

# ABOGADO

San José de Cúcuta, diciembre 14 de 2021.

**JUEZ PROMISCOU CIVIL MUNICIPAL DE ARBOLEDAS.**

[jpmmunicipalarb@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jpmmunicipalarb@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

REF : PROCESO DE SANEAMIENTO DE TITULO.  
DEMANDANTE : IMELDA BELEN BUITRAGO.  
DEMANDADOS : JOSÉ ROZO Y OTROS

RADICADO : 540514089001 2019-00026-00

ASUNTO: SOLICITUD TERMINACIÓN DEL PROCESO POR CUMPLIMIENTO A ACTA DE CONCILIACIÓN.

Respetuoso saludo.

Por medio del presente informo al despacho que la parte demandada ha dado cumplimiento a lo acordado en el escrito de conciliación acordada dentro del referido proceso, en el que procedió a realizar la sucesión del bien del causante **JOSÉ ROZO RODRIGUEZ RINCON**, realizó la división del predio y dio en venta a la demandada el lote objeto del litigio, ya se suscribió la correspondiente escritura de venta en favor de la demandante y se está a la espera del correspondiente registro ante la oficina de instrumentos públicos de Salazar, conforme se puede afirmar con coipa de la factura emitida por la notaría sexta en la que se realizó el trámite.

Por otra parte, la demandante dio cumplimiento al pago de honorarios del perito RIGOBERTO AMAYA MARQUEZ, por valor de un millón ochocientos mil pesos, \$1'800.000 igualmente a los curadores designados por el despacho por valor de quinientos sesenta mil pesos para cada uno \$560.000, se anexan los recibos que soportan los pagos mencionados.

Por lo anterior, considero satisfecha la pretensión de la demandante en el sentido de sanear el título de propiedad de su predio, razón por la que considero al honorable despacho si así lo considera, dar por terminado el proceso por la transacción entre las partes prevista en el artículo 312 del C.G.P.

De su señoría respetuosamente,

**WILSON HERNANDO SEPULVEDA.**  
C.C. No 13.491.229 de Cúcuta.  
T.P.N. 215.609 del C.S.J

Anexo:  
Recibos de pago.  
Factura.

Avenida 6 N° 12-93 Oficina 102, Centro Comercial Europa – Cúcuta  
Tel. 5733284, Cel. 3146709080  
[abogadowhs1168@hotmail.com](mailto:abogadowhs1168@hotmail.com)

14 Dic 2021  
9:52 AM  
Internet

**NOTARIA SEXTA DE CUCUTA**

Carmen Elvira Liendo Villamizar  
 NIT. 27.891.128-4  
 Calle 12 # 4-47 Int. 7 C.C. Internacional  
 Somos grandes contribuyentes de industria y comercio  
 Responsable de IVA

Factura Electronica de  
 Venta Nro. FEES- **53176**

Fecha: **10/12/2021 09:59:14** MARYO

Escritura Nro. **3755** 10/12/2021

Radicación Nro. 48926 1 de 1

Cliente: 27,619,201  
 BUITRAGO MORENO IMELDA BELEN  
 CL 21AN 4 78 URB TASAJERO

Inmueble:

Matricula:276-1236

Otorgantes:

13,410,172	RODRIGUEZ GALVIS ALVARO	13,410,963	RODRIGUEZ GALVIS HERNANDO
13,412,167	RODRIGUEZ GALVIS OSCAR	13,412,203	RODRIGUEZ GALVIS JOSE ROSO
27,621,810	RODRIGUEZ GALVIS ANA MATILDE	27,621,369	RODRIGUEZ GALVIS EDY
27,620,884	RODRIGUEZ GALVIZ GLADYS	27,621,270	RODRIGUEZ GALVIS VICTORIA

Actos:

DIVISION MATERIAL	Cuantias:	Avaluos:
COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES	7,500,000	

Res. 00536 de 2021-01-22 Modificada con Res. 00545 del 2021-01-25

CUFE:9053e764574d52d66953080a4b5b7b54a4d2d14cdeea49958f4dabe0b867f3991e03aaa9b5266f0019550c33ccad1eb8

**Derechos Notariales:**

Derechos Notariales	105,961
Hojas de la Escritura [6]	23,400
Copias de Escritura [1C 3P ] (33 Hojas)	128,700
Anexos - Protocolizaciones [10]	39,000
Biometria [9]	29,700
<b>Subtotal :</b>	<b>326,761</b>

**Cuentas de Orden:**

Superintendencia de Notariado	10,200
Fondo Nacional de Notariado	10,200
Retencion en la Fuente	75,000
Iva 19%	62,085
<b>Subtotal :</b>	<b>157,485</b>

Efectivo: 484,246 **Total a Pagar: 484,246**

Son: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE

A LOS RECAUDOS DE SUPERINTENDENCIA, FONDO NACIONAL Y APOORTE ESPECIAL NO SE LES DEBE APLICAR NINGUNA RETENCION

Observaciones:



Resolución 18764017788702 del 2021-09-08 Vigencia de 6 meses  
 Desde FEES51701 Hasta FEES100000

## CONSTANCIA DE PAGO

Yo, **RIGOBERTO AMAYA MARQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.372.010 expedida en Convención, hago **CONSTAR**, que recibí de la señora, **IMELDA BELEN BUITRAGO MORENO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.619.201 expedida en Salazar, la suma de **UN MILLON OCHOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 1.800.000)** en efectivo, por concepto de: gastos de desplazamiento la suma de \$ 900.000 y honorarios fijados por el despacho \$ 900.000, para un total de **UN MILLON OCHOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 1.800.000)**, dentro del proceso de **SANEAMIENTO DE TITULACIÓN DE INMUEBLE URBANO, RAD. 54051408900120190002600**.

Se expide la presente constancia a los 23 días del mes de septiembre de 2021.

QUIEN RECIBE,



**RIGOBERTO AMAYA MARQUEZ**

C.C 13.372.010 expedida en Convención

QUIEN PAGA,

**IMELDA BELEN BUITRAGO MORENO**

C.C 27.619.201 expedida en Salazar

No. Arbolodes Abril 29 Por \$ 280.000 de 2021

Recibí de MELBA BOUTEADO

la cantidad de Doscientos ochenta mil pesos Mlto.

por Honorarios de contador Ad. litem pesos,

*[Signature]*  
60287.209

No. Arbolodes Abril 29 Por \$ 280.000 de 2021

Recibí de MELBA BOUTEADO

la cantidad de Doscientos ochenta mil pesos Mlto.

por Honorarios contador Ad. litem pesos,

*[Signature]*  
78669.412/B/aur/b