JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER

Radicado 54172-4089-001-2019-00073-00

Chinácota, septiembre (8) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Se tiene que la parte demandada JESUS ENRIQUE BENITEZ OCHOA dentro del proceso ejecutivo hipotecario de la referencia no objetó la liquidación del crédito vista a folio 107-109 presentada por la parte demandante FLOR ALICIA SANCHEZ CACERES.

En atención a lo indicado en el artículo 446 numeral 3 del Código General del Proceso (CGP), por encontrarse ajustada a derecho, se aprueba la liquidación del crédito en donde se establece como **capital** adeudado **$60.000.000**, más **saldo** de **intereses de plazo $573.606,68 adeudados a 15 de enero de 2019 e intereses moratorios** desde el **16 de enero de 2019** al **24 de agosto de 2020** la cantidad de **$24.487.573,89.**

De otra parte, En atención a lo indicado en el artículo 366 numeral 1 del CGP, por encontrarse ajustada a derecho se dispone **aprobar** la **liquidación de costas** vista a folio 105 por valor de **$6.289.400** realizada por secretaria a cargo del referido demandado y a favor de la parte demandante.

Así mismo, se accede a la solicitud de la parte ejecutante en el sentido de oficiar al IGAG Cúcuta a efectos de que expidan a su costa, el certificado en donde conste el avalúo del bien inmueble hipotecado. Líbrese oficio en tal sentido.

NOTIFIQUESE.

YOLANDA NEIRA ANGARITA
Juez