JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER

Radicado sucesión intestada 54172-4089-001-2018-00117-00

Chinácota, ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Conforme al artículo 509 numeral 1 del Código General del Proceso, se dispone surtir traslado por el término de cinco (5) días, del trabajo de partición y adjudicación presentado por la partidora designada doctora CARMEN AVILA CASTILLO a los herederos TANIA GINETH GALVIS BOTELLO, los menores LAURA DANIELA GALVIS ESCUDERO, SOFIA GALVIS ESCUDERO, JUAN MANUEL GALVIS BALVUENA y a la compañera permanente del causante ELIZABETH ESCUDERO REYES dentro del proceso de sucesión de la referencia de MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS, dentro del cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que le sirvan de fundamento.

NOTIFIQUESE.

YOLANDA NEIRA ANGARITA
Juez

Estado 17 [illegible] ABR 2021

CARMEN AVILA CASTILLO
ABOGADA
Calle 20 No.3-21 Barrio San Luis Cúcuta Cel.313 8165651
Email: cavilacas@hotmail.com

Doctora
YOLANDA NEIRA ANGARITA
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINÁCOTA
NORTE DE MUNICIPAL SANTANDER
E. S. D.

*Radicado No.**54172-4089-001-2018-00117-00***
*Proceso: **SUCESION INTESTADA***
*Demandante: **TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO Y OTROS HEREDEROS RECONOCIDOS***
*Causante: **MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS***

***CARMEN AVILA CASTILLO,** mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Cúcuta, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número **60.297.204** expedida en Cúcuta, con T.P. No. 53055 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como **PARTIDORA** designada por su Despacho dentro del proceso referenciado, respetuosamente me permito presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACION** correspondiente a los bienes y deudas dejados por el causante **MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS (q.e.p.d.)** quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número **88.002.706** de Chinácota.*

ANTECEDENTES

*1. La señora CLAUDIA PATRICIA BOTELLO JAIMES, como representante legal de su menor hija **TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO**, por conducto de apoderado, promovió ante este Despacho Judicial demanda de SUCESIÓN INTESTADA del causante **MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS**, fallecido el día 28 de enero del 2018 en la ciudad de Santa Rosa (Bolívar), siendo el municipio de Chinácota su último domicilio. Fls.01 al 14.*

2. Por auto del 22 de mayo de 2018, se le reconoce personería al Dr LUIS FRANCISCO ARD LA CRUZ, como apoderado judicial de la demandante (f.16) y

*3. Mediante auto de fecha 5 de Junio de 2018, éste Despacho Judicial **declara** abierto el proceso de Sucesión Intestada del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS; **Reconoce a la adolescente TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO como heredera del causante, en su condición de hija**; Emplaza a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en la sucesión; entre otras. Fl.20*

4. Al F.24 y 25 obra el registro de emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

*5. Mediante auto del 18 de julio de 2018, el Despacho **reconoce a las menores LAURA DANIELA GALVIS ESCUDERO y SOFIA GALVIS ESCUDERO** representadas por su señora madre ELIZABETH ESCUDERO REYES, como herederas del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario, así mismo se le reconoce personería para actuar al Dr. VICTOR MARTIN PAREDES SUAREZ. (F.34)*

6. Al F.37 obra escrito de la DIAN manifestando que contra el causante No cursa Proceso Coactivo ni persuasivo alguno por deudas tributarias

7. Mediante auto del 15 de agosto de 2018, el Despacho judicial ***reconoce al menor JUAN MANUEL GALVIS VALBUENA*** *representado por su señora madre ARAYUBI VALBUENA como heredero del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS, quien acepta la herencia con beneficio de inventario, así mismo se le reconoce personería para actuar a la Dra. HILDA BELEN INFANTE TRESPALACIO, como apoderada judicial del menor referido, (F.45)*

8. Por auto del 5 de octubre 2018, el Despacho decreta el embargo de los bienes inmuebles de propiedad del causante, previa solicitud del apoderado de la parte actora (F.56). Donde al F.61 obra en el formulario de calificación de la matrícula No.264-2316 registrada la medida cautelar de embargo y a los F.71 al 76 Nota Devolutiva sin registrar el embargo por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta del inmueble con matrícula No.260-294589 por encontrarse afectado a vivienda familiar.

