

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CHINÁCOTA NORTE DE SANTANDER

Radicado 54172-4089-001-2021-00171-00

Chinácota, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Dado que se allegó el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al predio a usucapir con la corrección ordenada dentro del proceso de pertenencia de la referencia, se **ordena poner en conocimiento** tal circunstancia a la parte demandante LAURA URIBE ALZATE y a la parte demandada SOCIEDAD SUDAMEX COLOMBIA S. A. EN LIQUIDACION a través de su curador ad litem, así como a las PERSONAS INDETERMINADAS.

De otra parte, para realizar la continuación de la diligencia de inspección judicial de que trata el artículo 375 del Código General del Proceso (CGP), se dispone fijar el día **martes 21 de mayo de 2024 a la hora de las 9:00 de la mañana** para tal fin con las previsiones ordenadas en diligencia celebrada el 24 de octubre de 2023.

Comuníquesele por **secretaría** la fecha de la referida diligencia al curador ad litem de la parte demandada y de las PERSONAS INDETERMINADAS, doctor ORLANDO FORERO BUSTOS.

Conforme al artículo 78 numeral 11 CGP es deber del apoderado judicial de la parte demandante, comunicarlo a su representada sobre la diligencia aquí ordenada y su comparecencia, así como la del perito de ser necesaria.

NOTIFIQUESE.


YOLANDA NEIRA ANGARITA
Juez

FORMULARIO DE CORRECCIÓN 264-7406 - RAD 2021-000171-00

Oficina de Registro Chinacota <ofiregischinacota@Supernotariado.gov.co>

Mar 14/11/2023 9:07 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - N. De Santander - Chinácota <jprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Luisa Fernanda Ballen Martinez <luisa.ballen@supernotariado.gov.co>; Carlos Eduardo Gil Lopez <carlos.gil@supernotariado.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (179 KB)

FORMULARIO DE CORRECCIÓN 264-7406.pdf;

ORIPCHINA-431

Chinácota, 14 noviembre 2023

Señor
DRIANA DEL PILAR GUERRERO
E.S.B.

Asunto: Formulario de Corrección de la matrícula No. **264-7406**

De manera atenta, me permito adjuntar lo señalado en el asunto.

Anexo: Formulario de Corrección en un (1) pdf.

Favor acusar recibo.

Cordial saludo,

TERESA RUBIO GARCIA



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y

RECIBIDO EN LA FECHA SE AGREGA A LA ACTUACION RESPECTIVA
CHINACOTA 14 NOV 2023 PASA AL DESPACHO
SECRETARIO(A) J. ESTIVEL

bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Página: 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 03:40:26 pm

Con el turno 2023-264-3-168 se corrigieron las siguientes matrículas:
264-7406

Nro Matricula: 264-7406

CIRCULO DE REGISTRO: 264 CHINACOTA No. Catastro: 54172000000000020146000000000
MUNICIPIO: CHINACOTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: GUAYABAL TIPO PREDIO: RURAL
FECHA APERTURA: 28/09/1994 RADICACION: 000747 CON: ESCRITURA DE: 26/09/1994
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE CINCO MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (5.500 M2). LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA # 533 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 NOTARIA DE CHINACOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL CRISOL

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/08/2021 Radicación 2021-264-6-1481
DOC: OFICIO 397 DEL: 28/07/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 5417240890012021-00171-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, 1-Titular de dominio Incompleto)
DE: URIBE ALZATE LAURA CC# 1017188909
A: SOCIEDAD SUDAMTEX COLOMBIA S.A. EN LIQUIDACION X 50%

REGISTRO

La guarda de la fe pública

[72955]: Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2023-264-3-168 Fecha: 10/11/2023
SE CORRIGE ERROR MECANOGRÁFICO CORRECTO SUDAMTEX Y NI DUDAMTEX COMO QUEDO INICIALMENTE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la correccion: 72955

