

EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA  
RADICACIÓN: 54.128.40.89.001.2022.00006.00  
DEMANDANTE: CREZCAMOS S.A.  
DEMANDADO: NEMESIO VELANDIA NIÑO Y OTRA

Al despacho del Señor Juez, para lo que se sirva ordenar.  
Cáchira, 18 de febrero de 2022

La Secretaria Ad-hoc.,

DEYSSI VITALIA CORREDOR CORREDOR

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Cáchira, Norte de Santander, dieciocho (18) de febrero de dos mil  
veintidós (2022)

Déjese a disposición de la parte demandada la nota devolutiva de la  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CÁCHIRA, para su  
conocimiento y fines pertinentes.

Notifíquese y Cúmplase,

El Juez,

  
EDUARDO LANDINEZ CAMACHO



Cáchira - N. de S., Febrero 17 de 2022.  
ORIPCACHI No.060.

Señores:  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Atte. Nelcy Camargo Sepúlveda - Secretaria  
Palacio Municipal Piso 3  
L. C.

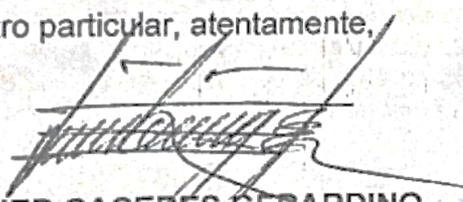
Ref. Oficio No.082 Rad. No.54-128-40-89-001-2022-00006-00

Cordial saludo.

Por medio del presente me dirijo a usted(es) muy comedidamente, para informarle que su oficio de referencia de fecha 10-02-2022, radicado en esta oficina con el turno de documento No.2022-82, no fue inscrito en el folio de Matrícula Inmobiliaria No.261-44754, por los motivos expuestos en la nota devolutiva.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines pertinentes.

Sin otro particular, atentamente,

  
**OLGUER CACERES GERARDINO.**  
Registrador Seccional de II.PP.

Anexo: Copia del oficio en mención  
Nota devolutiva

*Revisó y Propuso: Graciela Patricia Rodríguez Bincón.*

Superintendencia de Notariado y Registro  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Calle 6 No.5-21 Calle del Comercio  
Cáchira - Norte de Santander  
[ofiregiscachira@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscachira@supernotariado.gov.co)  
[documentoscachira@supernotariado.gov.co](mailto:documentoscachira@supernotariado.gov.co)



NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 17 de Febrero de 2022 a las 04:48:47 p.m

El documento OFICIO Nro. 082 del 10-02-2022 de JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL CACHIRA fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2022-82 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 261-44754 y Certificado Asociado: 2022-551

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

- SENOR USUARIO TIENE UN PLAZO LIMITE DE DOS MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RADICACION DEL DOCUMENTO PARA CANCELAR EL MAYOR VALOR. (RESOLUCION 5123 DEL 09-11-2000 Y DECRETO 2280 DE 2008).
- M.V. POR ERROR LIQUIDACION, OMISION ACTO VLR DER: \$ 37,300 + ICD: \$ 700, TOTAL: 38,000

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 18 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS. VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES. MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGADO 1

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO