

Bucaramanga, 26 de febrero de 2024

Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**  
CACHIRA N.S.  
L. C.

Cordial saludo apreciado doctor:

De acuerdo a su amable asignación, estoy enviando el dictamen sobre proceso declarativo verbal de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio, según radicado número 2022-0050, predio denominado “EL ORIENTE”, ubicado en la vereda el centro del municipio de Cáchira, Departamento de Norte de Santander.

Estoy a su disposición para suministrarle la información adicional que estime conveniente.

Atentamente,



Arq. **ALVARO ARCHILA MORENO**  
R.A.A. AVAL No 13921964

## 1. OBJETO Y JUSTIFICACION

### PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

#### INSPECCION JUDICIAL

- 1.1. **SOLICITANTE:** Juzgado Promiscuo Municipal de Cáchira N.S.
- 1.2. **TIPO DE INMUEBLE:** Finca.
- 1.3. **TIPO DE PREDIO:** Rural.
- 1.4. **DEPARTAMENTO:** Norte de Santander.
- 1.5. **MUNICIPIO:** Cáchira.
- 1.6. **VEREDA:** Centro.
- 1.7. **CORREGIMIENTO:** No aplica
- 1.8. **NOMBRE DEL PREDIO:** El Oriente.
- 1.9. **DESTINACIÓN ACTUAL:** Agrícola.

## 2. INFORMACIÓN CATASTRAL

**N° Predial:** 54-128-00-01-0002-0078-000

**Nombre del predio:** El Oriente

## 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Certificado de libertad y tradición número 261-11881, de la oficina de instrumentos públicos de Cáchira Norte de Santander.
- Certificado de tradición especial, expedida por el registrador OLGUER CACERES GERERDINO, con fecha 28 de julio de 2022, de la oficina seccional de instrumentos públicos de Cáchira Norte de Santander

- Copia Plano topográfico levantado por el Arquitecto Alvaro Archila Moreno con matrícula 68700-31814 STD.

#### 4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA

DEMANDANTE: **LILIAM PAEZ PLATA**, identificada con cedula de ciudadanía No 37.819.314 de Bucaramanga.

CONTRA: **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESUS OLIVO ORTEGA CHAVEZ**

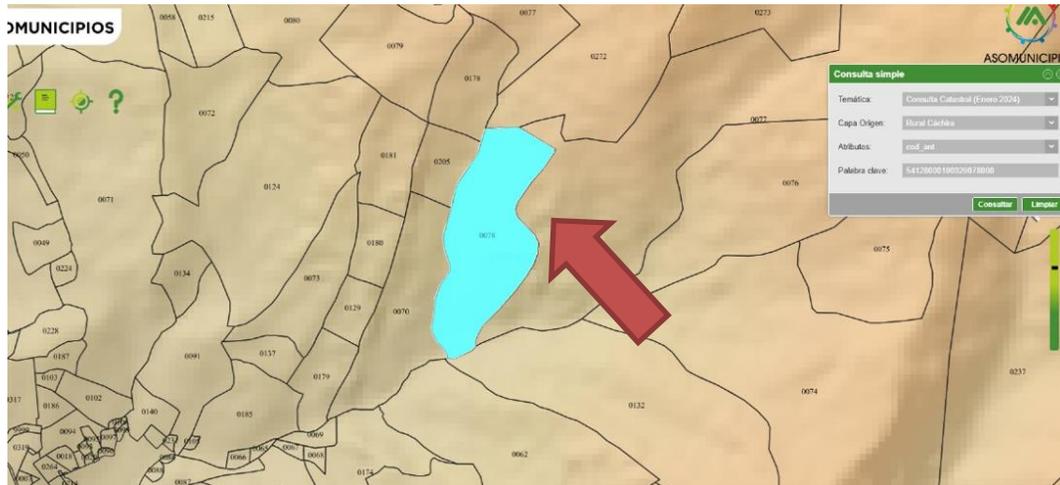
**PROPIETARIOS:** El predio denominado “EL ORIENTE” ubicado en la vereda el centro del Municipio de Cáchira, inmueble que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 261-11881 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cáchira Norte de Santander y cedula catastral No 541280001000000020078000000000 es de propiedad de **JESUS OLIVO ORTEGA CHAVEZ**, según escritura pública No. 53 del 1 de abril de 1966, de la notaría única de cachira norte de Santander, adquirió mediante compraventa derechos y acciones a María Magdalena Ortega Chavez.

**4.1 TITULO DE ADQUISICIÓN:** escritura pública No. 53 del 1 de abril de 1966, de la notaría única de cachira norte de Santander.

**4.2 FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:** 261-11881, de la oficina de instrumentos públicos de Cáchira Norte de Santander, con fecha 11 de julio de 2022.

**NOTA:** La anterior información no constituye estudio jurídico de la propiedad.

#### 5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR



**5.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** El sector del inmueble objeto de la presente diligencia rural, hace parte de la vereda el Centro, Municipio de Cáchira Norte de Santander, enmarcada por los siguientes límites.

**Norte:** Vereda Ramírez.

**Oriente:** Vereda Galvanez.

**Sur:** Vereda San José del Llano

**Occidente:** Con la Vereda el Manzano.

**5.2 ACTIVIDAD PREDOMINANTE:** Cáchira, es un municipio eminentemente rural, de tenencia de la tierra minifundista y su importancia frente a la región radica en su potencial agrícola, donde se cultiva cacao, café, maíz, yuca y plátano, cítricos; y pastos manejados para la ganadería extensiva.

**5.3 DESARROLLO:** Son construcciones unifamiliares de 1 piso de altura, edificadas por el sistema de autoconstrucción, en aceptables estados de conservación, con acabados sencillo.