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2023-264-3-168

Nro Matrícula: 264-7406

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 03:42:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: GUAYABAL
FECHA APERTURA: 28/09/1994 RADICACION: 000747 CON: ESCRITURA DE 26/09/1994
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 5417200000000002014600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-00-0201-0037-000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE CINCO MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (5.500 M2). LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA # 533 DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 NOTARIA DE CHINACOTA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO DEL 03-08-92 ESCRITURA # 526 JULIO 29 DE 1.992 NOTARIA DE CHINACOTA. DIVISION MATERIAL DE: VALDIVIESO MUÑOZ, GILMA. VALDIVIESO DE NIETO BEATRIZ VALDIVIESO DE HERNANDEZ NELLY. VALDIVIESO DE GARCIA JULIETA. VALDIVIESO DE CURE RAQUEL. GONZALEZ DE VALDIVIESO MARIA JOSEFA. VALDIVIESO GONZALEZ CELSO. VALDIVIESO GONZALEZ LUIS EDUARDO. VALDIVIESO GONZALEZ MARTHA ESPERANZA. A: VALDIVIESO GONZALEZ YANNET TERESA. - REGISTRO DEL 15-07-92 SENTENCIA MAYO 25 DE 1.992 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA. MODO DE ADQUISICION DIVISION MATERIAL A: VALDIVIESO DE MUÑOZ GILMA. VALDIVIESO DE NIETO BEATRIZ. VALDIVIESO DE HERNANDEZ NELLY. VALDIVIESO DE GARCIA JULIETA. VALDIVIESO DE CURE RAMUEL. VALDIVIESO GONZALEZ LUIS EUSEBIO. VALDIVIESO GONZALEZ CELSO. VALDIVIESO GONZALEZ MARTHA ESPERANZA. VALDIVIESO GONZALEZ HANNETE. GONZALEZ DE VALDIVIESO MARIA JOSEFA. - REGISTRO DEL 06-07-92 MEMORIAL JULIO 6 DE 1.992. ENGLOBALAMIENTO. A: GONZALEZ VALVIESO Y OTROS. - REGISTRO DEL 25-01-91 SENTENCIA JUNIO 3 DE 1.989 JUZGADO UNICO CIVIL CIRCUITO PAMPLONA. ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION 1/11 PARTE. REGISTRO DEFINITIVO POR \$ 1.469.363.000 DE: VALDIVIESO GONZALEZ JUSTO PASTOR. A: SIERRA CARMEN CECILIA. VALDIVIESO SIERRA JHON JAIRO Y VALDIVIESO CARMEN HELENAL. - REGISTRO DEL 11-06-86 SENTENCIA DE FEBRERO 28 DE 1.985 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PAMPLONA. ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION POR \$ 6.000.000.00 DE: VALDIVIESO RODRIGUEZ ELIECER. A: GONZALEZ DE BALDIVIESO MARIA JOSEFA 1/11 PARTE. VALDIVIESO DE MUÑOZ GILMA 1/11 PARTE. VALDIVIESO NIETO BEATRIZ 1/11 PARTE. - VALDIVIESO DE HERNANDEZ NELLY 1/11 PARTE. VALDIVIESO DE GARCIA JULIETA 1/11 PARTE. VALDIVIESO DE CURE RAQUEL 1/11 PARTE. VALDIVIESO GONZALEZ JUSTO PASTOR 1/11 PARTE. VALDIVIESO GONZALEZ LUIS EUSEBIO 1/11 PARTE. VALDIVIESO GONZALEZ MARTHA ESPERANZA 1/11 PARTE. VALDIVIESO GONZALEZ YANNERE 1/11 PARTE. - REGISTRO DEL 29-03-76 ESCRITURA # 101 MARZO 22 DE 1.976 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$ 420.000.00 COMPRAVENTA DE: DUARTE CARRILLO, RAMON ANTONIO. A: VALDIVIESO RODRIGUEZ, ELIECER. - REGISTRO DEL 06-11-72 ESCRITURA # 273 NOVIEMBRE 4 DE 1.972 NOTARIA DE CHINACOTA. COMPRAVENTA \$ 420.000.00 COMPRAVENTA DE: DUARTE CARRILLO, RAMON ANTONIO. A: VALDIVIESO RODRIGUEZ, ELIECER. - REGISTRO DEL 06-11-72 ESCRITURA # 273 NOVIEMBRE 4 DE 1.972 NOTARIA DE CHINACOTA. COMPRAVENTA \$ 300.000.00 DE: VALDIVIESO GUERRERO EDUARDO. A: DUARTE CARRILLO RAMON ANTONIO. - REGISTRO DEL 08-09-53 ESCRITURA # 1560 AGOSTO 28 DE 1.953 NOTARIA 1A DE CUCUTA. POR \$ 44.000.00 COMPRAVENTA 3 PARTE DE: VALDIVIESO GUERREROMANUEL. A: VALDIVIESO GUERRERO EDUARDO. - REGISTRO DEL 03-12-52 ESCRITURA # 1465 SEPTIEMBRE 29 DE 1.952. NOTARIA 1A DE BUCARAMANGA POR \$ 44.000.00 COMPRAVENTA DE: VALDIVIESO GUERRERO HERNANDO VALDIVIESO DE VALDIVIESO LUIS HELENA. A: VALDIVIESO GUERRERO ADUARDO. - REGISTRO DEL 04-02-4 ESCRITURA # 62 ENERO 12 DE 1.946 NOTARIA 2 A DE PAMPLONA. POR 10635.00. COMPRAVENTA LA MITAD. DE: ALDIVIESO GUERRERO JORGE. - VALDIVIESO GUERRERO CARLOS. A: VALDIVIESO GUERRERO LUIS HELENA. VALDIVIESO GUERRERO HERNANDO. VALDIVIESO GUERRERO MANUEL. - REGISTRO DEL 18-08-40 ESCRITURA NO. 2046 JULIO 19 DE 1.940 NOTARIA 4 DE BOBOTA. ADJUDICACION JUICIO DE SUCESION POR \$ 30.000.00 DE: GUERRERO DE VALDIVIESO TULIA. A: VALDIVIESO GUERRERO JORGE. VALDIVIESO GUERRERO MANUEL. VALDIVIESO GUERRERO HERNANDO. VALDIVIESO GUERRERO CARLOS.