9. El Dr. VICTOR MARTIN PAREDES SUAREZ, apoderado de la señora ELIZABETH ESCUDERO REYES, representante legal de las menores LAURA DANIELA GALVIS ESCUDERO y SOFIA GALVIS ESCUDERO, hijas del causante, allega al proceso escritos de transacción mediante el cual la referida señora paga dos obligaciones del causante, una por ***$27.000.000*** *dentro del Proceso Hipotecario Rad. No.54172-4089-001-****2017-00024****-00 y otra por* ***$15.000.000*** *dentro del Proceso Ejecutivo Rad. No.54172-4089-001-****2017-00047****-00, adelantados en el Juzgado Promiscuo Municipal de Chinacota. (Fs.77-83)*

10. A los Fls. 97 a 101, la parte actora, por intermedio de su apoderado judicial Dr LUIS FRANCISCO ARD LA CRUZ, allega con escrito de fecha 30 de mayo de 2019, en medio magnético (CD), la página del ejemplar del periódico La Opinión donde consta la publicación del Listado de emplazamiento, realizada el día domingo 12 de mayo/2019, junto con la certificación de su publicación en la página web y a los Folios 120 a 122 obra su publicación en la emisora stereo 98.2 FM de Chinácota, el día 14 de agosto/2019, solicitando se fije fecha para la diligencia de inventarios y avalúo de bienes y deudas de la herencia.

11. La heredera reconocida ***TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO,*** *por llegar a su mayoría de edad otorga directamente poder al Dr LUIS FRANCISCO ARD LA CRUZ(F.124) y el despacho judicial por auto del 2 de septiembre de 2019, le reconoce personería como su apoderado judicial. F.125*

12. Se surtió por el despacho judicial la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, y fijo fecha para llevar a cabo la diligencia de inventarios y avalúos. F.127

13 El día 19 de febrero de 2020 se lleva a cabo Diligencia de Inventario y avalúos, donde los apoderados de las partes allegan escrito contentivo del respectivo inventario y avalúo que contiene como bienes propios del causante: "dos inmuebles con folio de matrícula inmobiliaria ***260-294589*** *y* ***264-2316*** *como Activos avaluados respectivamente en* ***$ 50.690.000*** *y* ***$100.876.500****; y cuatro partidas alusivas a Pasivos por valores de* ***$798.100, $2.394.275*** *por concepto de impuesto predial de los inmuebles,* ***$27.000.000*** *a favor de Elizabeth Escuderos Reyes y otro en favor de la misma por* ***$15.000.000".*** *No se presentó objeción u oposición a los bienes inventariados. Se impartió aprobación a los inventarios y avalúos presentados. Fls.128 a 139.*

14. Mediante auto de fecha 13 de julio de 2020, el despacho me designa partidora. Fl.141.

15. Mediante auto del 21 de octubre de 2020, el despacho judicial, ***reconoce a la señora ELIZABETH ESCUDERO REYES*** *como compañera permanente del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS, reconociendo a su vez al Dr. VICTOR MARTIN PAREDES SUAREZ, como su apoderado judicial. Fl.154*

ACERVO HEREDITARIO

Según los Inventarios y Avalúos aprobados, el monto del ***ACTIVO*** *es de* ***CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/cte ($151.566.500.oo)*** *Y UN* ***PASIVO*** *DE* ***CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte ($45.192.375,oo).***

ACTIVO

BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE:

PARTIDA PRIMERA. *Una casa para habitación construida de tapia pisada, madera y teja española, con su suelo y solar, ubicada en la Carrera 1 No.4-09 A 4-14 Manzana 3/0 barrio El Cristo del Municipio de Chinácota, Departamento Norte de Santander, (según certificado de Tradición) y K1 No.4-07/09 barrio San Mateo Municipio de Chinácota (según catastro), predio que mide de frente diez metros punto cincuenta centímetros (10.50 m) por dieciocho metros (18 m) de fondo y alinderado así:* ***NORTE,*** *con propiedades de la sucesión de VICTOR MANUEL GUERRERO;* ***ORIENTE,*** *con propiedades de WENCESLAO MUÑOZ DELGADO;* ***SUR,*** *con propiedades de CLEMENTE ALBARRACIN y* ***OCCIDENTE,*** *con la carrera primera.*

Adquirida por el causante ***MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS,*** *mediante escritura pública No.215 de fecha 7 de abril del 2014 otorgada en la Notaría Única de Chinácota, por adjudicación en sucesión de la causante MARIA INES CONTRERAS VALENCIA, y debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria* ***No.264-2316*** *en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota, cedula catastral No.01-00-0001-0010-000.*

Este bien inmueble ha sido avaluado en la suma de ***CIEN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/cte..... ($100.876.500,oo)*** *(avalúo catastral incrementado en un 50%).*

PARTIDA SEGUNDA. *Un lote de terreno propio junto con la casa para habitación de interés social sobre el construida ubicada en la Avenida 4 No.7-45 del Barrio Santa Ana Lote No.1 de Cúcuta, con un área de 171,95 mts2, Coeficiente de copropiedad 77,80% cuyos linderos y medidas son:* ***NORTE,*** *en extensión de 25,55 mts con el predio No.011 de la manzana 513;* ***SUR,*** *en 14.65 mts con el predio 015B de la manzana 513 y en 10,90 mts con el lote número 2;* ***ORIENTE,*** *en extensión de 8,40 mts con el predio 007 de la manzana 513 y* ***OCCIDENTE,*** *en extensión de 4,50 mts con el lote No.2 y en 4,40 mts con la avenida 4ª.* ***LINDEROS GENERALES: NORTE,*** *en extensión de 8,90 mts con la avenida 4ª;* ***SUR,*** *en extensión de 6,60 mts con el predio No.007 de la manzana No.513 y en extensión de 1,80 mts con el predio No.003 de la manzana No.513;* ***ORIENTE,*** *en extensión de 26,40 mts con el predio No.011 de la manzana No.513 y* ***OCCIDENTE,*** *en extensión de 26.40 mts con el predio No.015B de la manzana 513; todas las medidas son aproximadas.*