**5.4 NIVEL SOCIO – ECONÓMICO:** La tenencia de la tierra se encuentra distribuida en los Estratos 1 y 2 Básicamente

**5.5 COMERCIALIZACIÓN:** La comercialización o el mercadeo de productos del sector, son ofertados en la cabecera Municipal, en los municipios de la Esperanza, Playón, Rio Negro y especialmente Bucaramanga.

**5.6 VÍAS DE ACCESO Y CARACTERÍSTICAS:** Desde el casco urbano del Cachira, por el costado oriente, por camino de herradura y con topografía empinada en regulares condiciones, hacia el sitio el páramo, donde

aproximadamente a una media hora a pie, se llega al pie de la finca, donde aproximadamente a una hora y media se llega a la parte alta del predio.

**5.7 SERVICIOS COMUNALES:** En el aspecto educativo, se encuentran las escuelas y colegio del municipio ofrecidos en el casco urbano de Cáchira, cuenta con telefónico celular de Movistar y Claro y servicio de transporte de todas las empresas de servicio público que conducen de Bucaramanga a La costa Atlántica además de todas las empresas intermunicipales de los municipios del playón, la esperanza, San Alberto entre otras.

**5.8 SERVICIOS PÚBLICOS:** Entre las redes de servicio público con que cuenta la zona se observaron los siguientes: Luz, de Electrificación Rural y agua del cerro la lora que le llega por acueducto veredal a la finca.

**5.9 SITUACIÓN EN ORDEN PÚBLICO:** Zona segura, con permanente de control militar en el sitio de la Vega, donde hay varios destacamentos de personal del Ejército Nacional y sobre la vía Bucaramanga, la Esperanza y Cáchira, con varias patrullas satélites en toda la zona.

**5.10 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:** Son Regulares.

## 6. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

### 6.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO.

**6.1.1 UBICACIÓN:** Desde el casco urbano del Cachira, por el costado oriente, por camino de herradura y con topografía empinada en regulares condiciones, hacia el sitio el páramo, donde aproximadamente a una media hora a pie, se llega al pie de la finca, donde aproximadamente a una hora y media se llega a la parte alta del predio objeto de la presente diligencia.

#### 6.1.2 ÁREAS:

FUENTE	ÁREA (HAS)
IGAC	33.1250
Plano Topográfico Predio	33.1250
<b>AREA LOTE DILIGENCIA</b>	<b>33.1250</b>

Se toma el área de 33.1250 Há, que corresponde a la Copia Plano topográfico levantado por el Arquitecto Alvaro Archila Moreno con matrícula Prof. No 68700-31814 STD.

**Nota:** Las áreas están sujetas a verificación por parte de la entidad peticionaria.

### 6.1.3 LINDEROS Y DIMENSIONES:

Predio que se encuentra alinderado así: De la punta de una cerca de alambre donde hay un mojón de piedra, se sigue por todo un borde al filo, filo arriba hasta encontrar otro mojón de piedra; de aquí volviendo a la izquierda al filo de los Parras; todo filo abajo hasta ponerse en dirección de una cerca de alambre donde hay un mojón de piedra, de aquí volviendo a la izquierda por toda una cerca de alambre a su primer lindero. Linderos que se toman del Certificado especial expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cáchira Norte de Santander.

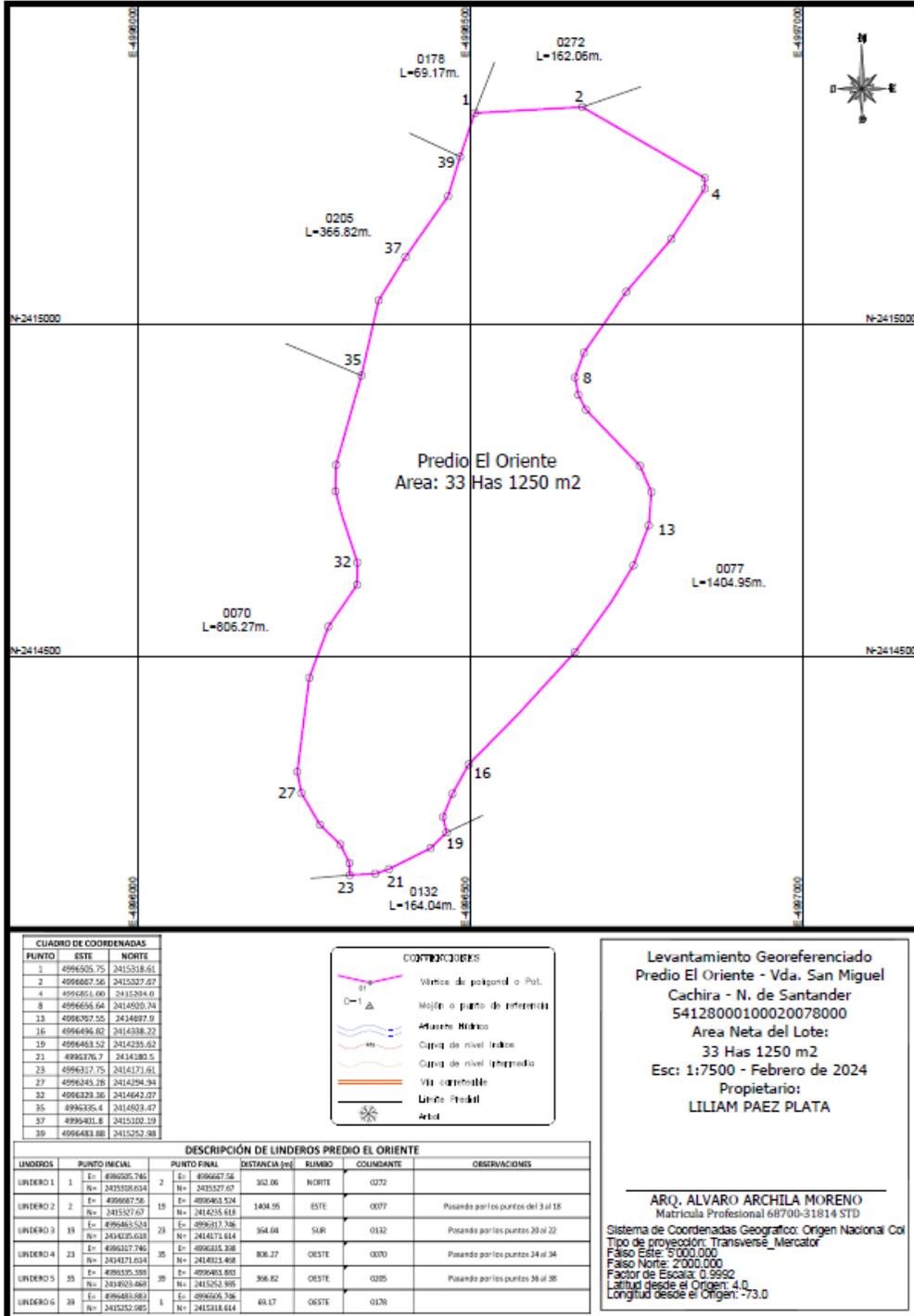
**LINDEROS PREDIO GENERAL:** Corresponde al predio denominado EL ORIENTE CECILA, con un área de 33 hectáreas 1250 M2, los linderos son:

**NORTE:** Con el predio número 00-01-0002-0272-000, en extensión de 162.06 mts..

**ORIENTE:** con el predio número 00-01-0002-0077-000, en extensión de 1404.95 mts

**SUR:** Con los predios números 00-01-0002-0132-000, en extensión de 164.04 mts.

**OCCIDENTE:** Con los predios números 00-01-0002-0070-000, en extensión de 806.27 mts y con el predio número 00-01-0002-0205-000, en extensión de 366.82 mts Con el predio número 00-01-0002-0178-000, en extensión de 69.17 mts.



PUNTO	ESTE	NORTE
1	4996505.75	2415318.61
2	4996687.56	2415327.67
4	4996652.00	2415294.41
8	4996656.64	2414500.74
13	4996397.55	2414897.91
16	4996496.82	2414338.22
19	4996483.52	2414235.62
21	4996376.7	2414280.5
23	4996317.75	2414172.61
27	4996243.28	2414298.24
32	4996329.36	2414643.07
35	4996395.4	2414503.47
37	4996401.8	2415100.19
39	4996483.88	2415252.98

**CONTRACCIONES**

- Vertice de poligono o Pol.
- Mejor o punto de referencia
- Alambre Metrico
- Cinta de nivel Indico
- Cinta de nivel Intermedia
- Vta controlada
- Linderos Predio
- Area

Levantamiento Georeferenciado  
**Predio El Oriente - Vda. San Miguel**  
 Cachira - N. de Santander  
 54128000100020078000  
 Area Neta del Lote:  
 33 Has 1250 m2  
 Esc: 1:7500 - Febrero de 2024  
 Propietario:  
**LILIAM PAEZ PLATA**

LINDEROS	PUNTO INICIAL	PUNTO FINAL	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLUMBIANTE	OBSERVACIONES
LINDEROS 1	E: 4996505.746 N: 2415318.634	E: 4996687.56 N: 2415327.67	302.06	NORTE	0272	
LINDEROS 2	E: 4996687.56 N: 2415327.67	E: 4996652.04 N: 2414235.618	1404.95	ESTE	0077	Pasando por los puntos 3 al 18
LINDEROS 3	E: 4996652.04 N: 2414235.618	E: 4996317.756 N: 2414173.614	354.04	SUR	0132	Pasando por los puntos 20 al 22
LINDEROS 4	E: 4996317.756 N: 2414173.614	E: 4996395.208 N: 2414613.468	808.27	OESTE	0070	Pasando por los puntos 24 al 34
LINDEROS 5	E: 4996395.208 N: 2414613.468	E: 4996401.8 N: 2415252.995	368.82	OESTE	0285	Pasando por los puntos 36 al 38
LINDEROS 6	E: 4996401.8 N: 2415252.995	E: 4996483.736 N: 2415318.614	60.17	OESTE	0178	

**ARQ. ALVARO ARCHILA MORENO**  
 Matricula Profesional 68700-31814 STD  
 Sistema de Coordenadas Geograficas: Origen Nacional Col  
 Tipo de proyección: Transversal\_Mercator  
 Falso Este: 5000.000  
 Falso Norte: 2000.000  
 Factor de Escala: 0.9992  
 Latitud desde el Origen: 4.0  
 Longitud desde el Origen: -73.0

Los linderos de los predios objeto de la presente diligencia quedan de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS PREDIO EL ORIENTE								
LINDEROS	PUNTO INICIAL		PUNTO FINAL		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE	OBSERVACIONES
LINDERO 1	1	E= 4996505,746	2	E= 4996667,56	162,06	NORTE	0272	
		N= 2415318,614		N= 2415327,67				
LINDERO 2	2	E= 4996667,56	19	E= 4996463,524	1404,95	ESTE	0077	Pasando por los puntos del 3 al 18
		N= 2415327,67		N= 2414235,618				
LINDERO 3	19	E= 4996463,524	23	E= 4996317,746	164,04	SUR	0132	Pasando por los puntos 20 al 22
		N= 2414235,618		N= 2414171,614				
LINDERO 4	23	E= 4996317,746	35	E= 4996335,398	806,27	OESTE	0070	Pasando por los puntos 24 al 34
		N= 2414171,614		N= 2414923,468				
LINDERO 5	35	E= 4996335,398	39	E= 4996483,883	366,82	OESTE	0205	Pasando por los puntos 36 al 38
		N= 2414923,468		N= 2415252,985				
LINDERO 6	39	E= 4996483,883	1	E= 4996505,746	69,17	OESTE	0178	
		N= 2415252,985		N= 2415318,614				

