

Señor:

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CÁCHIRA - NORTE DE SANTANDER**

E.

S.

D.

**REF:** Contestación De Demanda Declarativa De Prescripción Extraordinaria Adquisitiva Del Dominio.

**DEMANDANTE:** CHRISTIAN EMMANUEL BAYONA RINCON.

**DEMANDADO:** Herederos Indeterminados De señor RAUL MARTINEZ BALAGUERA, Y Demás Personas Indeterminadas.

**RAD.** 2022-00053-00.

**CARLOS ALBERTO FUENTES ANGEL**, mayor de edad, residente en la ciudad de Bucaramanga, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.525.688 de Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 268.904 del C.S. de la J., obrando en mi calidad de Curador Ad-Litem de Hederos Indeterminados De **señor RAUL MARTINEZ BALAGUERA** Y Personas Indeterminadas, de acuerdo a designación que realizara el juzgado mediante auto de fecha 09 de Marzo del año 2023, me permito contestar la demanda en los siguientes términos:

**CON RELACION A LOS HECHOS:**

**PRIMERO:** Es cierto, según se desprende de la copia del certificado de libertad y tradición Numero 261-53128, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CÁCHIRA, Norte de Santander, el bien objeto de la presente Litis se localiza en la Calle 4 # 7-27, barrio Gramalote del municipio de CÁCHIRA, Norte de Santander y además de todo que los linderos son como constan en dicho certificado.

**SEGUNDO:** No me consta que se pruebe, la singularidad del hecho manifestado, en el que se arguye que el demandante ha poseído por más de 40 años, el predio deberá ser probada en el curso del proceso, ateniéndonos a lo probado.

**TERCERO:** No me consta, que se pruebe, este hecho será objeto de prueba durante el curso del proceso, en especial con relación a la construcción o mejoramiento de la vivienda, plantación de cultivos, mantenimientos y en general cualquier reforma o mejora que el demandante haya hecho al predio, con lo cual podrían probar que ha ejercido animo de señor y dueño.

**CUARTO:** No nos consta que se pruebe, este hecho deberá ser probado por parte del demandado, toda vez que, aunque se anexan los recibos de los impuestos pagos, se debe corroborar que los mismos fueron cancelados por parte de la demandante.

**QUINTO:** No nos consta que se pruebe, deberá el demandado aportar las evidencias de que efectivamente ha poseído el bien materia de litigio por un

*periodo de tiempo (40 años,) tal y como lo narra en este hecho, que la posesión ha sido quieta, pacífica, ininterrumpida y publica.*

**CON RESPECTO A LAS PRETENSIONES:**

*En mi calidad de curador ad-litem, debo manifestar que para la prosperidad de las pretensiones me atenderé a lo que se logre probar dentro del curso del proceso y en especial en la etapa probatoria, pues de las pruebas dependerá el éxito de la demanda.*

**PRUEBAS:**

*En mi calidad de Curador Ad-Litem y teniendo en cuenta que desconozco personalmente los hechos discutidos, las solicitudes presentadas se ajustan a las normas invocadas como fundamento de derecho, no menciono hechos, razones y tampoco solicito pruebas, ni propongo excepciones en la contestación de la presente demanda, excepto la innominada.*

**NOTIFICACIONES:**

*Al demandante y su apoderado en las direcciones aportadas en la demanda.*

*Al suscrito, en la Calle 9ª No 25-12 Barrio La Universidad, abonado telefónico 3152373241, Bucaramanga, correo electrónico [dr.fuentesangel@gmail.com](mailto:dr.fuentesangel@gmail.com)*

*Del Señor Juez,*



**CARLOS ALBERTO FUENTES ANGEL**  
C.C. No. 91.525.688 de Bucaramanga  
T.P. No. 268.904 del C.S. de la J.

COGADOS  
INVERSIONES Y ASESORIAS