Adquirida por el causante ***MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS,*** *por compra que hizo al señor BRAHIAM JEFFREY BOHORQUEZ MARIN mediante escritura pública No. 1871 del 19 de Julio del 2016 y luego aclarada en cuanto al área correcta del inmueble, conforme a la escritura pública No.1992 del 29 de Julio del 2016, ambas otorgadas en la Notaría Séptima del circulo de Cúcuta, y debidamente registradas al folio de Matrícula Inmobiliaria No.* ***260-294589*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Inmueble con afectación a vivienda familiar.*

Este bien inmueble ha sido avaluado en la suma de ***CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/cte.....$ 50.690.000.oo*** *(avalúo catastral incrementado en un 50%).*

TOTAL ACTIVO BRUTO INVENTARIADO: CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/cte ($151.566.500.oo)

PASIVOS

PARTIDA PRIMERA: *Impuesto predial de la Alcaldía de Cúcuta (N. de S.), código predial* ***01-01-00-00-0513-0801-8-00-00-0020****, por la suma de* ***SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIEN PESOS M/cte ($798.100).***

PARTIDA SEGUNDA: *Impuesto predial de la Alcaldía de CHINACOTA (N. de S.), código predial* ***01-00-00-00-0001-0010-0-00-00-0000,*** *por la suma de* ***DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte ($2.394.275,oo),*** *al año 2020/02/29.*

PARTIDA TERCERA: *A favor de la señora* ***ELIZABETH ESCUDERO REYES****, por un valor de* ***VEINTISIETE MILLONES DE PESOS M/cte ($27.000.000)****, al cancelar el total de la obligación del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS quien obraba en calidad de demandado dentro del proceso 54172-4089-0012-017-00024-00, interpuesto en este Juzgado Promiscuo Municipal de Chinacota, por la señora ELIANA GUERRERO CRIADO, tal y como consta en auto de fecha del 19 de julio de 2018 que da por terminado el proceso por pago total de la obligación por la señora ELIZABETH ESCUDERO REYES en calidad de compañera permanente del obligado MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS.*

PARTIDA CUARTA: *A favor de la señora* ***ELIZABETH ESCUDERO REYES****, por un valor de* ***QUINCE MILLONES DE PESOS M/cte ($15.000.000)****, al cancelar el total de la obligación del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS quien obraba en calidad de demandado dentro del proceso 54172-4089-001-2017-00047-00, interpuesto en este Juzgado Promiscuo Municipal de Chinacota, por la señora ELIANA GUERRERO CRIADO, tal y como consta en auto de fecha del 19 de julio de 2018 que da por terminado el proceso por pago total de la obligación por la señora ELIZABETH ESCUDERO REYES en calidad de compañera permanente del obligado MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS.*

TOTAL PASIVO INVENTARIADO: CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte ($45.192.375,oo).

LIQUIDACION

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta:

1. *Conforme a los inventarios y avalúos presentados y aprobados en audiencia llevada a cabo el 19 de febrero de 2020 de este despacho judicial. Vista a los Fls.128 a 139, las PARTIDAS PRIMERA Y SEGUNDA relacionadas en el Activo del acervo hereditario, estimadas en $151.566.500, son bienes propios del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS, por lo que no entran a formar parte de los Gananciales de la Sociedad Patrimonial GALVIS-ESCUDERO. Por consiguiente, estos bienes inmuebles le serán adjudicado a los herederos del causante reconocidos dentro del proceso referenciado, en el porcentaje correspondiente.*

2. *Respecto a los cuatro Pasivos relacionados en el acervo hereditario, así mimo le serán adjudicado a los herederos del causante reconocidos dentro del proceso referenciado, toda vez que no se relacionaron en el inventario como pasivos sociales.*

3. *Teniendo en cuenta que la compañera permanente ELIZABETH ESCUDERO REYES, presto $42.000.000 a la sucesión para salvar los bienes propios del causante, según PARTIDAS TERCERA Y CUARTA del Pasivo, les serán pagadas*

162

en su totalidad dicha acreencia por los herederos, con la PARTIDA PRIMERA del Activo, en su porcentaje correspondiente y en lo que respecta a LAS PARTIDAS PRIMERA Y SEGUNDA del Pasivo, por $3.192.375, que hace relación a la deuda por concepto del impuesto predial de los dos inmuebles del activo, se pagara con cargo a los herederos en la proporción correspondiente, por lo que el valor de estas partidas no se deducirán de activo bruto.