Las coordenadas del inmueble son:

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	4996505,75	2415318,61
2	4996667,56	2415327,67
4	4996851,88	2415204,8
8	4996656,64	2414920,74
13	4996767,55	2414697,9
16	4996496,82	2414338,22
19	4996463,52	2414235,62
21	4996376,7	2414180,5
23	4996317,75	2414171,61
27	4996245,28	2414294,94
32	4996329,36	2414642,07
35	4996335,4	2414923,47
37	4996401,8	2415102,19
39	4996483,88	2415252,98

**6.1.4 TOPOGRAFÍA Y RELIEVE:** El terreno existe un tipo de topografía identificadas con las letras (f) que indican pendientes entre 50%-75%.

**6.1.5 FORMA GEOMÉTRICA:** El terreno es de forma geométrica, es un trapecio irregular.

**6.1.6 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:**

**Altura:** 2.230 – 2.300 m.s.n.m  
**Temperatura:** 18,5°C y 22,5°C  
**Precipitación:** 998 >1200 m.m  
**Piso Térmico:** Frio  
**Factores Climáticos Limitantes:** Ninguno  
**Distribución de Lluvias:** Abril A Junio y Septiembre a Noviembre  
**Número de Cosechas:** Dos (2) cosechas al año y/o según cultivo  
**Vegetación Natural:** Pastos mejorados

**6.1.7 RECURSOS HÍDRICOS:** No presenta, son suministrados por acueducto veredal de predios vecinos.

**6.1.8 FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO:** No tiene frente sobre vía.

**6.1.9 CERCAS PERIMETRALES E INTERNAS:** El predio en su contorno con los colindantes tiene cercas de alambre de púas de calibre 12 de 3 hilos en postes de madera de la especie arrayan, en regular estado de conservación.

**6.1.10 EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDAD DE MECANIZACIÓN.** El predio por su topografía no permite la mecanización y el uso actual del suelo del predio, son potreros rastrojados.

**6.1.11 REDES DE SERVICIOS:** El predio cuenta con los servicios de acueducto veredal vecino, como servicio de energía eléctrica presentada por la ESSA y telefonía móvil.

**6.1.12 IRRIGACIÓN:** Al momento de la visita no se observó ningún tipo de distrito de riesgo, el servicio de agua es manejo de aguas lluvias.

## 7 CONSTRUCCIONES

No presenta ninguna clase de construcciones

Atentamente



Arq. **ALVARO ARCHILA MORENO**  
R.A.A. AVAL N° 13921964

PREDIO EL ORIENTE



**CLASE DE TERRENOS**



**CLASE DE PASTOS**



**CLASE DE TERRENOS**



**CLASE DE TERRENOS**



**CLASE DE POTREROS**



**CLASE DE VEGETACION**

PREDIO EL ORIENTE



**VALLA INFORMATIVA**



**VALLA**



**TERRENOS EN REMOCION**



**CLASE DE VEGETACION**



PIN de Validación: b1990a41



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALVARO ARCHILA MORENO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13921964, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13921964.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALVARO ARCHILA MORENO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
04 Mayo 2018

Regimen  
Regimen de Transición

Fecha de actualización  
07 Nov 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
04 Mayo 2018

Regimen  
Regimen de Transición

Fecha de actualización  
07 Nov 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
13 Nov 2020

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b1990a41



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### **Alcance**

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### **Alcance**

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### **Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### **Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b1990a41

<https://www.raa.org.co>

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b1990a41



Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**13 Nov 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0617, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0519, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER  
Dirección: CRA 8W#62-48 CASA C-24 LAS MARGARITAS  
Teléfono: 3112176873  
Correo Electrónico: alvaroarchi@hotmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALVARO ARCHILA MORENO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 13921964**

**El(la) señor(a) ALVARO ARCHILA MORENO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así**



PIN de Validación: b1990a41



**como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b1990a41**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Febrero del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

CD-0572-23

## LA CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER Afiliada a Fedelonjas

### HACE CONSTAR QUE:

El arquitecto **ALVARO ARCHILA MORENO** identificado con la Cédula de Ciudadanía No.13.921.964 expedida en Málaga, es afiliado a nuestro Gremio como Miembro Inscrito – Avaluador, desde el 18 de septiembre de 1997, según consta en el Acta de Consejo Directivo No. 286.

El arquitecto Archila Moreno participa activamente en los Comités Multidisciplinarios de Revisión de Avalúos programados por nuestra Entidad, y como Avaluador Designado en los avalúos Corporativos que realiza la Lonja de Propiedad Raíz de Santander, en las especialidades de avalúos urbanos y rurales.

A la fecha no ha estado incurso en ningún tipo de sanción disciplinaria por parte de la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander.

La presente se expide por solicitud del interesado y para constancia se firma en Bucaramanga, a los cuatro (04) días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente,



JULIO CESAR ARDILA  
Director Ejecutivo

## IDONEIDAD DEL PERITO

Yo, **ALVARO ARCHILA MORENO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.921.964 de Málaga, arquitecto de profesión, perito de avalúo de urbanos y rurales, y auxiliar de la justicia. Bajo juramento expreso que la valoración pericial que rindo es de mi propia convicción y totalmente independiente, fundada en mis conocimientos profesionales que soporto con la documentación que me permito anexar:

- Certificación de Registro Abierto de Avaluadores, R.A.A., Aval N° 13921964
- Certificación de la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Santander
- Copia de la tarjeta profesional de arquitecto.
- Copia de la cedula de ciudadanía.

Igualmente, manifiesto bajo la gravedad de juramento que tengo más de 22 años de experiencia como evaluador. Durante los últimos 10 años he realizado peritajes en los juzgados civiles municipales y del circuito de la ciudad de Bucaramanga.

Hasta la fecha no he sido designado por la demandante o su apoderado, en ningún otro proceso judicial o extrajudicial.

No me encuentro inmerso dentro de las causales contenidas en el artículo 50 de la ley 1564 de 2012.

Bajo juramento expreso que los métodos utilizados en la pericia, son los mismos que he empleado en peritajes rendidos en anteriores procesos y en el ejercicio regular de mi profesión u oficio, todos sobre las mismas materias.

La documentación e información utilizada para la elaboración de la pericia, se encuentran debidamente incorporadas en el concepto inicial que fue allegado con la demanda.

Además certifico que los avalúos efectuados están de acuerdo a la resolución 620 del 23 de Septiembre de 2008.

## CURSOS REALIZADOS

### LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

SEMINARIO DE AVALUOS URBANOS	16 HORAS Mayo 1993
CURSO AVANZADO DE AVALUOS	12 HORAS Agosto 1995
INTRODUCCION A LOS AVALUOS	8 HORAS Marzo 1996
SEMINARIO DE AVALUOS RURALES	40 HORAS Octubre 1996
DIPLOMADO EN AVALUO DE BIENES INMUEBLES	130 HORAS Dic. 1999
AVALUOS ESPECIALES	12 HORAS AGOSTO 2005
AVALUOS RURALES	12 HORAS OCTUBRE 2005
CURSO BASICO AVALUOS URBANOS	12 HORAS ABRIL 2006
SEMINARIO AVALUOS URBANOS II	12 HORAS JULIO 2006
CURSO AVANZADO DE AVALUOS	12 HORAS MAYO DE 2009
CURSO BASICO AVALUOS URBANOS	12 HORAS FEBRERO 25 2010
SEMINARIOS AVALUOS URBANOS II	12 HORAS ABRIL 2010
NORMATIVIDAD RESOLUCION 620	8 HORAS JUNIO DE 2010
VALORACION DE INMUEBLES METODO RESIDUAL	8 HORAS AGOSTO DE 2015
VALORACION DE INMUEBLES MARCO DE LA NIIF	12 HORAS MAYO DE 2016
ASPECTOS JURIDICOS EN AVALUOS	8 HORAS MARZO DE 2017
AVALUOS ESPECIALES	12 HORAS JUNIO DE 2017
AVALUOS INTANGIBLES ESPECIALES	16 HORAS MAYO DE 2019

Atentamente,



Arq. **ALVARO ARCHILA MORENO**

R.A.A. 13921964

C.C. 13.921.964 Málaga

Resido actualmente en la carrera 8w No. 62 – 48 casa C-24 Urbanización Las Margaritas de la ciudad de Bucaramanga.

Mi número de celular es: 311 2176873

**DILIGENCIAS, LISTA DE PROCESOS COMO PERITO AVALUADOR**

**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

JUZGADO	RADICADO	PROCESO	DEMANDANTE	CONTRA	PREDIO	VEREDA - BARRIO	MUNICIPIO
SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GIRON	2013-00113	EMBARGO EJECUTIVO	JOSE ALVARO ABRIL DULCEY		LA SAUSA	TINAVITA	ONZAGA
VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL	2012-0037-03	VERBAL SUMARIO	SUPER CENTRO COMERCIAL ACROPOLIS	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	avenida samanes no 9-140, local 300-1 y 300-2, tercer piso supercentro comercial acropoli,	CIUDADELA REAL DE MINAS	B/MANGA
CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA	2012-00316	DIVISORIO	MARUJA CASTRO ARCHILA Y OTROS	GILMA BLANCO			FLORIDABLANCA
PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GIRON	2013-00644	SERVIDUMBRE ELECTRICA	ISAGEN S.A. ESP.	ANGEL CIRO JEREZ CUBIDES	LAS CLAVELLINAS	LOS AMORES	GIRON
NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO	2013-00035	ORDINARIO	EDIFICIO MONFERRATO	C.P. CONSTRUCCIONES S.A.S.			B/MANGA
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE SAN VICENTE DE CHUCURI.	2013-00133-00	RESOLUCION DE CONTRATO	MERCEDES CARREÑO D	MARTIN DARIO VASQUEZ CHAVERRA	PREDIO RURAL "EL CERR	Santa Inés	SAN VICENTE DE CHUCURI
PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MALAGA	2014-0336	REIVINDICATORIO	AMPARO MEZA ORDUZ	JESUS OCHOA TORRES	PIEDRA BLANCA	BUENAVISTA	MALAGA
TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANAGA	2014-0014	DECLARACION DE PERTENENCIA	MAYERLING FONSECA JAIMES	MARIA DEL CARMEN, NANCY, SONIA, PATRICIA Y GONZALO DUARTE PABON.	Carrera 7 No 34-17	Barrio Alfonso Lopez	B/MANGA
TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANAGA	2015-00946	VERBAL SUMARIO DE RESTITUCION DE BIEN COMUN	EDIFICIO REAL VICTORIA	MARIA DEL ROSARIO AYALA DE RODRIGUEZ			B/MANGA
DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA	2015-00539	DIVISORIO	CLAUDIA NELCY ALVAREZ MORENO	OLGA PATRICIA ALVAREZ MORENO			B/MANGA
OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE BUCARAMAANGA	2014-00417	ORDINARIO DE PERTENENCIA, PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.	SANDRA LILIANA RODRIGUEZ SAMANIEGO	RICARDO AMAYA LAPORTE, FRANCISCO EDUARDO VASQUEZ ROMERO, COOPERATIVA DE AHORROS Y CONTRA PERSONAS INDETERMINADAS.	Calle 103 No 13-31, Torre 1, Apartamento 7-03	conjunto residencial San Fermín II etapa	B/MANGA
SEXTO LABORAL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA	2015-00410	ORDINARIO LABORAL	JESUS ALFREDO CASAS GUZMAN	UROMEDICA LTDA.	Calle 40A No 25-32	barrio Bolívar	B/MANGA
SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA	2015-00312	VERBAL	JAIRO MIGUEL CASTILLA CONTRERAS.	JOSE LINDERMAN MATEUS VASQUEZ.	Carrera 38 N° 42-48	CABECERA DEL LLANO	B/MANGA
PROMISCUO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA	2015-0442-00	ORDINARIO PERTENENCIA	GRACIELA GARCIA RODRIGUEZ.	DIEGO ARMANDO ARGUELLO GARCIA, JHON GERARDO ARGUELLO VARELA, FREDDY ALEXANDER ARGUELLO SANCHEZ, LIZETH BEATRIZ ARGUELLO VARELA, SERGIO ANDRES ARGUELLO GARCIA Y BEATRIZ VARELA GELVEZ.	calle 1d no 16-39	Barrio san Carlos	PIEDEDECUESTA
SEGUNDO CIVIL DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA	2015-235-01	EMBARGO EJECUTIVO	LUZ STELLA AVENDAÑO FLETCHER	LUIS FERNANDO ARENAS	predio Rural VILLA FLOR	MESA DE LOS SANTOS	LOS SANTOS
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE SANTAN	2015-01497-00	REPARACION DIRECTA	CARMEN YANETH BELTRAN LUQUE Y OTROS	MUNICIPIO DE CARMEN DE CHUCURI	CALLE 3 No 5 IMPAR	EL CENTRO	CARMEN DE CHUCURI
SEXTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	2015-00228	EJECUTIVO CON ACCIÓN MIXTA DE MÍNIMA CUANTÍA.			LOTE DE TERRENO NUMERO 13	BELLAVISTA MUNICIPIO DE GIRON	GIRON
TERCERO CIVIL DE EJECUCION	2015-0078-01	EMBARGO EJECUTIVO	CARLOS ARTURO BARAJAS	LUZ HELENA BALAGUERA CALA	diagonal 105 no 27-39, parqueadero no 78	urbanizacion la calleja	B/MANGA

