000	\$ 50.700	\$ 608.589	\$ 462.800	\$ 1.964.791			\$ 503.407	\$ 261.100	\$ 242.306	\$ 2.207.097

VALOR DEUDA EXPENSAS	\$ 1.964.791
VALOR DEUDA INTERESES MORATORIOS	\$ 242.306
SUBTOTAL DEUDA	\$ 2.207.097
GASTOS DE COBRANZA IVA INCLUIDO SOBRE ABONOS REALIZADOS A LA COPROPIEDAD Y DEUDA ACTUAL	\$ 608.589
TOTAL DEUDA	\$ 2.815.687

Valor en letras:DOS MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE.

NOTA ACLARATORIA:

- * Los abonos realizados por el inmueble se aplican de conformidad a lo establecido en el Art. 1653 del Código Civil.
- * Los intereses están calculados a la tasa máxima permitida, es decir, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera.

LA PRESENTE LIQUIDACION SE REALIZA DE CONFORMIDAD CON EL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EMITIDO POR EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RESTREPO



ELABORO: YGV 09-11-2023