

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER

Radicado 54172-4089-001-2023-00113-00

Chinácota, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Se ordena **poner** en conocimiento de la parte demandante JAIRO ALBERTO DIEZ LEDEZMA dentro del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía de la referencia seguido en contra de SONIA FERNANDA CHACON CUELLAR y MAURICIO FIDEL CASTILLO RINCON, el oficio ORIPCHINA-394 del 12 de los corrientes y anexo procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota en donde se informa sobre el levantamiento del embargo del remanente y la inscripción del embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 264-2088 de propiedad de la demandada CHACON CUELLAR **vistos a folios 197 a 202.**

NOTIFIQUESE.

YOLANDA NEIRA ANGARITA
Juez



FORMULARIO DE CALIFICACIÓN 264-2088 RAD: 54-172-40-89-001-2023-00113-00

Oficina de Registro Chinacota <ofiregischinacota@Supernotariado.gov.co>

Jue 12/10/2023 1:45 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Chinácota <jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Isnardo Bautista Duran <isnardo.bautista@supernotariado.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (185 KB)

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN 264-2088.pdf;

ORIPCHINA-394

Chinácota, 12 de octubre 2023

Señor(a)

HUGO ALEXANDER VILLALBA

E.S.B

Asunto: Formulario de Calificación de la matrícula No. **264-2088**

De manera atenta, me permito adjuntar lo señalado en el asunto. Lo anterior, en cumplimiento a lo ordenado por el parágrafo del artículo 24 de la Ley 1579 de 2012.

Anexo: Formulario de Calificación y certificado de libertad y tradición en un (1) archivo pdf.

Favor acusar recibo.

Cordialmente,

Teresa Rubio García

Aux. Adm



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Página: 1

Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 01:15:15 pm

Con el turno 2023-264-6-1414 se calificaron las siguientes matrículas:
264-2088

Nro Matricula: 264-2088

CIRCULO DE REGISTRO: 264 CHINACOTA No. Catastro: 541720100000000260134000000000
MUNICIPIO: CHINACOTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CHINACOTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 4 # 10 - 110 SOLAR MONTE REAL SAL DE LA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/10/2023 Radicación 2023-264-6-1414
DOC: OFICIO 620 DEL: 09/10/2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACIÓN EMBARGO DE
REMANENTE EJECUTIVO SINGULAR RAD: 5417240890012023-00113-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: DIEZ LEDESMA JAIRO ALBERTO CC# 13493242
A: CHACON CUELLAR SONIA FERNANDA CC# 1070962505

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/10/2023 Radicación 2023-264-6-1414
DOC: OFICIO 620 DEL: 09/10/2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR MINIMA
CUANTIA. RAD: 2023-0113
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: DIEZ LEDESMA JAIRO ALBERTO CC# 13493242
A: CHACON CUELLAR SONIA FERNANDA CC# 1070962505

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 57938

Nro Matrícula: 264-2088

Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 01:19:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 02/12/1982 RADICACION: 82-350 CON: CERTIFICADO DE 02/12/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 541720100000000260134000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SOLAR, QUE MIDE DE ANCHO DIEZ (10) METROS Y DE FONDO POR EL COSTADO SUR, VEINTIDOS (22) METROS Y POR EL
COSTADO NORTE VEINTICINCO (25) METROS CON TREINTA CENTIMETROS (25,30 M2) Y COLINDA: NORTE, PROPIEDADES DE
VICTOR JULIO VELANDIA ROJAS; ORIENTE, LA CARRERA CUARTE (4) O CARRETERA A TOLEDO; SUR, LA CALLE DOCE (12) DEL
PLANO DEL VENDEDOR; Y OCCIDENTE, PROPIEDADES DEL VENDEDOR.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO DEL 07-10-77.- ESCRITURA N. 325 DE SEPTIEMBRE 16 DE 1977.- NOTARIA DE CHINACOTA.- REGISTRO DEFINITIVO
POR \$ 47.000.00.- MODO DE ADQUISICIÓN COMPRAVENTA.- DE: MORALES PIÑEDOS LUIS OTILIO.- A: ORTEGA LATORRE
ANTONIO.- LIBRO 1. TOMO 20. PAG. 153/.- PARTIDA N. REGISTRO DEL 24-03-77.- ESCRITURA N. 520 DE MARZO 7 DE
1.997.- NOTARIA DE CHINACOTA.- REGISTRO DEFINITIVO POR \$ 93.000.00.- MODO DE ADQUISICIÓN COMPRAVENTA.- DE:
ORTEGA LATORRE ANTONIO.- A: MORALES PIÑEROS LUIS OTILIO.- LIBRO 1. TOMO 1. PAG. 219/220 PARTIDA N. 80.- REGISTRO
DEL 04-01-63.- ESCRITURA N. 2155 DE DICIEMBRE 26 DE 1.962 NOTARIA DE CHINACOTA.- REGISTRO DEFINITIVO POT \$
30.000.00.- PERMUTA.- DE: REY PRADA RODOLFO.- A: ORTEGA LATORRE ANTONIO.- LIBRO 1. PAG. 2/6 PARTODA N.
2.- REGISTRO DEL 10-08-57.- ESCRITURA N. 1358 DE MAYO 21 DE 1.957.- NOTARIA 2 DE CUCUTA.- REGISTRO DEFINITIVO
POS \$ 40.000.00.- MODO DE ADQUISICIÓN COMPRAVENTA.- DE: LOPEZ G. DANIEL.- REY PRADA RODOLFI.- LIBRO 1. TOMO 1. PAG.
179/180 PARTIDA N. 147.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 4 # 10 - 110 SOLAR MONTE REAL SAL DE LA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/09/1978 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 362 DEL: 09/09/1978 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 7.900
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTEGA LATORRE ANTONIO
A: RODRIGUEZ CORREA LUIS ROBERTO CC# 13232265 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/04/1986 Radicación 231
DOC: ESCRITURA 118 DEL: 22/04/1986 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 25.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL - MODO DE ADQUISICION