Nro Matrícula: 264-7406

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 03:42:40 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene valdez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EL CRISOL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

264-6242

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/09/1994 Radicación 747

DOC: ESCRITURA 533 DEL: 26/09/1994 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDIVIESO GÓZALEZ YANNET TERESA

A: ABAD ESTRADA ROBERTO ARTURO CC# 70064216 X

A: URIBE HIGUITA NELSON DARIO CC# 71581132 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/09/1994 Radicación 747

DOC: ESCRITURA 533 DEL: 26/09/1994 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO - LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDIVIESO GONZALEZ YANNET TERESA

A: ABAD ESTRADA ROBERTO ARTURO X

A: URIBE HIGUITA NELSON DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/09/1994 Radicación 747

DOC: ESCRITURA 533 DEL: 26/09/1994 NOTARIA UNICA DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE AGUA - LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDIVIESO GONZALEZ YANNET TERESA

A: ABAD ESTRADA ROBERTO ARTURO X

A: URIBE HIGUITA NELSON DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/03/1997 Radicación 177

DOC: OFICIO 301 DEL: 28/02/1997 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL 50 % - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

A: ABAD ESTRADA ROBERTO ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 01/11/2002 Radicación 732

DOC: OFICIO 1946 DEL: 01/11/2002 JUZGADO 1 CIRCUITO DE CIVIL CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Nro Matrícula: 264-7406

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 03:42:40 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ABAD ESTRADA ROBERTO ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 08/11/2002 Radicación 744
DOC: ESCRITURA 1812 DEL: 02/10/2002 NOTARIA 7 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 9.921.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO EL 50% - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABAD ESTRADA ROBERTO ARTURO
A: SOCIEDAD SUDAMTEX COLOMBIA S.A. NT# 8001589116 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/03/2021 Radicación 2021-264-6-478
DOC: ESCRITURA 222 DEL: 06/02/2021 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CUOTA CORRESPONDIENTE AL 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE HIGUITA NELSON DARIO CC# 71581132
A: URIBE ALZATE LAURA CC# 1017188909 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/03/2021 Radicación 2021-264-6-479
DOC: ESCRITURA 667 DEL: 16/03/2021 NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SE ACLARA LA ESCRITURA ESCRITURA 222 DEL:06/2/2021. DE LA NOTARIA VEINTIUNO DE MEDELLIN, EN CUANTO A NOMBRE DEL INMUEBLE Y GRAVÁMENES QUE PESAN SOBRE EL MISMO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URIBE HIGUITA NELSON DARIO CC# 71581132
A: URIBE ALZATE LAURA CC# 1017188909 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/08/2021 Radicación 2021-264-6-1481
DOC: OFICIO 397 DEL: 28/07/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 5417240890012021-00171-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE ALZATE LAURA CC# 1017188909
A: SOCIEDAD SUDAMTEX COLOMBIA S.A. EN LIQUIDACIÓN X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015 Usuario: 71476
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2023-264-3-168 Fecha: 10/11/2023 Usuario: 72955
SE CORRIGE ERROR MECANOGRÁFICO CORRECTO SUDAMTEX Y NI DUDAMTEX COMO QUEDO INICIALMENTE.

.....
.....
.....
.....

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 264-7406

Impreso el 10 de Noviembre de 2023 a las 03:42:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

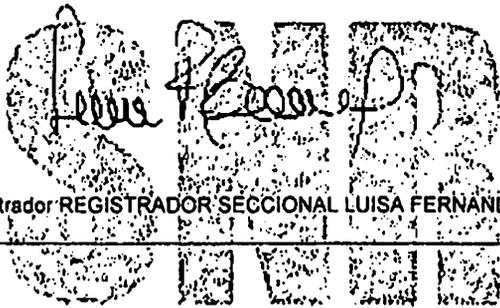
USUARIO: 92963 Impreso por: 72955

TURNO: 2023-264-3-168 FECHA: 10/11/2023

NIS: ddnCsA6syMUdeiSktpgDG+BDIc37uHqiRNx6EuaS+VI=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHINACOTA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

REGISTRO

La guarda de la fe pública