

Señor

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL-JUEZ CIVIL MUNICIPAL-JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO-JUEZ COMPETENTE.**

Proceso: Verbal Sumario  
RADICADO: 2022-00060-00  
Demandantes: MARIA ZORAIDA Y ANA BELEN ORTEGA LIZARAZO  
Demandados: ELICENIA ARCINIEGAS CAÑAS, ERWIN ALEXIS ORTEGA ARCINIEGAS y NANCY ORTEGA ARCINIEGAS

**EXCEPCIONES PREVIAS**

**HENRRY ALBERTO RIVEROS RODRÍGUEZ**, identificado (a) como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado de **ELICENIA ARCINIEGAS CAÑAS, ERWIN ALEXIS ORTEGA ARCINIEGAS y NANCY ORTEGA ARCINIEGAS**, con domicilio y residencia en CÁCHIRA, Norte de Santander; GIRÓN, Santander, y Bogotá, respectivamente, demandados dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito a usted declare probadas las excepciones previas que procedo a formular, de conformidad con lo indicado en el artículo 100 del código General del Proceso:

**1. Falta de jurisdicción o de competencia.**

El predio "El Recreo" tiene una cabida aproximada de 21 ha 2500 m<sup>2</sup> y su estimación comercial supera los doscientos cincuenta millones de pesos (\$250.000.000), los cuales aducidos como juramento estimatorio dentro del presente proceso, por lo cual, a tenor de lo dispuesto por los artículos 25 y siguientes del Código General del Proceso el presente asunto debe ser conocido por el juez del circuito que corresponda, solicitamos se defina en este sentido.

**2. Ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales o por indebida acumulación de pretensiones.**

Establece el Código General del Proceso en el artículo 100 numeral 5 que se puede proponer como excepción previa la ineptitud de la demanda por falta de requisitos formales, y es que la ley 640 de 2001, artículo 38, establece la conciliación como requisito de procedibilidad en asuntos civiles e indica que deberá intentarse antes de acudir a la jurisdicción en los procesos declarativos que deban tramitarse a través del procedimiento ordinario o abreviado, con excepción de los expropiación y los divisorios. (asuntos que no son del caso).

Debo indicar que, en este proceso, a mis representados nunca se le citó para la audiencia de conciliación previa que la ley exige, y que, según el certificado de matrícula inmobiliaria del predio El Recreo, no se han

tomado medidas cautelares sobre el mismo, por lo cual, no existe razón suficiente para no convocar a una conciliación entre las partes.

**3. No haberse presentado prueba de la calidad de heredero, cónyuge o compañero permanente, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea y en general de la calidad en que actúe el demandante o se cite al demandado, cuando a ello hubiere lugar.**

Es cierto que las señoras María Zoraida y Ana Belén Ortega Lizarazo, demandantes en este proceso, se reputan hijas de José de Jesús Ortega y Sara María Lizarazo. Sin embargo, hay que anotar que en las actas de reconocimiento de hijas naturales no aparece la firma de los padres en el espacio destinado para ello, y que la firma del declarante está plasmada solo en el acta de reconocimiento de María Soraida Ortega, en la que se nota además la adición posterior del apellido Lizarazo. Además, existe un error en el nombre, porque en el acta de reconocimiento aparece como Soraida y en la cédula como Zoraida; por otro lado, en el acta de reconocimiento de Ana Belén, no aparece la firma del señor José de Jesús Ortega Lizarazo, que si es evidente en el acta de María Soraida o María Zoraida. En este orden de ideas, es preciso que previo a este trámite o cualquier otro ligado con la sucesión de Sara María Lizarazo se realice la corrección pertinente del registro civil de las interesadas.

**PRUEBAS**

1. Solicito que sean tomadas como pruebas las actas de reconocimiento de hijas naturales de las demandantes MARIA ZORAIDA Y ANA BELEN ORTEGA LIZARAZO y sus cédulas de ciudadanía, que fueron aportadas en la demanda.
2. Certificado de Libertad y tradición del predio "El Recreo", identificado con folio de matrícula inmobiliaria 261-2220 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cáchira.