Nro Matrícula: 264-2088

Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 01:19:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ CORREA LUIS ROBERTO

A: CONTRERAS CONTRERAS OLGA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/11/1996 Radicación 935

DOC: ESCRITURA 438 DEL: 13/11/1996 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: RODRIGUEZ CORREA LUIS ROBERTO CC# 13232265 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/11/1996 Radicación 936

DOC: ESCRITURA 372 DEL: 02/10/1996 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA - SIN VALOR

ALGUNO GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ CORREA LUIS ROBERTO

A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/03/1998 Radicación 242

DOC: ESCRITURA 933 DEL: 24/03/1998 NOTARIA SA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: RODRIGUEZ CORREA LUIS ROBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/06/1998 Radicación 482

DOC: ESCRITURA 207 DEL: 29/05/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 121.10 MTS2 - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ CORREA LUIS ROBERTO

A: ROZO SANABRIA JOSE OBDULIO

A: ROZO SANABRIA CARLOS JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/06/1998 Radicación 482

DOC: ESCRITURA 297 DEL: 29/05/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 RESERVA EL RESTO - SIN VALOR ALGUNO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: RODRIGUEZ CORREA LUIS ROBERTO CC# 13232265

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/09/1998 Radicación 817

DOC: ESCRITURA 387 DEL: 22/09/1998 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ CORREA LUIS ROBERTO

A: ROZO SANABRIA JOSE OBDULIO CC# 1951247 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 06/05/2013 Radicación 2013-264-6-428

Nro Matrícula: 264-2088

Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 01:19:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 245 DEL: 30/04/2013 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 6.050.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO SANABRIA JOSE OBDULIO CC# 1951247

A: CHACON CUELLAR SONIA FERNANDA CC# 1070962505 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 04/11/2022 Radicación 2022-264-6-1809

DOC: OFICIO SHT-400.33-690 DEL: 31/10/2022 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINACOTA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHINACOTA NIT# 890503106-0

A: CHACON CUELLAR SONIA FERNANDA CC# 1070962505 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/09/2023 Radicación 2023-264-6-1386

DOC: OFICIO SHT-400.33-710 DEL: 28/09/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINACOTA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - SE CANCELA OFICIO

SHT-400.33-2404 DEL 15/12/2021 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINACOTA DE CHINACOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINACOTA

A: CHACON CUELLAR SONIA FERNANDA CC# 1070962505 guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 02/10/2023 Radicación 2023-264-6-1394

DOC: OFICIO SHT-400.33-715 DEL: 02/10/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINACOTA DE CHINACOTA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - EMBARGO DE REMANENTES EJECUTIVO SINGULAR

RAD: 5417240890012023-00113-00. ORDENADO POR LA ALCALDIA EN OFICIO DIFERENTES AL DE LA SOLICITUD DE

CANCELACIÓN DE MEDIDA CAUTELAR DENTRO DE COBRO COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ LEDESMA JAIRO ALBERTO CC# 13493242

A: CHACON CUELLAR SONIA FERNANDA CC# 1070962505 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/10/2023 Radicación 2023-264-6-1414

DOC: OFICIO 620 DEL: 09/10/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACIÓN EMBARGO DE

REMANENTE EJECUTIVO SINGULAR RAD: 5417240890012023-00113-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ LEDESMA JAIRO ALBERTO CC# 13493242

A: CHACON CUELLAR SONIA FERNANDA CC# 1070962505

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/10/2023 Radicación 2023-264-6-1414

DOC: OFICIO 620 DEL: 09/10/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SINGULAR MINIMA

CUANTIA, RAD: 2023-0113.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 264-2088

Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 01:19:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DIEZ LEDESMA JAIRO ALBERTO CC# 13493242
A: CHACON CUELLAR SONIA FERNANDA CC# 1070962505

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
2->264-3699

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57577. Impreso por: 57938
TURNO: 2023-264-1-6559 FECHA: 10/10/2023
NIS: ddhCsA6syMXuNZvWLQ54XnXZwrAOrMjFIjdFEDp/Zg=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: CHINACOTA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) ISNARDO BAUTISTA DURAN