

Bochalema Norte de Santander 3 de febrero de 2021

Doctor  
CARLOS FERNANDO GOMEZ RUIZ  
Juez  
Juzgado Promiscuo Municipal de Bochalema  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  
RAD: 54 099 40 89 001 2019 00019 00  
DTE: EDUY ANTONIO RODRÍGUEZ ORTÍZ  
DDA: IRENE JAIMES PARADA

Como apoderada en el proceso de la referencia, con todo respeto me permito solicitar al Honorable Despacho, se sirva oficiar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi de la jurisdicción de Pamplona, para que expida el avalúo catastral actualizado del inmueble objeto de embargo, identificado con folio de matrícula No.272-36630 , con código predial No. 00-04-00-00-00-0003-0060-0-00-00-0000, ubicado en la Vereda Peña Viva, Llano Doblado Lote 2 del municipio de Bochalema, de propiedad de la demandada señora Irene Jaimes Parada, identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.632.679.

Lo anterior a fin de seguir adelante con la ejecución del crédito contra la parte demanda en cumplimiento de lo ordenado por el Despacho.

De otra parte, amablemente me permito actualizar la liquidación del crédito, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 numeral 4 del C.G.P., por ello se tendrá , en cuenta la liquidación en firme, declarada por el Honorable Juez en auto del 30 de enero del 2020.

Así mismo, me permito manifestar que para liquidar los intereses moratorios se tomo en cuenta lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, en concordancia con lo señalado en los artículos 11.2.5.1.2 y 11.2.5.1.3 del Decreto 2555 de 2010, los intereses remuneratorio y moratorio no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente.

Actualización liquidación del crédito

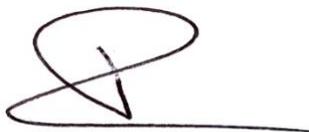
Interés moratorio del 22 de enero del 2020 al 03 de febrero del 2021.

<b>% CTE ANUAL</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>FRACCIÓN</b>	<b>TASA</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>INTERÉS POR MES</b>
18,77%	ENERO	2020	9	2,35%	\$ 70.000.000,00	\$ 492.712,50
18,77%	FEBRERO	2020	29	2,35%	\$ 70.000.000,00	\$ 1.587.629,17
18,77%	MARZO	2020	30	2,35%	\$ 70.000.000,00	\$ 1.642.375,00
18,69%	ABRIL	2020	30	2,34%	\$ 70.000.000,00	\$ 1.635.375,00
18,69%	MAYO	2020	30	2,34%	\$ 70.000.000,00	\$ 1.635.375,00
18,69%	JUNIO	2020	30	2,34%	\$ 70.000.000,00	\$ 1.635.375,00
18,12%	JULIO	2020	30	2,27%	\$ 70.000.000,00	\$ 1.585.500,00
18,12%	AGOSTO	2020	30	2,27%	\$ 70.000.000,00	\$ 1.585.500,00

18,12%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,27%	\$	70.000.000,00	\$	1.585.500,00	
18,09%	OCTUBRE	2020	30	2,26%	\$	70.000.000,00	\$	1.582.875,00	
18,09%	NOVIEMBRE	2020	30	2,26%	\$	70.000.000,00	\$	1.582.875,00	
18,09%	DICIEMBRE	2020	30	2,26%	\$	70.000.000,00	\$	1.582.875,00	
17,54%	ENERO	2021	30	2,19%	\$	70.000.000,00	\$	1.534.750,00	
17,54%	FEBRERO	2021	3	2,19%	\$	70.000.000,00	\$	153.475,00	
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES DESDE EL 22 DE ENERO DEL 2020 AL 03 DE FEBRERO DEL 2021</b>								\$	19.822.191,67
<b>TOTAL VALOR LIQUIDACIÓN EN FIRME SEGÚN AUTO DEL 30 DE ENERO DEL 2020</b>									\$125.471.010,86
<b>TOTAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CRÉDITO</b>									\$ 145.293.202,63

Adjunto: Certificaciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, porcentaje interés moratorio.

Cordialmente,



Noralba Rodríguez Ramírez  
T.P. 177.286 del C.G.P

Radicado No. 2019-00019-00.  
Ejecutivo con Garantía Real.

**Constancia de fijación en lista:** La anterior liquidación del crédito a 3 de febrero de 2021 (fl. 46- 51 C-1) presentada por la parte actora, se fija virtualmente en la página web (Traslados especiales y ordinarios) por el término legal de un (1) día, a partir de **hoy cinco (5) de febrero de 2021, siendo las 7:00 a.m.**, conforme al artículo 110 del Código General del Proceso y el artículo 9º del Decreto 806 de 2020. La misma queda a disposición de las partes en litigio por el término legal de tres (3) días hábiles, a partir del día ocho (8) de febrero de 2021, a las 7:00 a.m. para los fines señalados en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**JUAN ALBERTO CONDE CAICEDO.**

**Secretario.**

**Inhábiles: 6 y 7 de febrero de 2021.**

**TRASLADO DE TRES (3) DÍAS DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PRESENTADA POR LA PARTE ACTORA. (ARTICULO 446 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO).**

**INICIA.** 8 de febrero de 2021, a las 7:00 de la mañana

**VENCE.** 10 de febrero de 2021, a las 3:00 de la tarde.

Bochalema, 8 de febrero de 2021.

**JUAN ALBERTO CONDE CAICEDO.**

**Secretario.**