Atentamente



**Henry Alberto Riveros Rodríguez**

C.C. No. 13719970 Expedida en Bucaramanga

T.P. No. 215.551 del Consejo Superior de la Judicatura

[henryriveros@gmail.com](mailto:henryriveros@gmail.com)

celular 3164940498



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CACHIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221127202868526697

Nro Matrícula: 261-2220

Pagina 1 TURNO: 2022-4336

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:35:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 261 - CACHIRA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CACHIRA VEREDA: EL LUCERO

FECHA APERTURA: 13-06-1979 RADICACIÓN: 928-79 CON: ESCRITURA DE: 28-04-1979

CODIGO CATASTRAL: 541280004000000030103000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-04-0003-0103-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS ACTUALIZADOS: DE UN FILO DONDE HAY UN MOJON DE PIEDRAS SE SIGUE POR DICHO FILO COLINDANDO CON ANTES JUAN TIRIA EN LA ACTUALIDAD HIPOLITO BUSTOS A DAR A UN TRONCO LLAMADO GUAYACAN DONDE SE ENCUENTRA EN ACTUALIDAD UN MOJON DE PIEDRA DE ESTE PUNTO SE SIGUE DE PARA ABAJO A DAR A UNA HOYADITA Y SIGUIENDO POR ESTE ABAJO HASTA UN CHORRO, CHORRO ABAJO HASTA DAR A LA CONFLUENCIA DEL CAÑO DE LA SARDINA, CAÑO DE LA SARDINA ARRIBA A LA CONFLUENCIA DE OTRO CAÑO A LA DERECHA, CAÑO ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA, DE AQUI SE SIGUE DE PARA ARRIBA COLINDANDO CON TERRENOS DE ENCARNACION PAEZ, EN LA ACTUALIDAD EUDES ARCINIEGAS, POR LINEA RECTA HASTA DAR CON UN HOYO QUE HAY EN EL CAMINO DE LAS CRUCES, SIGUIENDO POR UN FILO ARRIBA HASTA DONDE SE ENCUENTRA UN MOJON DE PIEDRA, ANTERIORMENTE HABIA UNA MATA DE PIUELA, DE AQUI DE PARA ABAJO A ENCONTRAR OTRA MATA DE PIUELA Y OTRO MOJON DE PIEDRA, DE ESTE MOJON SIGUE A LA CABECERA DEL MONTE DONDE SE ENCUENTRAN UNAS MATAS DE PIUELA Y MOJONES DE PIEDRA, SIGUE POR MOJONADURA DE PIEDRA DIAGONAL EN SESGO A LA DERECHA A DAR A UN CAÑO Y DEL CAÑO SE SIGUE DE PARA ARRIBA HASTA DAR AL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SE AMPLIA LA TRADICION SEGUN SOLICITUD DE FECHA 09-06-98 TURNO 6176: 1.- QUE FERMINA CAICEDO DE LASSO, ADQUIRIO EL PREDIO POR REPARTO AMIGABLE DE SUS PADRES NICOLAS CAICEDO Y BARBARA SIERRA, POR ESCRITURA 116 DEL 29-08-26 NOTARIA DE CACHIRA, REGISTRADA EL 08-05-57. 2.- QUE NICOLAS CAICEDO Y BARBARA SIERRA, ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA A ANA DILIA JAIME DE BLANCO, SEGUN ESCRITURA 149 DEL 02-11-1925, OTORGADA POR LA NOTARIA DE CACHIRA, SIN MAS DATOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) 0 "EL RECREO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 84 del 16-05-1957 NOTARIA UNICA de CACHIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC.FERMINA CAICEDO DE LASSO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO CAICEDO CRISOSTOMO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CACHIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221127202868526697**

**Nro Matrícula: 261-2220**

Pagina 2 TURNO: 2022-4336

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:35:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LASSO CAICEDO MARIA DE LOS ANGELES

DE: LASSO CAICEDO SEBASTIAN

DE: LASSO CAICEDO TOCOROMA

DE: LASSO MONTAGUTH LUIS

**A: ACEVEDO APOLINAR**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-12-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 178 del 10-11-1977 NOTARIA UNICA de CACHIRA VALOR ACTO: \$37,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC.FERMINA CAICEDO DE LASSO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACEVEDO APOLINAR

**A: RODRIGUEZ RINCON JESUS**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-05-1979 Radicación: 928-79

Doc: ESCRITURA 34 del 28-04-1979 NOTARIA UNICA de CACHIRA VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 50% SUC.FERMINA CAICEDO DE LASSO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ RINCON JESUS