NOVENO CIVIL MUNICIPAL	2015-00787	PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	HUMBERTO EFRAIN RUEDA RAMIREZ.	CARLOS MONSALVE TORRES Y PERSONAS INDETERMINADAS	KILOMETRO 5 VIA BUCARAMANGA PAMPLONA,	BARRIO MIRAFLORES	B/MANGA
TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION	2016-00183-00	EJECUTIVO HIPOTECARIO	HENRY ROMERO DURAN	ARISTOBULO SABOGAL RUBIANO	Calle 41 No 37-28, apartamento 501, edificio los pirineos	EL PRADO	B/MANGA
PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION	2016-00185-01	EJECUTIVO HIPOTECARIO	SONIA JUDITH ROA PABON	FELIX ABRAHAM ARDILA PATIÑO	Calle 28A No 2-08	GIRARDOT	B/MANGA
ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	2016-00504-00	DECLARATIVO	MARY LUZ CHINCHILLA GUTIERREZ	EDIFICIO HACIENDA MAYOR PH.	carrera 39 no 48-135, apto 1903, edificio hacienda mayor,	CABECERA DEL LLANO	B/MANGA
SEGUNDO PROMICUO MUNICIPAL DE GIRON	2016-00296-00	EJECUTIVO HIPOTECARIO	FABIAN HARBEITH ROA DUEÑEZ.	LUZ ESTELLA SALGADO	Calle 33 No 35-61, apartamento 202	urbanización Balcones de Girón	GIRON
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS	2017-00135-1	EJECUTIVO TITULO HIPOTECARIO	UNICREDITO S.A.S.	LUZ NIDIA SANTAMARIA SANTAMARIA.	CALLE 2A No 0W-21,	BARRIO EL REFUGIO	PIEDECUUESTA
JUZGADO PROMISCOU DE LEBRIJA	2017-00249-00	PROCESO DIVISORIO	LUZ MARINA DURAN ARGUELLO Y OTROS	CELMIRA DURAN ARGUELLO	PREDIO ROSA BALNCA	VEREDA LLANADAS	LEBRIJA
JUZGADO PROMISCOU DE LEBRIJA	2017-00025	EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO	CESAR AUGUSTO HERNANDEZ CADENA.	HERALDO BORRERO BORRERO.	PREDIO LOTE NUMERO 2, EL ROCIO	VEREDA PORTUGAL	LEBRIJA
QUINTO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	2018-00178-00	EJECUTIVO HIPOTECARIO	SERGIO ALFREDO SERRANO	CLAUDIA PATRICIA PARDO MEZA	CALLE 102 BOULEVARD FONTANA -26; CASA D-28, PARQUE METROPOLITANO FONTANA REAL I ETAPA,	FONTANA	B/MANGA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION	2017-0598-01	EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A	CAROLINA VILLAMIZAR SIERRA	calle 64 No 46-05, apto 305, unidad residencial costa de oro	LA FLORESTA	B/MANGA
JUZGADO CUERTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION	2017-0481-00	EJECUTIVO HIPOTECARIO CON GARANTIA REAL	JORGE ALBERTO CASTELLANOS	JHON JAIRO Y JENNY SOFIA SUAREZ NUÑEZ	Urbanización Bellavista primera etapa, Balcones del Oriente, sector B, apartamento 403A, Torre 6	URBANIZACION BELLAVISTA	FLORIDABLANCA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE EJECUCIONES DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA	2015-0235-01	EJECUTIVO HIPOTECARIO CON GARANTIA REAL	LUZ STELLA AVENDAÑO FLETCHER	LUIS FERNANDO ARENAS	PREDIO RURAL VILLA FLOR, VEREDA LAS DELICIAS	VEREDA LAS DELICIAS	LOS SANTOS
JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SAN VICENTE DE CHUCURI	2015-0029-00	EJECUTIVO HIPOTECARIO CON GARANTIA REAL	SANDRA MILENA GOMEZ RODRIGUEZ	JORGE ACEVEDO RUEDA	PREDIO RURAL LA FLORESTA, VEREDA SANTA INES	VEREDA SANTA INES	SAN VICENTE DE CHUCURI
JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	2020-0113-01	IMPOSICION SERVIDUMBRE ELECTRICA	ELECTRIFICADORA DE SANTANDER	MARLENE BERMUDEZ DIAZ	lote de terreno rural, conocido como Lote Dos "Neverland"	VEREDA OJO DE AGUA	SAN GIL