4. *Los Gananciales de la Sociedad Patrimonial GALVIS-ESCUDERO, se liquidaran en CERO PESOS, ($0).*

5. ***Coasignatarios.*** *Son Coasignatarios de la sucesión las menores* ***LAURA DANIELA GALVIS ESCUDERO y INES SOFIA GALVIS ESCUDERO*** *representadas por su señora madre ELIZABETH ESCUDERO REYES; el menor* ***JUAN MANUEL GALVIS VALBUENA*** *representado por su señora madre ARAYUBI VALBUENA; la señorita* ***TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO,*** *como herederos del causante. Se procederá hacer la liquidación y adjudicación del cien por ciento ($100%) del Activo Líquido que es la suma de $109.566.500,oo*

En consecuencia, la liquidación de los bienes es como sigue:

LIQUIDACIÓN SOCIEDAD PATRIMONIAL

De conformidad a los inventarios y avalúos aprobados No existen bienes sociales.

1. MASA DE GANANCIALES:

ACTIVOS DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.....$-0-
PASIVOS DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.....$-0-

Por GANANCIALES le corresponde:
AL CAUSANTE MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS .....$-0-
A LA COMPAÑERA SOBREVIVIENTE ELIZABETH ESCUDERO REYES.....$-0-
SUMAS IGUALES .....$-0-

2. MASA SUCESORAL

ACTIVO.

BIENES PROPIOS DEL CAUSANTE MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS: Las Partidas Primera y Segunda del Activo del acervo hereditario, estimados en $151.566.500.y por GANANCIALES la suma de cero pesos ($-0-)

TOTAL ACERVO BRUTO.....$151.566.500,oo

PASIVO.....$45.192.375,oo
(Partidas 1 y 2: $ 3.192.375,oo)
Partidas 3 y 4 .....$ 42.000.000,oo

TOTAL ACERVO LIQUIDO DE LA HERENCIA.....$109.566.500,oo
(Acervo bruto menos el Pasivo de las partidas 3 y 4)

NOTA: *Como se indicó en el acápite de Liquidación al punto 3ro: Las Partidas 1 y 2 del Pasivo serán con cargo a cada uno los herederos, motivo por el cual no se deduce su valor del acervo bruto, tenemos entonces:*

LIQUIDACIÓN MASA SUCESORAL

EL ACERVO LIQUIDO SUCESORAL para repartir y adjudicar es la suma de ***CIENTO NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/cte ($109.566.500,oo),*** *considerando que son cuatro (04) herederos reconocidos que tienen derecho a participar en la Sucesión con iguales derechos y proporciones; la división del referido acervo hereditario, se hará por el número de legitimarios (04), en consecuencia, cada hijuela para cada heredero será por valor de* ***VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625.).*** *Así:*

VALOR DEL ACERVO LIQUIDO INVENTARIADO..... ***$109.566.500,oo***

1) Heredera LAURA DANIELA GALVIS ESCUDERO $27.391.625,oo
2) Heredera INES SOFIA GALVIS ESCUDERO.....$27.391.625,oo
3) Heredero JUAN MANUEL GALVIS VALBUENA..... $27.391.625,oo.
4) Heredera TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO $27.391.625,oo

Sumas iguales..... ***$109.566.500,oo***

EL PASIVO a distribuir y adjudicar:..... ***$45.192.375,oo***

-Partidas 1 y 2.....$ 3.192.375,oo
(Pago personal cada heredero)
-Partidas 3 y 4.....$42.000.000,oo
(Pago con partida 1ra del activo)
Sumas iguales..... ***$45.192.375,oo***

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE HIJUELAS

HIJUELA PRIMERA PARA LA HEREDERA LAURA DANIELA GALVIS ESCUDERO, *menor de edad, identificada con el Número Único de Identificación Personal* ***NUIP 1091985386*** *e Indicativo serial 52017485 del Registro Civil de Nacimiento de la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta (N. de S.), representada legalmente por su señora madre ELIZABETH ESCUDERO REYES, identificada con la C.C. No.1.094.901.530 de Armenia, reconocida como heredera del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS, en su condición de hija. Le corresponde por su herencia la suma de* ***VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo),*** *equivalente al 25% del acervo liquido hereditario.*

Para pagársela se le adjudica el siguiente bien:

En COMÚN Y PROINDIVISO EL VEINTISIETE PUNTO CIENTO CINCUENTA Y TRES POR CIENTO ***(27.153%)*** *del bien inmueble inventariado en la* ***PARTIDA PRIMERA*** *del Activo, que corresponde a: Una casa para habitación construida de tapia pisada, madera y teja española, con su suelo y solar, ubicada en la Carrera 1 No.4-09 A 4-14 Manzana 3/0 barrio El Cristo del Municipio de Chinácota, Departamento Norte de Santander, (según certificado de Tradición) y K1 No.4-07/09 barrio San Mateo Municipio de Chinácota (según catastro), predio que mide de frente diez metros punto cincuenta centímetros (10.50 m) por dieciocho metros (18 m) de fondo y alinderado así:* ***NORTE,*** *con propiedades de la sucesión de VICTOR MANUEL GUERRERO;* ***ORIENTE,*** *con propiedades de WENCESLAO MUÑOZ DELGADO;* ***SUR,*** *con propiedades de CLEMENTE ALBARRACIN y* ***OCCIDENTE,*** *con la carrera primera.*

