Abogado
Belén Nayibe Diez Ledesma
belend10@hotmail.com*Cel. 3166964026*

Doctora
YOLANDA NEIRA ANGARITA
Juez
PROMISCUO MUNICIPAL CHINACOTA NORTE DE SANTANDER
E.S.D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
JUZGADO: PROMISCUO MUNICIPAL CHINACOTA NORTE DE SANTANDER
RADICACION: 54743-4089-001-2023-00113-00
DEMANDANTE: JAIRO ALBERTO DIEZ LEDESMA
DEMANDADO: MAURICIO FIDEL CASTILLO RINCON y SONIA FERNANDA CHACON CUELLAR

BELEN NAYIBE DIEZ LEDESMA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 60.289.305 expedida en Cúcuta, vecina de la ciudad de Cúcuta , abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No.50.629 del Consejo Superior de la Judicatura , actuando en nombre y representación del señor JAIRO ALBERTO DIEZ LEDESMA en su condición de demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar Liquidación del Crédito y de las costas de conformidad al Artículo 446 del Código General del Proceso:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1- POR CONCEPTO DE CANON DE ARRENDAMIENTO:

FECHA	VALOR
Enero 2023	600,000.00
Febrero 2023	600,000.00
Marzo 2023	600,000.00
Abril 2023	600,000.00
Mayo 2023	600,000.00
Junio 2023	600,000.00
Julio 2023	600,000.00
Agosto 2023	600,000.00
Septiembre 2023	678,720.00
Octubre 2023	678,720.00
Noviembre 2023	678,720.00

Diciembre 2023	678,720.00
Enero 2024	678,720.00
Febrero 2024	678,720.00
Marzo 2024	678,720.00
TOTAL	**$ 9,551,040.00**

Que el Contrato de Arrendamiento suscrito entre las partes con vencimiento a fecha 21 de Agosto de 2023, se prorrogo a partir del Canon del mes de Septiembre de 2023, con el incremento del 13,12% , cifra que corresponde al IPC del 2022 (Índice de Precios al Consumidor) que calcula el DANE, y que rige los aumentos cada año en Colombia según la **Ley 820 del 2003**.

INTERESES DE MORA: AL 6% ANUAL EQUIVALE AL 0.5% MENSUAL,

MESES	CANOM MES	INTERES	DIAS MORA	VR ACUMULADO INTERESES
ENERO 2023	600,000.00	3,000	425	45,000
FEBRERO 2023	600,000.00	3,000	395	39,500
MARZO 2023	600,000.00	3,000	365	36,500
ABRIL 2023	600,000.00	3,000	336	33,600
MAYO 2023	600,000.00	3,000	305	30,500
JUNIO 2023	600,000.00	3,000	275	27,500
JULIO 2023	600,000.00	3,000	245	24,500
AGOSTO 2023	600,000.00	3,000	215	21,500
SEPTIEMBRE 2023	678,720.00	3,000	185	18,500
OCTUBRE 2023	678,720.00	3,000	155	15,500
NOVIEMBRE 2023	678,720.00	3,000	125	12,500

DICIEMBRE 2023	678,720.00	3,000	95	9,500
ENERO 2024	678,720.00	3,000	65	6,500
FEBRERO 2024	678,720.00	3,000	35	3,500
MARZO 2024	678,720.00	3,000	5	500
				$ 325,100

CLAUSULA PENAL: POR VALOR DE DOS MILLONES DE PESOS M.CTE ($2.000.000,00)

TOTAL: ($2.000.000,00)

COSTAS Y GASTOS DEL PROCESO

COSTAS: DOSCIENTOS MIL PESOS M.CTE ($200.000,00)

GASTOS PROCESO: NOTIFICACIONES:

Notificación efectuada al Demandado: SONIA FERNANDA CHACON CUELLAR por valor correspondiente a DOCE MIL PESOS M.CTE ($12.000,00)

Notificación efectuada al Demandado: MAURICIO FIDEL CASTILLO RINCON por valor correspondiente a DOCE MIL PESOS M.CTE ($12.000,00)

Total:

Canones de Arrendamiento	9,551,040.00
Intereses Mora	325,100.00
Clausula Penal	2,000,000.00
Costas	200,000.00
Gastos Procesales	24,000.00
TOTAL	11,900,140.00

Atentamente

BELEN NAYIBE DIEZ LEDESMA
C. C.No. 60.289.305 de Cúcuta
T. P.No.50.629 del C. S. de la J.