**A: LIZARAZO VDA DE ORTEGA SARA MARIA**

**A: ORTEGA LIZARAZO JEUS MARIA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-06-1979 Radicación: 958-79

Doc: ESCRITURA 39 del 03-05-1979 NOTARIA UNICA de CACHIRA VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SALDO.SUC.FERMINA CAICEDO DE LASSO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ RINCON JESUS

**A: ARCINIEGAS MONTAGUTH EUDES**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-05-1986 Radicación: 1432-86

Doc: ESCRITURA 16 del 07-02-1986 NOTARIA UNICA de CACHIRA VALOR ACTO: \$81,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC.FERMINA CAICEDO DE LASSO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCINIEGAS MONTAGUTH EUDES

**A: LIZARAZO DE ORTEGA SARA MARIA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CACHIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221127202868526697**

**Nro Matrícula: 261-2220**

Pagina 3 TURNO: 2022-4336

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:35:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ORTEGA LIZARAZO JESUS MARIA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-09-1995 Radicación: 3902

Doc: ESCRITURA 93 del 29-06-1995 NOTARIA de CACHIRA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC.FERMINA CAICEDO DE LASSO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA LIZARAZO JESUS MARIA

**A: LIZARAZO VDA. DE ORTEGA SARA MARIA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-11-1995 Radicación: 4968

Doc: ESCRITURA 143 del 19-10-1995 NOTARIA UNICA de CACHIRA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 50% SUC.FERMINA CAICEDO DE LASSO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIZARAZO DE ORTEGA SARA MARIA

**A: ORTEGA LIZARAZO JESUS MARIA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-05-2008 Radicación: 2008-2762

Doc: ESCRITURA 169 del 20-12-2007 NOTARIA UNICA de CACHIRA

VALOR ACTO: \$3,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 50% SUC.FERMINA CAICEDO DE LASSO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIZARAZO DE ORTEGA SARA MARIA

CC# 27617924

**A: ARCINIEGAS CA/AS ELICENIA**

CC# 37390015 I

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-05-2008 Radicación: 2008-2763

Doc: ESCRITURA 14 del 23-02-2008 NOTARIA UNICA de CACHIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P.169/2007 NOT.CACHIRA EN CUANTO LA VENTA (50%) DE LOS DCHOS Y ACCIONES QUE SE HABIA RESERVADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIZARAZO DE ORTEGA SARA MARIA

CC# 27617924

**A: ARCINIEGAS CA/AS ELICENIA**

CC# 37390015

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 01-12-2017 Radicación: 2017-644

Doc: OFICIO 469 del 17-11-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de CACHIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CACHIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221127202868526697**

**Nro Matrícula: 261-2220**

Pagina 4 TURNO: 2022-4336

Impreso el 27 de Noviembre de 2022 a las 09:35:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARCINIEGAS CA/AS ELICENIA

CC# 37390015

A: ORTEGA LIZARAZO JESUS MARIA

CC# 5420130

A: PERSONAS INDETERMINADAS

CC# 4

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 16-07-2020 Radicación: 2020-231

Doc: OFICIO 275 del 07-07-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de CACHIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DDA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARCINIEGAS CA/AS ELICENIA

CC# 37390015

A: ORTEGA LIZARAZO JESUS MARIA

CC# 5420130

A: PERSONAS INDETERMINADAS

CC# 4

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-09-2020 Radicación: 2020-296

Doc: ESCRITURA 106 del 27-08-2020 NOTARIA UNICA de CACHIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES 50%-SUC.FERMINA CAICEDO DE LASSO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA LIZARAZO JESUS MARIA

CC# 5420130

A: ORTEGA ARCINIEGAS ERWIN ALEXIS

CC# 91524280 I

A: ORTEGA ARCINIEGAS NANCY

CC# 1098604144 I

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 01-10-2020 Radicación: 2020-385

Doc: ESCRITURA 115 del 26-09-2020 NOTARIA UNICA de CACHIRA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAICEDO FERMINA

A: ARCINIEGAS CA/AS ELICENIA

CC# 37390015 X 50%

A: ORTEGA ARCINIEGAS ERWIN ALEXIS

CC# 91524280 X 25%

A: ORTEGA ARCINIEGAS NANCY

CC# 1098604144 X 25%

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-33

Fecha: 03-08-2018

LO CORREGIDO: CODIGOS DE NATURALEZA JURIDICA EN ANOTACIONES 1 A 8, COMENTARIO Y COMPLEMENTACION, VALE. (ART.59 LEY 1579/12)

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radicación: C2020-29

Fecha: 22-09-2020