Adquirida por el causante ***MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS,*** *mediante escritura pública No.215 de fecha 7 de abril del 2014 otorgada en la Notaría Única de Chinácota, por adjudicación en sucesión de la causante MARIA INES CONTRERAS*

163

VALENCIA, y debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria ***No.264-2316*** *en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota, cedula catastral No.01-00-0001-0010-000.*

Este bien inmueble ha sido avaluado en la suma de CIEN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/cte. ($100.876.500,oo) ***y la parte que se adjudica es por la suma de VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo).***

SUMA ESTA HIJUELA.....$27.391.625,oo
ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR.....$27.391.625,oo

VALOR TOTAL ADJUDICADO DEL ACTIVO LIQUIDO A LA MENOR LAURA DANIELA GALVIS ESCUDERO, identificada con el NUIP 1091985386, la suma de VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo).

HIJUELA SEGUNDA PARA LA HEREDERA INES SOFIA GALVIS ESCUDERO, *menor de edad, identificada con el Número Único de Identificación Personal* ***NUIP 1094396405*** *e Indicativo Serial 34931256 del Registro Civil de Nacimiento de la Notaría Única del Círculo de Chinácota (N. de S.), representada legalmente por su señora madre ELIZABETH ESCUDERO REYES, identificada con la C.C. No. 1.094.901.530 de Armenia, reconocida como heredera del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS, en su condición de hija. Le corresponde por su herencia la suma de* ***VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo),*** *equivalente al 25% del acervo liquido hereditario.*

Para pagársela se le adjudican el siguiente bien:

En COMÚN Y PROINDIVISO EL VEINTISIETE PUNTO CIENTO CINCUENTA Y TRES POR CIENTO ***(27.153%)*** *del bien inmueble inventariado en la* ***PARTIDA PRIMERA*** *del Activo, que corresponde a: Una casa para habitación construida de tapia pisada, madera y teja española, con su suelo y solar, ubicada en la Carrera 1 No.4-09 A 4-14 Manzana 3/0 barrio El Cristo del Municipio de Chinácota, Departamento Norte de Santander, (según certificado de Tradición) y K1 No.4-07/09 barrio San Mateo Municipio de Chinácota (según catastro), predio que mide de frente diez metros punto cincuenta centímetros (10.50 m) por dieciocho metros (18 m) de fondo y alinderado así:* ***NORTE,*** *con propiedades de la sucesión de VICTOR MANUEL GUERRERO;* ***ORIENTE,*** *con propiedades de WENCESLAO MUÑOZ DELGADO;* ***SUR,*** *con propiedades de CLEMENTE ALBARRACIN y* ***OCCIDENTE,*** *con la carrera primera.*

Adquirida por el causante ***MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS,*** *mediante escritura pública No.215 de fecha 7 de abril del 2014 otorgada en la Notaría Única de Chinácota, por adjudicación en sucesión de la causante MARIA INES CONTRERAS VALENCIA, y debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria* ***No.264-2316*** *en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota, cedula catastral No.01-00-0001-0010-000.*

Este bien inmueble ha sido avaluado en la suma de CIEN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/cte. ($100.876.500,oo) ***y la parte que se adjudica es por la suma de VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo).***

SUMA ESTA HIJUELA.....$27.391.625,oo
ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR.....$27.391.625,oo

VALOR TOTAL ADJUDICADO DEL ACTIVO LIQUIDO A LA MENOR INES SOFIA GALVIS ESCUDERO, identificada con el NUIP 1094396405, la suma de VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo).

HIJUELA TERCERA PARA EL HEREDERO JUAN MANUEL GALVIS VALBUENA, *menor de edad, identificado con el Número Único de Identificación Personal* ***NUIP 1091981361*** *e Indicativo Serial 50299523 del Registro Civil de Nacimiento de la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta (N. de S.,), representado legalmente por su señora madre ARAYUBI VALBUENA, identificada con la C.C. No.37.278.708 de Cúcuta, reconocido como heredero del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS, en su condición de hijo. Le corresponde por su herencia la suma de* ***VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo),*** *equivalente al 25% del acervo liquido hereditario.*

Para pagársela se le adjudican los siguientes bienes:

1. En COMÚN Y PROINDIVISO EL CUARENTA Y CINCO PUNTO NOVECIENTOS SESENTA Y DOS POR CIENTO ***(45.962 %)*** *del bien inmueble inventariado en la* ***PARTIDA SEGUNDA*** *del Activo, que corresponde a: Un lote de terreno propio junto con la casa para habitación de interés social sobre el construida ubicada en la Avenida 4 No.7-45 del Barrio Santa Ana Lote No.1 de Cúcuta, con un área de 171,95 mts2, Coeficiente de copropiedad 77,80% cuyos linderos y medidas son:* ***NORTE****, en extensión de 25,55 mts con el predio No.011 de la manzana 513;* ***SUR****, en 14.65 mts con el predio 015B de la manzana 513 y en 10,90 mts con el lote número 2;* ***ORIENTE****, en extensión de 8,40 mts con el predio 007 de la manzana 513 y* ***OCCIDENTE****, en extensión de 4,50 mts con el lote No.2 y en 4,40 mts con la avenida 4ª.* ***LINDEROS GENERALES: NORTE****, en extensión de 8,90 mts con la avenida 4ª;* ***SUR****, en extensión de 6,60 mts con el predio No.007 de la manzana No.513 y en extensión de 1,80 mts con el predio No.003 de la manzana No.513;* ***ORIENTE****, en extensión de 26,40 mts con el predio No.011 de la manzana No.513 y* ***OCCIDENTE****, en extensión de 26.40 mts con el predio No.015B de la manzana 513; todas las medidas son aproximadas.*

Adquirida por el causante ***MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS,*** *por compra que hizo al señor BRAHIAM JEFFREY BOHORQUEZ MARIN mediante escritura pública No. 1871 del 19 de Julio del 2016 y luego aclarada en cuanto al área correcta del inmueble, conforme a la escritura pública No.1992 del 29 de Julio del 2016, ambas otorgadas en la Notaría Séptima del circulo de Cúcuta, y debidamente registradas al folio de Matrícula Inmobiliaria No.* ***260-294589*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Inmueble con afectación a vivienda familiar.*

Este bien inmueble ha sido avaluado en la suma de CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/cte ($50.690.000.oo) ***y la parte que se adjudica es por la suma de VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte ($23.298.375.).***

VALOR ADJUDICADO ***$23.298.375.***

2. En COMÚN Y PROINDIVISO EL CUATRO PUNTO CERO CINCUENTA Y SIETE POR CIENTO ***(4.057%)*** *del bien inmueble inventariado en la* ***PARTIDA PRIMERA*** *del Activo, que corresponde a: Una casa para habitación construida de tapia pisada, madera y teja española, con su suelo y solar, ubicada en la Carrera 1 No.4-09 A 4-14 Manzana 3/0 barrio El Cristo del Municipio de Chinácota, Departamento Norte de Santander, (según certificado de Tradición) y K1 No.4-07/09 barrio San Mateo Municipio de Chinácota (según catastro), predio que mide de frente diez metros punto cincuenta centímetros (10.50 m) por dieciocho metros (18 m) de fondo y alinderado así:* ***NORTE****, con propiedades de la sucesión de VICTOR MANUEL GUERRERO;* ***ORIENTE****, con propiedades de WENCESLAO MUÑOZ DELGADO;* ***SUR****, con propiedades de CLEMENTE ALBARRACIN y* ***OCCIDENTE****, con la carrera primera.*

Adquirida por el causante ***MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS,*** *mediante escritura pública No.215 de fecha 7 de abril del 2014 otorgada en la Notaría Única de Chinácota, por adjudicación en sucesión de la causante MARIA INES CONTRERAS VALENCIA, y debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria* ***No.264-2316*** *en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota, cedula catastral No.01-00-0001-0010-000.*

Este bien inmueble ha sido avaluado en la suma de CIEN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/cte. ($100.876.500,oo) ***y la parte que se adjudica es por la suma de CUATRO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/cte ($4.093.250,oo).***

VALOR ADJUDICADO ***$4.093.250,oo***

SUMA ESTA HIJUELA..... ***$27.391.625,oo***
ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR..... ***$27.391.625,oo***

VALOR TOTAL ADJUDICADO DEL ACTIVO LIQUIDO AL MENOR JUAN MANUEL GALVIS VALBUENA, identificado con el NUIP 1091981361, la suma de VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo).

HIJUELA CUARTA PARA LA HEREDERA TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO, *mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número* ***1.004.794.981*** *de Chinácota (N. de S.), reconocida como heredera del causante MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS, en su condición de hija. Le corresponde por su herencia la suma de* ***VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo),*** *equivalente al 25% del acervo liquido hereditario.*

Para pagársela se le adjudican el siguiente bien:

En COMÚN Y PROINDIVISO EL CINCUENTA Y CUATRO PUNTO CERO TREINTA Y OCHO POR CIENTO ***(54.038%)*** *del bien inmueble inventariado en la* ***PARTIDA SEGUNDA*** *del Activo, que corresponde a: Un lote de terreno propio junto con la casa para habitación de interés social sobre el construida ubicada en la Avenida 4 No.7-45 del Barrio Santa Ana Lote No.1 de Cúcuta, con un área de 171,95 mts2, Coeficiente de copropiedad 77,80% cuyos linderos y medidas son:* ***NORTE,*** *en extensión de 25,55 mts con el predio No.011 de la manzana 513;* ***SUR,*** *en 14.65 mts con el predio 015B de la manzana 513 y en 10,90 mts con el lote número 2;* ***ORIENTE,*** *en extensión de 8,40 mts con el predio 007 de la manzana 513 y* ***OCCIDENTE,*** *en extensión de 4,50 mts con el lote No.2 y en 4,40 mts con la avenida 4ª.* ***LINDEROS GENERALES:*** ***NORTE,*** *en extensión de 8,90 mts con la avenida 4ª;* ***SUR,*** *en extensión de 6,60 mts con el predio No.007 de la manzana No.513 y en extensión de 1,80 mts con el predio No.003 de la manzana No.513;* ***ORIENTE,*** *en extensión de 26,40 mts con el predio No.011 de la manzana No.513 y* ***OCCIDENTE,*** *en extensión de 26.40 mts con el predio No.015B de la manzana 513; todas las medidas son aproximadas.*

Adquirida por el causante ***MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS,*** *por compra que hizo al señor BRAHIAM JEFFREY BOHORQUEZ MARIN mediante escritura pública No. 1871 del 19 de Julio del 2016 y luego aclarada en cuanto al área correcta del inmueble, conforme a la escritura pública No.1992 del 29 de Julio del 2016, ambas otorgadas en la Notaría Séptima del circulo de Cúcuta, y debidamente registradas al folio de Matrícula Inmobiliaria No.* ***260-294589*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta. Inmueble con afectación a vivienda familiar.*

Este bien inmueble ha sido avaluado en la suma de CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/cte ($50.690.000.oo) ***y la parte que se adjudica es por la suma de VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo).***

SUMA ESTA HIJUELA.....$27.391.625,oo
ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR.....$27.391.625,oo

VALOR TOTAL ADJUDICADO DEL ACTIVO LIQUIDO A LA SEÑORITA TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO, identificada con C.C. No. 1.004.794.981 de Chinácota (N. de S.), la suma de VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/cte ($27.391.625,oo).

HIJUELA DE DEUDAS.

Como pasivo le figura a la Herencia obligaciones: a favor de la Alcaldía de Chinacota por $2.394.275, a la Alcaldía de San José de Cúcuta por $798.100, relacionadas en las ***PARTIDAS PRIMERA*** *y* ***SEGUNDA del Pasivo*** *por concepto de Impuesto Predial de los inmuebles que conforman el Activo y que suman TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte* ***($3.192.375);*** *dos (2) créditos a favor de la señora ELIZABETH ESCUDERO REYES, identificada con la C.C. No. 1.094.901.530 de Armenia, uno por $27.000.000 y otro por $15.000.000, que suman CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE* ***($42.000.000.),*** *relacionadas en la* ***PARTIDAS TERCERA Y CUARTA del Pasivo.***

TOTAL PASIVO A DISTRIBUIR: $45.192.375,oo

HIJUELA PARA LOS HEREDEROS LAURA DANIELA GALVIS ESCUDERO e INES SOFIA GALVIS ESCUDERO, *menores de edad, identificadas con NUIP 1091985386 y 1094396405, respectivamente, representadas por su señora madre ELIZABETH ESCUDERO REYES, con C.C. No.* ***1.094.901.530*** *de Armenia;* ***JUAN MANUEL GALVIS VALBUENA,*** *menor de edad con NUIP 1091981361, representado por su señora madre ARAYUBI VALBUENA con C.C. No.****37.278.708*** de Cúcuta *y* ***TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO,*** *mayor de edad con C.C. No.* ***1.004.794.981*** *de Chinácota.*

1. *Corresponde a éstos herederos efectuar a su cargo y a prorrata de sus cuotas de herencia, el pago de la* ***PARTIDAS PRIMERA y SEGUNDA del Pasivo,*** *esto es, la suma de* ***TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte ($3.192.375,oo),*** *que constituyen el valor del impuesto predial dejado de cancelar de los inmuebles con matrículas inmobiliaria* ***No.264-2316*** *y* ***260-294589.***

