

Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|---------------------------------|
| DEMANDANTE | CIRO ALFONSO PEREZ GOMEZ |
| APODERADO | WEIMAR ORLOANDO CARVAJAL YARURO |
| DEMANDADO | LUIS JESUS BAYONA AREVALO |
| RADICADO | 201900394 |
| PROVIDENCIA | AUTO/ACCEDIENDO EMBARGO |
| | REMANENTES |

En atención al informe precedente, ténganse por embargados los remanentes que llegasen a quedar y/o los bienes que se llegaren a desembargar dentro del presente proceso, a favor del proceso ejecutivo singular No. **202000400** seguido por ANGEL MIGUEL LLAIN y adelantando en este Despacho Judicial, en contra de **LUIS JESUS BAYONA AREVALO**. Ofíciese

NOTIFÍQUESE

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | DANIEL ALFREDO DALLOS |
| DEMANDADO | WILSON DURAN RANGEL |
| RADICADO | 202000194 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de SETECIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M.CTE (\$ 790.213), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de WILSON DURAN RANGEL con radicado 5400340890012020-00194-00, así:

| TOTAL | .\$ | 1.000.213 |
|---------------------|-----|-----------|
| Correo | \$ | 210.000 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ | 790.213 |
| | | |

SON: UN MILLON DOSCIENTOS TRECE PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 5400340890012020-00194-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO

DEMANDADOS: WILSON DURAN RANGEL

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 89) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **UN MILLON DOSCIENTOS TRECE PESOS** M.L (\$ 1.000.213)

NOTIFIQUESE,

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | DANIEL ALFREDO DALLOS |
| DEMANDADO | ANGEL MARIA TELLEZ VERJEL |
| RADICADO | 202000296 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.CTE (\$ 646.578), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de ANGEL MARIA TELLEZ VERGEL con radicado 5400340890012020-00296-00, así:

| TOTAL | .\$ | 856.578 |
|---------------------|-----|---------|
| Correo | \$ | 210.000 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ | 646.578 |

SON: OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 5400340890012020-00296-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO

DEMANDADOS: ANGEL MARIA TELLEZ VERGEL

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 138) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS** M.L (\$ 856.578)

NOTIFIQUESE,

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | DANIEL ALFREDO DALLOS |
| DEMANDADO | OTONIEL ORTIZ QUINTERO |
| RADICADO | 202000321 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M.CTE (\$ 583.557), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de OTONIEL ORTIZ QUINTERO con radicado 5400340890012020-00321-00, así:

| TOTAL | .\$ | 793.557 |
|---------------------|-----|---------|
| Correo | \$ | 210.000 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ | 583.557 |

SON: SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 5400340890012020-00321-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO

DEMANDADOS: OTONIEL ORTIZ QUINTERO

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 142) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M.L (\$ 793.557)**

NOTIFIQUESE,

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | DANIEL ALFREDO DALLOS |
| DEMANDADO | NOEL JOSE QUINTERO QUINTERO |
| RADICADO | 202000350 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS M.CTE (\$ 600.000), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de NOEL JOSE QUINTERO QUINTERO con radicado 5400340890012020-00350-00, así:

| TOTAL | \$ 810.000 |
|---------------------|---------------|
| Correo | \$ 210.000 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ 600.000 |

SON: OCHOCIENTOS DIEZ MIL PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 5400340890012020-00350-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO

DEMANDADOS: NOEL JOSE QUINTERO QUINTERO

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 137) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **OCHOCIENTOS DIEZ MIL PESOS M.L (\$ 810.000)**

NOTIFIQUESE,

La Juez

CLAUDIA JÚDÍTH CASTILLÁ GARCIA



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | DANIEL ALFREDO DALLOS |
| DEMANDADO | NERY PEREZ PEREZ |
| RADICADO | 202000394 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.CTE (\$ 181.433), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de NERY PEREZ PEREZ con radicado 5400340890012020-00394-00, así:

| TOTAL | \$ 391.433 |
|---------------------|---------------|
| Correo | \$ 210.000 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ 181.433 |

SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 5400340890012020-00394-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DEMANDADOS: NERY PEREZ PEREZ

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 127) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L** (\$ 391.433)

NOTIFIQUESE,

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | DANIEL ALFREDO DALLOS |
| DEMANDADO | NERY PEREZ Y FRANKLIN |
| | CORREDOR |
| RADICADO | 202000395 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de SETECIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M.CTE (\$ 714.271), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de NERY PEREZ PEREZ Y FRANKLIN CORREDOR ORTIZ con radicado 5400340890012020-00395-00, así:

| TOTAL | .\$ | 924.271 |
|---------------------|-----|---------|
| Correo | \$ | 210.000 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ | 714.271 |

SON: NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 5400340890012020-00395-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO

DEMANDADOS: NERY PEREZ PEREZ Y FRANKLIN CORREDOR ORTIZ

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 130) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M.L (\$ 924.271)**

