

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER

Radicado 54172-4089-001-2018-00317-00

Chinácota, veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintiuno (2021).

Póngase en conocimiento de la parte demandante JOSE ANGEL QUINTERO dentro del proceso de Deslinde y Amojonamiento de la referencia, el escrito proveniente del apoderado judicial de la parte demandada MARIA DEL CARMEN HURTADO DE QUINTERO y su anexo, vistos a folios 303 a 305, para que se pronuncie en el término de tres (3) días.

NOTIFIQUESE.

YOLANDA NEIRA ANGARITA
Juez



Pamplona enero 16 de 2021.

Doctora

YOLANDA NEIRA ANGARITA.

Juez Promiscuo Municipal de Chinácota.

iprmchinacota@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D

PROCESO: 54-172-40-89-001-2018-00317-00
DEMANDANTE: JOSE ANGEL QUINTERO RINCON
DEMANDADA: MARIA DEL CARMEN HURTADO.

REF: ENTREGA DE INFORMACIÓN VENTA DE PREDIO EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.

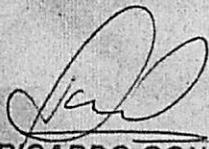
Cordial Saludo;

Como parte interesada dentro del proceso de la referencia, me permito allegar material probatorio que comprueban la venta del bien identificado bajo matrícula N° 264-12590 el cual se encuentra bajo una medida cautelar y hace parte del proceso de deslinde y amojonamiento que actualmente cursa en su despacho. Dicha venta se realizó el día 20 de noviembre del año 2020 y cuya escritura de compraventa N°1949 del 19 de noviembre de 2020 en la Notaría Primera de Bucaramanga, ante lo cual la parte demandante durante dicho proceso nunca notificó a su despacho la realización de esta acción que puede entorpecer el proceso.

ANEXOS.

- Certificado de Libertad y Tradición de la Oficina de Instrumentos Públicos de Chinácota con número de matrícula N° 264-12590, en el cual se denota la Venta de dicho inmueble.
- Copia del pago del impuesto predial unificado del predio la Florencia a nombre de **HECTOR ALIRIO RODRIGUEZ PRIETO.**

Agradeciendo la atención prestada;



HERNAN RICARDO GONZALEZ ACEVEDO.

C.C 88.160.016

T.P 289564 del C.S de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210204856338873664

Nro Matrícula: 264-12590

Página 1

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 09:46:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 264 - CHINACOTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CHINACOTA VEREDA: CHINACOTA
FECHA APERTURA: 10-10-2008 RADICACIÓN: 1174 CON: SENTENCIA DE: 30-05-2008

CODIGO CATASTRAL: 541720000000000060066000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AROXIMADA DE CUARENTA Y DOS HECTAREAS (42 HAS.). LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN SENTENCIA MAYO 30 DE 2008 DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE PAMPLONA.-VEREDA: EL DIAMANTE.-

COMPLEMENTACION:

-REGISTRO DEL 06-04-88 ESCRITURA 106 MARZO 3 DE 1.988 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$3.757.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: ORTIZ RODRIGUEZ, CARLOS SAUL. A: QUINTERO RINCON, JOSE ANGEL.- REGISTRO DEL 21-06-83 ESCRITURA 96 ABRIL 21 DE 1983 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$1.535.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: GUERRERO DE CELIS, ANGELINA. A: ORTIZ RODRIGUEZ, CARLOS SAUL.-REGISTRO DEL 10-07-87 ESCRITURA 171 JULIO 2 DE 1987 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$200.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS. A: GUERRERO DE CELIS, ANGELINA.- REGISTRO DEL 12-12-63 ESCRITURA 257 DICIEMBRE 10 DE 1.963 REGISTRO DEFINITIVO POR \$3.500,00. MODO DE ADQUIRIR PARTICION MATERIAL DE: OMAÑA MIRANDA, RAMON HEMEL. OMAÑA MIRANDA, PEDRO HERNANDO. OMAÑA MIRANDA, JORGE HUMBERTO. A: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS DE JESUS.- REGISTRO DEL 28-09-59 ESCRITURA 379 SEPTIEMBRE 5 DE 1.959 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$18.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: SUESCUN DE PEREZ, ISABEL. A: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS.- REGISTRO DEL 20-04-57 ESCRITURA 91 ABRIL 11 DE 1.957 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$25.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: GALVIZ PABON, ABDON. CRUZ MONSALVE DE GALVIS, LUISA. A: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS.- REGISTRO DEL 21-06-56 ESCRITURA 129 JUNIO 12 DE 1.956 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$ 20.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: FERNANDEZ TOLOZA, ELOY. A: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS.- REGISTRO DEL 30-05-52 ESCRITURA 90 MAYO 14 DE 1.952 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$12.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: TOLOZA VDA DE FERNANDEZ, EDUVIGES. A: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS.-REGISTRO DEL 24-09-52 ESCRITURA 1181 SEPTIEMBRE 5 DE 1.952 NOTARIA 2 CUCUTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$ 15.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: OMAÑA, CARLOS RAFAEL. A: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS.- REGISTRO DEL 17-08-50 ESCRITURA 843 MAYO 26 DE 1.950 NOTARIA 2 CUCUCUTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$5.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: MIRANDA VDA. DE OMAÑA, ROSARIO. A: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS.- REGISTRO DEL 28-04-45 ESCRITURA 229 ABRIL 16 DE 1.945 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$300,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: FERNANDEZ TOLOZA, ELOY. TOLOZA DE FERNANDEZ, EDUVIGES. A: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS.- REGISTRO DEL 19-01-43 ESCRITURA 5 ENERO 15 DE 1.943 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR \$800,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: FERNANDEZ TOLOZA, CLADDIO. A: GUERRERO LOPEZ JEREMIAS.- REGISTRO DEL 04-06-41 ESCRITURA 111 MAYO 23 DE 1.941 NOTARIA DE CHINACOTA. REGISTRO DEFINITIVO POR #.000,00. MODO DE ADQUIRIR COMPRAVENTA DE: FLOREZ P., ENRIQUE. A: GUERRERO LOPEZ, JEREMIAS.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO DOS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
264 - 2115

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-10-2008 Radicación: 1174

Doc: SENTENCIA S/N DEL 30-05-2008 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE PAMPLONA VALOR ACTO: \$87,343,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE PAMPLONA

204



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210204856338873664

Nro Matrícula: 264-12590

Página 2

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 09:46:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO RINCON JOSE ANGEL

CC# 2173805

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-02-2018 Radicación: 2018-264-6-232

Doc: OFICIO 121 DEL 21-02-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 54-172-40-89-001-2018-00027-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO BARRERA VIRGILIO

CC# 13345704

A: QUINTERO RINCON JOSE ANGEL

CC# 2173805 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-02-2019 Radicación: 2019-264-6-138

Doc: OFICIO 86 DEL 28-01-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0410 DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RAD: 54172408900120180031700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO RINCON JOSE ANGEL

CC# 2173805

A: QUINTERO RINCON JOSE ANGEL

CC# 2173805 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-264-6-845

Doc: OFICIO 481 DEL 17-09-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINACOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO ORDENADO MEDIANTE OFICIO 121 DEL 21/2/2018 DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINACOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO BARRERA VIRGILIO

CC# 13345704

A: QUINTERO RINCON JOSE ANGEL

CC# 2173805 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-2020 Radicación: 2020-264-6-1134

Doc: ESCRITURA 1949 DEL 19-10-2020 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO RINCON JOSE ANGEL

CC# 2173805

A: RODRIGUEZ PRIETO HÉCTOR ALIRIO

CC# 93082133 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHINACOTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210204856338873664
Nro Matricula: 264-12590

Página 3

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 09:46:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

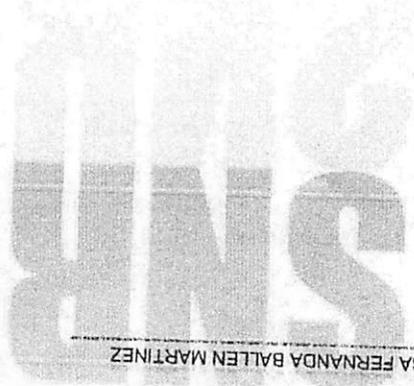
USUARIO: Realech
TURNO: 2021-264-1-820
FECHA: 04-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Firma manuscrita]

El Registrador: LUISA FERNANDA BALLEEN MARTINEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



307



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE N. DE SANTANDER
MUNICIPIO DE CHINACOTA
890.503.106-0



Factura del Impuesto Predial Unificado Fecha de expedición: miércoles, 3 de febrero de 2021

Datos del Predio

No. Predio: 00-00-0006-0066-000 NPN / Estrato:
 Dirección: LA FLORENCIA URENGUE / Avaluo: \$ 36.519.000
 Destino: AGROPECUARIO / Área Construida: 192 M²
 Sector: 00 - Rural / Área Terreno: 21 Hectareas 4041 M²

Propietarios del Predio

Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía / Número de documento: 91082133 / Nombre del propietario: RODRIGUEZ PRIETO HECTOR-ALIRIO / Tercero: 101166

Año	Avaluo	Impuesto Predial			Sobretasa Ambiental			Sobretasa Bomberil			Total
		Tarifa	Vig. Actual	Intereses	Tarifa	Vig. Actual	Intereses	Tarifa	Vig. Actual	Intereses	
2021	\$ 36.519.000,00 x MB		\$ 182.695	\$ 0,50 x Mil	\$ 54.809	\$ 0,50 x Mil	\$ 18.270	\$ 0	\$ 0	\$ 255.774	
Total:			\$ 182.695	\$ 0	\$ 54.809	\$ 0	\$ 18.270	\$ 0	\$ 0	\$ 255.774	

RESUMEN	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total
Impuesto predial	\$ 0	\$ 137.021	\$ 137.021
Sobretasa ambiental	\$ 0	\$ 54.809	\$ 54.809
Sobretasa bomberil	\$ 0	\$ 18.270	\$ 18.270

Pos Totales Descuento Pronto Pago Fe Tarifa Total
 \$ 45.074 25 % \$ 210.100

TOTAL: \$ 210.100

Cancelar en los Bancos Autorizados:

Cta Aho. Davivienda: 067600086622 Banco Agrario: Convenio # 14706
 Cta Aho. Bancolombia: 08864040022 Cta Aho. FInorte: 1010010791



FACTURA No	FECHA DE VENCIMIENTO
28358	Dia: 28 Mes: 02 Año: 2021

La presente factura incluye intereses moratorios liquidados conforme al Art. 635 del E.T. contra la presente procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse dentro de los meses siguientes a la notificación en los terminos del numeral 10 Art. 354

SI CANCELA EN PLAZA DIFERENTE A CHINACOTA, FAVOR ENVIAR FACTURA Y SOPORTE AL CORREO HACIENDA@CHINACOTA-NORTEDESANTANDER.GOV.CO

ALCALDE MUNICIPAL

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is scattered across the upper and middle portions of the page.

