

Radicado No. 54 099 40 89 001-2019-00066-00.  
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real.  
Demandante: Marlon Yarid Leal Sandoval.  
Demandado: Jesús David Sosa Gómez.

#### **INFORME SECRETARIAL.**

Al despacho del señor juez el memorial que antecede, allegado por la parte actora, vía correo electrónico institucional [jprmbochalema@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmbochalema@cendoj.ramajudicial.gov.co), a través del cual solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación y las costas procesales (fls. 135, C-1, expd. Digital), Para su conocimiento y fines pertinentes. PROVEA.

Bochalema. Septiembre 2 de 2021.



**JUAN ALBERTO CONDE CAICEDO**

Secretario.



#### **JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL**

**Bochalema. Septiembre dos (2) de dos mil veintiuno (2021).**

**Ref. Ejecutivo con Garantía Real.  
Radicado No. 54 099 40 89 001-2019-00066-00**

En memorial que antecede, allegado vía correo institucional [jprmbochalema@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmbochalema@cendoj.ramajudicial.gov.co), la parte actora solicitó la terminación y archivo del proceso por pago total de la obligación y las costas procesales, así mismo el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas

El pago es una de las formas de extinción de las obligaciones, de conformidad con lo dispuesto en el art. 1625 del C.C.

De otro lado, el inciso 1º del Art. 461 del Código General del Proceso señala: “ (...) si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir; que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente (...)”.

Dado que se reúnen aquí los presupuestos establecidos por la norma en mención, se declarará terminado el presente proceso, y se dispondrá el levantamiento de las medidas cautelares vigentes.

Además, se ordenará el desglose de la Escritura Pública contentiva de la hipoteca, a la parte demandada, dándose cumplimiento al trámite previsto en el Art. 116 del C.G.P.

Por lo antes expuesto, el Juez Promiscuo Municipal de Bochalema N.S.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el presente proceso, por pago total de la obligación y las costas procesales, conforme a lo expuesto en la motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: DESGLOSAR** la Escritura Pública contentiva de la hipoteca (fls. 7 y 8, C-1), a la parte demandada, dándose cumplimiento al trámite previsto en el Art. 116 del C.G.P.

**TERCERO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas en este proceso. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pamplona (N. de S.) y a la secuestre, ANDREA YAJAIRA YARURO PEREZ, informándole que sus funciones terminaron y en consecuencia proceda a hacer entrega a la parte demandada del bien inmueble que fue objeto de secuestro, debiendo allegar el acta correspondiente

**CUARTO: ARCHIVAR** el expediente una vez en firme la presente decisión y previa anotación en los libros radicadores del juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**ARIEL MAURICIO PEÑA BLANCO.  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOCHALEMA**  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
Bochalema, Hoy **3 de septiembre de 2021**, a las 7:00  
A.M. se notificó el auto anterior por anotación en estado  
N. 069  
El Secretario JUAN ALBERTO CONDE CAICEDO

**Firmado Por:**

**Ariel Mauricio Peña Blanco**  
**Juez**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**N. De Santander - Bochalema**

Código de verificación: **f21c714f7d875c9f86b6732a1407dd0f8ae0a4ffecd460540bf07f2d0ec6f54f**

Documento generado en 02/09/2021 10:08:05 a. m.