

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER

Radicado 54172-4089-001-2017-00220-00

Chinácota, catorce (14) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Póngase en conocimiento de la parte demandante FERNANDO JIMENEZ COLOCASIO y DIANA PAOLA JIMENEZ COLOCASIO, el escrito que antecede visto a folio 323 proveniente del apoderado judicial de la parte demandada MARIA ZORAIDA CARDENAS CONEJO, en donde informa que se acepta la opción de oferta de compra del 50% del bien inmueble objeto de litigio por parte de un tercero y que los relacione con el mismo, para tal fin.

NOTIFIQUESE.

YOLANDA NEIRA ANGARITA  
Juez





**JOSE RENE GARCÍA COLMENARES**  
**-ABOGADO TITULADO-**

**Doctora:**

**YOLANDA NEIRA ANGARITA**

**Juez Promiscuo Municipal Chinacota Norte de Santander.**

**E. S. D.**

**Ref.: Proceso de División Material de Cosa en Común.**

**Rad: 2017-00220**

**D : FERNANDO JIMENEZ COLOCASIO Y OTRO**

**C : MARIA ZORAIDA CARDENAS CONEJO**

**REFERENCIA: OFERTA DEL APODERADO DE LOS DEMANDANTES**

**JOSE RENE GARCIA COLMENARES**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cúcuta, identificado con la C.C. No. 13.462.742 de Cúcuta, actuando en calidad de apoderado de la señora **MARIA ZORAIDA CARDENAS CONEJO**, mayor de edad, residenciada en los Estados Unidos de Norte América en el 11866 Padua Ln Orlando Florida 32827, identificada con la C.C. No. 60.363.047 de Cúcuta, de conformidad al poder otorgado por la señora **MARIA DEL TRANSITO CONEJO DE CARDENAS**, en su representación en virtud del poder general conferido mediante escritura pública número 1.272 del 15 de Junio del 2012 de la Notaria Quinta del Circulo de Cúcuta; una vez recibí vía correo la oferta de venta que hacen los demandantes por intermedio de su apoderado el **DR. VIRGILIO QUINTERO MONTEJO**, procedí a enviárselo a la señora **MARIA DEL TRANSITO CONEJO DE CARDENAS**, vía WhatsApp 315-6129306 en razón a que no maneja correo electrónico y a la señora **MARIA ZORAIDA CARDENAS CONEJO**, al correo electrónico zory12182@me.com nueva dirección electrónica suministrada al suscrito por la señora **MARIA TRANSITO CONEJO DE CARDENAS**; de la señora **MARIA ZORAIDA CARDENAS CONEJO**, no recibí ningún tipo de respuesta o pronunciamiento de forma directa pero su representante la señora **MARIA TRASITO CONEJO DE CARDENAS**, me ha manifestado que no tienen interés en comprar el 50% de la propiedad ofrecida por los demandantes en la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS (\$120.000.000,00)** incluyendo todos los Derechos litigiosos, porque no cuenta con el recursos económicos para hacerlo.

Mi representada también desea vender su Derechos en el proceso de la Referencia, por esta razón también los ofrece en la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PEOS (\$120.000.000,00)** netos, es decir sin que a este valor se le realicen descuentos de constas y

**Avenida 4 # 11-17 Oficina 201 Edificio Ben Hur, Telf.:311-4775792 e-mail: joserene06\_garcia@yahoo.es**  
**Cúcuta - Colombia**

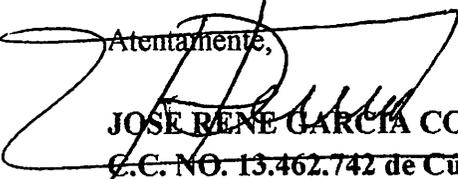


**JOSE RENE GARCÍA COLMENARES**  
**-ABOGADO TITULADO-**

gastos procesales; invitando a los demandantes que nos relacionen con la persona o personas que estén interesados en comprar para realizar la venta y legalizarles las escrituras, donde les pague a ellos la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS (\$120.000.000.00)** y a mi representada igual suma, para que demos por terminado el proceso.

Agradeciendo la atención prestada,

Atentamente,

  
**JOSE RENE GARCÍA COLMENARES**

~~C.C. NO. 13.462.742 de Cúcuta.~~

T.P. No. 70.672 del C. S. de la J.

Avenida 4 # 11-17 Oficina 201 Edificio Ben Hur, Telf.:311-4775792 e-mail: joserene06\_garcia@yahoo.es  
Cúcuta - Colombia

RECIBIDO EN LA FECHA, SE AGREGA A LA ACTUACION RESPECTIVA  
CHINACOTA, 02 SEP 2020

EL SECRETARIO (A) 