



JOHANNA SANCHEZ HERNANDEZ
ABOGADA

Carrera 14 no. 11-65 Centro, Ocaña-Norte de Santander

SOLUCIONES JURIDICAS

E-mail: johanasanchez1985@hotmail.com, Tel. 5626810-Cel. 3208676909

Señor

Juez Promiscuo Municipal de Cachira

E.S.D

Asunto: Relación de Inventarios y Avalúos

Referencia: Sucesión Intestada

Radicado: 54-128-40-89-001-2020-00008

Demandante: María Alejandra Rincón Santana en Representación de la Menor Estrella Isabela Contreras Rincón.

Causante: Wilson Antonio Contreras Bustos.

Johanna Sánchez Hernández identificada con cedula de ciudadanía N° 37.182.871 de Ocaña, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional de abogada N° 220443 del Consejo Superior de la Judicatura, quien actúa como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de manera respetuosa me permito allegar a su despacho la relación de inventarios y avalúos dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,

C.C. 37.182.871 de Ocaña
T.P. N° 220443 del C., S., de la J.



JOHANNA SANCHEZ HERNANDEZ
Abogada Especializada

Carrera 14 No. 11-20 Centro, Teléfono 5626810 Cel. 3208676909
Correo Electrónico: johanasanchez1985@hotmail.com
Ocaña, N. de S.

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CACHIRA
E. S. D.

PROCESO DE SUCESION

RADICADO: 2020-00008

DEMANDANTE: MARIA ALEJANDRA RINCON SANTANA

CAUSANTE: WILSON ANTONIO CONTRERAS BUSTOS

Ref.: *Relación de inventarios y avalúos.*

JOHANNA SANCHEZ HERNANDEZ identificada con cedula de ciudadanía No. 37.182.871 de Ocaña, abogada con T.P 220443 del C, S, de la J; actuando como apoderada de la señora MARIA ALEJANDRA RINCON SANTANA en el proceso de sucesión del causante WILSON ANTONIO CONTRERAS BUSTOS, me permito presentar la relación de bienes e inventarios del causante, como sigue:

ACTIVO:

- ✓ **PARTIDA UNICA.** Un terreno rural denominado el diamante con una extensión superficiaria de veintiséis hectáreas, ocho mil metros cuadrados (26 HAS + 8.000M2), ubicado en la vereda Palmichales, municipio de la esperanza, conformado por casa de ladrillo de barro cocido, techo de madera y Eternit, cercas de alambre de púas, techo de madera alemana, con todas sus demás anexidades y servidumbres activas y pasivas que legalmente le correspondan e individualizado por los siguientes linderos: se tomo como tal el punto de 38 donde concurren las colindancias de Luis Duarte, Octavio Ortiz y el interesado colinda así: ESTE. En 209 metros con Octavio Ortiz, PUNTOS 38 al 8g cercas de alambre al medio en 189 metros Cleofe Ortiz, puntos 8g al 29 cercas de alambre al medio en 279 metros con Ramon Ortiz, puntos 29 al 26 cercas de alambre al medio, NORTE. Con 682.00 metros con Misael Gelves puntos 26 al 3c cercas de alambre al medio. OESTE. En 457 metros con Nicanor Ayala puntos 3c al 6 cercas de alambre, trochas al medio. SUR. En 252.00 metros vía



JOHANNA SANCHEZ HERNANDEZ
Abogada Especializada

Carrera 14 No. 11-20 Centro, Teléfono 5626810 Cel. 3208676909
Correo Electrónico: johanasanchez1985@hotmail.com
Ocaña, N. de S.

publica puntos 6 al 0 en 218 metros con Luis Duarte puntos 0 al 38 cercas de alambre al medio y encierra.

Dicho bien se distingue con el folio de matrícula inmobiliaria No. 261-29342 de la oficina de instrumentos públicos de Cachira. Código catastral No. 543850002000000010049000000000.

Este inmueble fue adquirido por el causante por compra que le hizo al señor Rafael Antonio Torrado Velásquez mediante escritura pública No. 1383 de fecha 02 de agosto de 2013 registrado el día 12 de septiembre de 2013.

Este inmueble cuenta con un avalúo catastral de \$37.215.000 perteneciente al año 2019 y comercial de \$ 600.000.000 perteneciente al año 2021 conforme al numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso (en caso de ser requerido por su despacho, muy comedidamente solicito se oficie a la secretaría de municipal de catastro a fin que aporte al despacho el monto del avalúo catastral vigente para el año 2021).

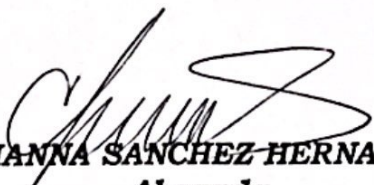
Total, del activo bruto conocido de la herencia \$ 37.215.000

PASIVO: no hay pasivo que relacionar

Declaro que no desconozco otros activos o pasivos que inventariar y relacionar.

Del Señor Juez,

Atentamente,


JOHANNA SANCHEZ HERNANDEZ
Abogada