NOTIFIQUESE,

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | DANIEL ALFREDO DALLOS |
| DEMANDADO | JOSE ALFONSO DURAN LAZARO |
| RADICADO | 202000398 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M.CTE (\$ 545.270), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de JOSE ALFONSO DURAN LAZARO con radicado 5400340890012020-00398-00, así:

| TOTAL | .\$ | 755.270 |
|---------------------|-----|---------|
| Correo | \$ | 210.000 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ | 545.270 |

SON: SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 5400340890012020-00398-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO

DEMANDADOS: JOSE ALFONSO DURAN LAZARO

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 134) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M.L (\$ 755.270)**

NOTIFIQUESE,

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | DANIEL ALFREDO DALLOS |
| DEMANDADO | OTILIO BECERRA BACCA |
| RADICADO | 202000399 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.CTE (\$ 599.933), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de OTILIO BECERRA BACCA con radicado 5400340890012020-00399-00, así:

| TOTAL | .\$ | 809.933 |
|---------------------|-----|---------|
| Correo | \$ | 210.000 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ | 599.933 |

SON: OCHOCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 5400340890012020-00399-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO

DEMANDADOS: OTILIO BECERRA BACCA

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 128) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **OCHOCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L (\$ 809.933)**

NOTIFIQUESE,

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO HIPOTECARIO |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | RUTH CRIADO |
| DEMANDADO | IVON LORENA MEJIA |
| RADICADO | 201600228 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M.CTE (\$ 2.842.760), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de IVON LORENA MEJIA con radicado 5400340890012016-00228-00, así:

| TOTAL | \$ 3.109.160 |
|---------------------|-----------------|
| Curador Ad-Litem | \$ 250.000 |
| Correo | \$ 16.400 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ 2.842.760 |

SON: TRES MILLONES CIENTO NUEVE MIL CIENTO SESENTA PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICADO: 5400340890012016-00228-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO

DEMANDADOS: IVON LORENA MEJIA BAYONA

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 17) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **TRES MILLONES CIENTO NUEVE MIL CIENTO SESENTA PESOS** M.L (\$ 3.109.160)

NOTIFIQUESE,

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| CLASE DE PROCESO | EJECUTIVO SINGULAR |
|------------------|-------------------------------|
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO |
| APODERADO | RUTH CRIADO |
| DEMANDADO | JULIA EDITH RODRIGUEZ |
| RADICADO | 201600439 |
| PROVIDENCIA | AUTO/APROBANDO LIQUIDACION DE |
| | COSTAS |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G. del Proceso, se fija como AGENCIAS EN DERECHO a cargo de la parte demandada la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIEN PESOS M.CTE (\$ 256.100), a favor de la parte demandante.

Pasa para secretaria para la liquidación de costas.

CUMPLASE:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, se procede a liquidar costas, dentro del proceso ejecutivo cuyo ejecutante es BANCO AGRARIO en contra de JULIA EDITH RODRIGUEZ RODRIGUEZ con radicado 5400340890012016-00439-00, así:

| TOTAL | \$ 465.500 |
|---------------------|---------------|
| Curador Ad-Litem | \$ 200.000 |
| Correo | \$ 9.400 |
| AGENCIAS EN DERECHO | \$ 256.100 |

SON: CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M.L.

Abrego, 29 de julio 2021

LUZ ADRIANA BAYONA PEREZ



Abrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 5400340890012016-00439-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO

DEMANDADOS: JULIA EDITH RODRIGUEZ

En los términos del numeral 1 del artículo 366 del Código General del Proceso **APRUEBASE** la liquidación de **COSTAS** efectuada por la Secretaría del Despacho (folio 16) del cuaderno electrónico, el cual arrojó un valor de **CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS** M.L **(\$ 465.500)**

NOTIFIQUESE,

La Juez



Ábrego, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021)

| PROCESO | PERTENENCIA URBANA |
|-------------|--------------------------------------|
| DEMANDANTE | CARMEN ORTIZ DE ARÉVALO |
| APODERADO | JEIDER ALONSO SANCHEZ ORTEGA |
| DEMANDADO | MARYOLI PÉREZ GÓMEZ, HDEI DE AURELIO |
| | AREVALO PÉREZ Y DPDEI |
| RADICADO | 540034089001-2019-00058-00 |
| PROVIDENCIA | AUTO/CONVOCANDO AUDIENCIA |

Surtido el trámite de ley, dentro de este proceso de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA URBANA, adelantado por CARMEN ORTÍZ DE ARÉVALO, a través de Apoderado Judicial, en contra de MARYOLI PÉREZ GÓMEZ Y HEREDEROS INDETERMINADOS Y DESCONOCIDOS DE AURELIO ARÉVALO PÉREZ Y DEMÁS PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS; de conformidad con lo previsto en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso, se procede a señalar como fecha para la audiencia prevista en las normas de cita el día SEIS (06) DE OCTUBRE DEL AÑO QUE AVANZA a la hora de las OCHO DE LA MAÑANA (08:00 Am), donde se agotarán en una sola audiencia el saneamiento, fijación del litigio e interrogatorio de parte, diligencias previstas en las normas ya referenciadas.

Prevéngase a las partes, para que en ella se presenten los documentos y los testigos que pretenden hacer valer y solicitados dentro de la etapa procesal oportuna, concurran a rendir interrogatorio, celebrar conciliación y demás asuntos relacionados con la audiencia, en la que después de escuchar los alegatos de las partes se procederá a dictar sentencia.

Por lo anterior, decrétense las siguientes pruebas y déseles el valor probatorio que en derecho corresponda.

PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:

DOCUMENTALES: Téngase como medios de prueba los documentos aportados junto con el escrito de la demanda y que se denominan prueba trasladada, déseles el valor que en derecho corresponda al tenor del artículo 174 del Código General del Proceso.

TESTIMONIALES: Recepcionense los testimonios de: DIOSELINA PÁEZ PÉREZ, CELINA ASCANIO y EUCLIDES PÉREZ PEÑARANDA

Los testimonios serán recepcionados de manera virtual, una vez ingresen al link de conexión que envíe este Despacho al Apoderado de la parte interesada, quien será el encargado de su conexión.

INSPECCIÓN JUDICIAL:

Decrétese la práctica de diligencia de Inspección Judicial con intervención de perito, conforme a lo previsto en el artículo 375 del Código General del Proceso y por petición de la parte actora, la cual se llevará a cabo en la fecha indicada al inicio de este proveído y en el prenombrado acto público, con el fin de verificar: características del inmueble, linderos según información que reposa en los documentos aportados con la demanda, del predio urbano, ubicado en la CALLE 13 y 14 CON CARRERA 4ª del municipio de Ábrego. Este predio, se encuentra identificado con matrícula inmobiliaria No. 270-705 de la ORIP Ocaña.

Respecto al dictamen pericial y atendiendo a lo dispuesto en los artículos 226, 228 y 231 del Código General del Proceso, se hace necesario designar de la lista de auxiliares de la justicia a **TITO URIEL VERGEL DURÁN**, como perito, quien habrá de seguir los lineamientos del artículo 226 ya enunciado y presentar de manera **VIRTUAL**, al correo



institucional <u>iprmabrego@cendoj.ramajudicial.gov.co</u>, el respectivo dictamen, cinco (5) días antes de la fecha determinada para la realización de la audiencia, absolviendo para ello, el siguiente cuestionamiento:

- 1. Identificar el bien inmueble objeto del litigio, determinar su ubicación, nomenclatura, verificar los linderos generales y específicos del inmueble, cabida, determinar su composición física, estado de conservación y vías de acceso.
- 2. Verificar la posesión material del demandante, que persona o persona la ocupan y en qué calidad, qué uso se le viene dando y si el inmueble es objeto de explotación económica
- 3. Establecer las mejoras existentes, su construcción, clasificándolas y si es del caso con que materiales y la antigüedad de las mejoras, explotación económica si la hay, estado de conservación actual de inmueble y el avalúo del bien inmueble.
- 4. Establecer si el predio objeto de la pretensión declarativa, teniendo en cuenta el certificado de libertad y tradición y demás documentos que obran dentro del expediente y la demanda, es el mismo al cual se va a efectuar la diligencia de Inspección Judicial el día ya indicado.

Para tal fin se le fijan como honorarios provisionales, la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$350.000,00)**, los cuales serán cancelados por la parte actora. Todo conforme lo previsto en el artículo 230 del Código General del Proceso.

PRUEBAS PARTE DEMANDADA:

DOCUMENTALES: Téngase como medios de prueba los documentos aportados junto con el escrito de la contestación demanda, déseles el valor que en derecho corresponda al tenor del artículo 174 del Código General del Proceso.

TESTIMONIALES: Recepcionense los testimonios de: ERMELINA RODRIGUEZ, MANUEL DOLORES VERGEL SUÁREZ, LUZ MERY RODRIGUEZ y HÉCTOR GUERRERO.

Reconózcase y téngase a la Dra. **CARMEN LUCERO YAÑEZ RABELO**, abogado titulado, con T.P. vigente, como apoderado de la parte demandada, la señora **MARYOLI PÉREZ GÓMEZ** en los términos y para los efectos otorgados en el poder.

Los testimonios serán recepcionados de manera virtual, una vez ingresen al link de conexión que envíe este Despacho al Apoderado de la parte interesada, quien será el encargado de su conexión.

En cuanto a la porte demandada y las personas indeterminadas, representadas en este trámite mediante Curador Ad-Litem, **Dr. CARLOS ALBERTO ÁLVAREZ BAYONA**, no se solicitaron pruebas de ninguna índole, por ende, no se ordenará pruebas al respecto.

De igual manera, debe hacerse presente de manera virtual a la diligencia programada, el mencionado Curador Ad-Litem, dentro de este proceso. Cítesele.

NOTIFÍQUESE,

La Juez.