Arq. **ALVARO ARCHILA MORENO**

MAT. R.A.A. 13921964

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **13.921.964**

**ARCHILA MORENO**

APELLIDOS

**ALVARO**

NOMBRES

*Alvaro Moreno*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **26-NOV-1960**

**MALAGA  
(SANTANDER)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.64**  
ESTATURA

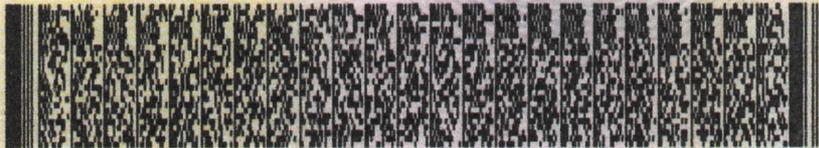
**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**14-MAR-1979 MALAGA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2713000-00161348-M-0013921964-20090706

0013096329A 1

26401550

ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CREDITO



Jose Soto <jose62sotoa@gmail.com>  
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Cachirá

Mar 27/02/2024 8:03 AM



Buenos días, me permito adjuntar actualización de liquidación credito del proceso a nombre de:

1. EHYNNER PINEDA CORREDOR, RAD: 2019-00008

Cordial saludo,

Cualquier inquietud con gusto será atendida de forma inmediata.

**Por favor confirmar recibido**

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**Abogado.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**



**ABOGADO**  
**DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA.**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y**  
**ADMINISTRATIVO.**

---

San José de Cúcuta, 22 de febrero de 2024.

**SEÑORES**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CACHIRA**  
**E. S. D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>EHYNNER PINEDA CORREDOR</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2019-00008</b>

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, manifiesto lo siguiente:

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la actualización de la liquidación de crédito de la **OBLIGACION No.725051110165583.**

Cordial Saludo.

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

ELABORADO POR KARIME



## Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION No.725051110165583

REFERENCIA:LIQUIDACION DE CREDITO

CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	DÍAS	Interés Moratorio	VALOR INTERESES \$
\$ 14.999.377	01-feb-23	28-feb-23	28	3,11%	466.306
\$ 14.999.377	01-mar-23	31-mar-23	31	3,51%	526.862
\$ 14.999.377	01-abr-23	30-abr-23	30	3,45%	517.720
\$ 14.999.377	01-may-23	31-may-23	31	3,45%	518.207
\$ 14.999.377	01-jun-23	30-jun-23	30	3,29%	493.480
\$ 14.999.377	01-jul-23	31-jul-23	31	3,36%	503.979
\$ 14.999.377	01-ago-23	31-ago-23	31	3,30%	494.979
\$ 14.999.377	01-sep-23	30-sep-23	30	3,12%	468.085
\$ 14.999.377	01-oct-23	31-oct-23	31	3,07%	460.543
\$ 14.999.377	01-nov-23	30-nov-23	30	2,87%	430.482
\$ 14.999.377	01-dic-23	31-dic-23	31	2,91%	436.482
\$ 14.999.377	01-ene-24	31-ene-24	31	2,73%	409.483
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS</b>					<b>\$ 5.726.609</b>
<b>ANTERIOR LIQUIDACIÓN EN FIRME</b>					<b>\$ 36.856.689</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 42.583.298</b>

**TOTAL DE LA OBLIGACIÓN ACTUALIZADA A FECHA 31 DE ENERO DE 2024, SIN  
INCLUIR LAS COSTAS, SON:**

**CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS  
NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE**

Atentamente,

  
**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**  
CC. 13.481.428 de Cúcuta  
T.P. 84914 C.S.J

## ACTUALIZACION DE LIQUIDACION CREDITO



Jose Soto <jose62sotoa@gmail.com>

Para: **y 1 más**



Mar 27/02/2024 8:02 AM



JESUS DANIEL DUARTE CON...

1 MB

Recibido, gracias.

Ok. Confirmo recibido.

Muchas gracias.

Buenos días, me permito adjuntar actualización de liquidación credito del proceso a nombre de:

1. JESUS DANIEL DUARTE CONTRERAS, RAD: 2020-00004

Cordial saludo,

Cualquier inquietud con gusto será atendida de forma inmediata.

**Por favor confirmar recibido**

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**

**Abogado.**

**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**

**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

← Responder

→ Reenviar

Activar Windows

Va a Configuración para activar Windows



**ABOGADO**  
**DR. JOSÉ IVÁN SOTO ANGARITA.**  
**ESPECIALISTA EN DERECHO EMPRESARIAL Y**  
**ADMINISTRATIVO.**

---

San José de Cúcuta, 22 de febrero de 2024.