   *VALOR ADJUDICADO.....****$3.192.375,oo***

2. *Para pagarle el derecho a la señora* ***ELIZABETH ESCUDERO REYES,*** *con C.C. No.* ***1.094.901.530*** *de Armenia, relacionadas en las* ***PARTIDAS TERCERA Y CUARTA del Pasivo.*** *Se le adjudica el siguiente bien en COMÚN Y PROINDIVISO EL CUARENTA Y UNO PUNTO SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE POR CIENTO* ***(41.637%)*** *del bien inmueble inventariado en la* ***PARTIDA PRIMERA*** *del Activo, que corresponde a: Una casa para habitación construida de tapia pisada, madera y teja española, con su suelo y solar, ubicada en la Carrera 1 No.4-09 A 4-14 Manzana 3/0 barrio El Cristo del Municipio de Chinácota, Departamento Norte de Santander, (según certificado de Tradición) y K1 No.4-07/09 barrio San Mateo Municipio de Chinácota (según catastro), predio que mide de frente diez metros punto cincuenta centímetros (10.50 m) por dieciocho metros (18 m) de fondo y alinderado así:* ***NORTE,*** *con propiedades de la sucesión de VICTOR MANUEL GUERRERO;* ***ORIENTE,*** *con propiedades de WENCESLAO MUÑOZ DELGADO;* ***SUR,*** *con propiedades de CLEMENTE ALBARRACIN y* ***OCCIDENTE,*** *con la carrera primera.*

165

Adquirida por el causante ***MANUEL GUILLERMO GALVIS CONTRERAS,*** *mediante escritura pública No.215 de fecha 7 de abril del 2014 otorgada en la Notaría Única de Chinácota, por adjudicación en sucesión de la causante MARIA INES CONTRERAS VALENCIA, y debidamente registrada al folio de Matrícula Inmobiliaria* ***No.264-2316*** *en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chinácota, cedula catastral No.01-00-0001-0010-000.*

Este bien inmueble ha sido avaluado en la suma de CIEN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/cte. ($100.876.500,oo) ***y la parte que se adjudica es por la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/cte ($42.000.000,oo).***

VALOR ADJUDICADO.....***$42.000.000,oo***

SUMA ESTA HIJUELA.....***$45.192.375,oo***
ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR.....***$45.192.375,oo***

TOTAL ADJUDICADO AL PASIVO a favor de la ALCALDIA DE CHINACOTA, ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA y a la señora ELIZABETH ESCUDERO REYES, con C.C. No. 1.094.901.530 de Armenia, relacionadas en las PARTIDAS PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA del Pasivo, en la proporción correspondiente, la suma de: CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/cte ($45.192.375,oo).

COMPROBACION

TOTAL ACTIVO BRUTO INVENTARIADO..... *$151.566.500.oo*

TOTAL PASIVO INVENTARIADO *$45.192.375,oo*
-Partidas 1 y 2.....*$ 3.192.375,oo*
(Pago personal cada heredero)
-Partidas 3 y 4.....*$42.000.000,oo*
(Pago con partida 1ra del activo)

ACTIVO LIQUIDO:
Activo bruto menos el Pasivo
de las partidas 3 y 4..... ***$109.566.500,oo***

NOTA: *Como se indicó en el acápite de Liquidación al punto 3ro: Las Partidas 1 y 2 del Pasivo serán con cargo a cada uno los herederos, motivo por el cual no se deduce su valor del acervo bruto.*

1) Hijuela a favor de la menor ***LAURA DANIELA GALVIS ESCUDERO***.....*$27.391.625,oo*
representada por su sra madre ELIZABETH ESCUDERO REYES
2) Hijuela a favor de la menor ***INES SOFIA GALVIS ESCUDERO***.....*$27.391.625,oo*
representada por su sra madre ELIZABETH ESCUDERO REYES
3) Hijuela a favor de la menor ***JUAN MANUEL GALVIS VALBUENA***.....*$27.391.625,oo*
representada por su sra madre ARAYUBI VALBUENA
4) Hijuela a favor de Srta ***TANIA GINNETH GALVIS BOTELLO*** *$27.391.625,oo*

Sumas iguales.....***$109.566.500,oo***

Valor del Pasivo inventariado:.....***$45.192.375,oo***

-Partidas 1 y 2 del pasivo .....*$ 3.192.375,oo*
(Pago personal cada heredero)
-Partidas 3 y 4 del pasivo *$42.000.000,oo*
A favor de la Sra ***ELIZABETH ESCUDERO REYES***
(Pago con partida 1ra del activo)
Sumas iguales.....***$45.192.375,oo***

CONCLUSIONES

Por el valor de los derechos a adjudicar y el valor de las adjudicaciones, conforme a los bienes inventariados para dividir entre los herederos relacionados y el pasivo adjudicado a la compañera permanente, no fue posible adjudicar a ninguno de los interesados un determinado cuerpo cierto en su totalidad. Por tal motivo viene a formarse una comunidad de bienes entre ellos, sujeto a una futura división. De modo que todos los adjudicatarios tienen en los bienes inventariados y adjudicados la proporción que representan sus respectivas hijuelas.

En los anteriores términos queda elaborado el respectivo trabajo de Partición y Adjudicación.

De la señora Juez, Atentamente,

CARMEN AVILA CASTILLO
C.C. No. 60.297.204 Cúcuta
T.P. No.53055 del C.S.J.

RECIBIDO EN LA FECHA, SE AGREGA A LA ACTUACION RESPECTIVA
CHINACOTA, 05 ABR 2021 3:01 PM Pass s/ despacho
EL SECRETARIO (A)