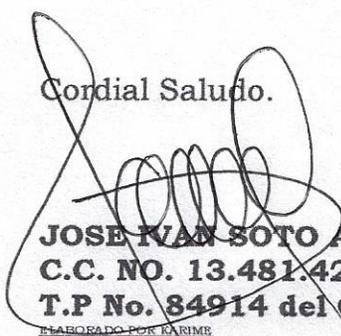
**SEÑORES**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CACHIRA**  
**E. S. D.**

<b>REFERENCIA</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>JESUS DANIEL DUARTE CONTRERAS</b>
<b>RADICADO</b>	<b>2020-00004</b>

**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. **13.481.428** Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. **84914** del Consejo Superior de la Judicatura, En mi condición de apoderado Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, manifiesto lo siguiente:

De manera atenta y respetuosamente me permito anexar oficio de la actualización de la liquidación de crédito de la **OBLIGACION No.725051210111542 Y 725051210099555.**

Cordial Saludo.

  
**JOSE IVAN SOTO ANGARITA.**  
**C.C. NO. 13.481.428 de Cúcuta.**  
**T.P No. 84914 del C.S de la J.**

ELABORADO POR KARIME



## Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION No.725051210111542

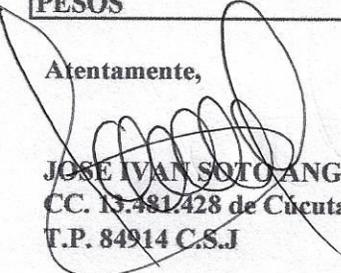
REFERENCIA:LIQUIDACION DE CREDITO

CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	DÍAS	Interés Moratorio	VALOR INTERESES \$
\$ 18.000.000	01-nov-22	30-nov-22	30	2,89%	521.033
\$ 18.000.000	01-dic-22	31-dic-22	31	3,19%	573.405
\$ 18.000.000	01-ene-23	31-ene-23	31	3,31%	595.633
\$ 18.000.000	01-feb-23	28-feb-23	28	3,11%	559.591
\$ 18.000.000	01-mar-23	31-mar-23	31	3,51%	632.261
\$ 18.000.000	01-abr-23	30-abr-23	30	3,45%	621.290
\$ 18.000.000	01-may-23	31-may-23	31	3,45%	621.874
\$ 18.000.000	01-jun-23	30-jun-23	30	3,29%	592.200
\$ 18.000.000	01-jul-23	31-jul-23	31	3,36%	604.800
\$ 18.000.000	01-ago-23	31-ago-23	31	3,30%	594.000
\$ 18.000.000	01-sep-23	30-sep-23	30	3,12%	561.726
\$ 18.000.000	01-oct-23	31-oct-23	31	3,07%	552.674
\$ 18.000.000	01-nov-23	30-nov-23	30	2,87%	516.600
\$ 18.000.000	01-dic-23	31-dic-23	31	2,91%	523.800
\$ 18.000.000	01-ene-24	31-ene-24	31	2,73%	491.400
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS</b>					<b>\$ 8.562.287</b>
<b>ANTERIOR LIQUIDACIÓN EN FIRME</b>					<b>\$ 37.008.703</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 45.570.990</b>

**TOTAL DE LA OBLIGACIÓN ACTUALIZADA A FECHA 31 DE ENERO DE 2024, SIN INCLUIR LAS COSTAS, SON:**

**CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS**

Atentamente,

  
**JOSE IVAN SOTO ANGARITA**  
CC. 13.481.428 de Cúcuta  
T.P. 84914 C.S.J



## Banco Agrario de Colombia

OBLIGACION No.725051210099555.

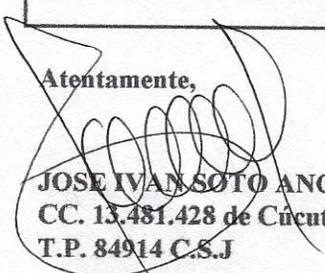
REFERENCIA:LIQUIDACION DE CREDITO

CAPITAL \$	FECHA INICIO	FECHA FIN	DÍAS	Interés Moratorio	VALOR INTERESES \$
\$ 999.236	01-nov-22	30-nov-22	30	2,89%	28.924
\$ 999.236	01-dic-22	31-dic-22	31	3,19%	31.832
\$ 999.236	01-ene-23	31-ene-23	31	3,31%	33.065
\$ 999.236	01-feb-23	28-feb-23	28	3,11%	31.065
\$ 999.236	01-mar-23	31-mar-23	31	3,51%	35.099
\$ 999.236	01-abr-23	30-abr-23	30	3,45%	34.490
\$ 999.236	01-may-23	31-may-23	31	3,45%	34.522
\$ 999.236	01-jun-23	30-jun-23	30	3,29%	32.875
\$ 999.236	01-jul-23	31-jul-23	31	3,36%	33.574
\$ 999.236	01-ago-23	31-ago-23	31	3,30%	32.975
\$ 999.236	01-sep-23	30-sep-23	30	3,12%	31.183
\$ 999.236	01-oct-23	31-oct-23	31	3,07%	30.681
\$ 999.236	01-nov-23	30-nov-23	30	2,87%	28.678
\$ 999.236	01-dic-23	31-dic-23	31	2,91%	29.078
\$ 999.236	01-ene-24	31-ene-24	31	2,73%	27.279
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN DE INTERESES MORATORIOS</b>					<b>\$ 475.319</b>
<b>ANTERIOR LIQUIDACIÓN EN FIRME</b>					<b>\$ 1.795.167</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 2.270.486</b>

**TOTAL DE LA OBLIGACIÓN ACTUALIZADA A FECHA 31 DE ENERO DE 2024, SIN INCLUIR LAS COSTAS, SON:**

**DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS**

Atentamente,

  
JOSE IVAN SOTO ANGARITA  
CC. 13.481.428 de Cuenta  
T.P. 84914 C.S.J